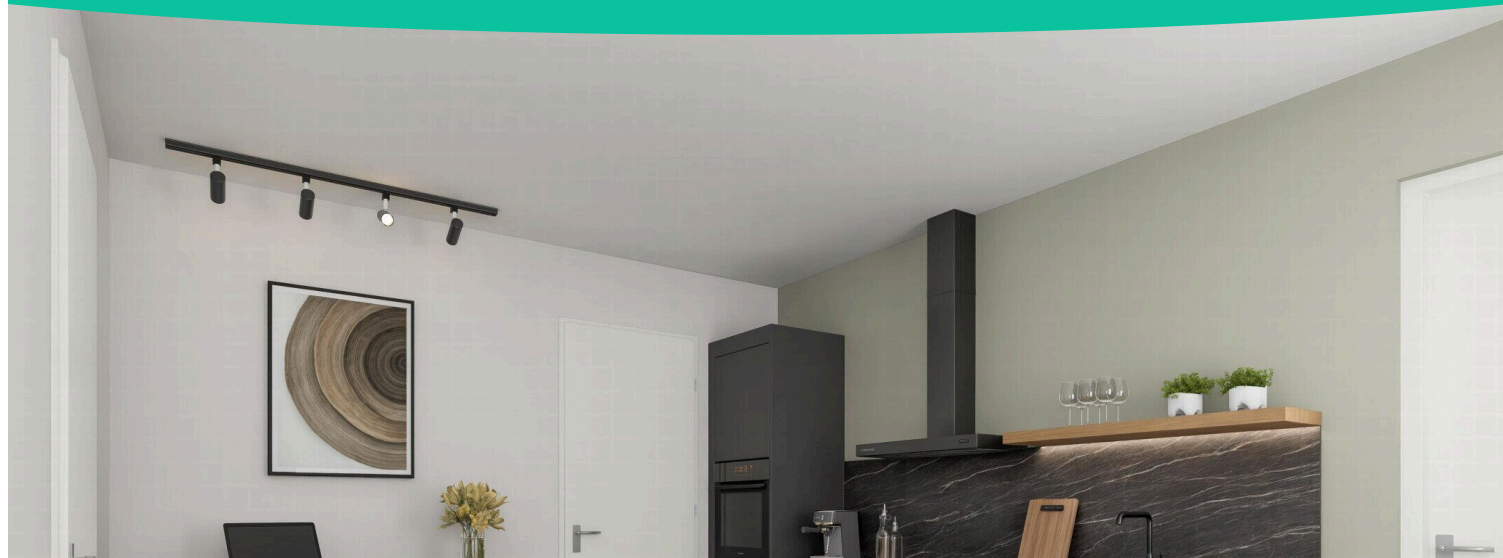


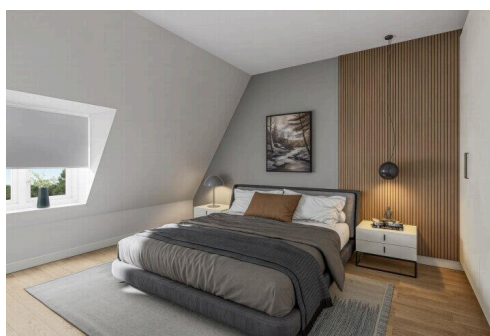
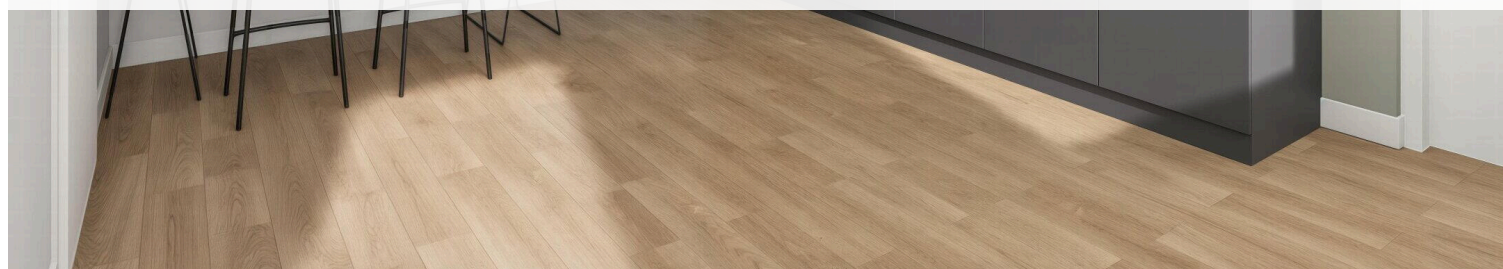
Venray

Grotestraat 64 A | Vraagprijs € 245.000 k.k.



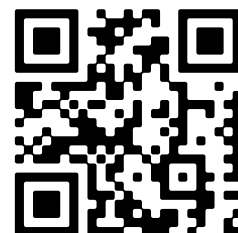
BESCHIKBAAR

WWW.GROTESTRAAT64A.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1930
Woonoppervlakte: 35 m²
Inhoud: 140 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.grotestraat64a.nl


PARKSTAD
MAKELAARDIJ



www.parkstadmakelaardij.nl | (+31) 45 203 10 71

Omschrijving

Grotestraat 64 A, 5801 BH Venray

****Charmant appartement in het hart van Venray, perfect voor wie gezelligheid en gemak waardeert!****

Dit fijne appartement is gelegen aan de rustige Grotestraat 64-A, midden in het centrum van Venray. U woont hier op steenworp afstand van openbaar vervoer, scholen en het winkelcentrum, waardoor alles binnen handbereik is zonder de drukte van een drukke straat.

Dit moderne appartement van circa ****35 m²**** is volledig ****nieuw opgeleverd**** en voorzien van een ****A+ energielabel****. Dankzij de frisse afwerking en efficiënte indeling is het een ideale woning.

****Indeling****

- * Ruime, lichte woonkamer met open keuken
- * Strak afgewerkte badkamer met douche, wastafel en toilet
- * Slaapgedeelte dat slim geïntegreerd is in de woonruimte

Het appartement is energiezuinig, gasloos en voldoet aan de nieuwste woonstandaarden. Door de ligging aan de Grotestraat woont u midden in het centrum, met winkels, supermarkten, restaurants en het openbaar vervoer letterlijk op loopafstand.

****Bijzonderheden****

- * Woonoppervlakte ca. 35 m²
- * Energielabel A+
- * Nieuw opgeleverd, direct te betrekken
- * Centrale ligging in het centrum van Venray

****De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbepaald is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.****

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is geheel vrijblijvend. Aangegeven maten zijn bij benadering. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Een eventueel bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Indien de CV-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel betreft, dient de koper de huurovereenkomst over te nemen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 245.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 70,- per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1930
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	35 m²
Inhoud:	140 m³

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Voorzieningen:	Tv kabel, internet, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Volledig geïsoleerd

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum
----------	-----------------------------

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen
---------------------------	--

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 70,- per maand

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

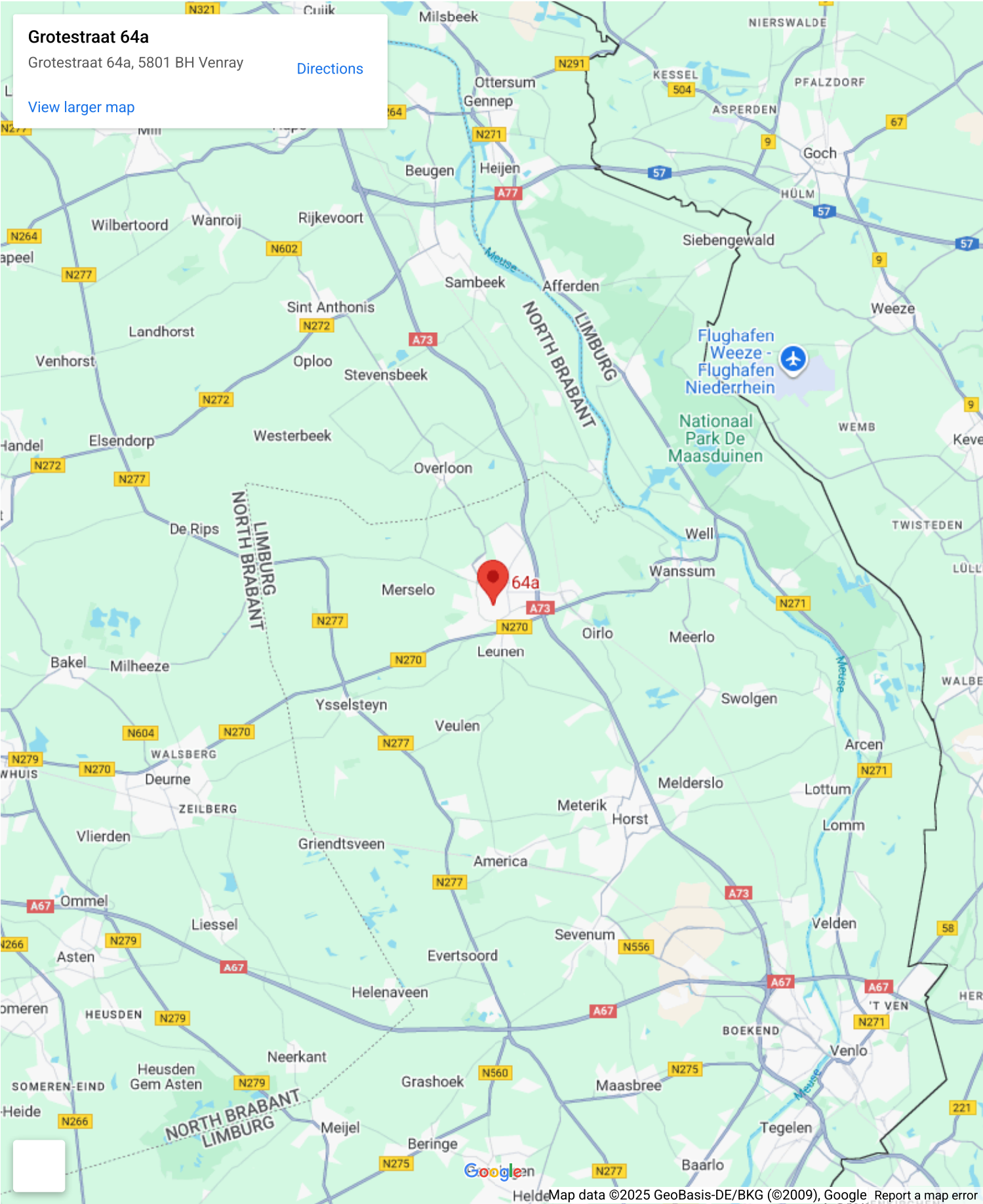
Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

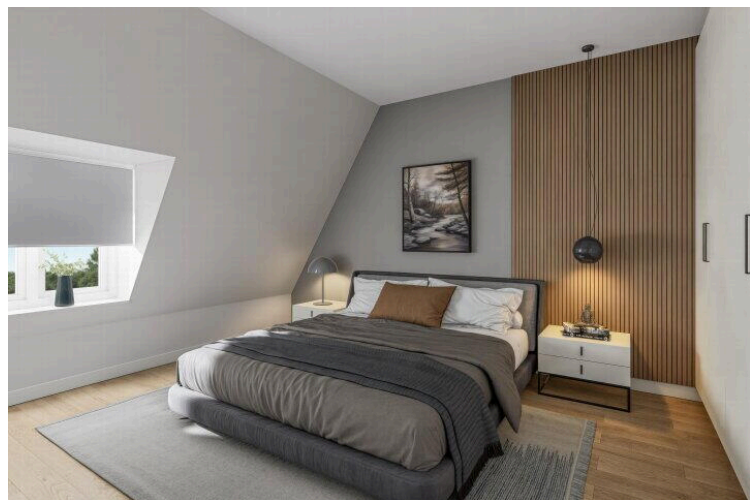
Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

Op de kaart



Op de kaart





No preview available



No preview available

Grotestraat 64 A

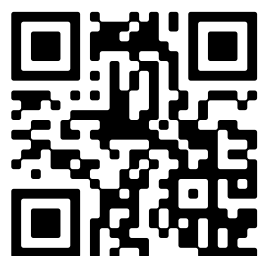
www.grotestraat64a.nl



Parkstad Makelaardij

Geleijn 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



📱 Scan Mij!