

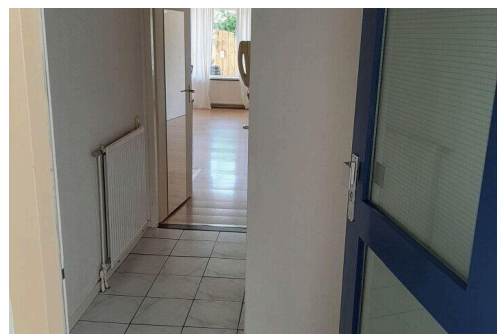
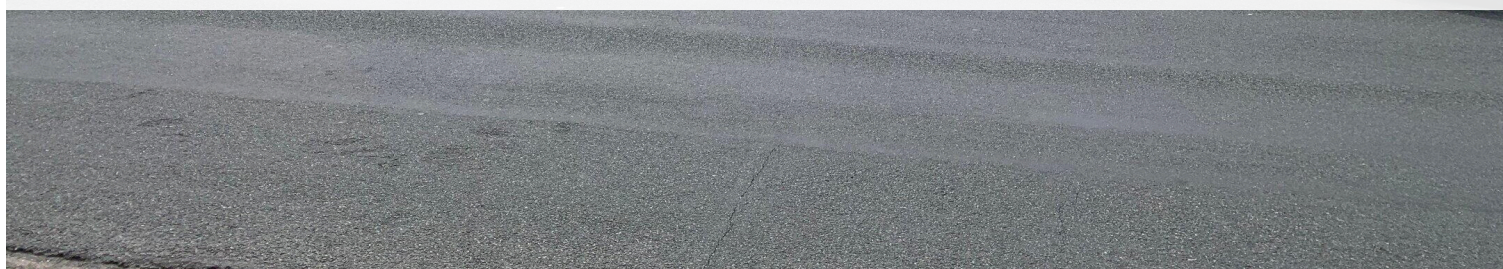
# Brunssum

Rozenhof 9 | Huurprijs € 850 /mnd

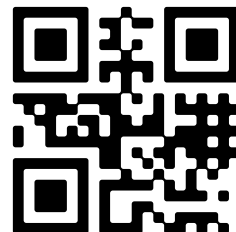


## BESCHIKBAAR

[WWW.ROZENHOF9.NL](http://WWW.ROZENHOF9.NL)



**Type object:** Portiekflat  
**Aantal kamers:** 2 kamers (1 slaapkamers)  
**Website:** [www.rozenhof9.nl](http://www.rozenhof9.nl)



# Omschrijving

## Rozenhof 9, 6446 LB Brunssum

**\*\*Te huur appartement Rozenhof 6446 LB Brunssum\*\***

Gestoffeerd 2-kamer appartement in een kleinschalig en goed onderhouden wooncomplex (b.j. 1983) gelegen in de rustige, ruim opgezette en groene wijk Treebeek. Op steenworp afstand van de nieuwe buitenring Parkstad en 5 min. rijden van de A67.

Ligging: Op begane grond.

Globale indeling: Entree. Hal (3 x 1 m) v.v. tegelvloer en opbergkast (opstelplaats cv-ketel). Woonkamer (6 x 5 m) met open keuken. De keuken beschikt over een 4-pits gaskookplaat, een inbouw koelkast, een inbouw diepvrieskast, een inbouw vaatwasmachine en een apothekerskast. De woonkamer is v.v. een laminaatvloer en heeft veel lichtinval. Vanuit de woonkamer is de onderhoudsvrije tuin (5 x 4 m) met veel privacy bereikbaar. Slaapkamer (4 x 2 m) v.v. laminaatvloer. Badkamer (3 x 1,6 m) v.v. tegelvloer, douche met thermostaatkraan, zwevend toilet, wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Het appartement beschikt over een separate, afsluitbare berging (2 x 1,5 m) en een privé parkeerplaats.

Het appartement heeft energielabel B.

Roken is niet toegestaan; (huis)dieren alleen in overleg.

Per direct aanvaardbaar.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 850 /mnd
-------------	------------

## Bouw

Object type:	Portiekflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	0

## Oppervlakte en inhoud

## Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	0

## Energie

Energielabel:	B
---------------	---

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------



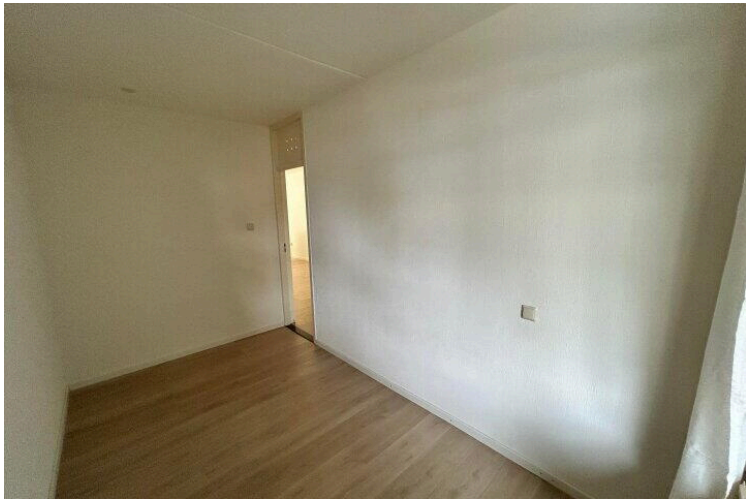
# Op de kaart



A detailed map of the Brunssummerheide region in the Netherlands. The map shows a network of roads, including major highways like the A2 and A79, and local roads like the N276 and N294. Key locations marked include Brunssum, Sittard, Geleen, Schinnen, and Maastricht. A red pin is placed near Brunssum, with the number '9' next to it. The map also shows the border with Belgium to the west and south. Various smaller towns and villages are labeled, such as Heinsberg, Gangelt, and Landgraaf. The map includes a scale bar and a compass rose.

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google









# Rozenhof 9

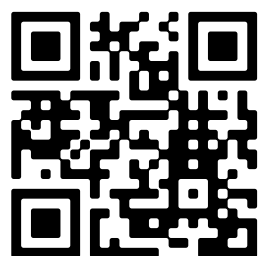
[www.rozenhof9.nl](http://www.rozenhof9.nl)



## Parkstad Makelaardij

Gelein 37  
6419DB, Heerlen

[www.parkstadmakelaardij.nl](http://www.parkstadmakelaardij.nl)  
(+31) 45 203 10 71



Scan Mij!