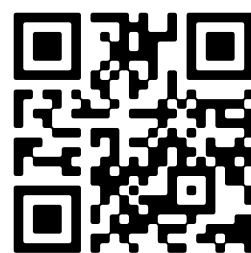




- 🏠 Zoom 15 26, Lelystad
- 💶 Vraagprijs: € 350.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 116 m²
- 📐 Perceeloppervlakte: 151 m²
- 🛏️ Kamers: 6 kamers (3 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: B



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Zoom 15 26, 8225 KJ Lelystad

ANTON Makelaardij biedt aan: Zoom 15-26 te Lelystad!

Alle informatie over deze woning is te vinden op: zoom15-26.nl

Locatie, locatie, locatie! Zelden wordt er een woning op deze toplocatie te koop aangeboden. Bent u op zoek naar een speelse drive-inwoning met uitzicht over het Gelderse Diep? Deze verrassend ruime woning, voorzien van een inpandige garage, is zeker een bezichtiging waard!

Aan een rustig hofje, in de groene, waterrijke en zeer populaire woonwijk 'Zoom', staat deze ruime eengezinswoning direct grenzend aan het Gelderse Diep. Deze drive-inwoning is nagenoeg geheel voorzien van kunststof kozijnen en heeft een gezellige en speelse indeling. Op de begane grond bevinden zich de garage en een slaapkamer/kantoorruimte. De ruime, lichte woonkamer, nette keuken en de overloop met toiletruimte bevinden zich op de eerste verdieping, welke tevens een balkon biedt met vrij uitzicht op het vaarwater van het Gelderse Diep. Op de tweede verdieping zijn er twee ruime slaapkamers, een waskamer (een derde slaapkamer is mogelijk) en de badkamer. De fraai aangelegde tuin ligt op het zuiden en grenst vrijwel aan het kanaal. Parkeren kan uiteraard op eigen terrein.

De woning ligt op een steenworp afstand van het prachtige Woldbos en het Gelderse Hout, waar u uren kunt genieten van de mooie natuur die Lelystad te bieden heeft. Het vaarwater van het Gelderse Diep is bereikbaar via de achtertuin, waar u bovendien de mogelijkheid heeft om uw boot aan te meren. Daarnaast is het buurtwinkelcentrum evenals diverse basis- en middelbare scholen op loop- of fietsafstand te bereiken. Binnen enkele minuten zijn de in- en uitvalswegen van Lelystad bereikbaar. Dit alles maakt het tot een uiterst comfortabele en prettige woonomgeving.

Bent u op zoek naar een ruime eengezinswoning op een toplocatie in de geliefde wijk 'Zoom'? Wij nodigen u van harte uit om Zoom 15-26 te komen bekijken! Voor een bezichtiging kunt u ons bellen, een aanvraag indienen via Funda of via de woningwebsite zoom15-26.nl. Deze schitterende woning wordt u aangeboden met een biedprijs vanaf € 350.000,- k.k. Biedingen vanaf dit bedrag zullen door de verkoper in behandeling worden genomen.

Indeling

Begane grond:

Entree, garderobe, meterkast (glasvezel aanwezig), bergkast en deur naar de garage, welke voorzien is van radiator en handmatige garagedeur. Deur naar de hal met trap naar de eerste verdieping en doorgang naar de kantoorruimte/slaapkamer en tevens een deur naar de heerlijk groene tuin met achterom naar wandelpad langs kanaal het Gelderse Diep.

Eerste verdieping:

Overloop, toiletruimte met toilet en fonteintje, doorgang naar de keuken met koel/vriescombinatie,

elektrisch fornuis, afzuigkap en schuifpui naar het balkon op het zuiden met elektrisch zonnescherf en vrij uitzicht op het Gelderse Diep. Doorgang naar de lichte woonkamer, welke is voorzien is van een gezellige houtkachel.

Tweede verdieping:

Ruime overloop met 2 royale slaapkamers (3de slaapkamer kan gerealiseerd worden) en een waskamer met opstelplaats voor de cv-ketel (ATAG P27C uit 2022) en wasmachine en droger aansluiting. Badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet. Tevens is er nog een kleine vliering aanwezig en twee dakkapellen.

Bijzonderheden:

- * Speelse drive inwoning op een top locatie;
- * Nagenoeg volledig voorzien van kunststof kozijnen;
- * Verrassend ruime woning met inpandige garage;
- * Keuken met balkon op het zuiden en vrij uitzicht op vaarwater het Gelderse Diep;
- * 2 ruime slaapkamers op de 2e verdieping, 3e slaapkamer kan gerealiseerd worden;
- * Kantoor/slaapkamer op de begane grond;
- * Fraai aangelegde tuin op het zuiden met achterom, grenzend aan het kanaal;
- * Parkeren op eigen terrein;
- * Geweldige ligging nabij het Woldbos, Gelderse Hout en direct aan vaarwater het Gelderse Diep;
- * Energielabel B;
- * Oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning (drive-in woning)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1981
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	116 m²
Perceeloppervlakte:	151 m²
Inhoud:	473 m³
Externe bergruimte:	2 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, rookkanaal, schuifpui, en TV kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, hr-glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag (gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging, in woonwijk en vrij uitzicht
----------	--

Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
-------------------	-----------------

Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
-------	----------------------------

Achtertuintuin:	52 m² (9,50 meter diep en 5,50 meter breed)
-----------------	---

Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom
---------------	---

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
-----------------	----------------------------

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

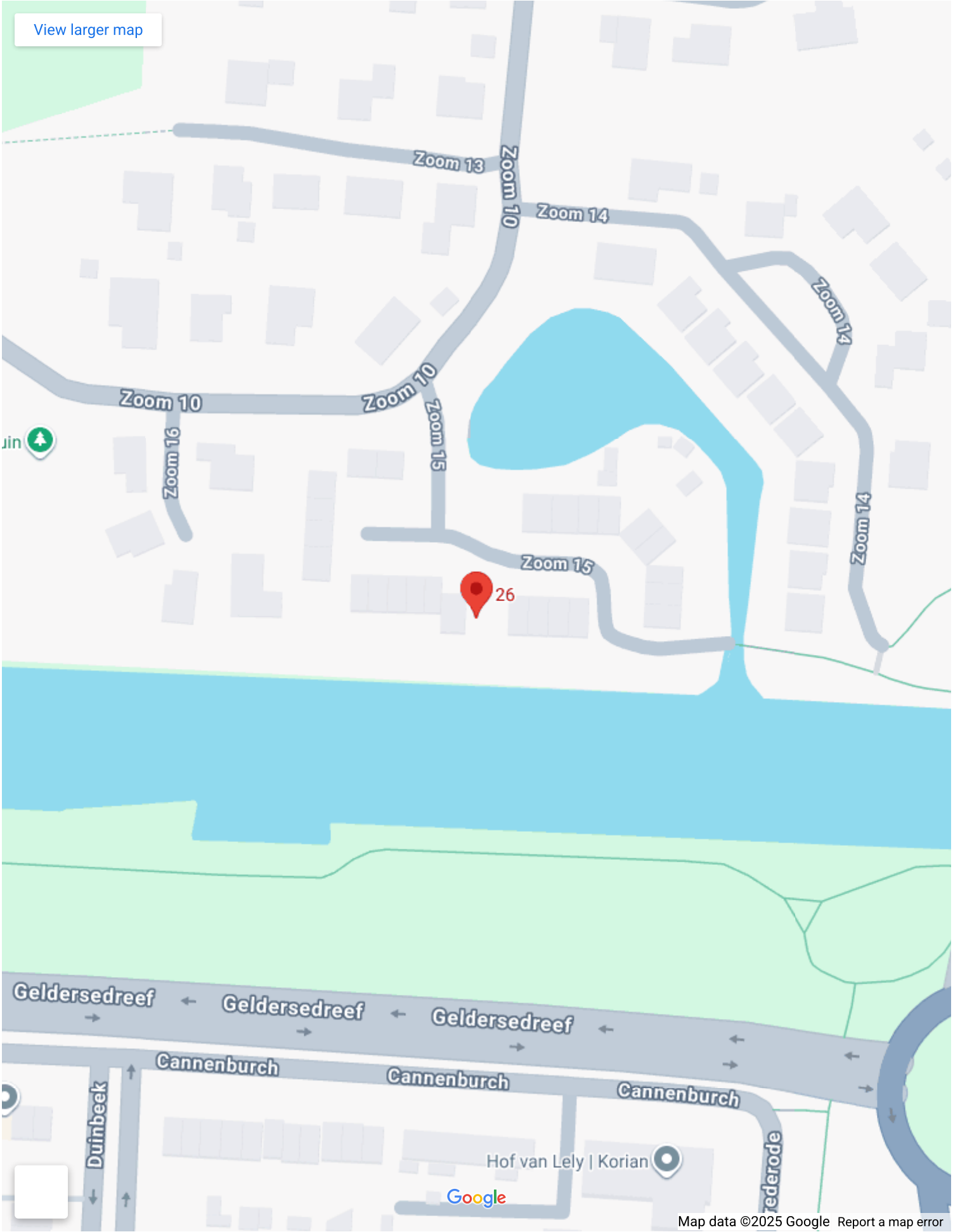
Garage

Soort garage:	Inpandig
---------------	----------

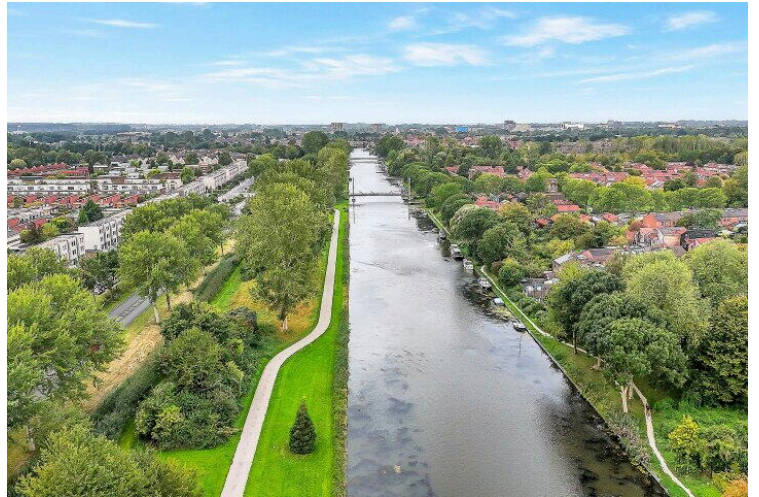
Capaciteit garage:	1 auto
--------------------	--------

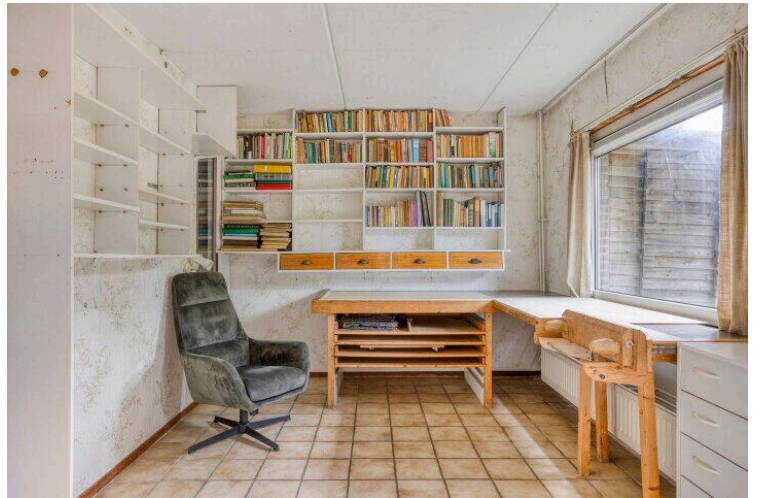
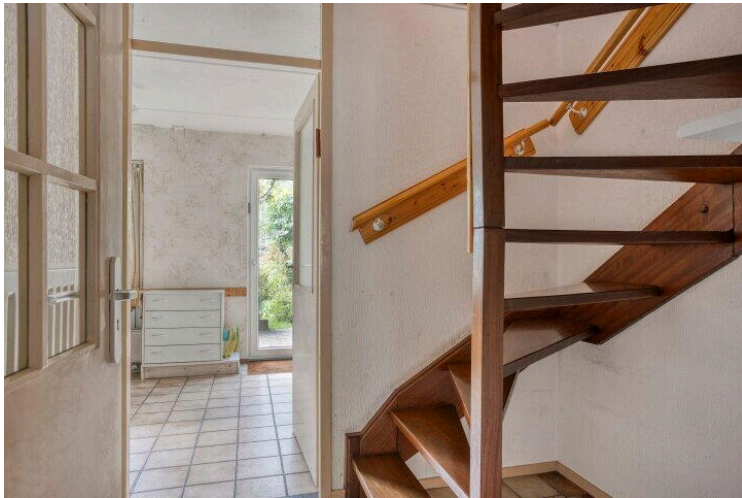
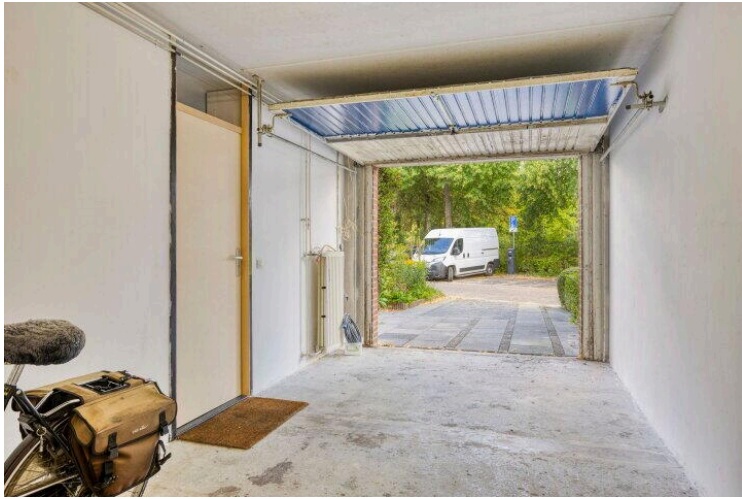
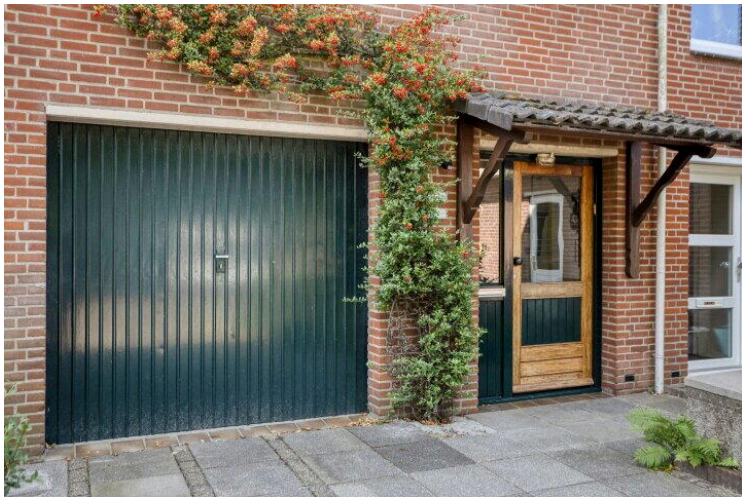
Voorzieningen garage:	Elektra en verwarming
-----------------------	-----------------------

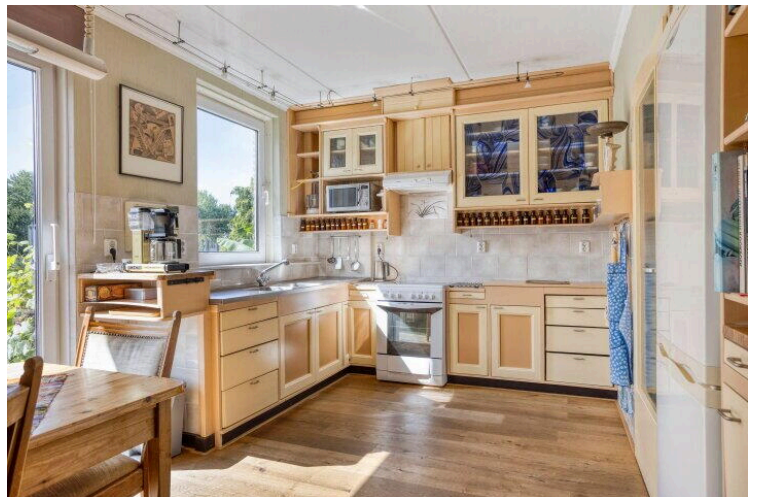
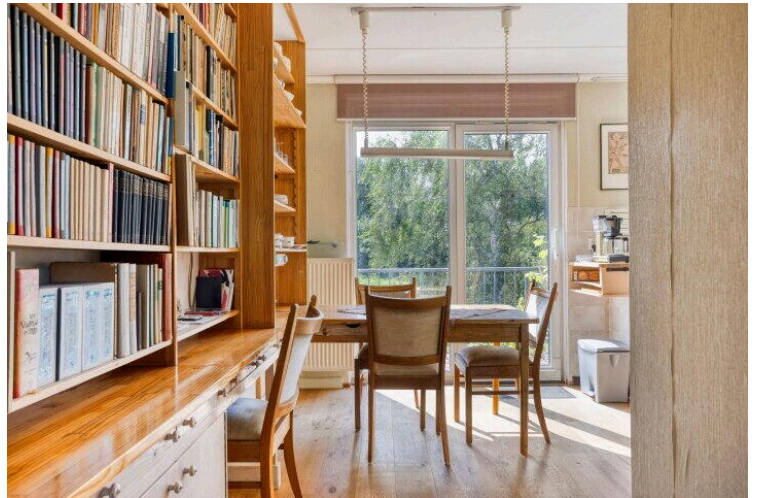
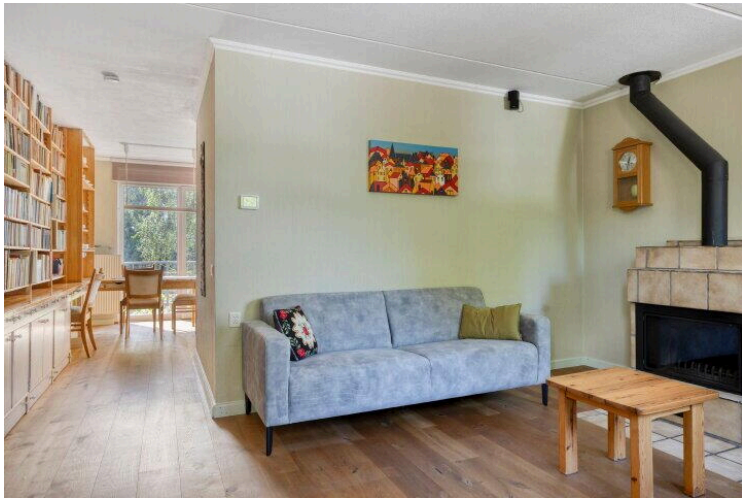
Op de kaart

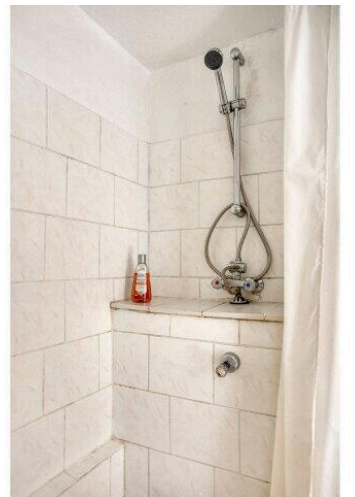
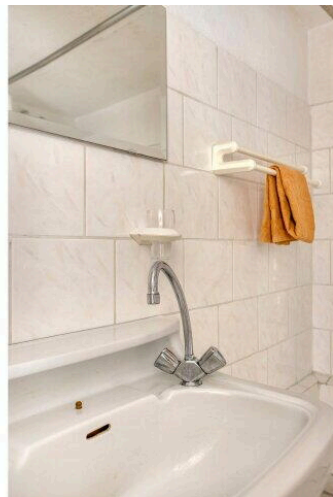
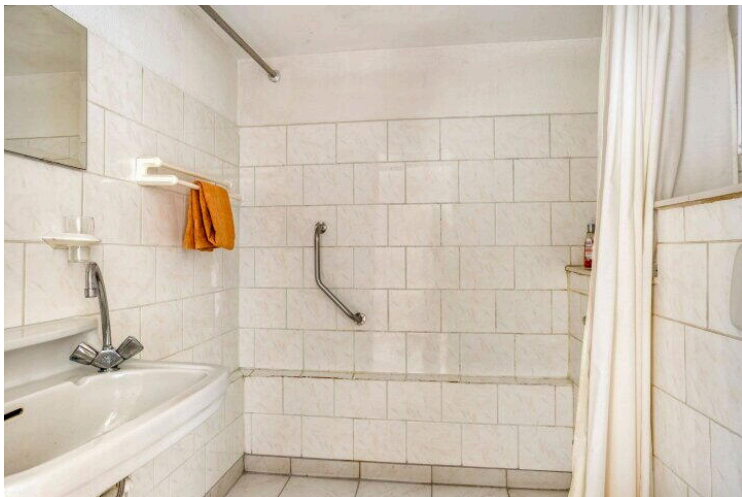
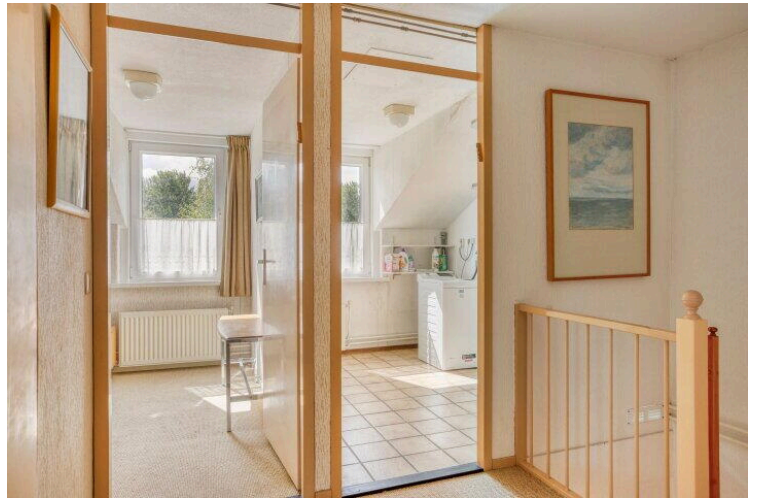
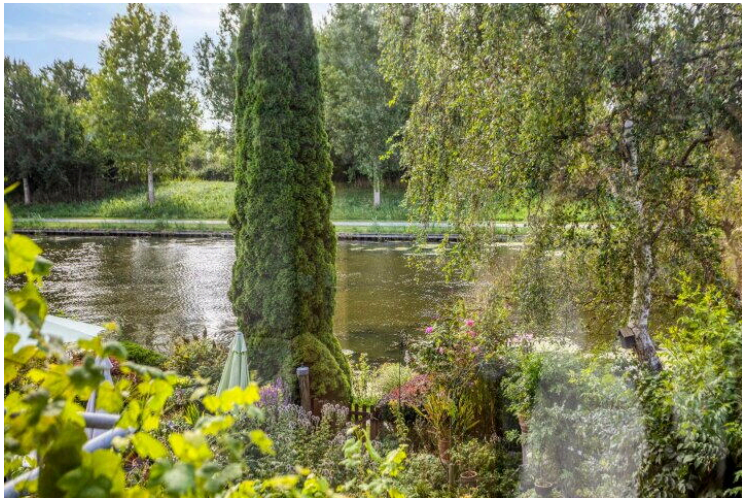


Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)













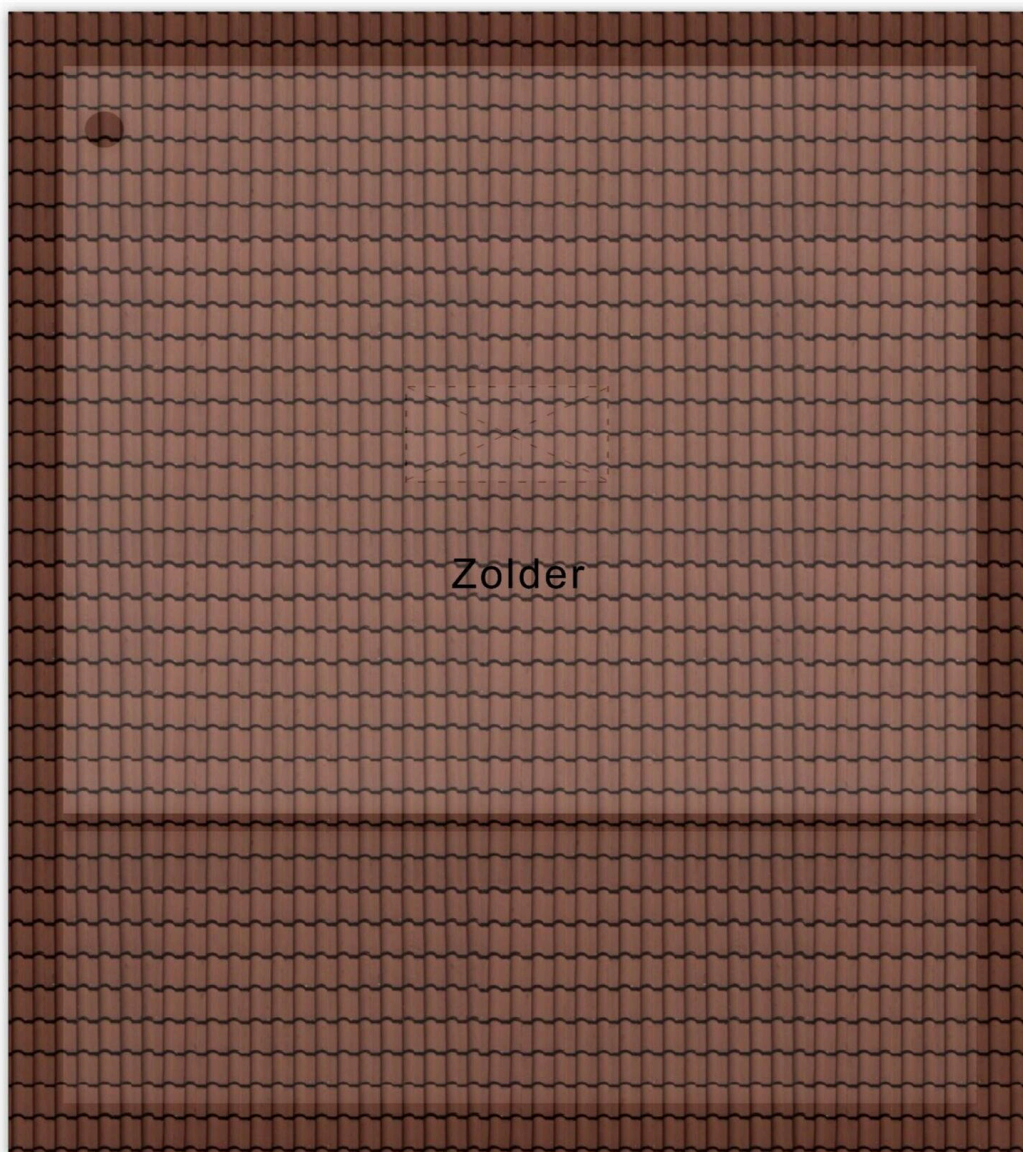








— 1.50 m — 4.13 m —



— 5.73 m —

— 5.05 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zoom 15 26

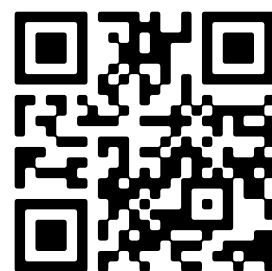
www.zoom15-26.nl



ANTON Makelaardij

Het Ravelijn 1
8233 BR, Lelystad

www.antonmakelaardij.nl
0320-220108



Scan Mij!