



**AKTE WIJZIGING ERFPACHT EN KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN**  
**(EW507/103)**

Op zesentwintig augustus tweeduizend vijftientwintig, verschenen voor mij, —  
mr. Michael Johannes Josephus van Tienen, notaris te Amsterdam: —

1. mevrouw Carmen Eva Amersbeek, geboren te Amsterdam op achtentwintig mei negentienhonderdzeventig, met kantooradres 1069 DA Amsterdam, —  
Wolbrantskerkweg 40 te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van —  
de publiekrechtelijke rechtspersoon: —  
**Gemeente Amsterdam**, gevestigd in het stadhuis te 1011 PN Amsterdam, —  
Amstel 1, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel —  
onder nummer 34366966, te dezer zake kantoorhoudende bij de directie Grond-  
en Ontwikkeling (adres: 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8), —  
hierna te noemen: 'Gemeente'; en —
2. mevrouw Rianne van der Tuin, geboren te Heerhugowaard op zestien maart —  
negentienhonderdzesentachtig, met kantooradres 1069 DA Amsterdam, —  
Wolbrantskerkweg 40, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: —  
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Partiar B.V., statutair  
gevestigd te Teylingen, kantoorhoudende Madame Curiestraat 24 b, 2171 TW —  
Sassenheim, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van —  
Koophandel onder nummer 28110189, die bij het geven van deze volmacht —  
handelde als schriftelijk gevolmachtigde met de macht van substitutie van de —  
heer **Jacobus Wilhelm Leedekerken**, geboren te Amsterdam op vierentwintig-  
maart negentienhonderdvijfenveertig, gehuwd, wonende te 6523 RP Nijmegen,  
Molenveldlaan 226, —  
hierna te noemen: 'Erfpachter', —

Gemeente en Erfpachter hierna tezamen (ook) te noemen: 'Partijen'. —

De comparanten, handelend als vermeld, verklaarden het volgende: —

**CONSIDERANS** —

**Artikel 1** —

- 1.1 De Gemeente heeft uitgegeven het voortdurend recht van erfpacht van een —  
perceel grond gelegen aan Oosterlengte te Amsterdam, kadastraal bekend —  
**gemeente Amsterdam, sectie AQ, nummer 1920**, groot een are en zestien —  
centiare (1 a 16 ca), met de rechten van de erfpachter op de daarop gestichte —  
opstallen, zijnde een woonhuis met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend —  
Oosterlengte 16, 1034 KZ Amsterdam, hierna te noemen: het 'Erfpachtrecht', —  
door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare —  
registers (destijds te Amsterdam) op zeven september —  
negentienhonderdzesenzeventig, in deel 5288 nummer 7, van het afschrift van —  
een akte houdende uitgifte in erfpacht, verleden op zeven september —  
negentienhonderdzesenzeventig ten overstaan van P.L. Dijk, destijds notaris te —  
Amsterdam, hierna te noemen: de 'Akte van Uitgifte'. —  
Het Erfpachtrecht is door de heer Laurent Joseph Marie van Mulken, geboren te  
Amsterdam op eenendertig maart negentienhonderddrieëndertig en overleden te  
Amsterdam op drie juli negentienhonderdnegenentachtig en de heer Otto —

Theodoor Leedekerken, geboren te Amsterdam op negentien juni — negentienhonderdeenveertig en overleden te Amsterdam op zestien oktober — tweeduizend vierentwintig verkregen door de inschrijving ten voormelde — openbare registers van een afschrift van de Akte van Uitgifte. — Blijkens een verklaring van erfrecht op drieëntwintig november — negentienhonderdnegenentachtig getekend door E.J. Smith, destijds notaris te Amstelveen, van welke verklaring een afschrift is ingeschreven ten voormelde — openbare registers op vierentwintig november negentienhonderdnegenentachtig, in deel 9826, nummer 12, was na overlijden van de heer L.J.M. van Mulken, — voornoemd, gerechtigd tot het Erfpachtrecht de heer O.T Leederkerken. — Blijkens een verklaring van erfrecht op zes februari tweeduizend vijftentwintig — getekend door mr. C.J. Aalbersberg, notaris te Amsterdam, heeft de heer O.T. — Leederkerken, voornoemd, tot zijn enige erfgenaam genoemd, de Erfpachter. — Mitsdien is Erfpachter bevoegd over het Erfpachtrecht te beschikken. —

- 1.2 Op het Erfpachtrecht zijn blijkens de Akte van Uitgifte van toepassing:
  - a. de "Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1966 Amsterdam", — vastgesteld bij besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam de dato — achttien augustus negentienhonderd zesenzestig nummer 407A, gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en met die akte ingeschreven in — voormelde openbare registers op negentien april negentienhonderd — zevenenzestig in register Hypotheken 4, deel 4300, nummer 27; —
  - b. onder meer de navolgende bijzondere bepalingen: —
    - i. de bestemming is eengezinshuis dat slechts als zodanig mag worden — gebruikt; —
    - ii. de -overige- bijzondere bepalingen van toepassing op het — Erfpachtrecht zoals opgenomen in eerder verleden akten, waaronder — de Akte van Uitgifte; en, —
  - c. onder meer de navolgende (financiële) bepalingen: —
    - i. de ingangsdatum van het Erfpachtrecht is één april — negentienhonderdzesenzeventig en de einddatum van het huidige — tijdvak is eenendertig maart tweeduizend zesentwintig; —
    - ii. de canon is vooruitbetaald voor het huidige tijdvak en kan voor het — eerst worden herzien per één april tweeduizend zesentwintig; —
    - iii. de erfpachtgrondwaarde bedraagt zevenduizend — éenhonderddrieënzestig euro en tweeëntachtig cent (€ 7.163,82). —
- 1.3 Blijkens een aanbieding de dato achttien april tweeduizend vierentwintig, het — bericht van acceptatie de dato achttien juni tweeduizend vierentwintig En het — besluit met nummer MB 2024-8186 de dato drie juli tweeduizend vierentwintig van het Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling, — handelend namens het college van burgemeester en wethouders van de — gemeente Amsterdam, welke aanbieding, het bericht van acceptatie en het — besluit (in kopie) aan deze akte zullen worden gehecht, komen de Gemeente en de Erfpachter bij deze overeen, zulks op grond van de Overstapregeling van — voortdurende erfpacht naar eeuwigdurende erfpacht voor woonbestemmingen — tweeduizend zeventien, vastgesteld door het college van burgemeester en — wethouders op tweeëntwintig december tweeduizend zeventien (Gemeenteblad 22 december 2017, 230092), het Erfpachtrecht te wijzigen, hierna te noemen: de

'Overeenkomst', op een wijze als uiteengezet in deze akte. \_\_\_\_\_

- 1.4 De Overeenkomst heeft werking vanaf de datum van deze akte, hierna tevens te noemen: de "Ingangsdatum". Dit houdt in dat voor zover aan (één of meer van) de Partijen uit de Overeenkomst een ontbindingsrecht voortvloeide zij daar \_\_\_\_\_ afstand van doen/doet en dat eventuele voorwaarden of voorbehouden \_\_\_\_\_ waaronder de Overeenkomst tot stand is gekomen zijn uitgewerkt. \_\_\_\_\_

## **WIJZIGING ERFPACHTRECHT: ALGEMENE BEPALINGEN 2016** \_\_\_\_\_

### **Artikel 2** \_\_\_\_\_

Voor zover hierop niet is afgeweken in de onderhavige akte zijn vanaf de \_\_\_\_\_ Ingangsdatum op het Erfpachtrecht van toepassing: de Algemene Bepalingen voor \_\_\_\_\_ eeuwigdurende erfpacht 2016 Amsterdam, hierna te noemen: de "AB 2016", zoals \_\_\_\_\_ deze zijn vastgesteld door de Raad van de gemeente Amsterdam bij zijn besluit van \_\_\_\_\_ tweeëntwintig juni tweeduizend zestien nummer 187/664 en opgenomen in een \_\_\_\_\_ notariële akte verleden op elf juli tweeduizend zestien ten overstaan van mr. A.A. \_\_\_\_\_ van Rhee, notaris te Amsterdam, waarvan een afschrift is ingeschreven op elf juli \_\_\_\_\_ tweeduizend zestien ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare \_\_\_\_\_ registers in register hypotheken 4 deel 68635 nummer 79. De AB 2016 treden in de \_\_\_\_\_ plaats van de algemene bepalingen die voorheen van toepassing waren op het \_\_\_\_\_ Erfpachtrecht, met inachtneming van artikel 4 ("Financiële voorwaarden \_\_\_\_\_ voortdurende erfpacht") van deze akte. \_\_\_\_\_

De Erfpachter verklaart in staat te zijn gesteld om een kopie van de AB 2016 te \_\_\_\_\_ raadplegen en met de inhoud van de AB 2016 bekend te zijn. \_\_\_\_\_

In het bijzonder wordt verwezen naar artikel 32 van de AB 2016 die luidt als volgt: – **"artikel 32 Derdenwerking, kwalitatieve verplichting en kettingbeding** \_\_\_\_\_

- 1 *Partijen streven nadrukkelijk derdenwerking na met betrekking tot hun rechten en verplichtingen op grond van de Algemene Bepalingen en de bijzondere bepalingen. Om deze derdenwerking te versterken zijn de bepalingen opgesteld in lid 2 en lid 3 van dit artikel.* \_\_\_\_\_
- 2 *Alle verplichtingen van een partij die in de overeengekomen voorwaarden staan om iets te dulden of niet te doen en die geen zakelijke werking hebben, worden – als kwalitatieve verplichting gevestigd. Deze verplichtingen gaan daarmee over op opvolgende erfpachters. Zij gelden ook voor degenen die een recht van \_\_\_\_\_ gebruik verkrijgen van de rechthebbende.* \_\_\_\_\_
- 3 *Verplichtingen van de erfpachter die op grond van de overeengekomen \_\_\_\_\_ voorwaarden geen zakelijke werking hebben en waarvoor ook geen kwalitatieve verplichtingen zoals bedoeld in lid 2 van dit artikel zijn gevestigd, zal de \_\_\_\_\_ erfpachter ten behoeve van de gemeente door middel van een kettingbeding \_\_\_\_\_ opleggen en laten aannemen door zijn rechtsopvolger of de beperkt \_\_\_\_\_ gerechtigde. De erfpachter past dit kettingbeding toe bij: \_\_\_\_\_*
  - a. *overdracht van het erfpachtrecht of een gedeelte daarvan, of* \_\_\_\_\_
  - b. *bezwaaring van het erfpachtrecht of een gedeelte daarvan met een beperkt \_\_\_\_\_ genotsrecht."* \_\_\_\_\_

Ter nakoming van hetgeen is bepaald in artikel 32 van de AB 2016 zijn Partijen \_\_\_\_\_ overeengekomen, casu quo wordt bij deze akte bedongen dat de verplichtingen van \_\_\_\_\_ de Erfpachter als bedoeld in artikel 32 van de AB 2016 inhoudende een dulden of \_\_\_\_\_ niet doen ten aanzien van het Erfpachtrecht, kwalitatieve werking hebben zoals \_\_\_\_\_ bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek en zullen overgaan op rechtsopvolgers –

onder bijzondere titel van het Erfpachtrecht (in zijn geheel of een gedeelte daarvan), alsmede op de personen die een beperkt zakelijk gebruiksrecht met betrekking tot — het Erfpachtrecht (in zijn geheel of een gedeelte daarvan) verkrijgen. —

De comparanten, handelend als gemeld, verklaren dat Partijen hierbij daarnaast — overeenkomen dat de Erfpachter verplicht is om de voormelde afspraken op te — leggen aan rechtsopvolgers onder bijzondere titel van het Erfpachtrecht (in zijn — geheel of een gedeelte daarvan), aan de personen die een beperkt zakelijk — gebruiksrecht met betrekking tot het Erfpachtrecht (in zijn geheel of een gedeelte — daarvan) verkrijgen of een andersoortig gebruiksrecht dat kwalificeert als een — zakelijk gebruiksrecht met betrekking tot het Erfpachtrecht (in zijn geheel of een — gedeelte daarvan) als kettingbeding en de Erfpachter dient te bedingen dat: —

- (i) de rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel, de beperkt zakelijk gerechtigde(n) — van een gebruiksrecht of de houder(s) van een andersoortig gebruiksrecht dat — kwalificeert als een zakelijk met betrekking tot van het Erfpachtrecht (in zijn — geheel of een gedeelte daarvan) verplicht is/zijn om de voormelde afspraken op te leggen aan de opvolgend rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel van het — Erfpachtrecht (in zijn geheel of een gedeelte daarvan), opvolgend beperkt — zakelijk gerechtigde(n) van een gebruiksrecht van het Erfpachtrecht (in zijn — geheel of een gedeelte daarvan) of opvolgend houder(s) van een andersoortig — gebruiksrecht met betrekking tot het Erfpachtrecht (in zijn geheel of een — gedeelte daarvan), op straffe van een onmiddellijk opeisbare en te betalen boete zoals bepaald in artikel 18 van de AB 2016, ten behoeve van de Gemeente, met dien verstande dat nimmer enige ingebrekestelling zal zijn vereist en — onverminderd het recht van de Gemeente op vergoeding van eventueel meer — geleden schade en onverminderd het recht van de Gemeente om tegelijk — nakoming van de boete én van de betreffende verplichtingen te verlangen; en —
- (ii) de voormelde afspraken woordelijk dienen te worden opgenomen in de — relevante notariële akte(n) van levering of vestiging beperkt zakelijk recht. —

## **BIJZONDERE BEPALINGEN**

### **Artikel 3**

Naast, casu quo in aanvulling op, casu quo in afwijking van de AB 2016 en de — bijzondere bepalingen als genoemd hiervoor in artikel 1.2 sub b, zijn per de — Ingangsdatum op het Erfpachtrecht de navolgende bijzondere bepalingen van — toepassing, woordelijk luidende: —

#### **"1. Ingangsdatum overstap**

*De ingangsdatum van de overstap is de datum waarop de notariële akte met — betrekking tot de overstap wordt getekend. —*

#### **2. Algemene bepalingen**

*Algemene bepalingen zijn de algemene afspraken over rechten en plichten die — op het erfpachtrecht van toepassing zijn. De Algemene Bepalingen voor — eeuwigdurende erfpacht 2016 Amsterdam (hierna: Algemene Bepalingen 2016) zijn vanaf de ingangsdatum van de overstap op uw erfpachtrecht van — toepassing. De Algemene Bepalingen 2016 treft u als bijlage bij deze — aanbieding aan. U kunt de Algemene Bepalingen 2016 ook downloaden via — onze website: [www.amsterdam.nl/erfpacht](http://www.amsterdam.nl/erfpacht) —*

#### **3. Bijzondere bepalingen**

*Bijzondere bepalingen zijn bepalingen die gelden naast, in aanvulling op of in —*

*afwijking van de algemene bepalingen. De bijzondere bepalingen zijn ——— opgenomen in de notariële akte. De bijzondere bepalingen die op uw ——— voortdurende erfpachtrecht van toepassing zijn, gelden na de overstap ook voor het eeuwigdurende erfpachtrecht. Daarnaast zijn er de volgende aanvullende ——— bijzondere bepalingen op uw erfpachtrecht van toepassing vanaf de overstap ——— naar eeuwigdurende erfpacht.*

- 1. De bestemming en de maximaal toegestane vloeroppervlakte ——— (gebruiksoppervlakte) van het erfpachtrecht luiden: Eengezinshuis, dat ——— slechts als zodanig mag worden gebruikt van maximaal 89 m<sup>2</sup> ——— gebruiksoppervlakte.*
  - 2. De erfpachter aanvaardt het perceel in de staat waarin het zich bevindt, — met dien verstande dat de erfpachter het perceel reeds in gebruik heeft op — grond van voortdurende erfpacht en dat dit gebruik wordt gecontinueerd in — welk verband: ———*
    - A. De gemeente niet instaat voor de staat waarin het perceel zich in ——— milieu-hygiënisch, bouwkundig of ander opzicht bevindt dan wel voor de geschiktheid van de bestemming; ———*
    - B. Artikel 3 van de Algemene Bepalingen 2016 niet van toepassing is; ———*
    - C. Voor de toepassing van de artikelen 14 en 15 van de Algemene ——— Bepalingen 2016 de staat van de grond ten tijde van de uitgifte het ——— uitgangspunt is. ———*
  - 3. De erfpachter verklaart nadrukkelijk bekend te zijn met de bevoegdheid — van de gemeente de ontruiming van het perceel op grond van de grosse van de erfpachttakte in gang te zetten als de gemeente het erfpachtrecht heeft — beëindigd wegens wanbetaling of ernstige tekortkomingen of om redenen — van algemeen belang. ———*
  - 4. De reeds bestaande bijzondere bepalingen met betrekking tot het ——— erfpachtrecht blijven onverkort van toepassing. Bij strijdigheid prevaleren de bijzondere bepalingen zoals overeengekomen bij de overstap naar ——— eeuwigdurende erfpacht." ———*
- 1. De bestemming en toegestane gebruik betreft: eengezinshuis dat slechts als ——— zodanig mag worden gebruikt. ———*

*Blijkens de aanbiedingsbrief (als bedoeld in artikel 1.3 van deze akte) wordt ——— uitgegaan van een vloeroppervlakte van negenentachtig vierkante meter (89m<sup>2</sup>) voor de opstallen die zich bevinden op het perceel. ———*
  - 2. Partijen constateren dat de Erfpachter het perceel waar het Erfpachtrecht ——— betrekking op heeft reeds in gebruik heeft op basis van het (voortdurende) ——— Erfpachtrecht. Erfpachter verklaart dat dit gebruik niet strijdig is aan de ——— bestemming en/of het toegestane gebruik als bedoeld in het voorgaande ——— artikellid en dat dit gebruik wordt gecontinueerd. Voorts is voor het ——— Erfpachtrecht artikel 3 van de AB 2016 (Bodemonderzoek) niet van toepassing. De Gemeente staat niet in voor de gesteldheid van de grond en/of bodemwater — in milieutechnische zin of anderszins, noch staat zij in voor geschiktheid van — het perceel voor de bestemming. ———*

*Voor eventuele toepassing van artikel 14 en 15 van de AB 2016 zal de staat van de bodem en/of grondwater ten tijde van de eerste uitgifte het uitgangspunt zijn.*
  - 3. Behoudens tegenbewijs blijkt uit de administratie van de Gemeente het ———*



eventuele tekortschieten van de Erfpachter in zijn betalings -of andere- \_\_\_\_\_  
verplichtingen voortvloeiende uit het Erfpachtrecht. Een grosse van deze akte—  
kan dienen als executoriale titel voor de eventuele ontruiming op grond van —  
artikel 31 van de AB 2016. \_\_\_\_\_

4. Mits niet tegenstrijdig aan de bijzondere bepalingen opgenomen in deze akte - —  
waaronder mede begrepen de financiële voorwaarden als bedoeld in de \_\_\_\_\_  
navolgende artikelen-, blijven de bijzondere bepalingen uit de Akte van Uitgifte  
van toepassing op het Erfpachtrecht. \_\_\_\_\_

#### **FINANCIËLE VOORWAARDEN VOORTDURENDE ERFPACHTRECHT —** **Artikel 4 —**

Conform de Overeenkomst blijven de navolgende financiële voorwaarden tot en met  
eenendertig maart tweeduizend zesentwintig, hierna genoemd: de "Einddatum", op —  
het Erfpachtrecht van toepassing: \_\_\_\_\_

1. de -huidige- financiële voorwaarden als opgenomen in artikel 1.2 letter c van —  
deze akte, met inachtneming van hetgeen hierna verder in dit artikel is vermeld;
2. de twee halfjaarlijkse vervaldata van de canon zoals deze op het Erfpachtrecht —  
van toepassing waren, worden gewijzigd naar één jaarlijkse vervaldatum per—  
één januari van ieder kalenderjaar; \_\_\_\_\_
3. de canon als bedoeld in het voorgaande artikellid is door de Erfpachter (of diens  
rechtsvoorganger) tot en met de Einddatum afgekocht. \_\_\_\_\_

#### **FINANCIËLE VOORWAARDEN EEUWIGDURENDE ERFPACHTRECHT —** **Artikel 5 —**

Conform de Overeenkomst zijn vanaf de Ingangsdatum op het Erfpachtrecht de —  
navolgende financiële voorwaarden van toepassing: \_\_\_\_\_

##### **Jaarlijkse canonbetaling eeuwigdurende tijdvak —**

De eeuwigdurende canon bij overstap wordt vastgesteld op achthonderdzeventig —  
euro en vijftig cent (€ 870,50). Dit canonbedrag is gebaseerd op een \_\_\_\_\_  
erfpachtgrondwaarde van vierenvestigduizend zeshonderdacht euro en vijftig cent —  
(€ 44.608,50), een canonpercentage van twee komma negenendertig procent (2,39%)  
en een overstappremie van vijfendertig procent (35%). \_\_\_\_\_

Deze eeuwigdurende canon wordt jaarlijks aangepast aan de daadwerkelijke inflatie  
van het voorgaande jaar. Vanaf één dag ná de Einddatum is dan de aan de inflatie —  
aangepaste, eeuwigdurende canon verschuldigd. \_\_\_\_\_

##### **BESTUURLIJKE GOEDKEURING —**

#### **Artikel 6 —**

Van de voor de overstap vereiste bestuurlijke goedkeuring van het College van —  
Burgemeester en Wethouders van de Gemeente blijkt uit het Besluit tot overstap van  
het voortdurende erfpacht recht Oosterlengte 16 te Amsterdam, EW507/103 van het  
afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte handelend namens het College van—  
Burgemeester en Wethouders van de Gemeente, welk besluit aan de akte wordt —  
gehecht. \_\_\_\_\_

##### **KOSTEN —**

#### **Artikel 7 —**

Alle kosten, waaronder overdrachtsbelasting en de notariële kosten ter zake van het —  
opmaken van de notariële akte van wijzing en de kosten verbonden aan de \_\_\_\_\_  
inschrijving daarvan in de openbare registers, komen ten laste van Erfpachter. \_\_\_\_\_

##### **OVERDRACHTSBELASTING —**

**Artikel 8**

De wijziging van het Erfpachtrecht wordt conform (de fiscale fictie van) artikel 6 lid 2 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer beschouwd als afstand van een beperkt recht tegen verkrijging van een nieuw beperkt recht. Eventuele overdrachtsbelasting wordt gezien het bepaalde in artikel 9 lid 2 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer berekend over het verschil in waarde tussen deze beperkte rechten.

Voor wat betreft de bepaling van de waarde dient het waardedrukkend effect geneutraliseerd te worden.

Partijen verklaren dat de waarde van het nieuwe recht gelijk is aan de waarde van het oude recht, zodat terzake van de onderhavige rechtshandeling(en) geen overdrachtsbelasting verschuldigd is.

**WOONPLAATSKEUZE****Artikel 9**

Partijen kiezen te dezer zake woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

**VOLMACHT****Artikel 10**

Van voormelde volmacht aan de comparanten onder 1. en 2. genoemd blijkt uit twee (2) onderhandse akte van volmacht, waarvan een kopie aan deze akte zal worden gehecht.

**SLOTBEPALING****Artikel 11**

De in hoofdletters gestelde kopjes dienen ter vergroting van de leesbaarheid van deze akte en geen van Partijen kan daaraan enig recht ontleen.

**RECTIFICATIEVOLMACHT**

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers van Albers en van Tienen notarissen te Amsterdam om zonodig namens hen te verschijnen bij eventuele akte(n) van rectificatie met betrekking tot de onderhavige akte en voorts al datgene te verrichten hetwelk de gevolmachtigde daarmee noodzakelijk, nuttig of wenselijk acht.

Rectificatie zal plaatsvinden na schriftelijke goedkeuring van de Gemeente en de Erfpachter.

**SLOT**

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte verschenen personen is door mij, notaris, aan de hand van de daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE is verleden te Amsterdam op de datum die in het hoofd van deze akte is vermeld.

Voor het verlijden van de akte is door mij, notaris aan de verschenen personen mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van de akte en heb ik daarop een toelichting gegeven.

De verschenen personen verklaarden van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met zowel deze inhoud als een beperkte voorlezing daarvan in te stemmen.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte ondertekend door de verschenen personen en mij, notaris om tien uur en twintig minuten.



Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



Dit afschrift is digitaal vervaardigd en derhalve niet voorzien van een handtekening.  
Dit is geen afschrift als bedoeld in artikel 49 van de Wet op het notarisambt.