

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)
1806 MJOP 2024

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Beginsaldo																
Beginsaldo reservefonds totaal		326.661	373.298	-414.297	-359.230	-303.061	-512.678	-454.241	-401.720	-1.192.181	-1.130.166	-1.066.911	-1.002.391	-936.580	-885.863	-3.001.151
Kosten																
Gevels																
Ondereinden hemelwaterafvoeren staal									486						8.474	
Gevelconstructie metselwerk			1.148						178.782						72.775	
Gevelroosters staal			617													
Waterslagen aluminium gecoat									95							
Hemelwaterafvoer staal			68.988						77.692						87.494	
Borstwering metselwerk			938						1.056						1.190	
Waterslagen beton									3.093							
Lateien staal			494													
Kolommen beton			525													
Hijsgen staal			741													
Hemelwaterafvoer pvc									46.659							
Gevelafwerking voegwerk platvol			11.394													
Balkons																
Balkonbalustrades verzinkt staal gecoat									8.162							
Balkonconstructie beton			1.716													
Balkonvloer afwerking kunsthars																
Loodaansluiting balkonvloer																
Privacyscherf verzinkt staal/draadglas									4.678							
Balkonbalustrades verzinkt staal																
Buitenkozijnen																
Kozijn buiten aluminium gecoat			101.512						114.319						128.741	
Bergingtoegangsdeur aluminium gecoat																
Tuin/balkon deur aluminium gecoat																
Gemeenschappelijke deur aluminium			1.172													
Draai/val/uitzet raam aluminium gecoat			365													
Hang- en sluitwerk buitendeuren			3.693						4.159						4.683	
Hang- en sluitwerk buitenramen			8.010						9.021						10.159	
Deurdranger			1.568						15.940						1.352	
Daken																
Boeiboord hout			494													
Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2						16.233										
Dakbedekking APP						239.667										
Dakbedekking APP+ballast															88.210	
Overstekken vezelcementplaat															231.407	
Dakluik kunststof met slot							743									

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)
1806 MJOP 2024

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Kosten																
Dakrandafwerking zink															61.520	
Schoorstenen																
Schoorsteenkappen aluminium gecoat															101.096	
Schoorsteen metselwerk															6.862	
Buitenschilderwerk																
Buitenschilderwerk cassetten beton poort									7.634							
Buitenschilderwerk onderzijde vloer beton									37.330							
Buitenschilderwerk hekwerk en poort staal			5.958						6.710						7.556	
Buitenschilderwerk boeiboorden hout			14.469						16.294						18.350	
Buitenschilderwerk gevelroosters staal			6.503						7.323						8.247	
Buitenschilderwerk hijsogen staal			2.049						2.307						2.598	
Vloeren																
Vloerafwerking terrazzo-vloer			741													
Vloerbekleding PVC			10.350						11.656						84.306	
Trapbekleding hardhout																
Binnenkozijnen																
Hang- en sluitwerk binnendeuren			2.504						2.820						3.176	
Inrichting																
Postkasten			247												52.533	
Binnenschilderwerk																
Binnenschilderwerk trapreden hout transparant			36.314						40.895						46.054	
Binnenschilderwerk plafondafwerking stucwerk			134.730												170.870	
Binnenschilderwerk kozijnen hout			38.713												49.097	
Binnenschilderwerk balustrades staal			115.689												146.722	
Binnenschilderwerk leuningen staal			13.943												17.683	
Binnenschilderwerk wandafwerking stucwerk			157.781						177.687						200.105	
Binnenschilderwerk aantreden trap hout			26.069												33.062	
Buitenschilderwerk lateien staal			674						759						854	
Elektrische-installaties																
Buiten armaturen			222												5.539	
Deurbelinstallatie grondgebonden woningen															603	
Deurmeldinstallatie appartementen incl. beeld															215.556	
Binnen armaturen															88.650	
Beveiligingsinstallaties																
Waterzuiveringssysteem														8.106		
Valbeveiliging algemeen															94.930	

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)
1806 MJOP 2024

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Kosten																
Terreinafwerkingen e.d.																
Hekwerk staal																
Poort staal																
Diversen																
Scan Flora & Fauna		6.050						6.813						7.673		
Vaste steiger			37.068						41.745						47.011	
Begeleidingskosten		242	34.184			10.266		273	33.958					631	86.293	
Totaal		6.292	841.583			266.909		7.086	851.260					16.410	2.183.758	
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds D - Planmatig onderhoud algemeen		29.280	29.866	30.463	31.072	31.694	32.327	32.974	33.634	34.306	34.992	35.692	36.406	37.134	37.877	38.634
Reservefonds E - Planmatig onderhoud trappenhuis		23.649	24.122	24.604	25.097	25.598	26.110	26.633	27.165	27.709	28.263	28.828	29.405	29.993	30.593	31.204
Totaal		52.929	53.988	55.067	56.169	57.292	58.437	59.607	60.799	62.015	63.255	64.520	65.811	67.127	68.470	69.838
Eindsaldo																
Reservefonds D - Planmatig onderhoud algemeen		206.425	64.473	94.936	126.008	-109.207	-76.880	-50.992	-279.748	-245.442	-210.450	-174.758	-138.352	-109.198	-1.173.932	-1.135.298
Reservefonds E - Planmatig onderhoud trappenhuis		166.873	-248.109	-223.505	-198.408	-172.810	-146.700	-120.067	-334.105	-306.396	-278.133	-249.305	-219.900	-189.907	-787.706	-756.502
Eindsaldo reservefondsen totaal		373.298	-414.297	-359.230	-303.061	-512.678	-454.241	-401.720	-1.192.181	-1.130.166	-1.066.911	-1.002.391	-936.580	-885.863	-3.001.151	-2.931.313