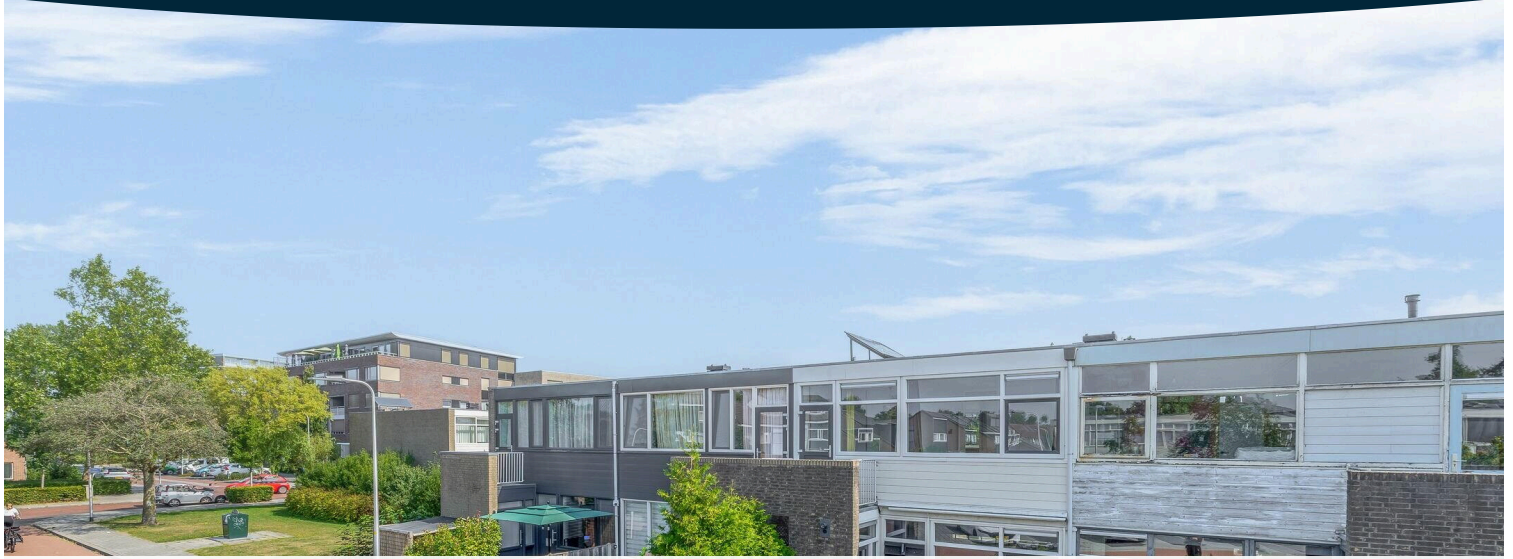


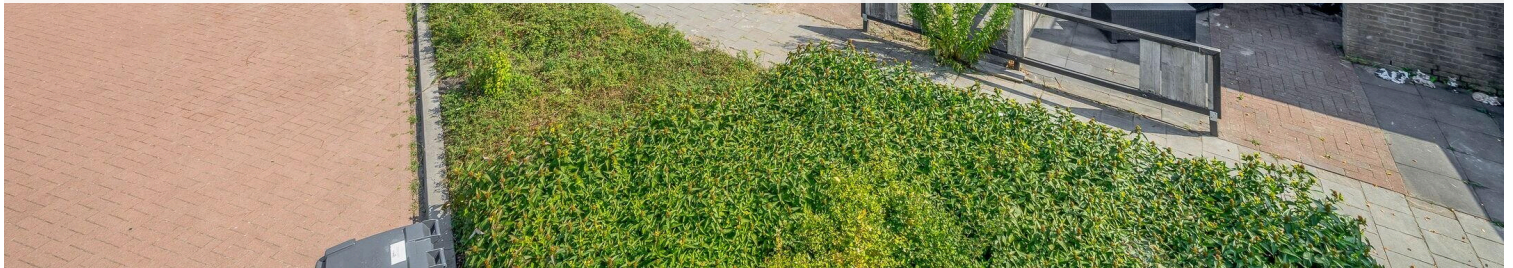
Meppel

Meindert Hobbemastraat 5 | Vraagprijs € 250.000 k.k.

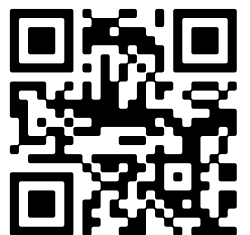


BESCHIKBAAR

WWW.MEINDERTHOBBEMAstraat5.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1971
Woonoppervlakte:	120 m ²
Perceeloppervlakte:	140 m ²
Inhoud:	425 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.meinderthobbemastraat5.nl



Omschrijving

Meindert Hobbemastraat 5, 7944 CG Meppel

LET OP! Het betreft een 'Bieden vanaf'-prijs!

Klussers opgelet!!

Op zoek naar een ruime en betaalbare tussenwoning in een aantrekkelijke woonomgeving? Dit is jouw kans!

What you see, is what you get!

Op een fijne locatie in de wijk Koedijkslanden staat deze TUSSENWONING met maar liefst VIER SLAAPKAMERS, een ruime tuin en een vrij uitzicht aan de achterzijde. Er is al een start gemaakt met de verbouwing, maar deze dient nog te worden afgemaakt. Het voordeel? Je kunt veel nog helemaal naar eigen smaak en wens inrichten!

Indeling

Begane grond:

De entree vind je in de aangebouwde berging. Hierdoor is een royale hal ontstaan met onder andere de cv-opstelling en de vloerverwarmingsinstallatie. Vanuit de hal bereik je het (nog af te bouwen) toilet en de woonkamer.

Je komt binnen in de keuken, die al voorzien is van een nieuwe keukeninrichting met diverse inbouwapparatuur. De woonkamer is tuingericht en beschikt over een brede achterpui met toegang tot de tuin. De trapopgang bevindt zich in de woonkamer. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming en een grindvloer.

Verdieping:

Op de eerste verdieping zijn vier slaapkamers (ca. 14,5, 12, 12 en 9 m²). Eén van de kamers beschikt over een balkon aan de voorzijde. De moderne badkamer is uitgerust met een inloofdouchecabine en een wastafelmeubel. Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.

Tuin:

De tuin is eenvoudig aangelegd en gelegen op het oosten. Aan de achterzijde grenst de tuin aan een ruim veld – dus geen inkijk van achterburen, maar een vrij uitzicht! Via de achtertuin is "De Speeldreef" bereikbaar, welke voor maar liefst 500 meter lang speelplezier zorgt!

Er is openbare parkeergelegenheid aan de voorzijde van de woning.

Woon jij hier straks, aan Meindert Hobbemastraat 5, dan heb je de levendigheid en de voorzieningen van het centrum van Meppel heel dichtbij. Voor speelplekken of lekker buiten spelen hoef je de wijk niet uit, de omgeving is kindvriendelijk. In het vernieuwde wijkwinkelcentrum kun je terecht voor al je boodschappen. Verder zijn er in Meppel wel 12 basisscholen, dus er is er altijd wel één vlakbij. Winkels, NS station, sportfaciliteiten, overdekt zwembad, theater, bioscoop, medische zorg, scholen (ook voortgezet onderwijs), alles is op loop- en fietsafstand voorhanden.

De locatie is top: dichtbij het centrum van Meppel, de uitvalswegen A-28 en A-32 en vlakbij de natuur.

Bijzonderheden:

* Het betreft een 'Bieden vanaf'-prijs!

- * Perceeloppervlak: 140 m²
- * Woonoppervlak: 110 m²
- * Vrij gelegen aan de achterzijde
- * Voorzien van 16 zonnepanelen
- * Verwarming via cv-ketel
- * Begane grond voorzien van vloerverwarming
- * Warm water via zonneboiler
- * Zeer kindvriendelijke buurt
- * Gunstig gelegen nabij scholen en voorzieningen (winkelcentrum, apotheek, kapper e.d.) en uitvalswegen
- * In de koopakte worden een niet-bewoningsclausule, ouderdomsclausule en asbestclausule opgenomen
- * Transport vindt plaats bij een projectnotaris
- * De woning staat leeg; aanvaarding kan dus snel!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 250.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1971
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	120 m²
Perceeloppervlakte:	140 m²
Inhoud:	425 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Zonneboiler
Cv ketel:	Hr (gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint:	50 m ² (10,00 meter diep en 5,00 meter breed)
--------------	--

Ligging tuin:	Gelegen op het oosten
---------------	-----------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

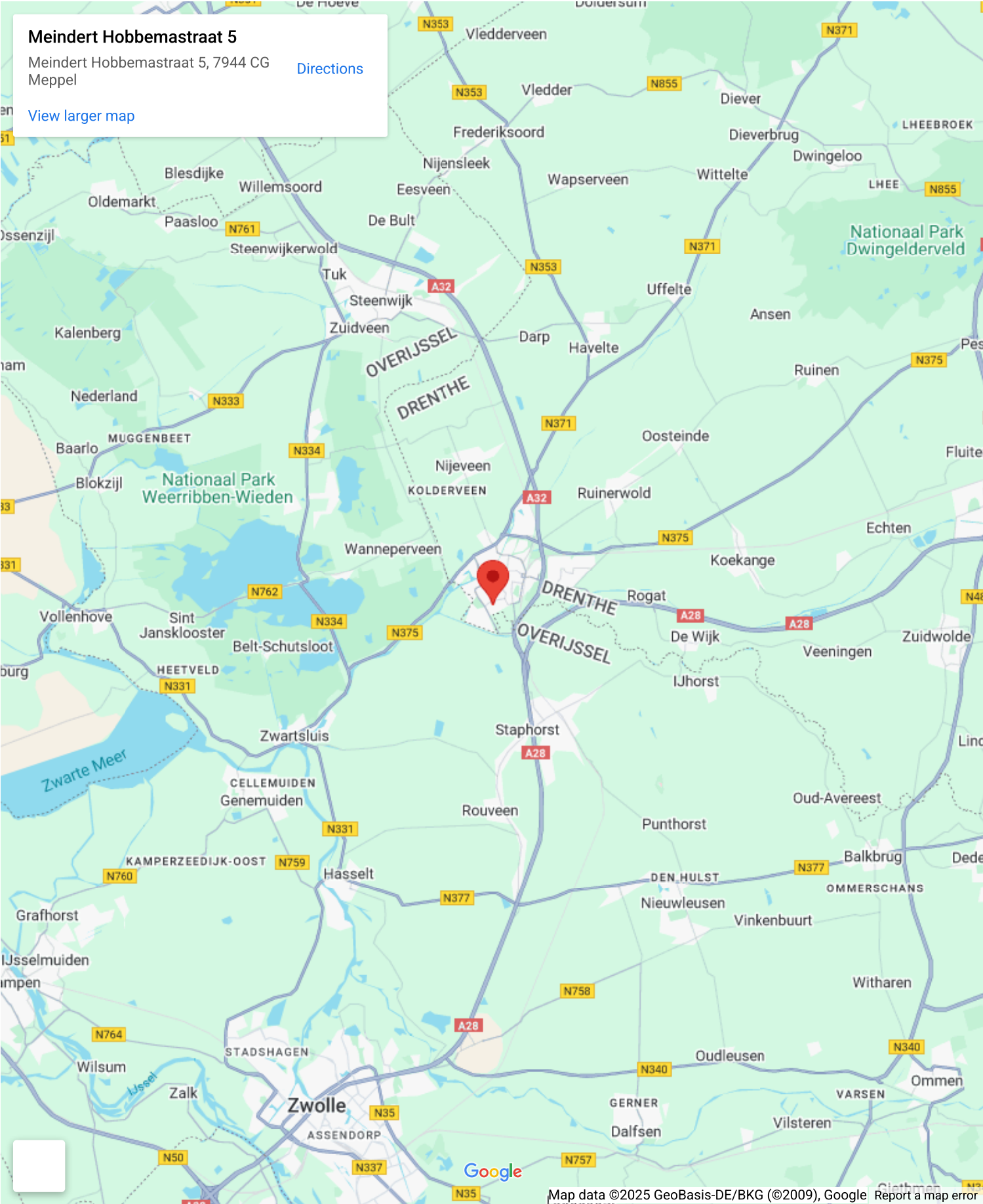
Voorzieningen schuur:	Elektra
-----------------------	---------

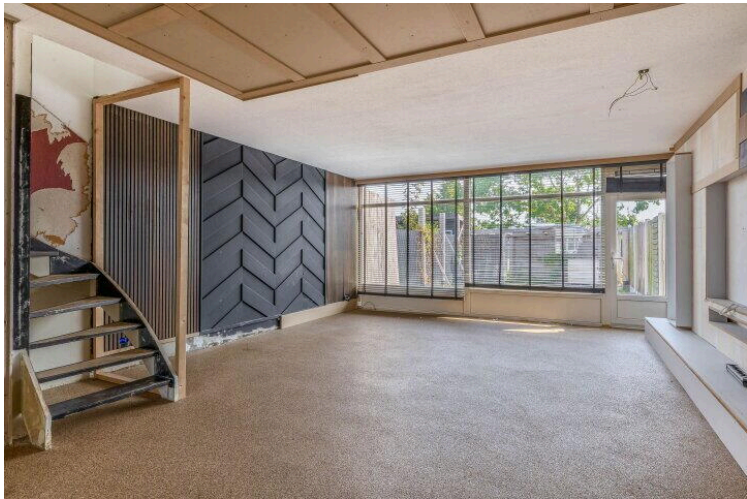
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

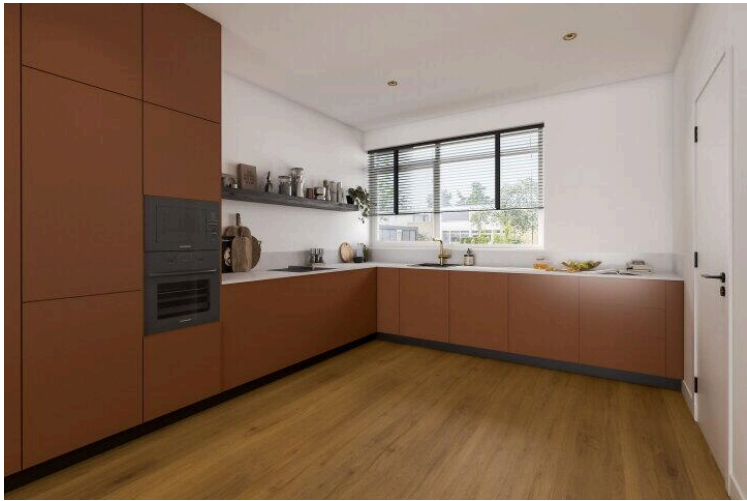
Op de kaart

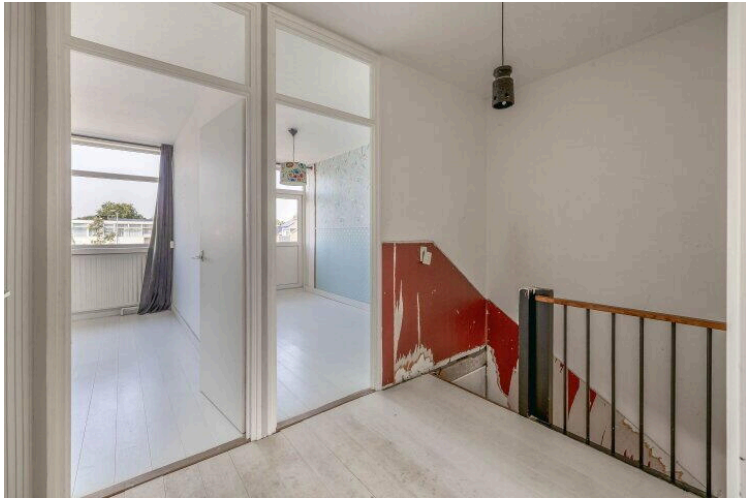


Op de kaart

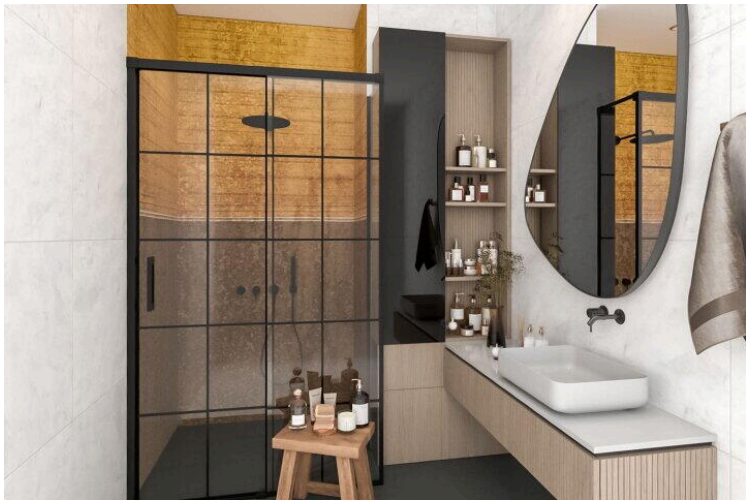
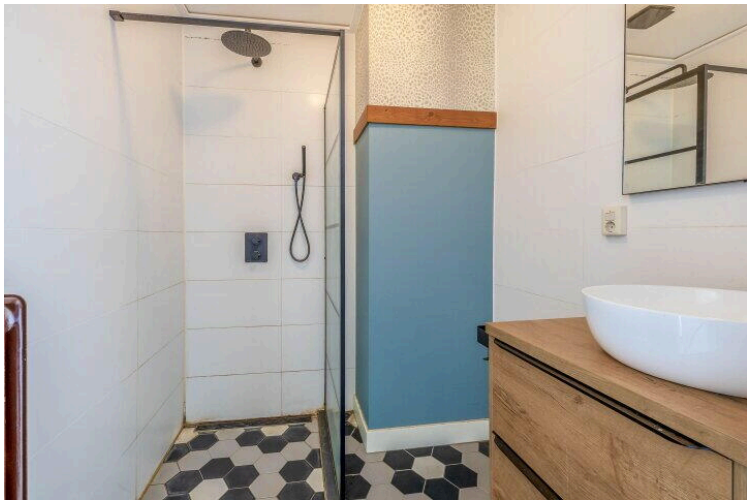


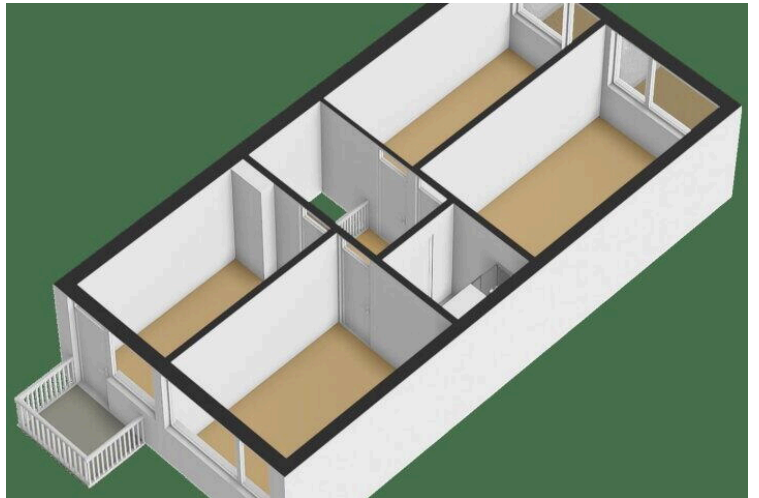


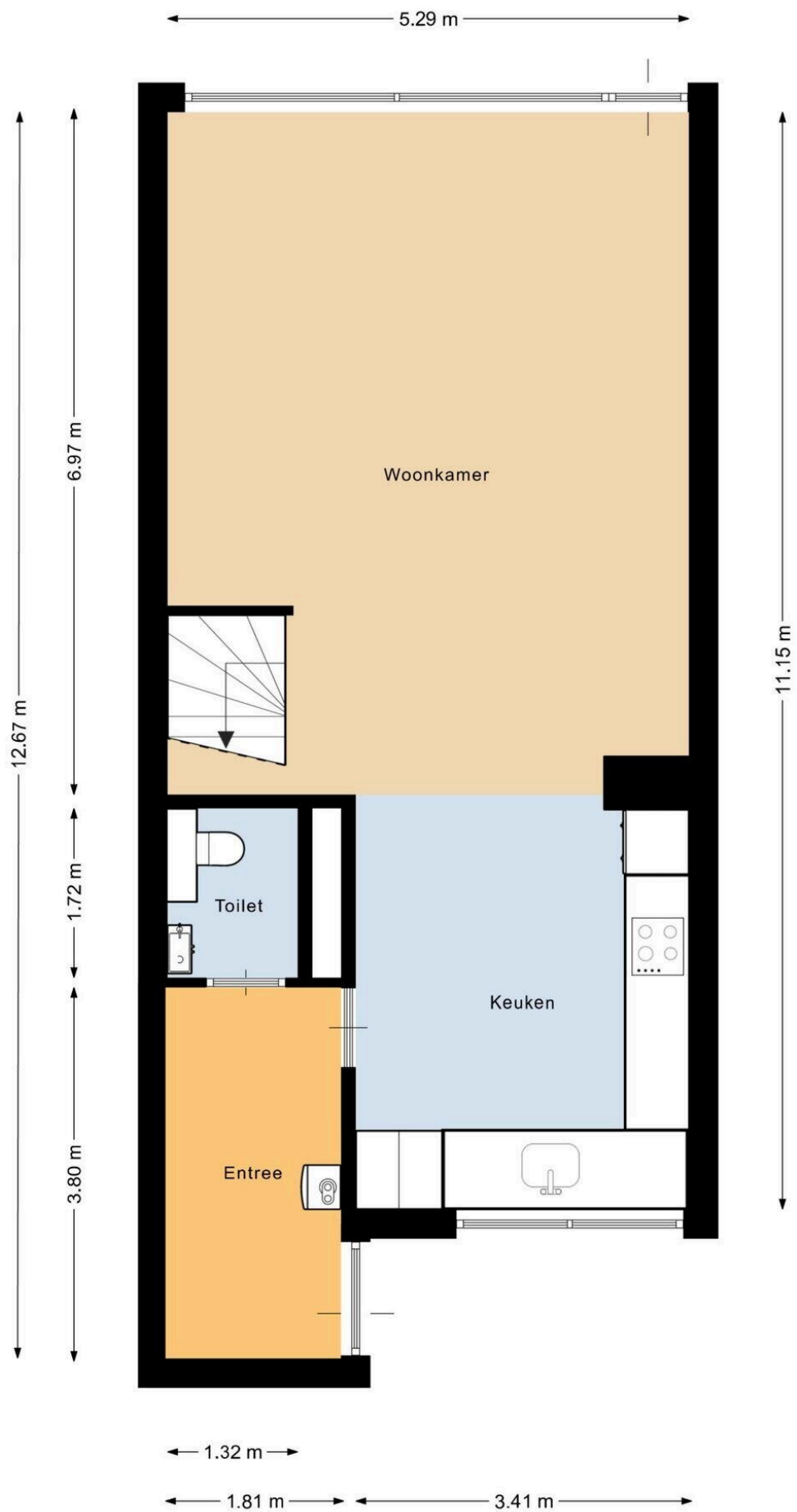




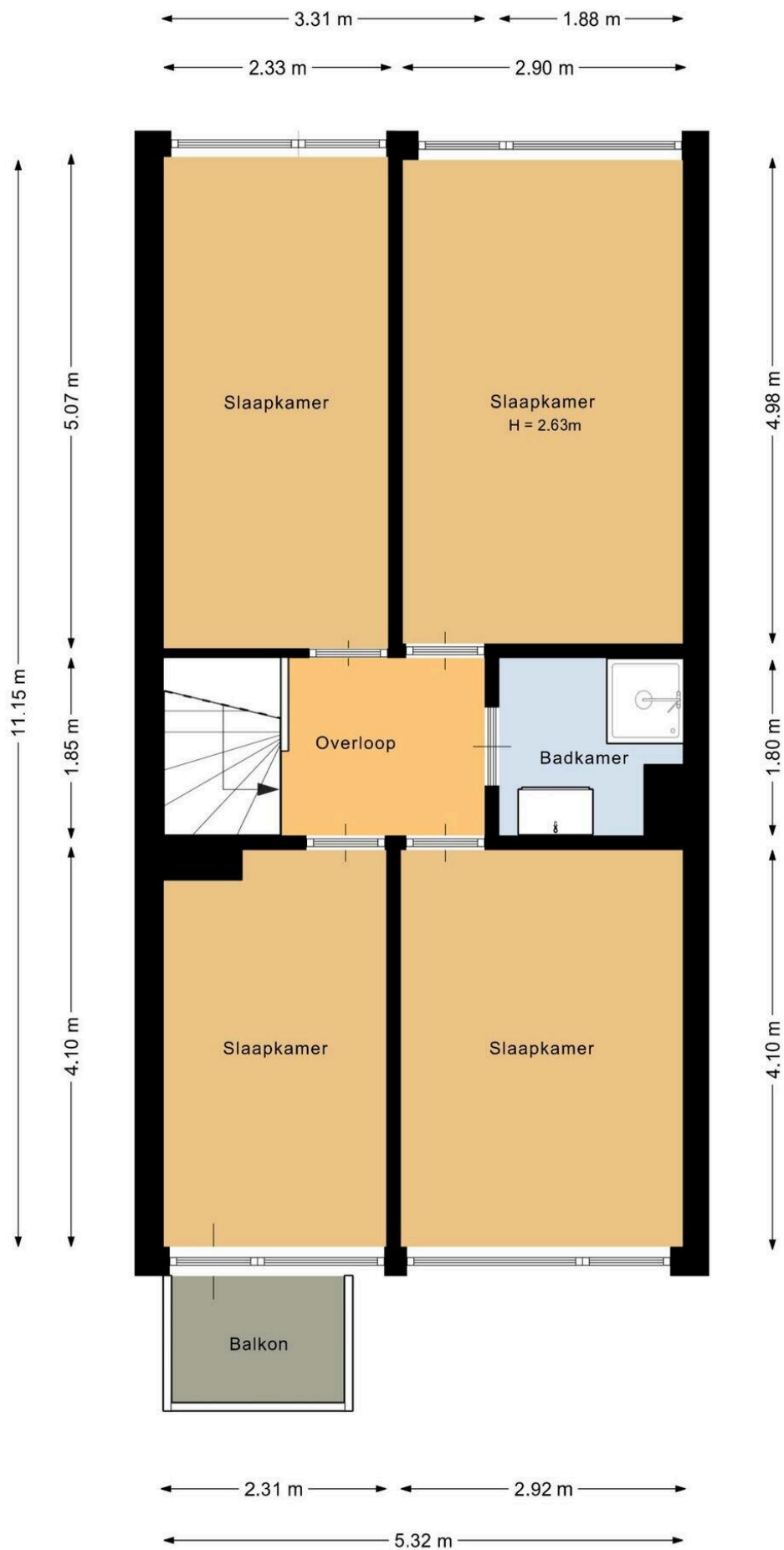




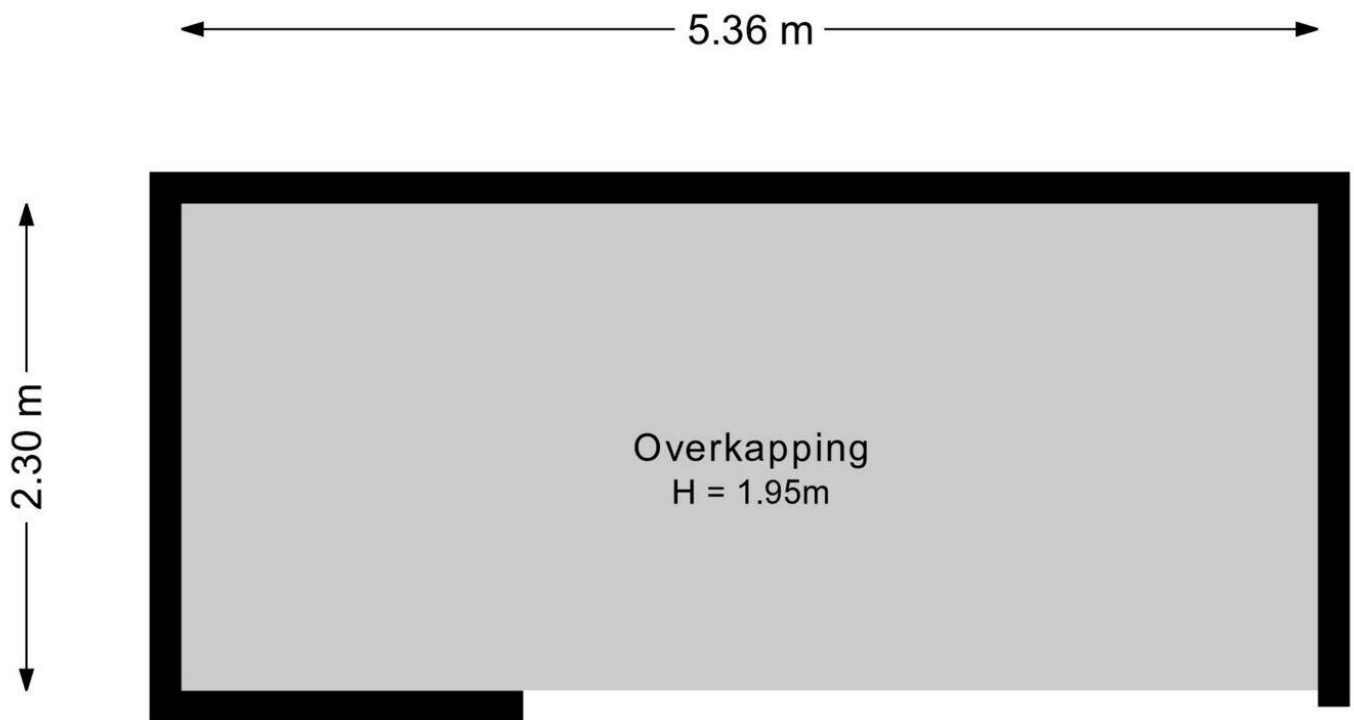




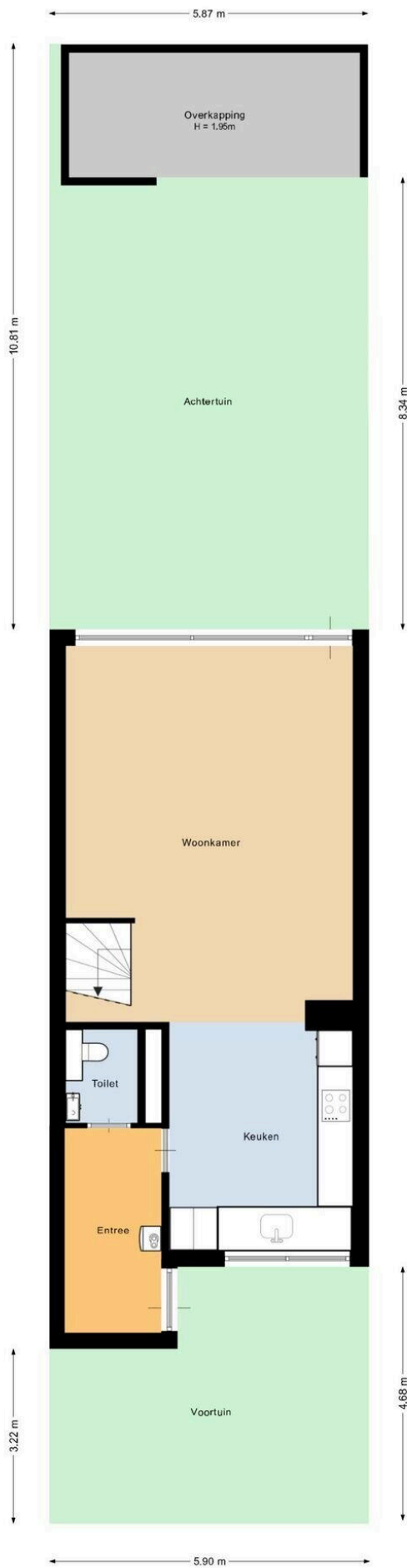
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Meindert Hobbemastraat 5

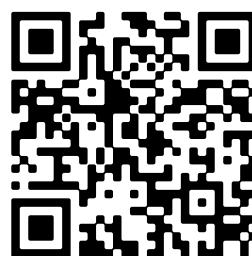
www.meinderthobbemastraat5.nl



Zandbergen Makelaardij

Steenwijkerstraatweg 25 A
7942 HL, Meppel

www.zandbergenmakelaardij.nl
0522 - 240 424



📱 Scan Mij!