

Notulen

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Notulen van de Vergadering van eigenaars (met digitale ondersteuning), gehouden maandag 4 maart 2024, aanvang 19:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 5456; aantal stemmen vertegenwoordigd: 4055 (74,32 procent)

Aanwezig

Stichting Ymere, Mevrouw S.E. Diets, De heer J. van Mechelen, Mevrouw M. van Wijngaarden, Mevrouw N. Huisman, Mevrouw A.L.H. Bruinsma, De heer M.P. Meijer en/of Mevrouw J.D.M. Vrerink, De heer H.F. Volger en/of Mevrouw J.W.M. Keijzer, De heer M.A. Bloemendaal, De heer S.J. Kaas en/of Mevrouw P.E. Bleeker, Mevrouw V.M.J. Masthoff, Mevrouw N. Boere, De heer G.J. Kos, De heer B.F.W. van der Doelen en/of Mevrouw E. Barten, Mevrouw L. van Gelder, De heer T. Bijpost en/of Mevrouw M.G. Bakker, De heer M. Rydzewski en/of De heer B.M. Dobosz, De heer S.J. Houben, Mevrouw P.W. Bremmer

1. Opening en vaststellen aantal stemmen

De heer D. Hoogeboom, aanwezig namens de beheerder, Ymere afdeling VvE-beheer, opent de vergadering om 19.00 uur en heet de aanwezigen van harte welkom. Namens Stichting Ymere is de heer E. Vogels aanwezig.

Er zijn voldoende stemmen aanwezig of vertegenwoordigd om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen.

De leden gaan er mee akkoord dat de beheerder de rol van technisch voorzitter van de vergadering op zich neemt.

2. Mededelingen en ingekomen stukken

- De datum voor de vergadering van 2025 is voorlopig vastgelegd op: 04-03-2025.
- Uw VvE heeft in het verleden een incassoprocedure vastgesteld. U vindt deze procedure in het eigenarenportaal (<https://ymere.twing.nl>) onder *Administratie - Algemene gegevens VvE*. Het is belangrijk dat u deze goed doorleest.
- Wilt u weten wat het beleid is van de eigenaar Ymere omtrent verbouwingen binnen de vereniging? Ga dan naar de volgende link: <https://ymere.docufiller.nl/docupage/view/ZHBhZzo1ODcw/ce5fd34420efce57bb2fcf6808c7be2b>

3. Vaststellen notulen vergadering van eigenaars 09-03-2023

De notulen van de vorige vergadering zijn beoordeeld waarna aan de eigenaars wordt gevraagd om deze vast te stellen.

Na het vaststellen van de notulen wordt het document ondertekend door de technisch voorzitter van de vergadering.

Het voorstel "Akkoord gaan met het vaststellen van de notulen van de vorige vergadering." wordt in stemming gebracht.

Voor: 3950

Tegen: 0

Blanco: 27

Niet uitgebrachte stemmen: 26

Er zijn 3977 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars besluit de notulen van de vorige vergadering vast te stellen.

4. Jaarstukken 2023: Verslag en advies kascommissie

De kascommissie informeert de leden over haar bevindingen inzake de controle van de jaarstukken en adviseert de vergadering om de jaarstukken goed te keuren en het bestuur decharge te verlenen over het gevoerde beleid in het boekjaar 2023.

Er zijn meevallers geweest zoals in het elektra verbruik, het dagelijks onderhoud viel wel aanzienlijk hoger uit. Het was ook opgevallen dat er bij de verzekeraar een groot bedrag openstaat. Hier is contact over geweest

met de beheerder en zij hebben aangegeven dat het erop lijkt dat de verzekeraar gaat uitkeren.

De kascommissie wordt bedankt voor de controle van de stukken,

5. Jaarstukken 2023: Vaststellen jaarstukken en bestemmen exploitatieresultaat

De beheerder geeft een toelichting op de jaarstukken van het boekjaar 2023. Hierna wordt de Vergadering van Eigenaars gevraagd de jaarstukken vast te stellen en een besluit te nemen over het positieve exploitatieresultaat.

Volgens de regels van de splitsingsakte dient het exploitatieresultaat afgerekend te worden met de eigenaren, tenzij de Vergadering van Eigenaars anders beslist. Het bestuur stelt voor het exploitatieresultaat ten gunste te brengen van de reserves.

De leden wordt gevraagd de technisch voorzitter van de vergadering te machtigen om de jaarrekening na afloop van de vergadering te ondertekenen.

Het voorstel "Akkoord gaan met het vaststellen van de jaarstukken van boekjaar 2023." wordt in stemming gebracht.

Voor: 3977

Tegen: 0

Blanco: 0

Niet uitgebrachte stemmen: 26

Er zijn 3977 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Het voorstel "Akkoord gaan met het voorstel om het positieve exploitatieresultaat van €12.016,50 per kostenverdeelsleutel toe te voegen aan de Reserves." wordt in stemming gebracht.

Voor: 3977

Tegen: 0

Blanco: 26

Niet uitgebrachte stemmen: 26

Er zijn 4003 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Het voorstel "Akkoord gaan met het voorstel om de technisch voorzitter van de vergadering te machtigen om de jaarrekening van 2023 na afloop van de vergadering te ondertekenen." wordt in stemming gebracht.

Voor: 3977

Tegen: 0

Blanco: 26

Niet uitgebrachte stemmen: 26

Er zijn 4003 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars besluit het positieve exploitatieresultaat van €12.016,50, per kostenverdeelsleutel, toe te voegen aan de Reserves.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars besluit de jaarstukken van boekjaar 2023 vast te stellen.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars besluit de technisch voorzitter van de vergadering te machtigen om de jaarrekening van 2023 na afloop van de vergadering te ondertekenen.

6. Jaarstukken 2023: Verlenen decharge aan het bestuur

Aan de Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd het bestuur decharge te verlenen over het door haar in 2023 gevoerde financiële- en overige beleid.

Het voorstel "Akkoord gaan met het verlenen van decharge aan het bestuur voor het door haar in 2023 gevoerde financiële- en overige beleid." wordt in stemming gebracht.

Voor: 3977

Tegen: 0

Blanco: 26

Niet uitgebrachte stemmen: 26

Er zijn 4003 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars besluit decharge te verlenen aan het bestuur voor het financiële- en al het overige beleid over het boekjaar 2023.

7. (Her)benoemen bestuur

Aan de bestuursleden wordt gevraagd of zij in het bestuur willen blijven. Treden bestuursleden af, dan wordt aan de andere eigenaren gevraagd wie tot het bestuur wil toetreden.

De volgende personen vormen het bestuur:

Bestuurslid: Mevr. M.G. Bakker - Juliana van Stolbergstraat 39-3 - AMSTERDAM

Bestuurslid: Mevr. P.W. Bremmer - Juliana van Stolbergstraat 51-3 - AMSTERDAM

Bestuurslid: Mevr. L. van Gelder - Bestevaerstraat 238 - AMSTERDAM

De bestuursleden worden bedankt voor het afgelopen jaar.

Het is voor bestuurders wettelijk verplicht zich in te schrijven bij de Kamer van Koophandel. De VvE is verantwoordelijk voor het actueel houden van deze inschrijving. Om het de nieuwe bestuursleden makkelijk te maken ontvangen zij van de beheerder het inschrijfformulier en verzorgt de beheerder ook de verdere administratieve afhandeling van hun inschrijving.

Het voorstel "Instemmen met de voorgestelde samenstelling van het bestuur." wordt in stemming gebracht.

Voor: 4029

Tegen: 0

Blanco: 0

Niet uitgebrachte stemmen: 26

Er zijn 4029 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars besluit akkoord te gaan met de voorgestelde samenstelling van het bestuur.

8. (Her)benoemen kascommissie en overige commissies

Aan de kascommissieleden wordt gevraagd of zij in de kascommissie willen blijven.

De kascommissie bestaat uit:

Kascommissielid: Mevr. N. Huisman - Louise de Colignystraat 28-2 - AMSTERDAM

Kascommissielid: Dhr. S.J. Houben - Louise de Colignystraat 48-H - AMSTERDAM

De duurzaamheidscommissie bestaat uit:

- Dhr. S.J. Kaas - Louise de Colignystraat 36-3 - AMSTERDAM

- Dhr. J. Wieser - Juliana van Stolbergstraat 49-2 - AMSTERDAM

- Dhr. J. van Mechelen - Louise de Colignystraat 24-3 - AMSTERDAM

De duurzaamheidscommissie geeft aan meer te willen doen aan duurzaamheid, na de zonnepanelen is het rustig geworden op duurzaamheidsgebied. Mochten er ideeën zijn dan kunnen die aangeleverd worden bij de duurzaamheidscommissie.

Het voorstel "Instemmen met de voorgestelde samenstelling van de kascommissie." wordt in stemming gebracht.

Voor: 4029

Tegen: 0

Blanco: 0

Niet uitgebrachte stemmen: 26

Er zijn 4029 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Het voorstel "Instemmen met de voorgestelde samenstelling van de duurzaamheidscommissie." wordt in stemming gebracht.

Voor: 4029

Tegen: 0

Blanco: 0

Niet uitgebrachte stemmen: 26

Er zijn 4029 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars besluit akkoord te gaan met de voorgestelde samenstelling van de duurzaamheidscommissie.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars besluit akkoord te gaan met de voorgestelde samenstelling van de kascommissie.

9. Vaststellen meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en het spaarbedrag

De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd om (het bestuur te mandateren om) voor een bedrag van €3.802,15 inclusief btw een nieuw MJOP te laten opstellen.

Het voorstel "Het bestuur mandateren om voor een bedrag van €3.802,15 inclusief btw een nieuw MJOP op te laten stellen." wordt in stemming gebracht.

Voor: 3977

Tegen: 0

Blanco: 0

Niet uitgebrachte stemmen: 78

Er zijn 3977 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars besluit het bestuur te mandateren om voor een bedrag van €3.802,15 incl. btw een nieuw MJOP op te laten stellen.

Actiepunt: Laten opstellen MJOP door leverancier

10. Besluiten over planmatig onderhoud op basis van meerjarenonderhoudsplan (MJOP)

In het MJOP staan werkzaamheden voor 2025. De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd het bestuur te mandateren om het planmatig onderhoud voor 2025 te laten uitvoeren en daartoe te beschikken over de gelden van het reservefonds. Het bedrag waarvoor mandaat gevraagd wordt is €90.940,30. Dit bedrag is inclusief BTW, 10% onvoorzien en 4% projectbegeleiding (voorbereiding & toezicht op de werkzaamheden).

Samengevat staan de volgende werkzaamheden gepland:

- Buiten kozijnen
- Buiten schilderwerk

De vraag wordt gesteld welk schilderwerk er aan de buitenzijde uitgevoerd moet worden omdat er geen houten kozijnen zijn. De beheerder geeft aan dat het voor schilderwerk een laag bedrag is voor zo'n groot gebouw en het daarom waarschijnlijk om overstekken zal gaan en bij de portieken. Ook kunnen er betondelen zijn die geschilderd moeten worden, de projectleider zal dit met het bestuur bekijken.

De kosten komen ten laste van het reservefonds voor planmatig onderhoud, tenzij de Vergadering van Eigenaars anders besluit. De voorbereiding & toezicht wordt door Ymere conform de voorwaarden uit de beheerovereenkomst verzorgd.

Iet op!

Vanwege de personele onderbezetting bij onze projectleiders voor planmatig onderhoud en de overspannen bouwsector kan er een langere doorlooptijd van het proces en een stijging in de prijzen ontstaan.

Het voorstel "Het bestuur mandateren om het planmatig onderhoud voor 2025 te laten uitvoeren voor maximaal €90.940,30.. (dit bedrag is inclusief btw, 10% onvoorzien en 4% voorbereiding & toezicht op de werkzaamheden)." wordt in stemming gebracht.

Voor: 4003

Tegen: 0

Blanco: 0
Niet uitgebrachte stemmen: 52

Er zijn 4003 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars besluit het bestuur te mandateren om voor een totaalbedrag van €90.940,30 het planmatig onderhoud dat voor 2025 gepland staat te laten uitvoeren. De projectbegeleiding (V&T) wordt door Ymere conform de beheerovereenkomst uitgevoerd. De kosten worden gefinancierd uit het reservefonds voor het planmatig onderhoud.

11. Begroting 2025 en vaststellen maandelijks bijdrage

De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd de begroting voor het boekjaar 2025 vast te stellen. Daarmee gaat zij ook akkoord met de VvE bijdrage die iedere eigenaar betaalt en met de in de begroting opgenomen contracten.

De begroting voor 2025 heeft een totale hoogte van €176.551.

Het voorstel "Vaststellen van de begroting voor het boekjaar 2025, waardoor ook akkoord wordt gegaan met de VvE bijdrage die iedere eigenaar betaalt en met de in de begroting opgenomen contracten." wordt in stemming gebracht.

Voor: 3977
Tegen: 0
Blanco: 26
Niet uitgebrachte stemmen: 52

Er zijn 4003 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars besluit de begroting voor het boekjaar 2025 met een totaalbedrag van €176.551 vast te stellen. Hiermee gaat zij ook akkoord met de daaruit voortvloeiende VvE bijdrage. De nieuwe VvE bijdrage gaat per 1 januari 2025 in.

12. In kaart brengen water overlast meldingen kelderbergingen & eventueel plan van aanpak voorbereiden.

In dit afgelopen jaar kwamen er regelmatig kleine meldingen over schade in de kelders door water binnen, deze werden telkens automatisch verholpen met kleine reparaties. Het telkens kleine reparaties toepassen op een dergelijk probleem met water, kan risico met zich meebrengen dat het probleem zich verplaatst. In de komende jaargang wil het bestuur onderzoeken of het nodig kan zijn een plan van aanpak voor eventueel grootschalig onderhoud op te stellen. Daarvoor zal het bestuur contact hebben met andere VVE's met soortgelijke klachten, alsook met technische experts in gesprek gaan en eventueel een technische inspectie instellen voor het in kaart brengen van de staat water/kelders. Waar nodig is zal het bestuur een eventuele plan van aanpak opstellen en daar dan weer toestemming voor vragen bij de VVE.

Het bestuur wenst de bewoners van de VVE wil informeren en de gelegenheid geven om tijdens de vergadering hun inzichten en vragen over deze kwestie te delen.

Om inventaris te maken neemt het bestuur de volgende stappen:

1. Doorlopen van Twinq om de schademeldingen specifiek rondom wateroverlast en de gemaakte oplossingen per kelderberging op te nemen van de afgelopen twee jaar, die houden zij bij in een lijst.

2. Verandering automatisering reparaties: Om inventaris te kunnen maken van de hoeveelheid schademeldingen met betrekking tot water overlast in de kelderbergingen, heeft het bestuur per 1 feb 2024 de meldingen met betrekking tot waterschade die boven de €800, uit de automatische behandeling gehaald. Per casus maakt het bestuur nu een afweging in overleg met de aannemer of het een dringende zaak betreft, en wanneer het dringend is zo snel mogelijk de opdracht uit te zetten.

Het bestuur vraagt of de overlast ook meegenomen kan worden tijdens de inspectie voor het nieuwe MJOP, dit is het geval. Zodra de inspecteur een afspraak maakt met het bestuur kan dit aangegeven worden als aandachtspunt.

Het bestuur adviseert de bewoners om de spullen van de grond te zetten door ze op een verhoging te zetten om te voorkomen dat er schade ontstaat mocht het water de berging inlopen.

Ymere geeft aan dat er vroeger een sloot gelopen heeft, genaamd de Krommert, waar de wijk opgebouwd is. Daardoor zou het vochtiger zijn dan in andere gedeelte van de stad. Hij geeft aan dat het soms een idee kan zijn om een pomp aan te schaffen om hoogstaand water in de kelder weg te pompen. De vergadering geeft aan dat dat nog niet van toepassing is binnen de vereniging.

Het bestuur vraagt aan de bewoners met kelderbox: om mee te werken aan eventuele technische schouw van de kelderbergingen wanneer dit nodig zal zijn.

Het voorstel "Het bestuur mandaat verlenen omtrent het beleid rond de vochtproblemen in de kelders." wordt in stemming gebracht.

Voor: 3950

Tegen: 0

Blanco: 27

Niet uitgebrachte stemmen: 78

Er zijn 3977 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars besluit het bestuur te mandateren om de vochtproblematiek te onderzoeken en daar beleid voor te ontwikkelen

13. Inschrijven Huishoudelijk reglement

Het Huishoudelijk Reglement (HHR) is een aanvulling op de splitsingsakte en het modelreglement. Het huidige HHR is vastgesteld op 25-04-2017 (zie de bijlage) Het HHR wordt inhoudelijk niet besproken.

Conform de splitsingsakte dient het vastgestelde HHR gepubliceerd te worden in een openbaar register. De beheerder adviseert om het HHR bij het kadaster te laten inschrijven. In het geval van publicatie bij het Kadaster zal de notaris bij een transport het HHR verstrekken aan de koper. Als de VvE besluit om het HHR niet te publiceren bij het Kadaster, dan zal dit punt jaarlijks terug moeten keren op de agenda.

Het voorstel "De Vergadering van Eigenaars besluit het HHR te publiceren in de openbare registers c.f Akte van Splitsing. De kosten hiervan komen ten laste van de post Verenigingskosten." wordt in stemming gebracht.

Voor: 3847

Tegen: 52

Blanco: 78

Niet uitgebrachte stemmen: 78

Er zijn 3977 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars besluit het HHR te publiceren in de openbare registers c.f Akte van Splitsing. De kosten hiervan komen ten laste van de post Verenigingskosten.

14. Rondvraag en sluiting

Het bestuur geeft aan dat de meeuwnesten zijn geruimd en hoopt daarmee op minder overlast. Het bestuur zal dit meenemen richting de contractpartij voor het dak om het jaarlijks aan te pakken indien nodig.

Er wordt gesproken over het afval dat in de binnentuin gedumpt wordt vanaf de balkons. Ymere geeft aan daar graag meldingen over te ontvangen zodat zij gericht kunnen aanspreken. Ook geeft de heer Vogels aan dat hij een ronde wilt lopen met een bewoner om inzicht te krijgen in de problematiek niet alleen voor het afval maar ook stroomkabels die van woningen naar bergingen lopen. Mochten dit huurders van Ymere zijn dan zal hij hen aanschrijven.

Het bestuur zal een brief opstellen over bovenstaande en deze delen met de heer Vogels waarna deze zowel aan de eigenaars als de huurders verzonden zal worden.

De heer Vogels is bereikbaar via: e.vogels@ymere.nl en 088-0806337

De aanwezigen worden bedankt voor hun komst. De vergadering wordt gesloten om 20:10 uur.

15. Belangrijke contactgegevens

Ymere, afdeling VvE-beheer
Postbus 23787
1100 EG Amsterdam Zuidoost
Telefoon: 088 - 000 89 00

eigenarenpagina Twinq: <https://ymere.twinq.nl>.

- U kunt uw reparatieverzoek melden via ons telefoonnummer 088-0008900 (optie 2) of via het eigenarenportaal <https://ymere.twinq.nl>.
- Glasschade (ook inbraakpogingen) kunt u 24u melden bij de Glaslijn (AON): 0800-0205090.
- Rioolverstopping kunt u melden bij RRS: 088 030 13 13.
- Voor al uw vragen over de voorwaarden van de verzekering kunt u contact opnemen met de heer Noorderhaven van AON via 06 27 17 29 48 of hedzer.noorderhaven@aon.nl
- vve-debiteuren@ymere.nl voor al uw vragen over betalingen en/of achterstanden.
- vve-info@ymere.nl voor alle algemene en overige vragen.
- webpagina: www.ymere.nl/vve.
- Voor een goede afhandeling van de maandelijkse bijdragen en overige bedragen is het prettig als eigenaren een machtiging afgeven voor een automatische incasso. Formulieren kunnen worden opgevraagd via vve-debiteuren@ymere.nl.
- Heeft u punten voor op de agenda van een volgende vergadering van eigenaars laat dat uw accountmanager zes weken voor de vergadering weten. Mocht u twijfels hebben of iets besproken moet worden of heeft u vragen neem dan contact op met uw accountmanager.
- Om onze dienstverlening te verbeteren, meten we door middel van een enquête hoe u naar onze dienstverlening kijkt. Na het ontvangen van de notulen van de vergadering van eigenaars wordt u per mail uitgenodigd om deel te nemen aan deze enquête. Uw mening is belangrijk voor ons.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....

Besluitenlijst

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

- 3. Vaststellen notulen vergadering van eigenaars 09-03-2023**
 - 3.1 De Vergadering van Eigenaars besluit de notulen van de vorige vergadering vast te stellen.
- 5. Jaarstukken 2023: Vaststellen jaarstukken en bestemmen exploitatieresultaat**
 - 5.1 De Vergadering van Eigenaars besluit het positieve exploitatieresultaat van €12.016,50, per kostenverdeelsleutel, toe te voegen aan de Reserves.
 - 5.2 De Vergadering van Eigenaars besluit de jaarstukken van boekjaar 2023 vast te stellen.
 - 5.3 De Vergadering van Eigenaars besluit de technisch voorzitter van de vergadering te machtigen om de jaarrekening van 2023 na afloop van de vergadering te ondertekenen.
- 6. Jaarstukken 2023: Verlenen decharge aan het bestuur**
 - 6.1 De Vergadering van Eigenaars besluit decharge te verlenen aan het bestuur voor het financiële- en al het overige beleid over het boekjaar 2023.
- 7. (Her)benoemen bestuur**
 - 7.1 De Vergadering van Eigenaars besluit akkoord te gaan met de voorgestelde samenstelling van het bestuur.
- 8. (Her)benoemen kascommissie en overige commissies**
 - 8.1 De Vergadering van Eigenaars besluit akkoord te gaan met de voorgestelde samenstelling van de duurzaamheidscommissie.
 - 8.2 De Vergadering van Eigenaars besluit akkoord te gaan met de voorgestelde samenstelling van de kascommissie.
- 9. Vaststellen meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en het spaarbedrag**
 - 9.1 De Vergadering van Eigenaars besluit het bestuur te mandateren om voor een bedrag van €3.802,15 incl. btw een nieuw MJOP op te laten stellen.
- 10. Besluiten over planmatig onderhoud op basis van meerjarenonderhoudsplan (MJOP)**
 - 10.1 De Vergadering van Eigenaars besluit het bestuur te mandateren om voor een totaalbedrag van €90.940,30 het planmatig onderhoud dat voor 2025 gepland staat te laten uitvoeren. De projectbegeleiding (V&T) wordt door Ymere conform de beheerovereenkomst uitgevoerd. De kosten worden gefinancierd uit het reservefonds voor het planmatig onderhoud.
- 11. Begroting 2025 en vaststellen maandelijks bijdrage**
 - 11.1 De Vergadering van Eigenaars besluit de begroting voor het boekjaar 2025 met een totaalbedrag van €176.551 vast te stellen. Hiermee gaat zij ook akkoord met de daaruit voortvloeiende VvE bijdrage. De nieuwe VvE bijdrage gaat per 1 januari 2025 in.
- 12. In kaart brengen water overlast meldingen kelderbergingen & eventueel plan van aanpak voorbereiden.**
 - 12.1 De Vergadering van Eigenaars besluit het bestuur te mandateren om de vochtproblematiek te onderzoeken en daar beleid voor te ontwikkelen
- 13. Inschrijven Huishoudelijk reglement**
 - 13.1 De Vergadering van Eigenaars besluit het HHR te publiceren in de openbare registers c.f Akte van Splitsing. De kosten hiervan komen ten laste van de post Verenigingskosten.

Actiepuntenlijst

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Laten opstellen MJOP door leverancier

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 12 maart 2024

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Lisa Tumminaro)