



Roosendaal

Burgerhoutsestraat 35

Vraagprijs: € 300.000 k.k.

C&R MAKELAARS

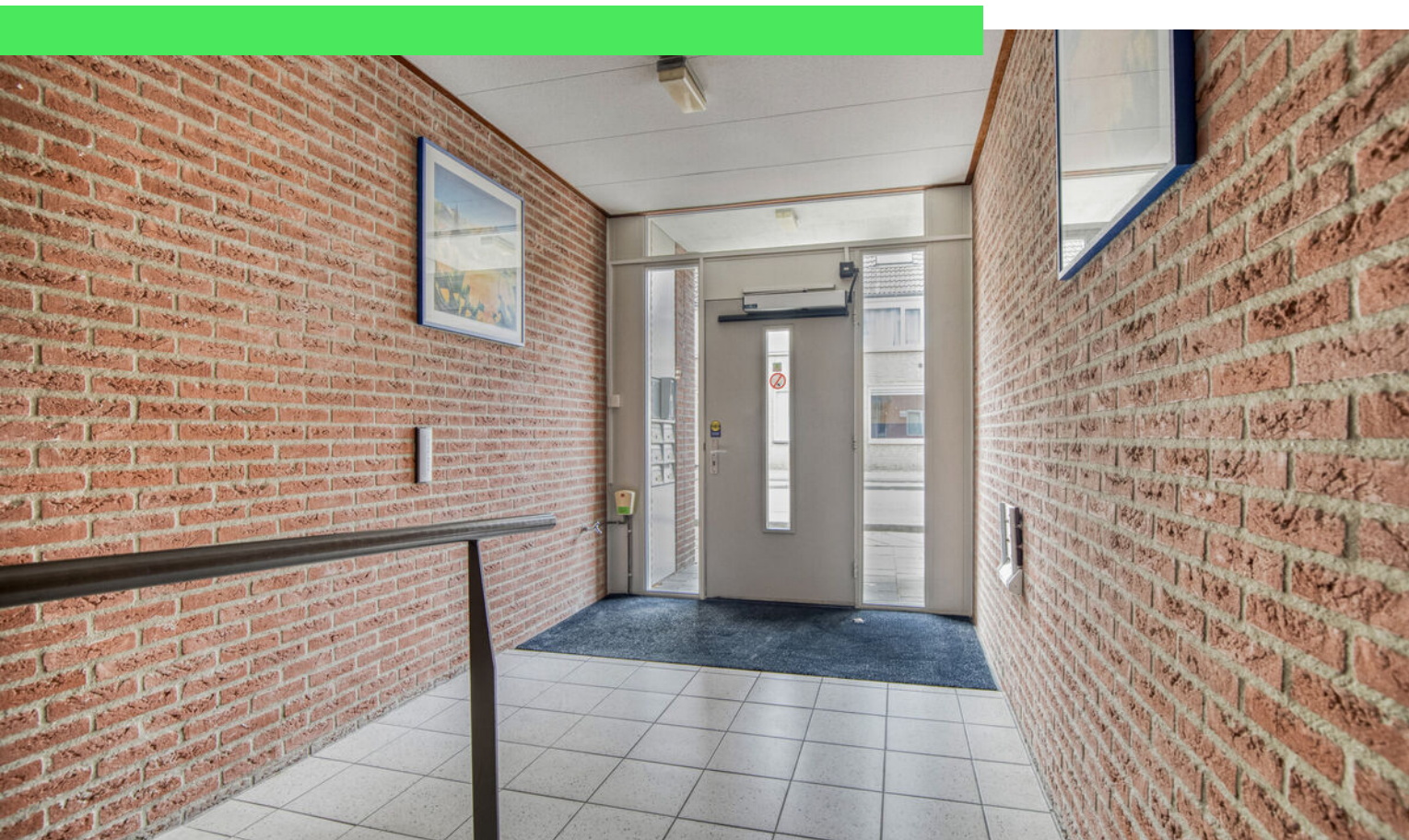
0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte
98 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1998

Energie label
C



Omschrijving

Licht, ruim én centraal: jouw nieuwe thuis aan de Burgerhoutsestraat!

Op een toplocatie vlak bij het centrum van Roosendaal ligt dit verrassend ruime 3-kamerappartement op de eerste verdieping, met twee balkons, een eigen parkeerplaats én een lift. Binnen vind je een royale, lichte woonkamer, een halfopen keuken, twee slaapkamers en een complete badkamer.

Op zoek naar gemak, ruimte én comfort? Plan dan snel die bezichtiging in!

Entree

Je komt het appartementencomplex binnen via een nette gezamenlijke hal. De lift of trap brengt je naar de eerste verdieping, waar de woning is gelegen. Achter de voordeur vind je een ruime hal met meterkast, separaat toilet en toegang tot de slaapkamers, badkamer en woonkamer.

Wonen & Koken

De woonkamer is opvallend ruim en licht, met volop plek voor een fijne zit- én eethoek. Via de grote ramen en deur aan de achterzijde valt het daglicht rijkelijk naar binnen, en je loopt zo het eerste balkon op.

De halfopen keuken in hoekopstelling is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een fornuis, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken heb je toegang tot een praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting.

Slapen, Dromen & Douchen

De hoofdslaapkamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en grote kledingkast, en heeft direct toegang tot het tweede balkon – heerlijk! De tweede slaapkamer is compacter en daardoor ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is compleet met een ligbad, douche en dubbele wastafel – alles wat je nodig hebt voor een frisse start of ontspannen einde van je dag.

Zonnen & Genieten

Met twee balkons – aan zowel de voor- als achterzijde – heb je altijd een plekje om te genieten van de zon of juist de schaduw.

Bovendien beschik je over een eigen parkeerplaats, wat het wonen hier nóg comfortabeler maakt.

Omgeving en Faciliteiten

De Burgerhoutsestraat ligt op loopafstand van het levendige centrum van Roosendaal, met winkels, horeca en supermarkten binnen handbereik. Ook openbaar vervoer, scholen en uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Een ideale locatie voor wie alles dichtbij wil hebben, maar toch in alle rust wil thuiskomen.

Sfeer en Doelgroep

Het appartement voelt licht, ruim en verzorgd aan. Dankzij de goede indeling, fijne lichtinval en twee buitenruimtes is het perfect voor starters, stellen of ouderen die comfortabel en centraal willen wonen.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's





















Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie C

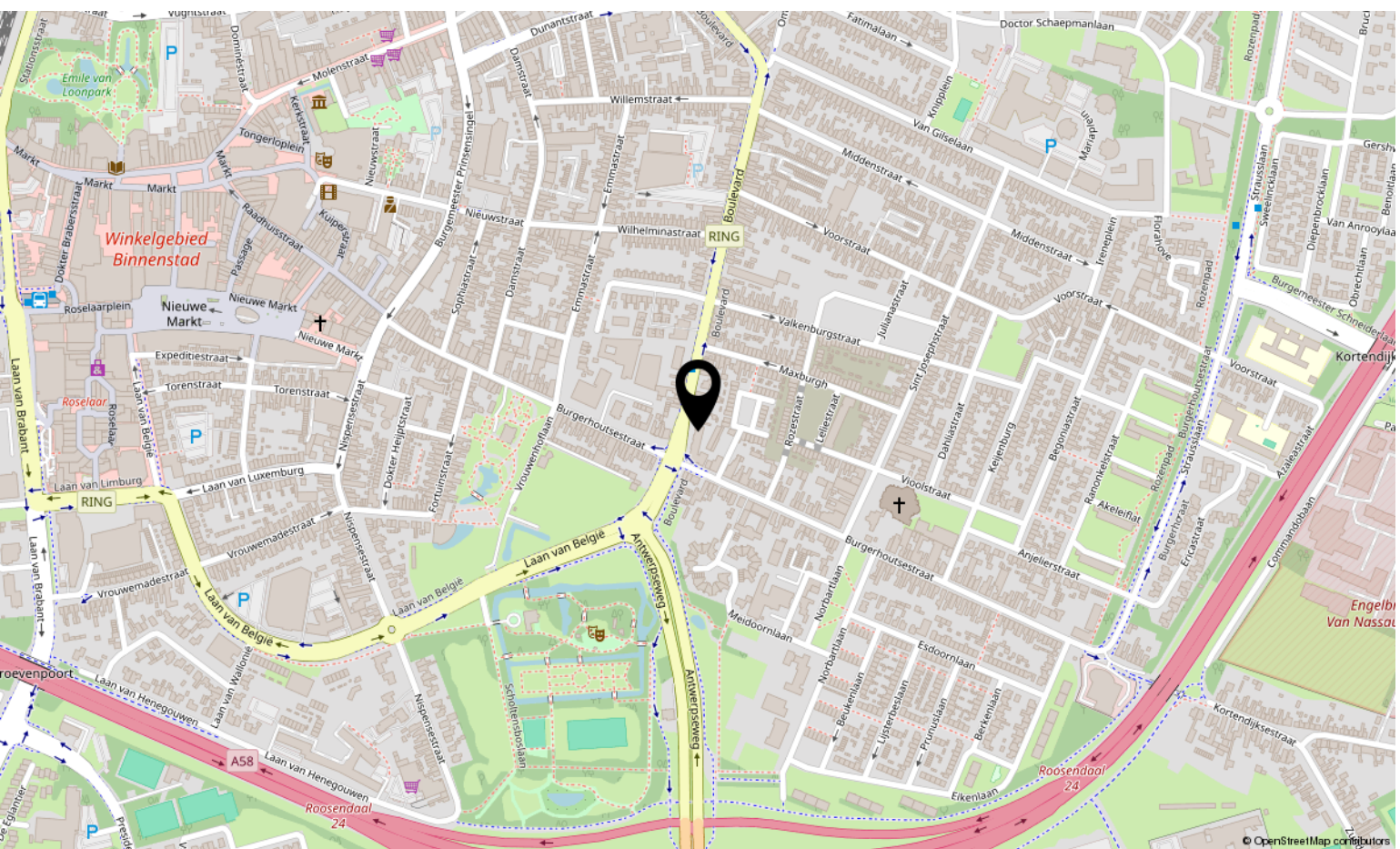
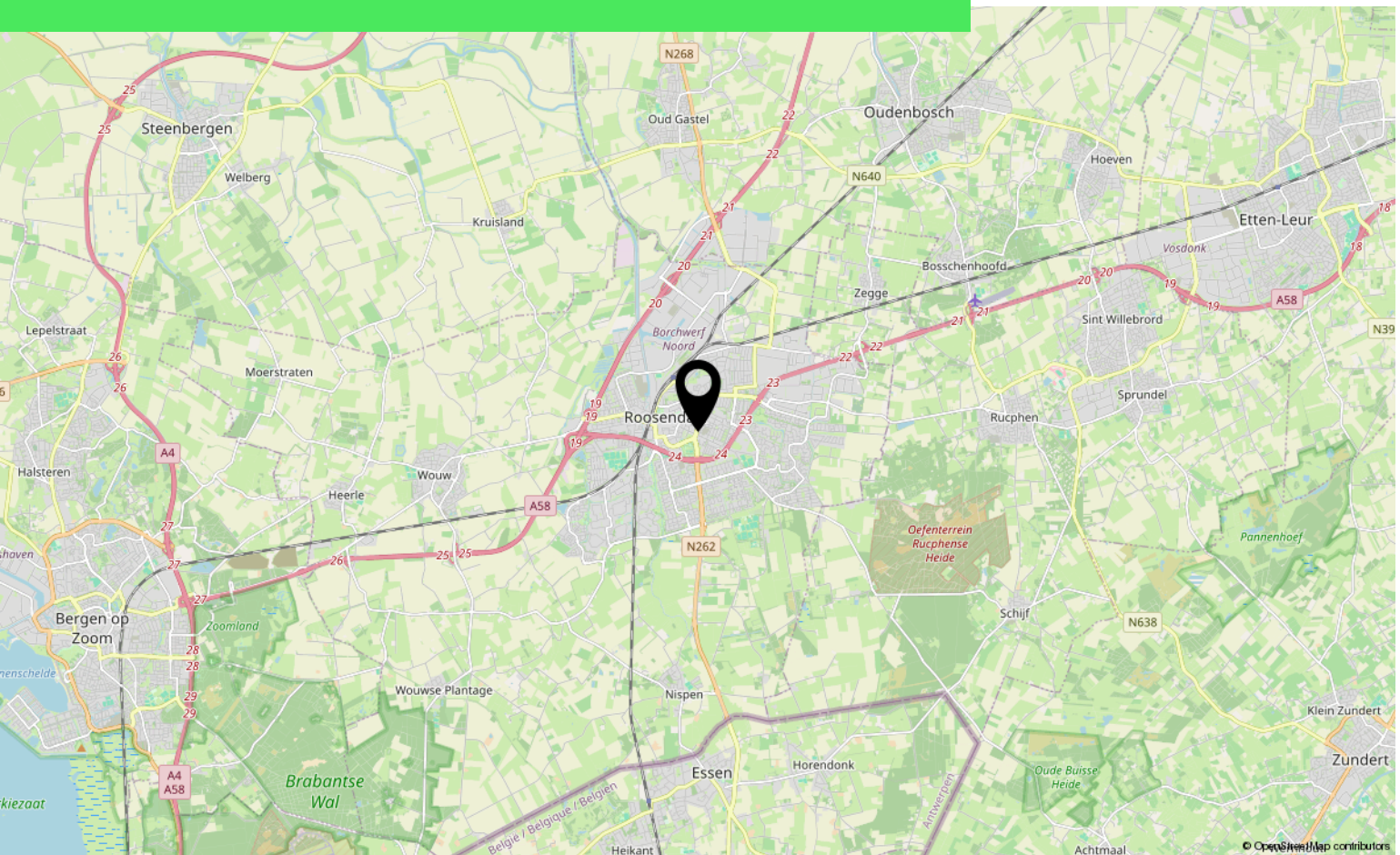
Perceel 4335

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS