

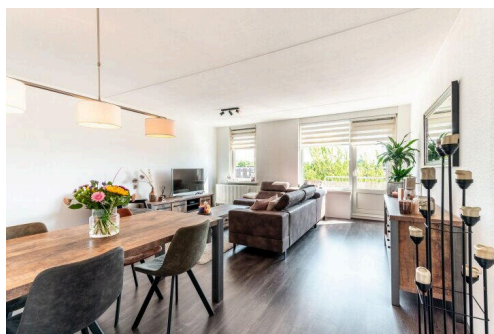
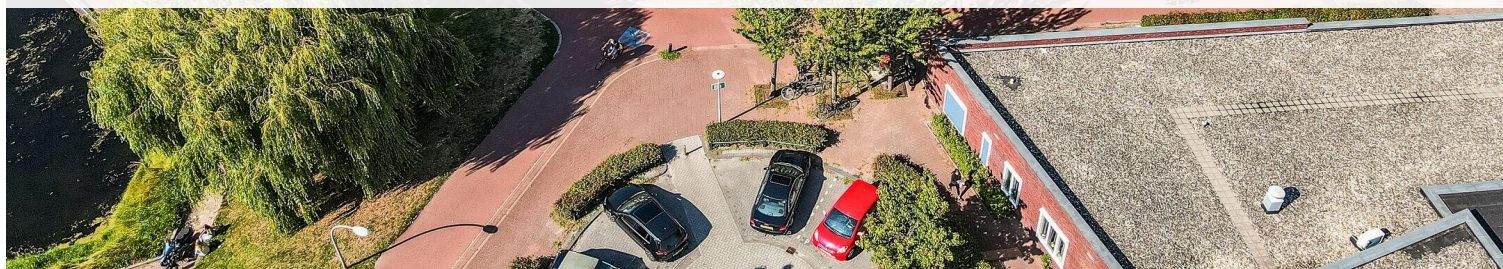
Lelystad

Jol 37 55 | Vraagprijs € 250.000 k.k.



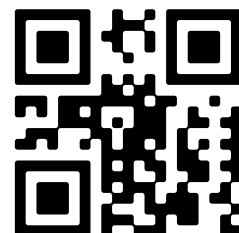
BESCHIKBAAR

WWW.JOL37-55.NL



- Type object:** Benedenwoning (appartement)
Bouwjaar: 1981
Woonoppervlakte: 58 m²
Inhoud: 182 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.jol37-55.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Jol 37 55, 8243 HS Lelystad

Wonen in een sfeervol twee-kamer appartement, gelegen op de hoogste verdieping van dit keurige complex? Genieten van een heerlijk zonnig balkon met vrij uitzicht en dan ook nog eens geen bovenburen? Rustig wonen, maar toch pal boven het winkelcentrum Jol met meerdere supermarkten, een apotheek, diverse eetgelegenheden en meer dan voldoende openbare parkeergelegenheid?

Dan zou dit appartement van 58m², gelegen op de tweede verdieping en de beschikking heeft over een separate berging op de begane grond zomaar kunnen zijn waar u naar op zoek bent.

Bataviahaven, het Markermeer en de Oostvaardersplassen liggen op fietsafstand en de uitvalswegen richting A6, Markerwaarddijk en Oostvaardersdijk zijn goed en vlot bereikbaar. Het stadscentrum met onder meer het Centraal Station is binnen enkele autominuten of binnen 10 tot 15 fietsminuten eveneens goed bereikbaar.

Interesse? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging!

Indeling

Begane grond: Centrale, afgesloten entree; bellentableau en postvakken; separate berging, trappenhuis en lift. Eigenlijk direct uit de lift komt u bij het appartement.

Indeling appartement (tweede verdieping): Entree; hal met intercom; meterkast; flinke slaapkamer van bijna 12m² met een vaste kastenwand; volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een toilet, wastafelmeubel, douchehoek en de aansluiting voor de wasmachine; balkongerichte woonkamer van niet minder dan 30!!m² met aangrenzende de open keuken, welke is voorzien van een koelkast, vrieskast, combi magnetron, RVS afzuigschouw, een losstaand fornuis met oven en flink wat kastruimte; vanuit de woonkamer is er toegang tot het op het zuid/westen gesitueerde balkon. Vrijwel het gehele appartement is voorzien van een in warme kleurstelling uitgevoerde laminaatvloer.

Balkon: ca. 2,94 x 1,70 meter, gesitueerd op het Zuid/westen.

Prijs: € 250.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1981
- Woonoppervlakte: ca. 58m²
- Inhoud: circa 182 m³
- Gebouwgebonden buitenruimte (balkon): 5m²
- Externe bergruimte (berging): ongeveer 5m²
- Gelegen op de tweede en tevens hoogste verdieping met een balkon op het zuid/westen
- Servicekosten: ca. € 200,00 per maand (inclusief voorschot stookkosten)
- Actieve vereniging van eigenaars
- De kozijnen aan de balkonzijde zijn in kunststof uitgevoerd
- De dakbedekking is in mei 2025 geheel vervangen
- Energielabel: D, geldig tot 19-07-2035

- De woning ligt op loopafstand van winkelcentrum "Jol" en heeft derhalve alle voorzieningen op loopafstand bereikbaar
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 250.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 200,00 per maand

Bouw

Object type:	Benedenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1981
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	58 m²
Inhoud:	182 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en TV kabel

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

Periodieke bijdrage:	Ja (€ 200,00 per maand)
----------------------	-------------------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

Op de kaart



Op de kaart

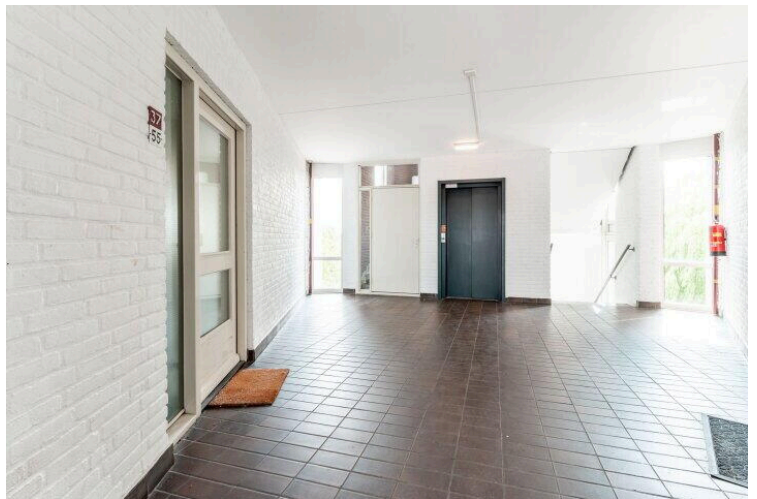


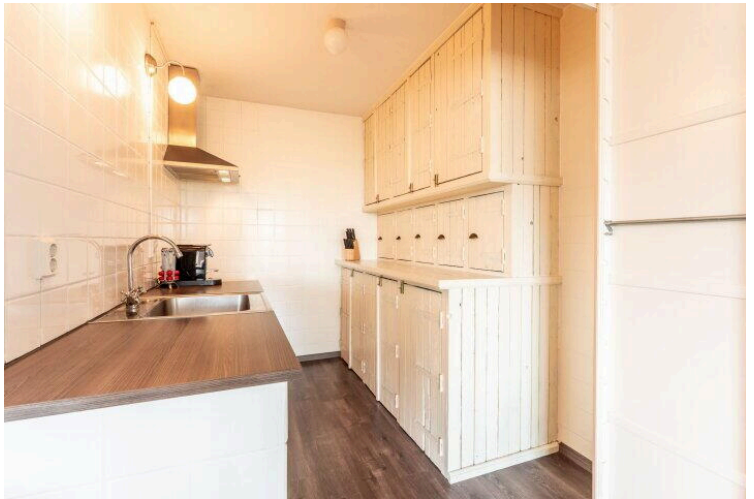
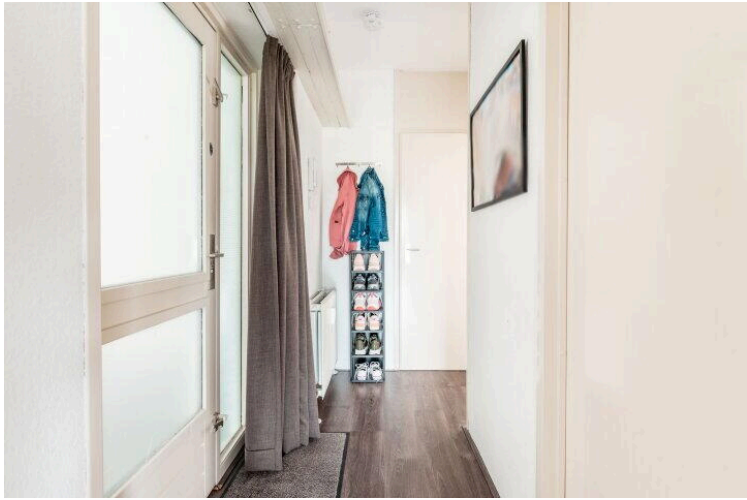
Jol 37 55

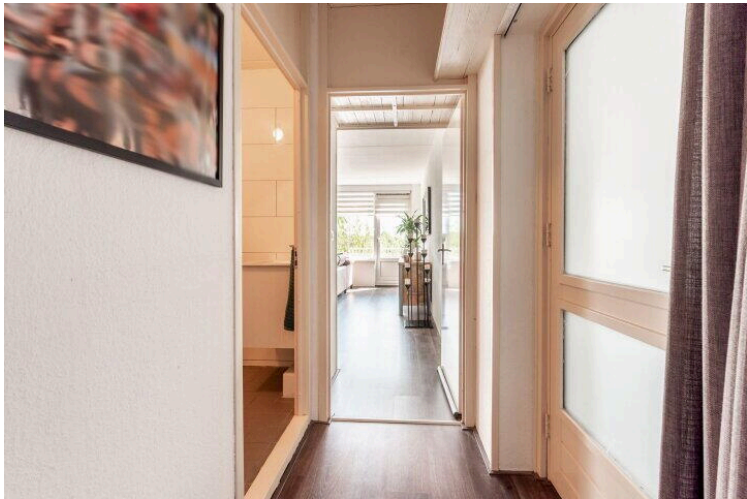
Jol 37 55, 8243 HP Lelystad

[Directions](#)

[View larger map](#)









Jol 37 55

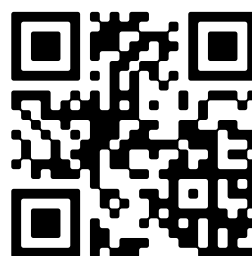
www.jol37-55.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!