

# Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)  
1806 MJOP 2020

	Jaar	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Beginsaldo																
Beginsaldo reservefondsen totaal		121.748	170.646	220.522	271.396	323.288	376.217	347.532	402.600	458.769	516.062	574.501	634.108	343.279	-47.963	-81.571
Kosten																
Gevels																
Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd																
Hemelwaterafvoer pvc																
Gevelafwerking voegwerk platvol																
Balkons																
Balkon/galerij afwerking Triflex coating													57.258			
Dilatatie kitvoeg balkonvloeren														5.860		
Balkon afwerking bitumen + tegels op dragers																
Buitenkozijnen																
Kozijn ventilatierooster kozijn/suskasten							9.609								11.259	
Daken																
Dakpan keramisch														4.933		
Kilgoot zink																
Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2														15.116		
Randstrook bitumineus														30.481		
Gootbekleding zink houten bakgoot																
Dakrandafwerking zink																
Dakbedekking bitumen														361.416		
Schoorstenen																
Schoorsteen voegwerk platvol																
Rookgasdakdoorvoer metaal														11.473		
Buitenschilderwerk																
Buiten schilderwerk gootconstructie hout dekkend							4.045								4.739	
Buiten schilderwerk boeiboord hout dekkend							23.904								28.007	
Buitenschilderwerk betonconstructie plafond doorga							6.944								8.137	
Buitenschilderwerk metaal hijshaak							1.355								1.587	
Buitenschilderwerk stalen liggers doorgangen							1.329								1.557	
Buitenschilderwerk stucwerk plafond doorgang beste							348								408	
Buitenschilderwerk rooster raamkozijnen berging me							2.918								3.419	

# Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)  
1806 MJOP 2020

	Jaar	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<b>Kosten</b>																
Vloeren																
Vloerafwerking laminaat																
Binnentrappen																
Binnentrapafwerking linoleum																
Inrichting																
Postkasten staal																
Binnenschilderwerk																
Binnenschilderwerk stucwerk plafond													28.683			
Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend													18.097			
Binnenschilderwerk leuning metaal dekkendl													8.039			
Binnenschilderwerk kozijn&raam staal													11.548			
Binnenschilderwerk onderzijde trap													11.900			
Binnenschilderwerk hek metaal dekkend													46.724			
Binnenschilderwerk steenachtige wanden													89.996			
Binnenschilderwerk staal scherm met draadglas													34.116			
Binnenschilderwerk deur hout dekkend													30.560			
Elektrische-installaties																
Intercominstallatie																
Armaturen buitenverlichting																
Collectief schotelantenne systeem																
Terreinafwerkingen e.d.																
Verzinkte roosters staal														6.545		
Diversen																
Rolsteiger of hoogwerker							28.868								33.823	
Begeleidingskosten							3.353					14.708	17.433	3.928		
Totaal							82.673					351.629	453.257	96.864		
<b>Opbrengsten</b>																
Sparen																
Reservefonds D - Planmatig onderhoud algemeen		27.050	27.591	28.143	28.706	29.280	29.866	30.463	31.072	31.694	32.328	32.974	33.634	34.306	34.993	35.692
Reservefonds E - Planmatig onderhoud trappenhuis		21.848	22.285	22.731	23.186	23.649	24.122	24.605	25.097	25.599	26.111	26.633	27.166	27.709	28.263	28.829
Totaal		48.898	49.876	50.874	51.892	52.929	53.988	55.068	56.169	57.293	58.439	59.607	60.800	62.015	63.256	64.521
<b>Eindsaldo</b>																
Reservefonds D - Planmatig onderhoud algemeen		96.903	124.494	152.637	181.343	210.623	157.816	188.279	219.351	251.045	283.373	316.347	290.433	-128.518	-190.389	-154.697

# Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)  
1806 MJOP 2020

	Jaar	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Eindsaldo																
Reservefonds E - Planmatig onderhoud trappenhuis		73.743	96.028	118.759	141.945	165.594	189.716	214.321	239.418	265.017	291.128	317.761	52.846	80.555	108.818	137.647
Eindsaldo reservefondsen totaal		170.646	220.522	271.396	323.288	376.217	347.532	402.600	458.769	516.062	574.501	634.108	343.279	-47.963	-81.571	-17.050