

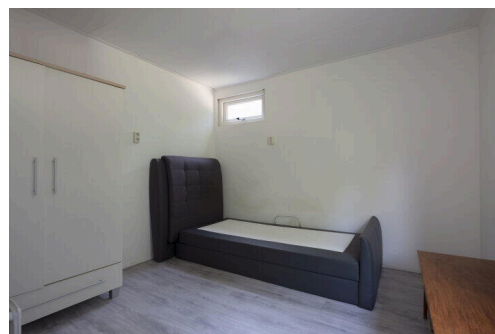
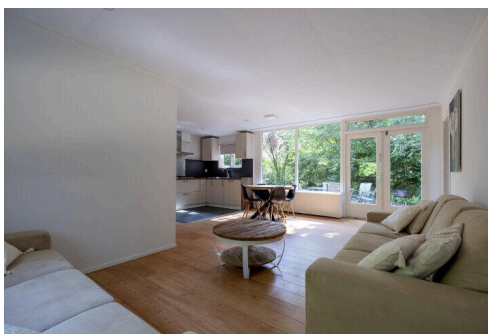
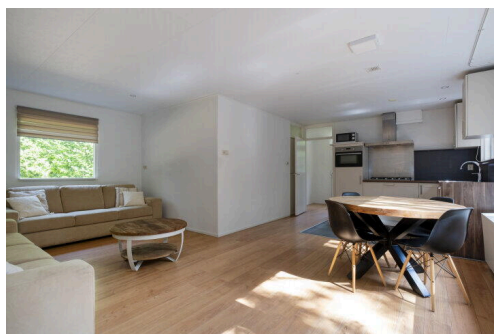
Pesse

Hendrik Reindersweg 28 68 | Vraagprijs € 189.000 k.k.

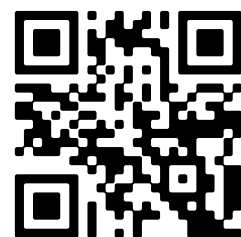


BESCHIKBAAR

WWW.HENDRIKREINDERSWEG28-68.NL



Type object: Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar: 1974
Woonoppervlakte: 71 m²
Perceeloppervlakte: 970 m²
Inhoud: 328 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.hendrikreindersweg28-68.nl



Omschrijving

Hendrik Reindersweg 28 68, 7933 TW Pesse

Op één van de mooiste plekjes van bungalowpark Nuilerveld, staat deze nette VRIJSTAANDE BUNGALOW op een perceel van maar liefst 970m² erfpachtgrond. De tuin rondom de bungalow biedt veel privacy, waar optimaal van de natuur genoten kan worden. De royale bungalow heeft een fijne indeling met een tuin gerichte woonkamer, moderne open keuken (33m²), drie ruime slaapkamers en badkamer op de begane grond.

Het park 't Nuilerveld is opgezet als bungalowpark, maar in praktijk zijn de meeste woningen permanent bewoond. In de provincie Drenthe loopt een traject om bestemmingen van niet vitale parken te herzien. Op 't Nuilerveld verblijf je midden in de natuur met een eigen bos en drie prachtige vennen. Het nationale park Dwingelderveld bevindt zich op fietsafstand. Dit is een mooi natuurgebied om in te wandelen of om in te fietsen.

BEGANE GROND

De woonkamer met open keuken (ca.33m²) is licht en ruimtelijk, met grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk lichtinval. De openslaande tuindeuren geven direct toegang tot de tuin en bieden een verlenging van de woonruimte. De half open keuken (2021) heeft een landelijke uitstraling en is voorzien van een combi/ovenmagnetron, 4 pits gaskookplaat, koelvriescombinatie, rvs afzuigkap en een vaatwasser. Naast de keuken vind je de moderne badkamer welke is uitgevoerd met toilet, inloopdouche en een wastafelmeubel. Vanuit de woonkamer bereik je de 3 slaapkamers (ca.11m², 9m² en 8m²). Daarnaast is de woning ook voorzien van een bergzolder, deze is verspreid over de gehele woning en bereikbaar middels een vlizotrap.

TUIN

De ruime tuin is rondom de bungalow gelegen en biedt erg veel privacy door de bebossing. Tevens treft u een blokhut waar u het tuinmeubilair en/of gereedschap kunt opbergen.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN

- Levensloop bestendige woning met 3 slaapkamers en badkamer op de begane grond;
- Veel extra bergruimte op zolderverdieping;
- Ruim perceel van maar liefst 970m²;
- Tuin biedt volop privacy;
- De erfpachtcanon bedraagt circa € 1980,- euro per jaar en het erfpachtcontract loopt nog tot 01-01-2072;
- Nabij verschillende recreatiegebieden o.a. Dwingelderveld en de Col du Vam waar je je ook sportief kunt vermaken.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 189.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Soort dak:	Zadeldak bedekt met overig

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	71 m²
Perceeloppervlakte:	970 m²
Inhoud:	328 m³
Externe berguimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas gas gestookt uit 2021 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin:	Achtertuint, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

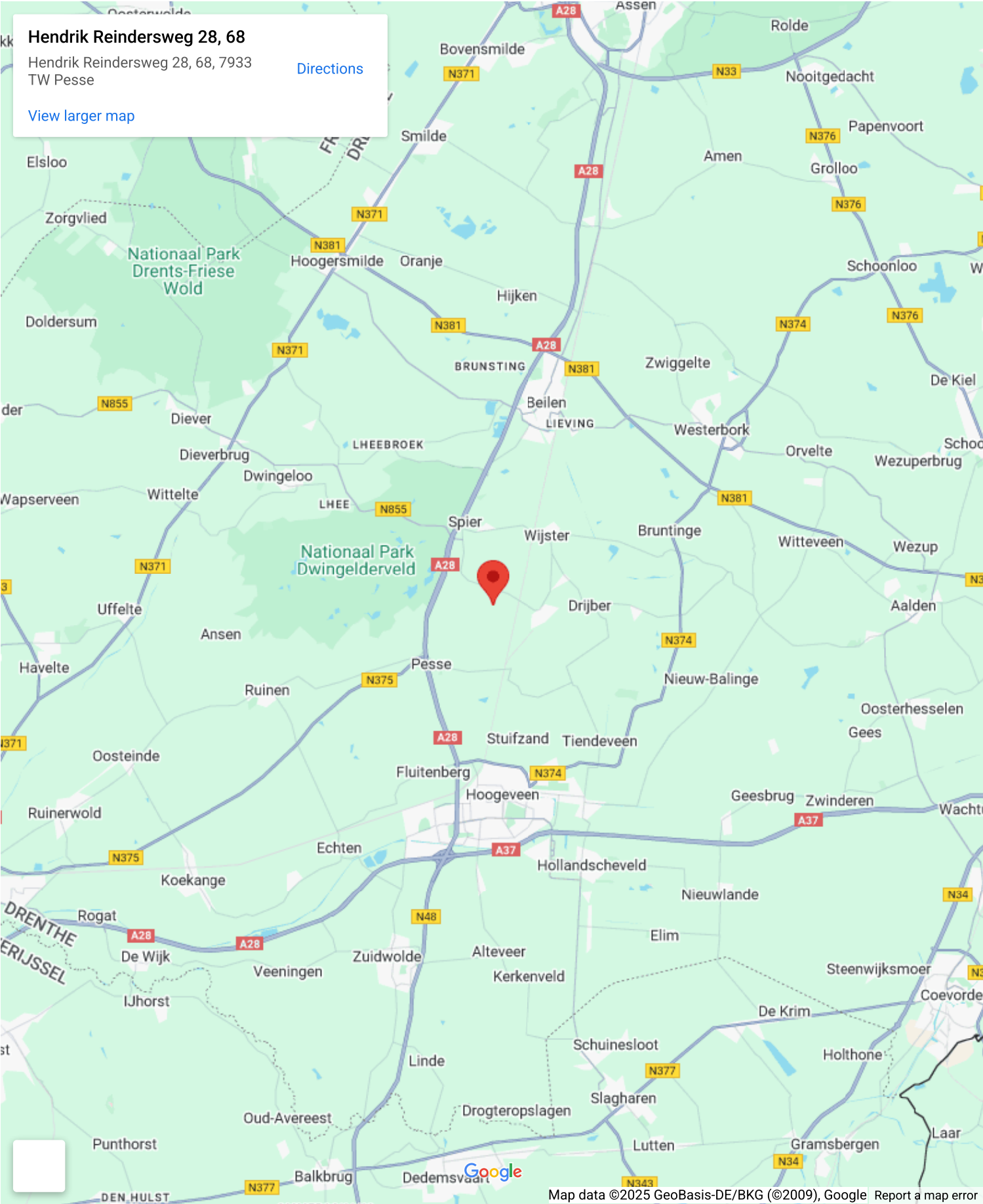
Garage

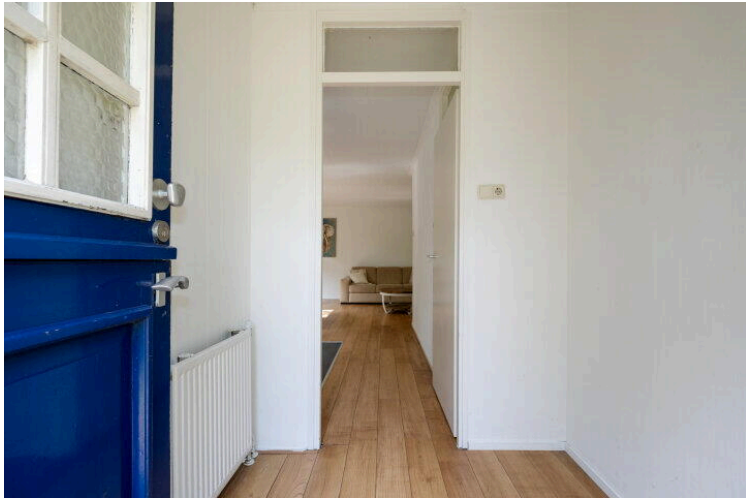
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

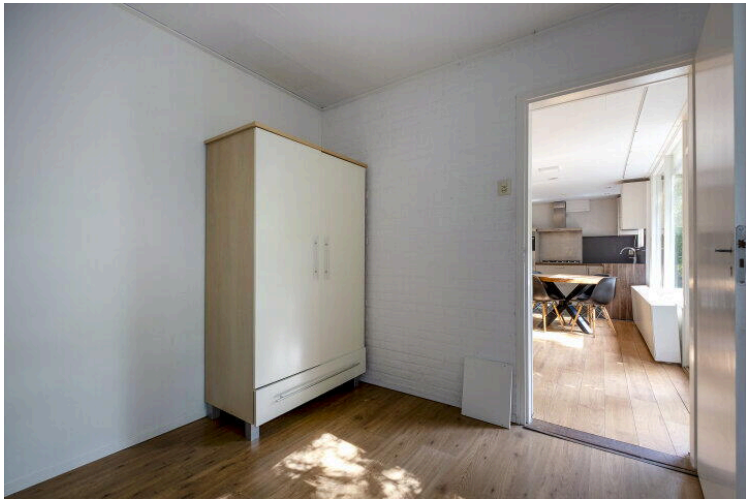
Op de kaart



Op de kaart



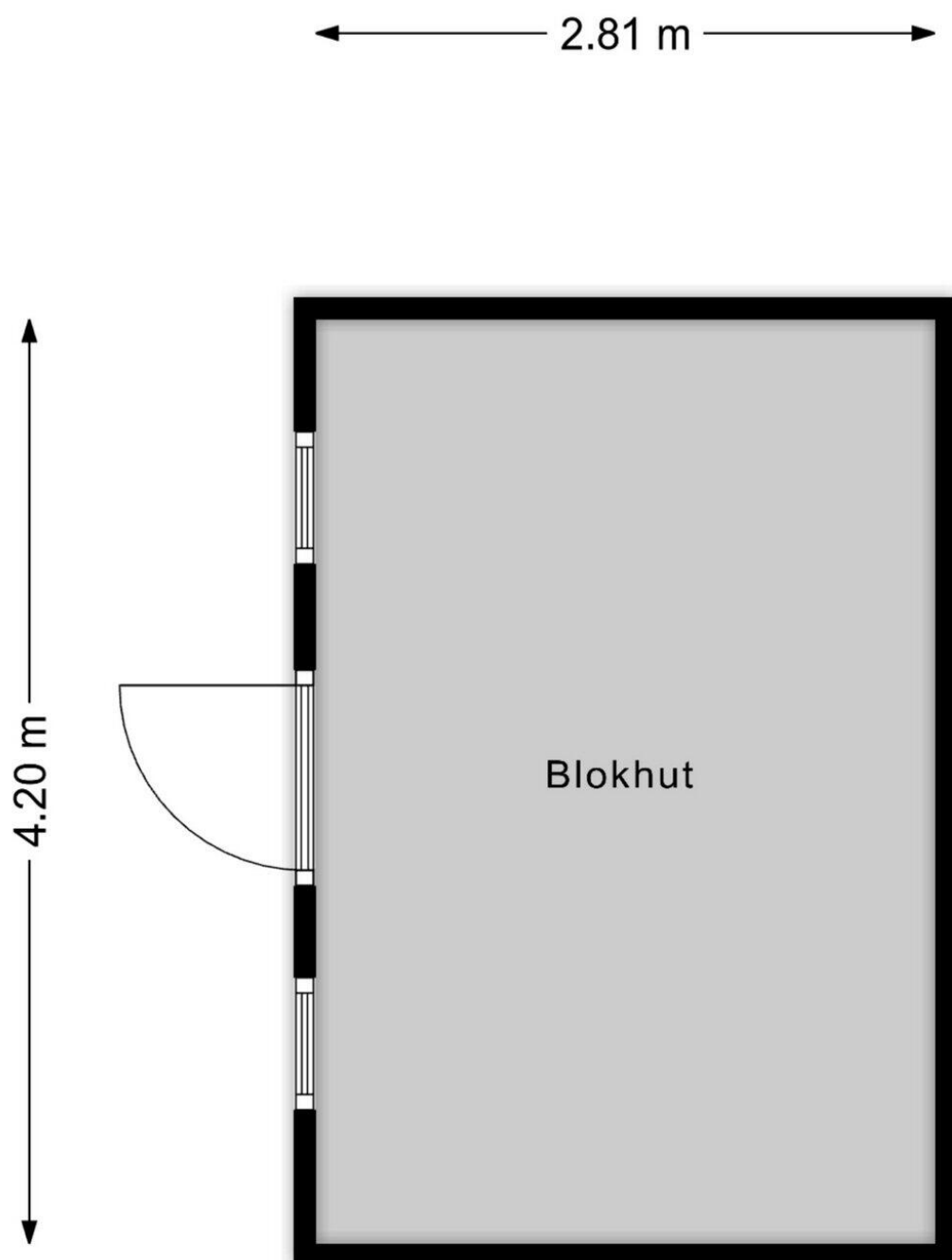












Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Hendrik Reindersweg 28 68

www.hendrikreindersweg28-68.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - www.groenhoutmakelaars.nl