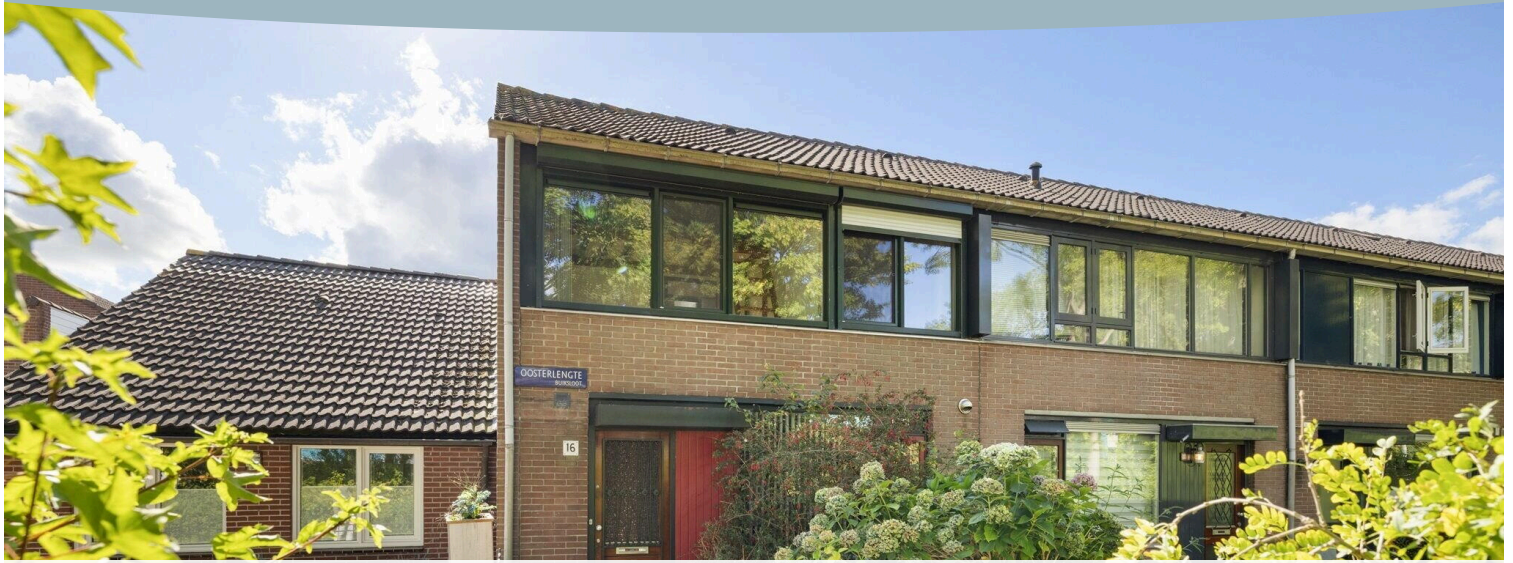


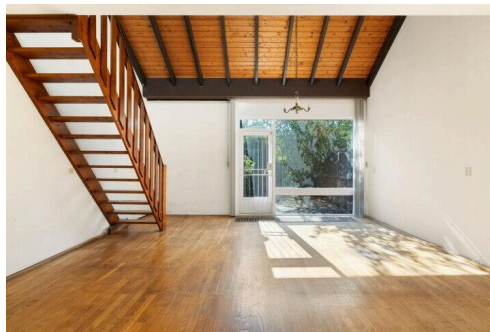
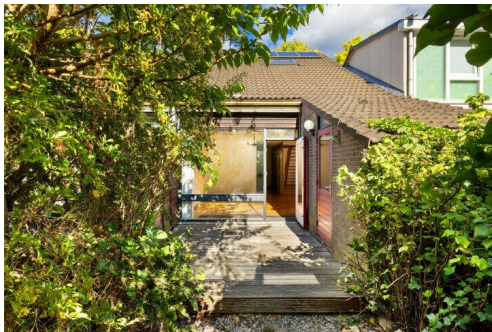
Amsterdam

Oosterlengte 16 | Vraagprijs € 500.000 k.k.



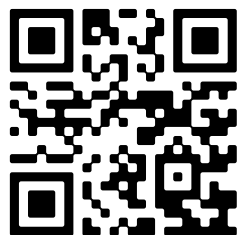
BESCHIKBAAR

WWW.OOSTERLENGTE16.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1977
Woonoppervlakte: 94 m²
Perceeloppervlakte: 116 m²
Inhoud: 400 m³
Aantal kamers: 4 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.oosterlengte16.nl

thuis in
vastgoed



Omschrijving

Oosterlengte 16, 1034 KZ Amsterdam

ENGLISH TEXT BELOW*

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruim en licht gezinshuis met zonnige tuin? Deze eengezinswoning (bouwjaar 1977) ligt in een rustige, kindvriendelijke en groene wijk en biedt volop mogelijkheden om helemaal naar eigen smaak te moderniseren. Dankzij de speelse indeling en de uitbreidingsmogelijkheid van circa 15-20 m², kan hier een nog ruimer familiehuus met maar liefst vier slaapkamers worden gecreëerd. De ligging is ideaal: rustig en overzichtelijk, met alle voorzieningen dichtbij. In de directe omgeving vind je diverse winkelcentra, scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten. Voor wie van natuur en ontspanning houdt, ligt recreatiegebied 't Twiske en Waterland op slechts een kwartiertje fietsen. Bovendien is de bereikbaarheid uitstekend: de bushalte om de hoek brengt je in enkele minuten naar de Noord/Zuidlijn, waardoor je snel in het centrum van Amsterdam staat. De ring A-10 is tevens binnen enkele minuten te bereiken en parkeren is gratis in de wijk! Kortom: een heerlijk licht en ruim gezinshuis met zonnige achtertuin gelegen op een fijne, rustige plek met alles binnen handbereik!

INDELING (zie plattegronden + alternatief)

Via de voortuin is de entree bereikbaar met meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer. Aan de voorzijde bevindt zich de lichte hoekkeuken, uitgerust met diverse inbouwapparaten. Het grote raam zorgt voor een fraaie lichtinval en de woonkeuken biedt voldoende plaats voor een eettafel. In de doorloop naar de woonkamer ligt aan de rechterzijde een ruime berging met cv-opstelling en een toilet met fontein; tegenover bevindt zich een praktische trapkast. De tuingerichte woonkamer is een opvallende ruimte met grote raampartijen aan de achterzijde. De vide en de planfond hoogte van 4,40m versterkt het open en ruimtelijke karakter. De zonnige achtertuin, gelegen op het zuidoosten, is deels betegeld en biedt volop mogelijkheden voor zowel een loungehoek als een eettafel. Dankzij de ligging kan van 's ochtends vroeg tot in de avond van de zon worden genoten. In de aangrenzende ruime berging is plaats voor fietsen en via de achterom is er directe toegang tot de openbare groenvoorziening.

De eerste verdieping is zowel vanuit de woonkamer als de hal te bereiken. De overloop geeft toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde liggen twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een speelse vide die geschikt is als hoogslaper of extra bergruimte. De kamers beschikken bovendien over elektrische rolluiken. De badkamer, centraal op de verdieping, is ingericht met een douchecabine, tweede toilet, wastafelmeubel en een wasmachineaansluiting. Aan de tuinzijde een open vide met balustrade die uitkijkt op de woonkamer, thans een ideale werkplek. Hier bestaat de mogelijkheid om door middel van een dakopbouw twee extra slaapkamers en een werkplek te realiseren – een uitbreiding die al door veel burens in de straat is uitgevoerd.

OMGEVING

De woning bevindt zich in een rustige, groene omgeving, omringd door water en natuur. Binnen 5-10 fietsen is de Noord-Zuidlijn te bereiken. En het is ca. 15 min. fietsten via het Noorderpark naar de pont (Centraal Station). Direct naast de pont liggen het filmmuseum Eye, de A'DAM Toren en de Tolhuistuin. Het levendige NDSM-terrein, bekend om zijn horeca en culturele activiteiten, ligt op slechts 10 minuten fietsen. Voor dagelijkse boodschappen zijn diverse opties beschikbaar, zoals het winkelcentrum Boven 't IJ, de markt in de Van der Pekstraat, het nieuwe winkelcentrum op het Mosveld, de Jumbo Foodmarkt en de Landmarkt. Het gebied beschikt over zes goede basisscholen en drie middelbare scholen, terwijl de ontwikkeling van stadsdeel Noord

nog volop gaande is. Sportliefhebbers vinden in de directe omgeving tal van mogelijkheden, waaronder hockeyclub FIT, Tennisclub Elzenhagen, Golfclub Waterland en voetbalverenigingen ASV De Dijk, OSV en S.V. Kadoelen, evenals atletiekvereniging ATOS. Voor extra groen en recreatie bieden het nabijgelegen Twiske en Waterland volop ruimte voor ontspanning en activiteiten.

BEREIKBAARHEID

De woning is uitstekend bereikbaar. Met de auto zijn de ringweg A10 (S116 en S117) en omliggende routes eenvoudig te bereiken. In de directe omgeving zijn diverse gratis parkeergelegenheden. Openbaar vervoer is eveneens dichtbij: de dichtstbijzijnde bushalte ligt op ongeveer 1 minuten lopen en de Noord-Zuidlijn ligt op circa 5-10 minuten fietsen.

BIJZONDERHEDEN

- energielabel C
- bouwjaar 1977
- 3 zonnepanelen
- oplevering kan per direct
- gratis parkeren in de wijk
- ruime separate berging met elektra
- volledig geïsoleerd inclusief dubbele beglazing
- slaapkamers voorzien van elektrische rolluiken
- ideaal gelegen m.b.t. groen, water, ov en winkels
- verrassende indeling die volop ruimtebeleving biedt
- zonnige achtertuin op het zuidoosten met achterom
- gelegen in de groene kindvriendelijke wijk De Banne
- ideaal familie huis te creëren met 4 goede slaapkamers
- eeuwigdurende erfpacht, jaarlijkse canon € 870,50 va. 2026
- mogelijkheid dakopbouw + ca. 15-20 m² extra woonoppervlak
- woning wordt verkocht in de staat waarin deze zich thans bevindt ("as is, where is" clause wordt in de koopakte opgenomen).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn slechts indicatief.

ENGLISH TEXT*

DESCRIPTION

Looking for a spacious and bright family home with a sunny garden? This single-family house (built in 1977) is located in a quiet, child-friendly, and green neighborhood, and offers plenty of potential to modernize entirely to your own taste. Thanks to its playful layout and the option to extend by approximately 15-20 m², it can easily be transformed into an even larger family home with up to four bedrooms. The location is ideal: peaceful and well-organized, with all amenities close by. In the immediate vicinity you will find several shopping centers, schools, childcare facilities, and sports amenities. For those who enjoy nature and outdoor activities, the recreational area 't Twiske is just a 15-minute bike ride away. Accessibility is excellent as well: the bus stop around the corner takes you to the North/South metro line within minutes, providing quick access to the center

of Amsterdam. The Ring A-10 is also accessible within a couple of minutes and parking is free in the area! In short: a wonderfully light and spacious family home with a sunny back garden, situated in a quiet and pleasant location with everything you need within easy reach!

LAYOUT (see floorplan + alternative)

Through the front garden you enter the house with meter cupboard, staircase and access to the living room. At the front you will find the bright corner kitchen, equipped with various built-in appliances. The large window provides excellent natural light, and the eat-in kitchen has enough space for a dining table. In the passage to the living room, there is a spacious storage room with central heating system and a guest toilet with washbasin; opposite, a practical stair cupboard. The garden-facing living room is striking, with large windows at the back. The mezzanine and the 4.40m ceiling height enhance the open and spacious character. The sunny southeast-facing backyard is partly tiled and offers plenty of options for both a lounge area and dining table. Thanks to its position, you can enjoy the sun from early morning until evening. The adjacent storage space provides room for bicycles, and through the back entrance there is direct access to the public green area.

The first floor can be reached from both the living room and the hall. The landing provides access to all rooms. At the front are two spacious bedrooms, each with a playful mezzanine suitable as a loft bed or extra storage. Both rooms also feature electric shutters. The centrally located bathroom includes a shower cabin, second toilet, washbasin unit, and washing machine connection. At the garden side is an open loft with balustrade overlooking the living room, an ideal work spot now. Here, by adding a rooftop extension, two extra bedrooms could be realized – an expansion already carried out by many neighbors in the street.

SURROUNDINGS

The house is situated in a quiet, green environment, surrounded by water and nature. Within 15 minutes by bike, you can reach the ferry to Central Station via Noorderpark. Right next to the ferry you'll find the Eye Film Museum, the A'DAM Tower, and the Tolhuistuin. The lively NDSM wharf, known for its restaurants and cultural activities, is just 10 minutes by bike. For daily shopping there are plenty of options: shopping center Boven 't IJ, the market on Van der Pekstraat, the new shopping center on Mosveld, Jumbo Foodmarkt, and Landmarkt. The area also offers six good primary schools and three secondary schools, while Amsterdam Noord continues to develop rapidly. Sports enthusiasts have numerous options close by, including hockey club FIT, tennis club Elzenhagen, Golfclub Waterland, and football clubs ASV De Dijk, OSV, and S.V. Kadoelen, as well as athletics club ATOS. For even more greenery and recreation, the nearby Twiske and Waterland offer ample opportunities for leisure and outdoor activities.

ACCESSIBILITY

The property is very easy to reach. By car, the A10 ring road (S116 and S117) and surrounding routes are quickly accessible. Free parking is available in the immediate area. Public transport is also close: the nearest bus stop is about 1 minute's walk away, and the North-South metro line is about 5–10 minutes by bike.

KEY FEATURES

- built in 1977
- energy label C
- 3 solar panels
- free parking in the area
- immediate delivery possible

- bedrooms with electric shutters
- fully insulated including double glazing
- spacious separate storage with electricity
- unique layout offering a strong sense of space
- sunny southeast-facing backyard with back entrance
- an 'as is, where is' clause will be included in the deed of sale
- located in the green and child-friendly neighborhood De Banne
- potential to create an ideal family home with 4 good bedrooms
- ideally located near greenery, water, public transport and shops
- perpetual ground lease, annual canon € 870 from 2026 onwards
- option for rooftop extension adding approx. 15–20 m² living space

This information was drafted with the utmost care. However, we are not liable for any unintended omission or inaccuracy, etcetera nor any consequences related thereto. All measurements and sizes are indicative only.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 500.000 k.k.
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	94 m²
Perceeloppervlakte:	116 m²
Inhoud:	400 m³

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, rolluiken, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr combi (gas gestookt combiketel uit 1999, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	36 m² (9,00 meter diep en 4,00 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Aangebouwde stenen berging

Voorzieningen schuur:

Elektra

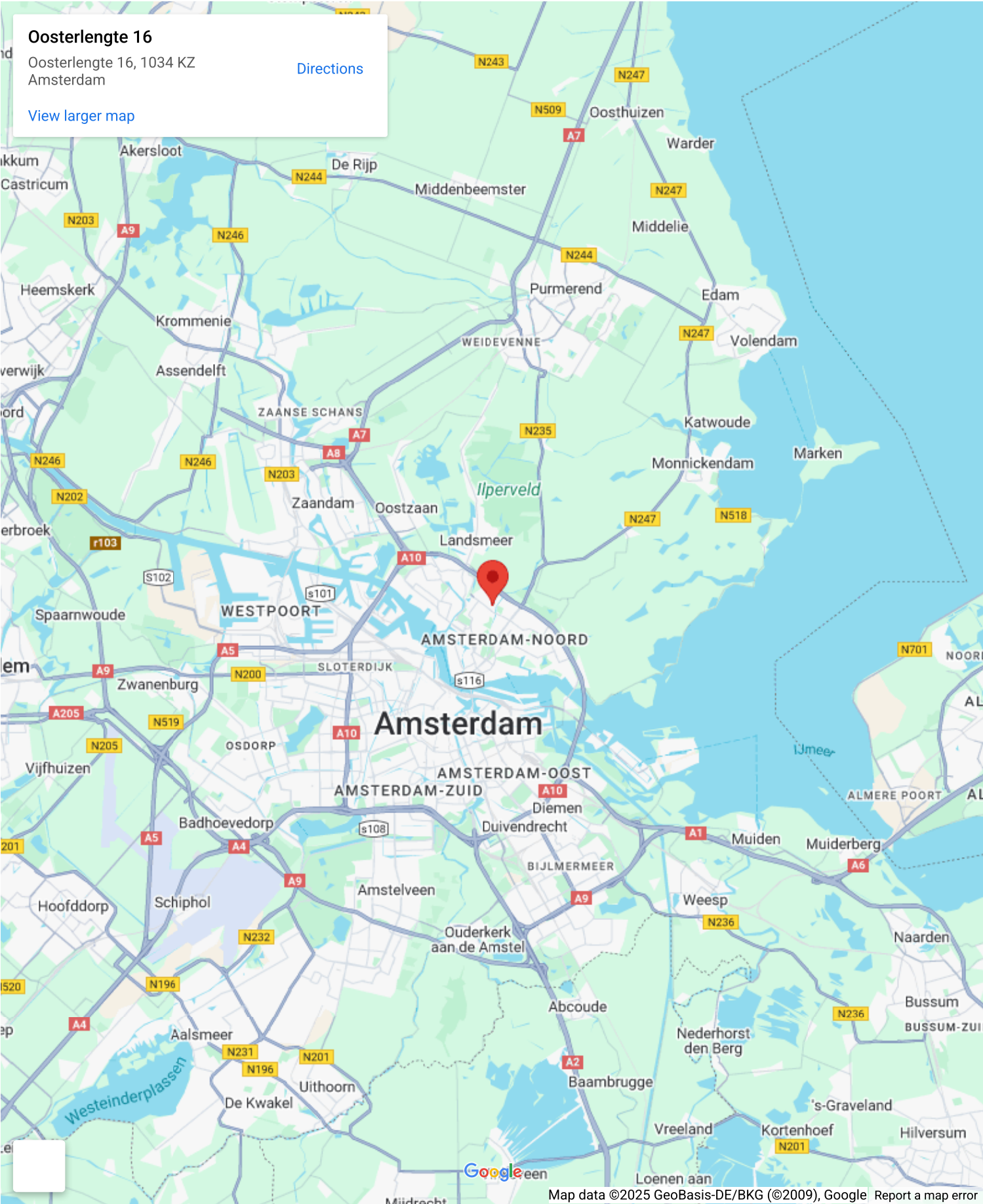
Soort parkeergelegenheid:

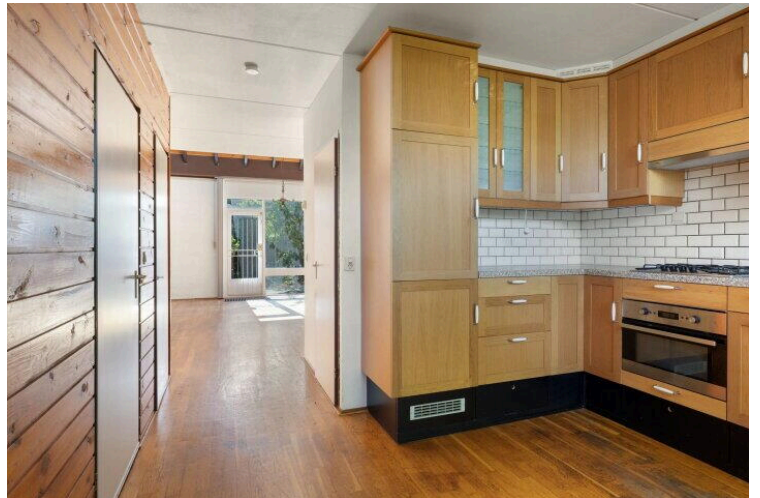
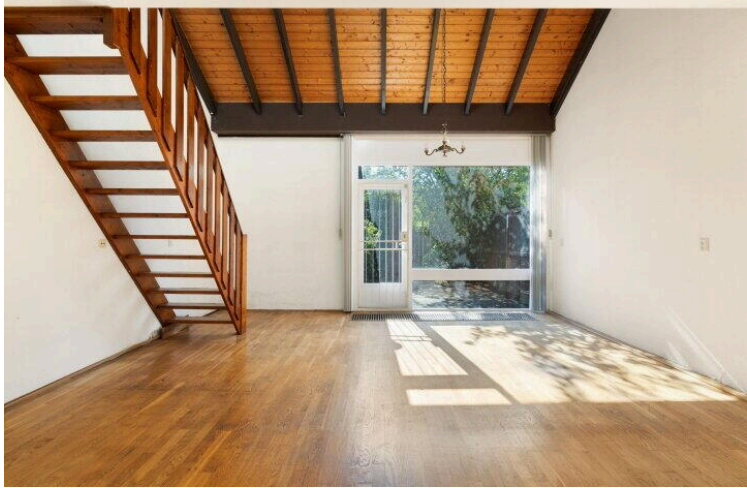
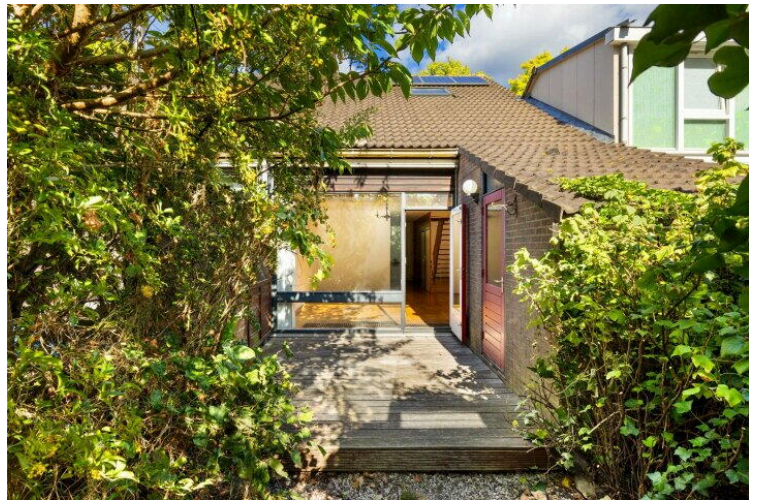
Openbaar parkeren

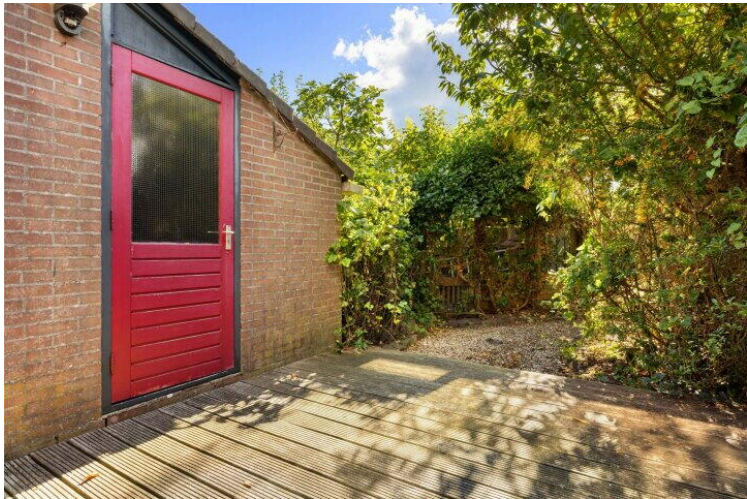
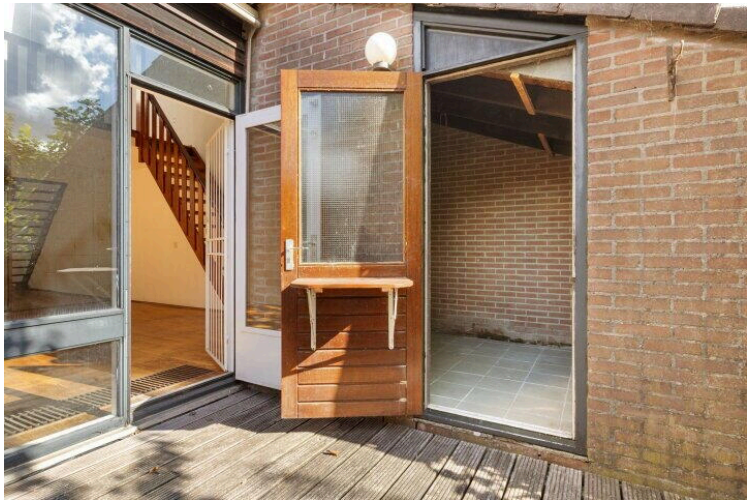
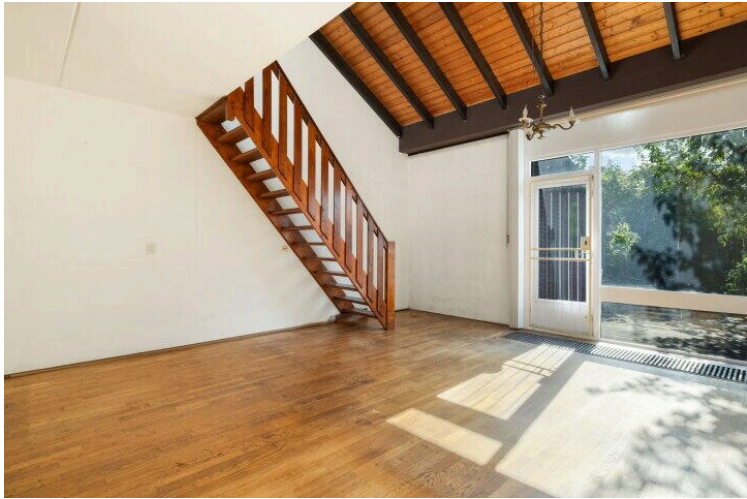
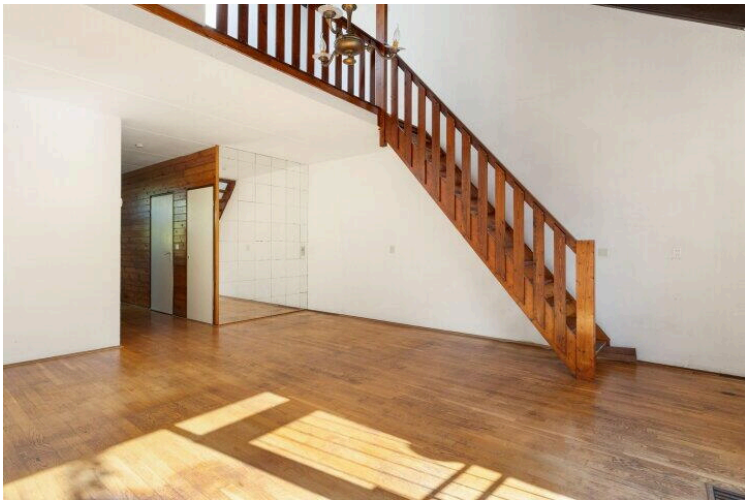
Op de kaart

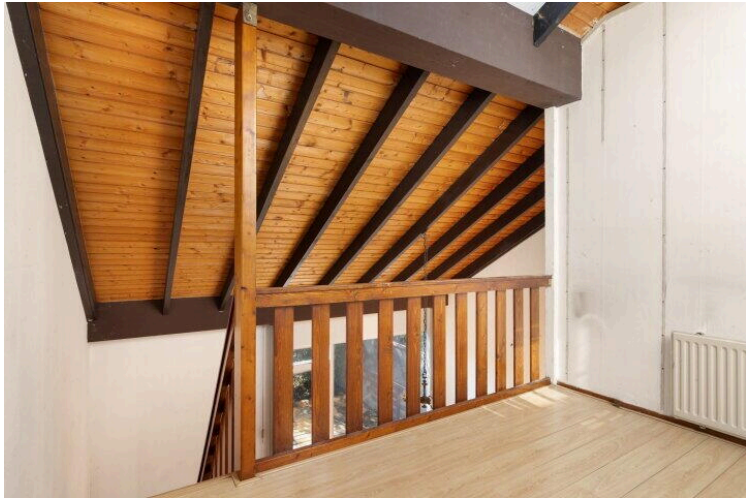
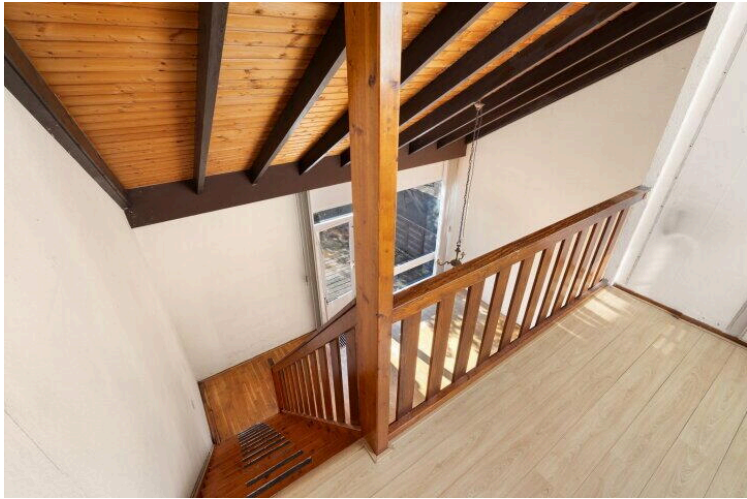
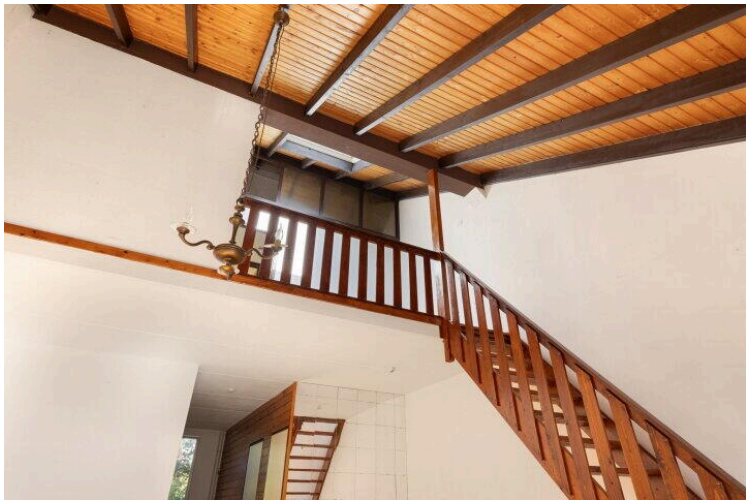


Op de kaart











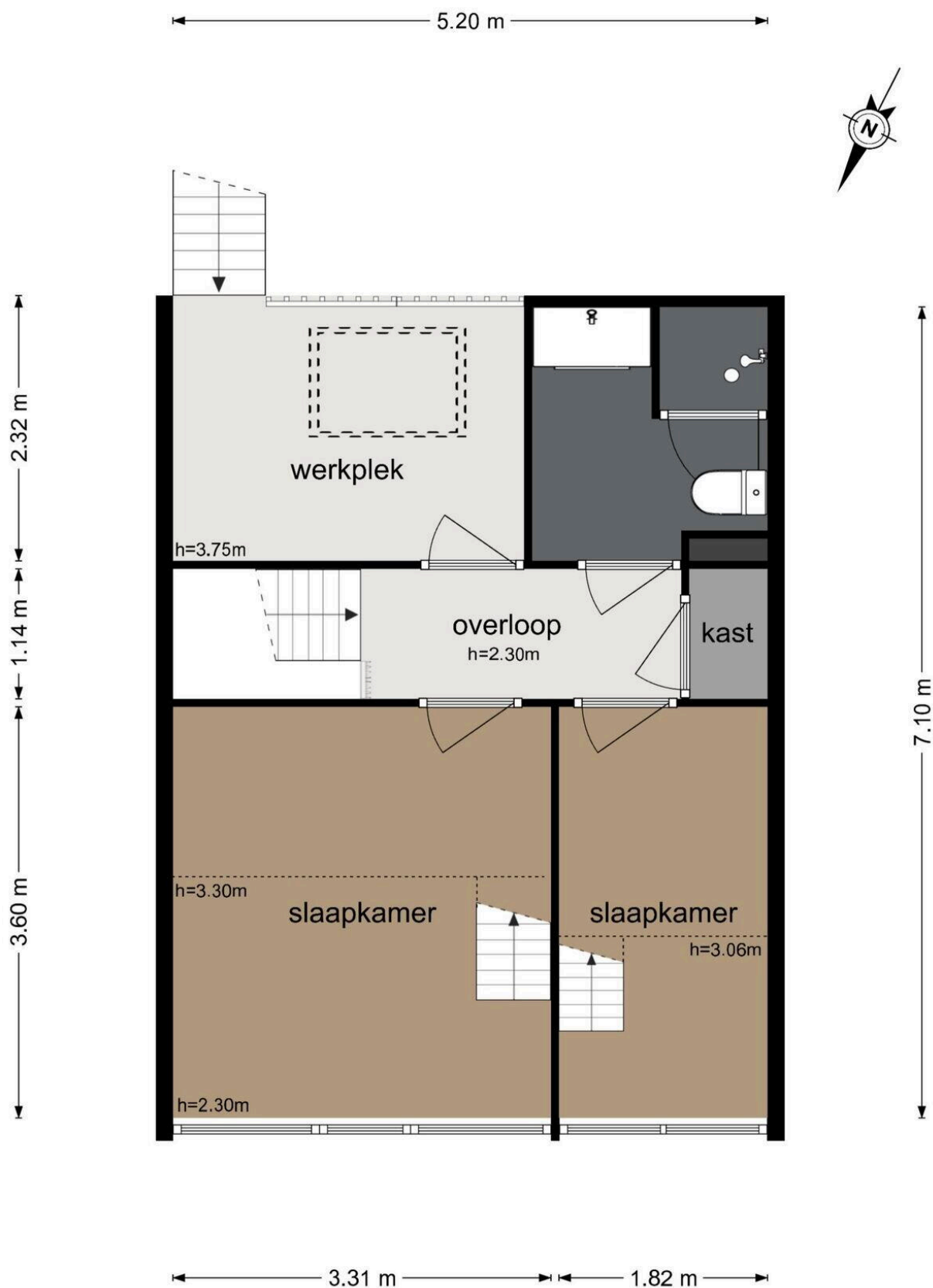
Oosterlengte 16 - Amsterdam Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldgarage.nl

Oosterlengte 16 - Amsterdam

Eerste Verdieping

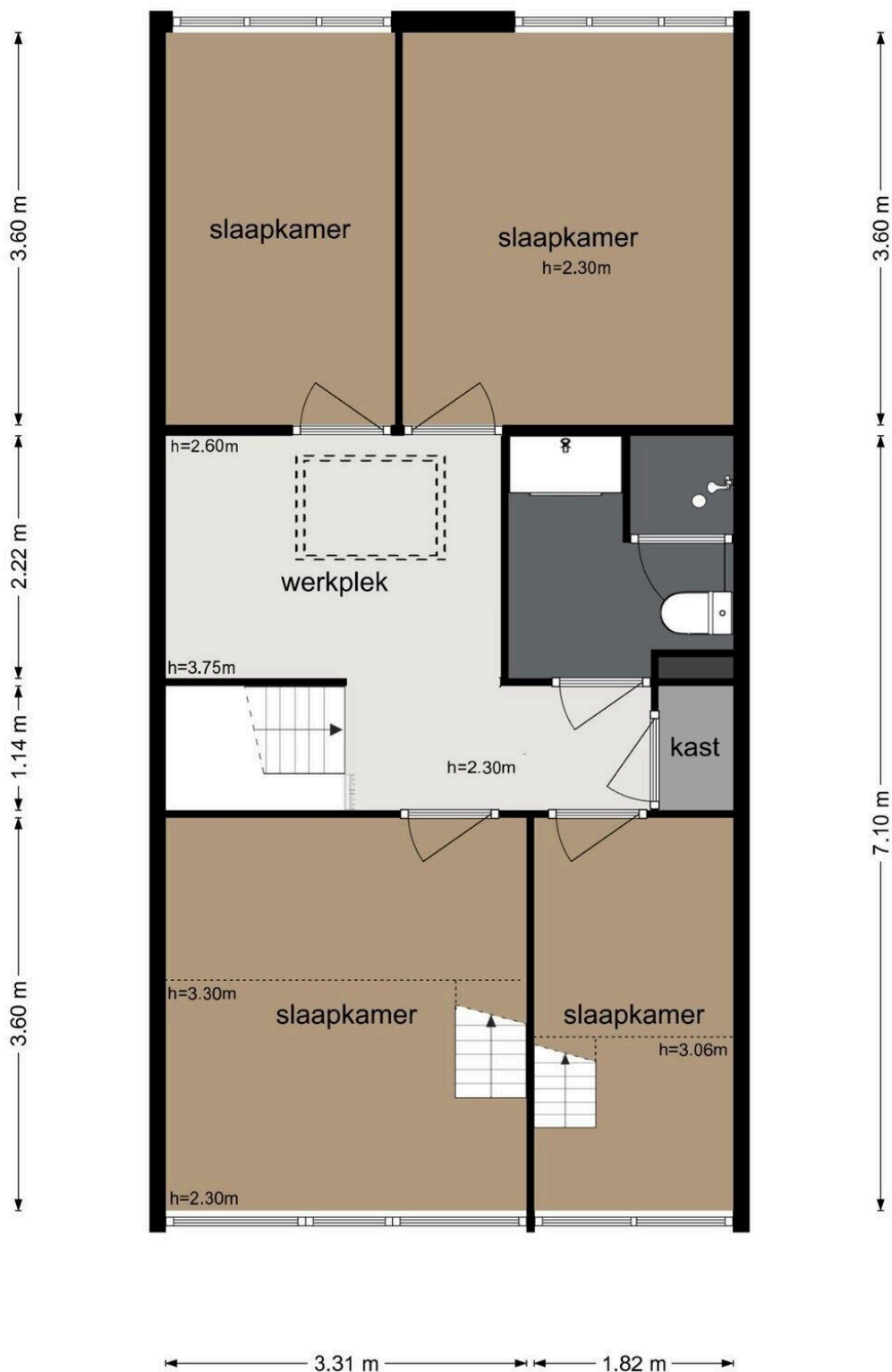


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

Oosterlengte 16 - Amsterdam Eerste Verdieping - Alternatief

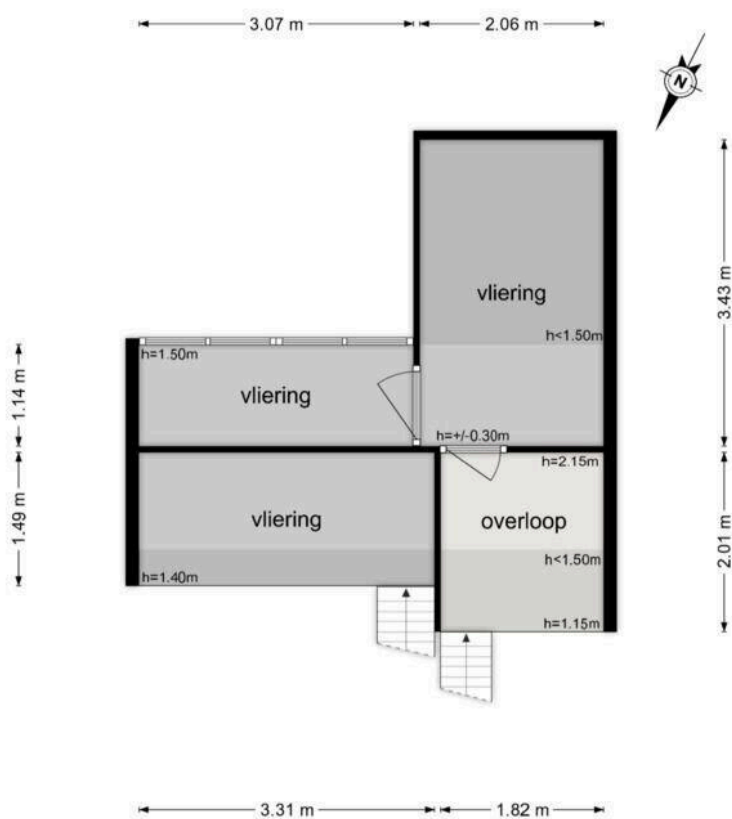


2.12 m 3.04 m

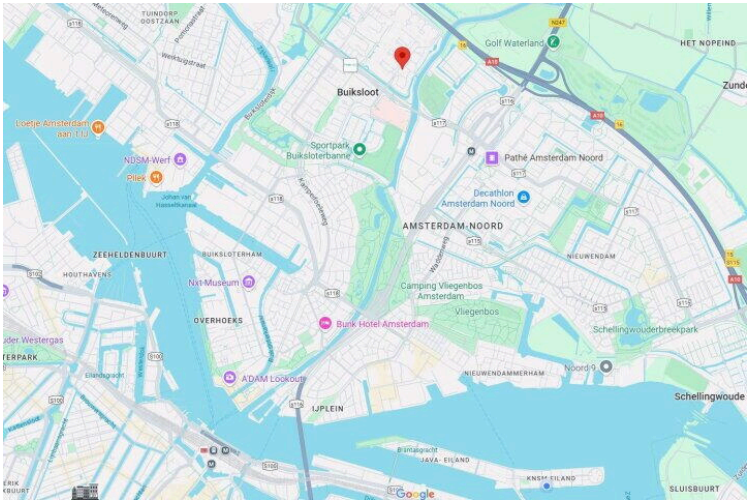
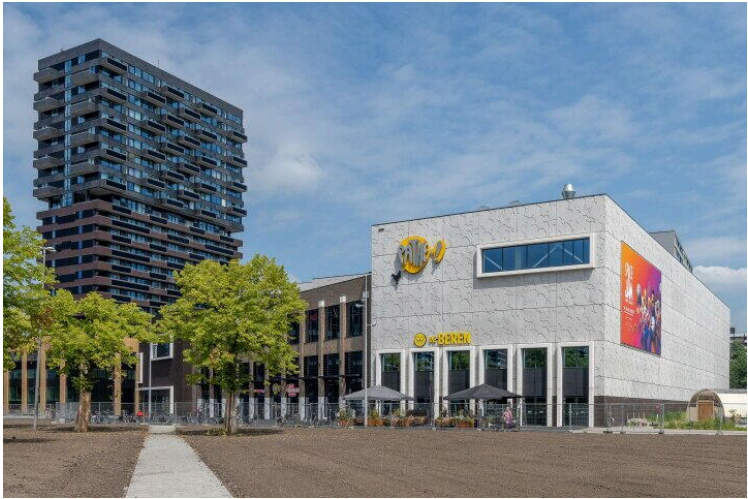
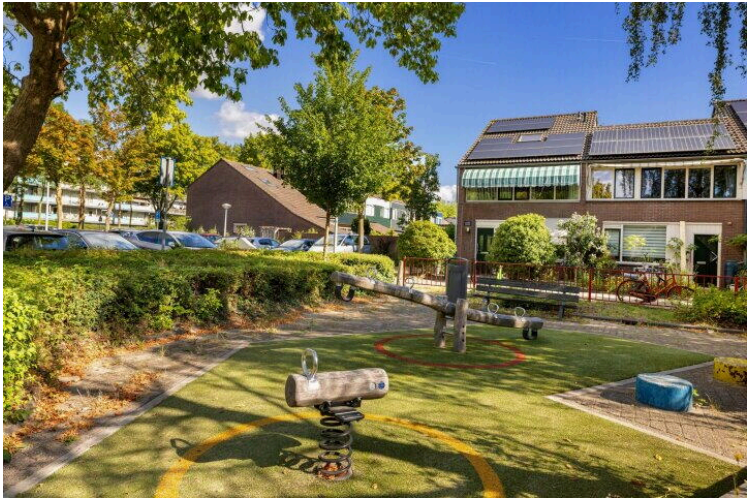


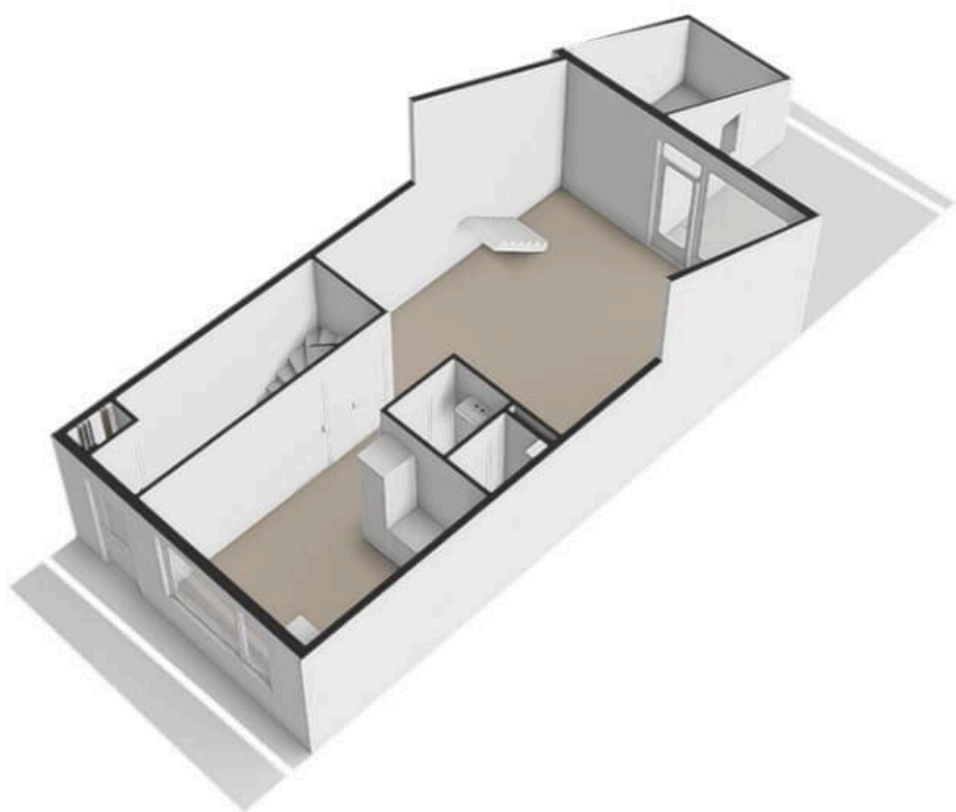
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

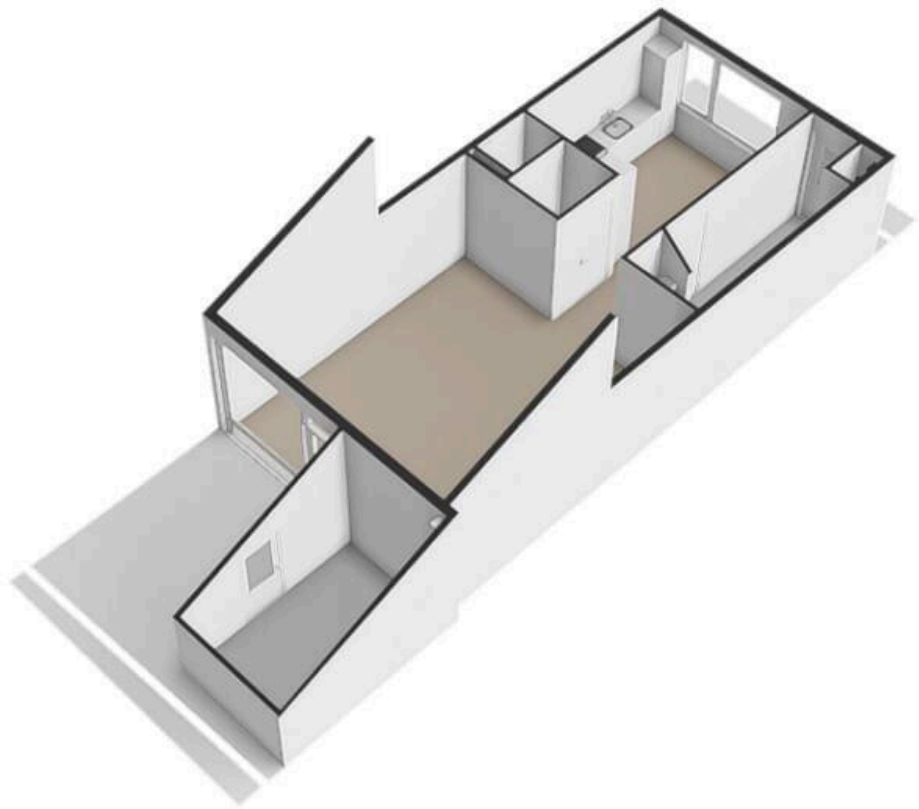
Oosterlengte 16 - Amsterdam
Tweede Verdieping

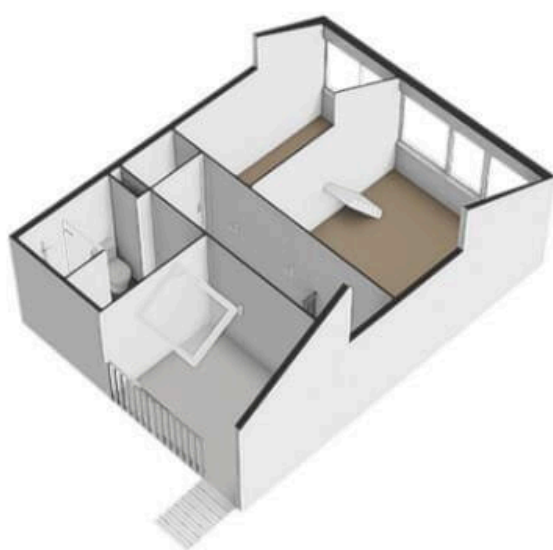


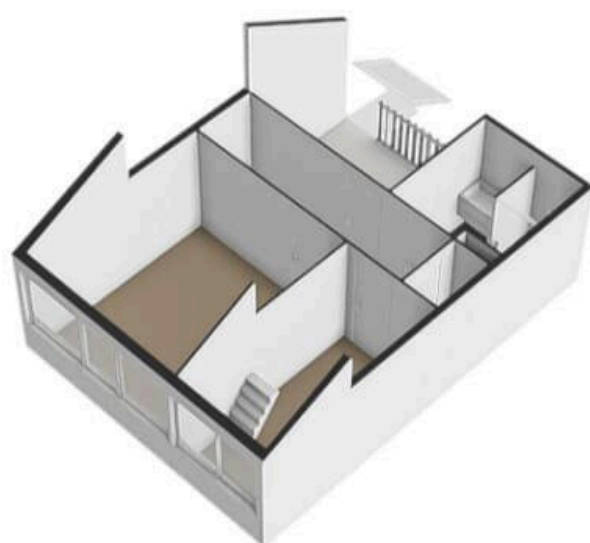
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldgarage.nl

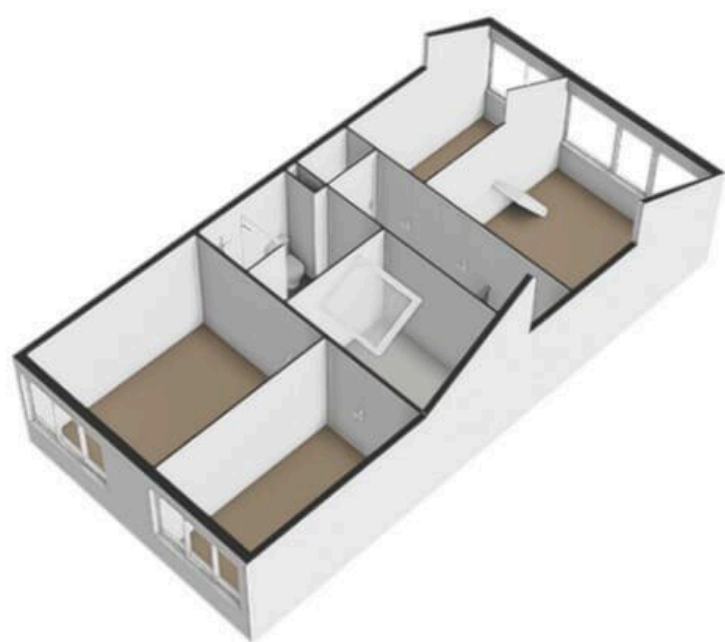


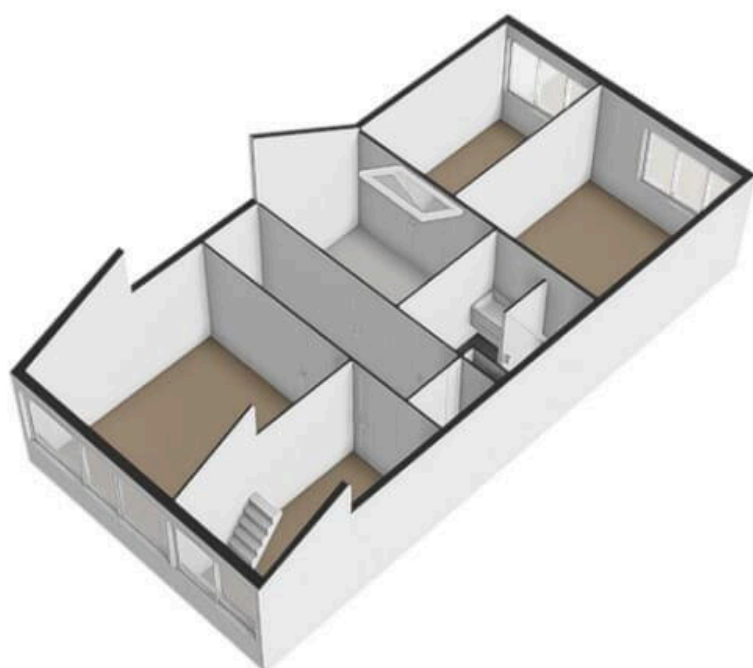


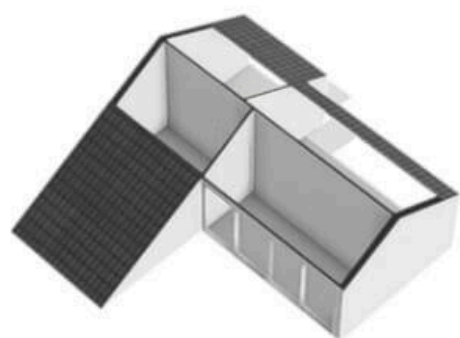


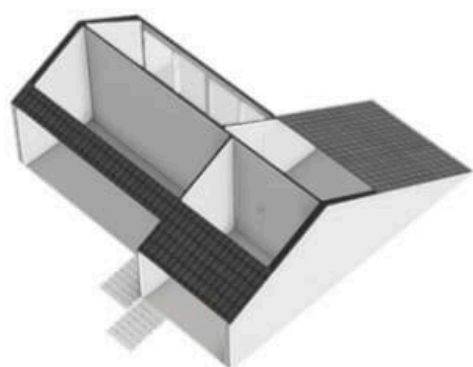


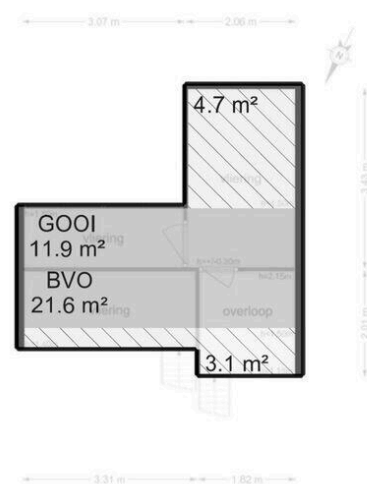












Oosterlengte 16

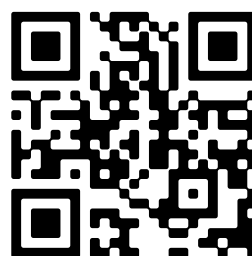
www.oosterlengte16.nl



Thuis in Vastgoed

Piraeusplein 39
1019 NM, Amsterdam

www.thuisinvastgoed.nl
020 - 420 4206



Scan Mij!