

BEWARING:

In bewaring genomen:

AMSTERDAM

7 SEP. 1976

Dagregister

De hypotheekbewaarder.

Deel

585

Nr.

2815

met  
zonder

vervolgblad

Aantekeningen:

UITGIFTE IN ERFPACHT

Op zeven september-----  
 negentienhonderd zesenzeventig,-----  
 verschenen voor mij,-----  
 Piet Lubbert Dijk,-----  
 notaris-----  
 ter standplaats-----  
 Amsterdam:-----

1. de heer mr Gijsbert Gerard James Dirk Verdoes-----  
 Kleijn, kandidaat notaris, wonende te Voorschoten; -  
 ten deze handelende als lasthebber van mevrouw Mr.-  
 Catharina Maria Francisca Vranken, adjunct-admini--  
 strateur ter gemeentesecretarie van Amsterdam,-----  
 wonende te Amsterdam, die deze last verstrekte als-  
 vertegenwoordigster van de gemeente Amsterdam-----  
 krachtens de haar op grond van artikel 78, tweede--  
 lid, van de Gemeentewet door de Burgemeester van---  
 Amsterdam verstrekte opdracht, van welke lastgeving  
 blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke  
 na vooraf conform de wet voor echt erkend en gete--  
 kend te zijn, aan deze akte zal worden gehecht,---  
 -----ter ene zijde;

2. a. de heer Jean Laurent Joseph Marie van Mulken, ---  
 kantoorbediende, geboren te Amsterdam op -----  
 éénendertig maart negentienhonderd drieëndertig -  
 wonende te Amsterdam, Statenjachtstraat 214; ----  
 b. de heer Otto Theodoor Leedekerken, reproductie- -  
 fotograaf, geboren te Amsterdam op negentien ----  
 juni negentienhonderd éénenveertig, wonende te --  
 Amsterdam, Statenjachtstraat 214; -----  
 hierna tezamen te noemen de comparant onder 2; -----  
 ter andere zijde. -----



De comparant ter ene zijde, in gemelde hoedanigheid--  
heid, verklaarde, zulks ter uitvoering van het be--  
sluit van de Gemeenteraad van Amsterdam, de dato----  
zesentwintig mei negentienhonderd zesenzeventig, num-  
mer 520, in voortdurende erfpacht uit te geven aan--  
de comparant onder 2,-----  
de heer Jean Laurent Joseph Marie van Mulken en -----  
de heer Otto Theodoor Leedekerken -----  
die verklaarde in voortdurende erfpacht aan te nemen,  
zulks gerekend te zijn ingegaan op één april negen--  
tienhonderd zesenzeventig:-----

het terrein, gelegen te Amsterdam en aldaar be--  
kend als Banne-Buiksloot-Noord, gelegen aan-----  
Lijzijde -----

kadastraal bekend als gemeente Amsterdam-----  
sectie AQ nummer 1920, ter grootte van één are----  
en zestien centiare -----

welk terrein op de aan deze akte gehechte, door de  
comparanten voor echt erkende en ten blijke daar--  
van door hen ondertekende kaart is aangegeven met--  
rood, onder de verplichting voor de erfpachter----  
tot betaling aan de Gemeente Amsterdam als eige---  
nares van de in erfpacht uitgegeven grond van een-  
jaarlijkse canon van-----  
eenduizend tweehonderd drieënzestig gulden -----  
(f 1.263,--) -----

Deze uitgifte in erfpacht geschiedt:-----

A. Onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erf-  
pacht, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amster-  
dam bij zijn besluit van achttien augustus negen--  
tienhonderd zesenzestig, nummer 407A II, gehecht---  
aan een notarieel verleden akte van depot en met--  
die akte overgeschreven ten hypotheekkantore te---



C-C-

b

- Amsterdam negentien april negentienhonderd zevenen-  
zestig in deel 4300 nummer 27, verklarende de com-  
paranten met die Algemene bepalingen bekend te zijn  
en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen;--
- B. Onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin--  
met "het terrein" wordt bedoeld: de bij deze akte--  
in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde--  
grond en met "Burgemeester en Wethouders": Burgemees-  
ter en Wethouders van Amsterdam;-----
1. het terrein wordt aanvaard in de staat waarin--  
het zich bevindt;-----
  2. het terrein is bestemd voor de bouw van een een-  
gezinshuis, dat slechts als zodanig mag worden--  
gebruikt;-----
  3. de bebouwing van het terrein moet zijn voltooid-  
vóór één oktober negentienhonderd zevenenzeventig;
  4. de erfpachter verbindt zich om, indien de defi-  
nitieve indeling van het gebied, waarin het----  
terrein is gelegen, daartoe aan-leiding geeft,--  
enige uitbreiding van zijn voortuin te aanvaarden  
met een aangrenzend strookje grond tegen een----  
jaarlijkse recognitie van tien gulden (f 10,--)--  
per jaar;-----
  5. gedurende een periode van vijftientig jaar na-  
de datum van ingang van het erfpachtsrecht mag--  
de erfpachter het op het terrein te bouwen casu-  
quo gebouwde woonhuis slechts voor zelfbewoning-  
gebruiken;-----
  6. gedurende de onder 5. vermelde periode van vijf-  
entwintig jaar is de erfpachter verplicht, in--  
dien hij tot verkoop van het erfpachtsrecht wenst  
over te gaan, de Woningstichting Patrimonium----  
gevestigd te Amsterdam als-----  
bemiddelaarster bij deze verkoop te aanvaarden,--  
welke laatste zich krachtens een met de gemeente



Amsterdam ter zake gesloten overeenkomst, waar--  
van een exemplaar aan deze akte wordt gehecht,--  
heeft verplicht, deze bemiddelaarsfunctie te---  
aanvaarden;-----

7. de onder 6. bedoelde verkoop zal plaatsvinden---  
tegen een koopsom, welke niet hoger is dan de---  
werkelijke "stichtingskosten" van de op het on--  
derhavige bouwterrein gebouwde woning met even--  
tuele berging, vermenigvuldigd met het-----  
"B.D.B."-indexcijfer, dat zal gelden op de eerste  
van de maand, waarin het onder 13. bedoelde ver--  
zoek aan de gemeente plaatsvindt, en gedeeld---  
door het "B.D.B."-indexcijfer, dat gold op de---  
eerste van de maand, volgende op het tijdstip---  
dat de woning werd voltooid. Bij gebreke van---  
overeenstemming met de erfpachter omtrent het---  
eerst-bedoelde "B.D.B."-indexcijfer zal het als--  
dan aan het "B.D.B." te vragen advies daarom---  
trent bindend zijn.-----

In deze bepaling wordt verstaan onder:-----

"B.D.B."-indexcijfer: het door het Bureau Docu--  
mentatie Bouwwezen te Rotterdam (hiervoren en---  
hierna aangeduid met "B.D.B.") in het maandblad--  
"Bouwmarkt" te publiceren "B.D.B."-indexcijfer--  
van materiaal- en loonkosten in de woningbouw,--  
op basis negentienhonderd negenenzestig-----  
is eenhonderd (1969 = 100), per eerste van de---  
maand;-----

stichtingskosten: de kosten van het verkrijgen--  
van de rechten op de woning met bijbehorende op--  
stallen (met uitzondering van de grondkosten),--  
als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van de---  
Beschikking geldelijke steun eigen woningen 1975,  
zoals deze luidt op het tijdstip van onderteke--  
ning van de aannemingsovereenkomst;-----



C-5

b

8. mocht het "B.D.B." te eniger tijd overgaan tot--  
publikatie van de vorenbedoelde indexcijfers op--  
een meer recente tijdbasis, dan zullen de cijfers  
van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen,  
waarbij de koppeling van de cijfers van de nieuwe  
reeks aan die van voorafgaande reeksen door het--  
"B.D.B." zal geschieden;-----
9. indien te eniger tijd het "B.D.B." mocht worden---  
opgeheven of de vorenvermelde statistische gege-  
vens niet meer zou publiceren, zullen Burgemees-  
ter en Wethouders en de erfpachter in onderling-  
overleg en bij gebreke van overeenstemming door-  
middel van een rechterlijke uitspraak daaromtrent  
andere statistische gegevens aanvaarden, die in-  
redelijkheid eenzelfde inzicht verschaffen als--  
partijen bij het aangaan van deze overeenkomst--  
voor ogen stond;-----
10. indien de onder 6. bedoelde erfpachter de voor--  
zijn te verkopen erfpachtsrecht verschuldigde---  
canon bij vooruitbetaling heeft voldaan, zal---  
tegelijkertijd boven de te betalen verkoopsom---  
met de verkoper worden verrekend het bedrag aan-  
vooruitbetaalde canon voor de resterende eerste-  
erfpachtsperiode, welk bedrag zal worden aange--  
past aan de veranderde waarde van het geld over-  
de op het tijdstip van ondertekening van de ver-  
koopovereenkomst verstreken erfpachtsperiode,---  
een en ander volgens een door Burgemeester en---  
Wethouders te verstrekken opgave;-----
11. de onder 6. bedoelde verkoop zal tegen een hoge-  
re dan de onder 7. aangegeven koopsom mogen----  
plaatsvinden, wanneer aan of in het op het-----  
terrein gebouwde naar het oordeel van de-----  
onder 6. genoemde bemiddelaarster reële en te--  
vens waardevermeerderende bouwkundige verbete---



AMSTERDAM

ringen zijn aangebracht, ontstaan door uitge-  
voerde werken, waarvoor een bouwvergunning is-  
afgegeven.-----

De erfpachter die door hem of voor zijn rekening  
uit te voeren werken als verbeteringen, als be-  
doeld in de voorgaande alinea, wenst te zien-  
aangemerkt, dient, alvorens tot de uitvoering-  
van die werken over te gaan, op grond van een-  
over te leggen prijsberekening de schriftelijke-  
mededeling van de onder 6. genoemde bemiddelaar-  
ster te hebben ontvangen, dat die uit te voeren-  
werken in beginsel tot reële en waardevermeerde-  
rende verbeteringen zullen worden verklaard.----

De definitieve schriftelijke verklaring met be-  
trekking tot de in deze bepaling bedoelde werken  
wordt door de onder 6. genoemde bemiddelaarster-  
afgegeven na ontvangst van de de uitgevoerde-  
werken betreffende betalingsbewijzen. Op het be-  
drag van de aldus ontstane waardevermeerdering-  
zal het bepaalde onder 7. van toepassing zijn,--  
met dien verstande, dat het eerste, in die bepa-  
ling genoemde indexcijfer zal worden gedeeld-  
door het "B.D.B."-indexcijfer, dat gold op de-  
eerste van de maand volgende op het tijdstip van  
betaling van de totale kosten van de uitgevoerde  
werken.-----

De in deze bepaling omschreven procedure ten-  
aanzien van reële en waardevermeerderende verbe-  
teringen laat onaangetast de verplichting van de  
erfpachter om ingevolge de op zijn recht toepas-  
selijke Algemene bepalingen voor voortdurende-  
erfpacht de voorafgaande schriftelijke toestem-  
ming van Burgemeester en Wethouders te vragen-  
voor het aanbrengen van wijzigingen in het op-  
het terrein gebouwde;-----



C-5

b

12. indien de onder 6. bedoelde verkoop zal plaatsvinden op een tijdstip, gelegen vóór de eerste van de maand, volgende op het tijdstip, dat de woning werd voltooid, zal de verkoop geschieden tegen een koopsom ten hoogste gelijk aan de aanneemsom van de op het terrein te stichten bebouwing, eventueel te vermeerderen met:-----
- a. door de verkoper tot de verkrijging van de rechten op het gebouwde betaalde of te betalen bijkomende kosten, als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van de Beschikking geldelijke steun eigen woningen 1975;-----
  - b. door de verkoper betaalde gelden ter zake van het verkrijgen van het recht van erfpacht op het terrein;-----
13. de onder 6. bedoelde verkoop zal voorts slechts mogen plaatsvinden aan een op schriftelijk verzoek van de Woningstichting Patrimonium door Burgemeester en Wethouders schriftelijk aan deze stichting voor te dragen gegadigde, die naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders:-----
- a. een huurwoning in Amsterdam ontruimt, welke voor doorstroming geschikt is;-----
  - b. daarvoor, wat de hoogte van zijn inkomen betreft, in aanmerking komt;-----
  - c. in principe economisch gebonden is aan Amsterdam;-----
14. indien binnen drie maanden na de datum van het onder 13. vermelde schriftelijk verzoek geen gegadigde, die aan de onder 13. omschreven normen voldoet, zich bij Burgemeester en Wethouders schriftelijk heeft bereid verklaard tot aankoop van het erfpachtsrecht tegen een koopsom, te berekenen overeenkomstig het bepaalde onder 7., zullen de hiervoren vermelde bepalingen 5. tot--



AMSTERDAM

en met 13. niet meer op het erfpachtsrecht van--  
toepassing zijn;-----

15. de erfpachter is verplicht, aan de Woningstich--  
ting Patrimonium voor haar bemiddeling ter uit--  
voering van de bijzondere bepalingen van deze---  
overeenkomst een vergoeding te betalen, overeen--  
komstig een door deze stichting opgestelde en---  
door Burgemeester en Wethouders goedgekeurde---  
regeling;-----

16. de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten--  
worden voldaan vóór of op de eerste april en de--  
eerste oktober van elk jaar.-----

De comparant ter ene zijde verklaarde, in gemelde hoe--  
danigheid, dat in het voormelde besluit van de Gemeen--  
teraad van Amsterdam, de dato zesentwintig mei negen--  
tienhonderd zesenzeventig, nummer 520, is vastgesteld,  
dat-----

als grenzen van het bouwblok, waarin het bij deze akte  
in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde-----  
terrein is gelegen, zijn aangegeven op de vorenver---  
melde tekening met een zwarte contour en dat in dat---  
besluit is bepaald dat als datum, met ingang waarvan--  
voor het eerst een in dat bouwblok gelegen gemeente---  
terrein in voortdurende erfpacht is uitgegeven, zal---  
worden aangenomen de dag, waarop is ingegaan het erf--  
pachtsrecht op het bij deze akte uitgegeven en aan---  
vaarde terrein, zijnde één april negentienhonderd-----  
zesenzeventig, op welke datum derhalve voor het ter---  
rein is begonnen te lopen de termijn van vijftig jaar,  
vermeld in artikel 3, tweede lid van de hiervoor-----  
onder A bedoelde Algemene Bepalingen.-----

De comparant ter andere zijde verklaarde daarvan ken--  
nis te dragen en een en ander goed te keuren.-----  
Voorts verklaarden de comparanten dat hun met betrek--  
king tot het bij deze akte in voortdurende erfpacht---  
uitgegeven en aanvaarde gemeenteterrein geen andere---  
titels van aankomst of bewijzen van eigendom, noch---



BEWARING:

AMSTERDAM

De hypotheekbewaarder,

5200

7

17

vierde vervolgblad  
tevens laatste  
blad. D

enige overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam,  
bekend zijn, dan-----

die, waaromtrent in de navolgende omschrijving het----  
volgende is opgenomen, waarbij vooraf vermeldt dient--  
te worden, dat het bij deze akte betrokken terrein----  
deel uitmaakt van een complex terreinen, doorlopend---  
genummerd in voormelde kadastrale gemeente en sectie--  
als 1844 tot en met 1993, welke terreinen tezamen-----  
voorheen genummerd waren in voormelde kadastrale ge---  
meente en sectie als 1805, 1813, 1750 en 1811 met de--  
volgende aankomsttitels:-----

-het voormelde perceel kadastraal bekend gemeente-----  
Amsterdam sectie AQ nummer 1805 is verkregen door de--  
overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op---  
vierentwintig december negentienhonderd zeventig in---  
deel 4534 nummer 53 van het afschrift van een akte----  
houdende verkoop en koop, op drieëntwintig december---  
negentienhonderd zeventig verleden voor notaris-----  
J. Dirkzwager ter standplaats Purmerend, houdende-----  
kwijting voor de betaalde koopsom en afstanddoening van  
het recht ontbinding van de overeenkomst te vorderen--  
op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303  
van het Burgerlijk Wetboek;-----

-het voormelde perceel kadastraal bekend gemeente-----  
Amsterdam sectie AQ nummer 1813 is verkregen door de--  
overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op---  
zevenentwintig oktober negentienhonderd tweeënzeventig  
in deel 4708 nummer 76 van het afschrift van een akte--  
houdende verkoop en koop, op zesentwintig oktober ne--  
gentienhonderd tweeënzeventig verleden voor notaris---  
J.R. Feien ter standplaats Hengelo (O), houdende kwij--  
ting voor de koopsom en afstanddoening van het recht--  
ontbinding van de overeenkomst te vorderen op grond---  
van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het--  
Burgerlijk Wetboek;-----

-het voormelde perceel kadastraal bekend gemeente-----  
Amsterdam sectie AQ nummer 1750 is verkregen als blijkt



uit een vonnis van de Rechtbank te Amsterdam inzake---  
onteigening, gedateerd tweeëntwintig mei negentienhon-  
derd drieënzeventig, overgeschreven bij afschrift ten-  
hypotheekkantore te Amsterdam op vierentwintig septem-  
ber negentienhonderd drieënzeventig in deel 4817 num-  
mer 71, tezamen met de kwitantie terzake de betreffen-  
de schadeloosstelling;-----  
-het voormelde perceel kadastraal bekend gemeente-----  
Amsterdam sectie AQ nummer 1811 is verkregen als blijkt  
uit een vonnis van de Rechtbank te Amsterdam, inzake--  
onteigening, gedateerd tweeëntwintig mei negentienhon-  
derd drieënzeventig, overgeschreven bij afschrift ten-  
hypotheekkantore te Amsterdam op vierentwintig septem-  
ber negentienhonderd drieënzeventig in deel 4817 num-  
mer 72, tezamen met de kwitantie terzake de betreffen-  
de schadeloosstelling.-----  
Ter zake van deze erfpacht verklaarden comparanten----  
woonplaats te kiezen ten stadhuize van Amsterdam.-----  
De comparanten zijn mij, notaris, bekend.-----  
Deze akte, in minuut opgemaakt, is verleden te Amster-  
dam, ten tijde als in het hoofd dezer akte gemeld.----  
Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de compa---  
ranten is opgegeven, hebben deze eenparig verklaard---  
van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en--  
op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.  
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing over---  
eenkomstig de wet, door de comparanten en mij,-----  
notaris, ondertekend.-----  
Getekend: G. Verdoes Kleijn; J.L.J.M. van Mulken;---  
O.Th. Leedekerken; P.L. Dijk.-----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Getekend: P.L. Dijk

De ondergetekende, Piet Lubbert Dijk, notaris  
ter standplaats Amsterdam en wonend aldaar  
verklaart, dat vorenstaand afschrift eensluidend  
is met het tegelijkertijd ter overschrijving  
aangeboden stuk.

