

L E V E R I N G

2014 WG -

Dossier 21400216/DL

Op zestien mei tweeduizendveertien verschenen voor mij, mr. Wilbert Marie Henri - Jacques Gulikers, notaris te Horst aan de Maas: -----

1. mevrouw PETRONELLA MARIA JACOBA JANSSEN-BERENDE, geboren te Zevenbergen op tien augustus negentienhonderd zevenenvijftig (paspoort-----nummer: NTH78P650), te dezen woonplaats kiezende te Horst, gemeente Horst aan de Maas, Gebroeders van Doornelaan 86, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----
 - a. de heer ROBERT GERARDUS MATHIAS KNOOPS, geboren te ----- Roermond op twintig april negentienhonderdnegenenzestig (paspoort-----nummer NVJL7B5P2), wonende Haelerweg 63a te 6085 EA Horn, gehuwd en-----
 - b. mevrouw ALICE HENDRIKA ADRIANA JOHANNA VAN DEN TILLAART, geboren te Veghel op negenentwintig december ----- negentienhonderdvijfenzeventig (rijbewijs nummer: 3316854598), wonende Bredestraat 17 te 5242 CD Rosmalen, gehuwd,-----

die deze volmacht hebben verstrekt als gezamenlijk bevoegde bestuurders van -- de coöperatie COÖPERATIEVE RABOBANK HORST VENRAY U.A., ---- gevestigd te Venray, feitelijk adres Schouwburgplein 13 te 5801 BV Venray, --- ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder ----- nummer 12008568, conform het bepaalde in de statuten de coöperatie ----- rechtsgeldig vertegenwoordigende en handelend ter uitvoering van het besluit -- van voormelde coöperatie de dato zeventien oktober twee duizend dertien; ----- de coöperatie Coöperatieve Rabobank Horst Venray U.A. hierna te noemen: --- verkoper; -----
2. mevrouw CARLA JOHANNA COENDERS, geboren te Horst op dertien mei negentienhonderdachtenzestig (Nederlandse identiteitskaart nummer:-----IPD21C333), wonende Hoofdstraat 22 te 5973 NE Lottum, ongehuwd en niet--- geregistreerd als partner,----- hierna te noemen: koper.-----

De comparanten verklaarden het navolgende:-----

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK-----

Verkoper heeft blijkens een met koper op zes maart tweeduizendveertien aangegane schriftelijke koopovereenkomst, waarvan een exemplaar aan deze akte zal worden -- gehecht, aan koper verkocht, op grond waarvan de comparante sub 1, handelend in - haar gemelde hoedanigheid, levert aan de comparante sub 2., die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze aanvaardt, onder voorbehoud - van na te melden opstalrecht en bijbehorende erfdienstbaarheden: -----

KADASTRALE GEMEENTE GRUBBENVORST-----

het bankgebouw met erf, tuin en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan de Mgr. Schravenlaan 1, 1a en 1b te 5973 NH Lottum, kadastraal bekend ----- gemeente GRUBBENVORST sectie A nummer 3755 groot zes are en ----- vijfenveertig centiare (6 a en 45 ca);-----

Hypotheken 4

2140430

hierna ook te noemen het verkochte, door koper te gebruiken binnen de toegelaten --
bestemming van het bestemmingsplan.-----

Indien koper haar voorgenomen gebruik niet kan realiseren, berust het risico daarvan
geheel bij koper. Verkoper verleent terzake geen enkele vrijwaring. -----

Verkoper staat niet in voor: -----

- andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn;-----
- aan koper kenbare gebreken op het moment van het sluiten van de-----
koopovereenkomst;-----
- verkoper onbekende onzichtbare gebreken.-----

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat het verkochte geruime periode geleden is--
gebouwd, met een dienovereenkomstige staat van het pand. Zij aanvaardt daarmee in
verband staande tekortkomingen van het verkochte, in het bijzonder wat betreft de --
leidingen, lozingen, daken en eventueel aanwezige installaties voorzover die een ---
belemmering zouden kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte.-----

ROERENDE ZAKEN-----

Tevens worden om niet de navolgende, in het verkochte aanwezige, (roerende) -----
zaken door verkoper aan koper overgedragen en door koper aanvaardt in de staat en
toestand waarin deze zich op heden bevinden: -----

- kluis;-----
- keukenopstelling -----
- vloerbedekking;-----
- airco-unit op het dak (defect);-----
- convector-radiatoren;-----
- Daalderop close-inn boiler;-----
- patchkast in kelder;-----
- rolarchief in kelder;-----
- roldeurkast nabij kluis;-----
- lamellen voor de ramen aan de binnenzijde en screens.-----

UITDRUKKELIJK NIET ONDER HET VERKOCHTE BEGREPEN-----

Onder het verkochte vallen niet de navolgende zaken, ondanks dat deze aard en ----
nagelvast aan het verkochte zijn of waren verbonden: -----

- de bankgerelateerde apparatuur (geldautomaten, ULD-oplaadpunten etcetera)---
- de in de bankgerelateerde apparatuur aanwezige geldwaarde;-----
- beveiligingsinstallatie (behoudens door verkoper achtergelaten componenten).--

VOORAFGAANDE VERKRIJGING-----

Het verkochte is door de vereniging "Vereniging Boerenleenbank", gevestigd te ----
Lottum, in eigendom verkregen door de inschrijving ten Kantore van de Dienst voor
het Kadaster en de Openbare Registers te Roermond in register "Hypotheken 4" op -
achttien oktober negentienhonderd tweeënzestig in deel 1644 nummer 35 van een ---
afschrift van een akte van verkoop en koop, houdende kwitantie voor de betaling----
van de koopsom en afstand van eventuele rechten voortvloeiende uit de artikelen----
1302 en 1303 van het oud Burgerlijk Wetboek, op zestien oktober negentienhonderd
tweeënzestig verleden voor L.H.M. Beckers, destijds notaris te Venlo.-----

Door verschillende naamswijzigingen en fusies is de vereniging "Vereniging-----
Boerenleenbank" te Lottum omgezet in een coöperatie en opgegaan in Coöperatieve
Rabobank Horst Venray U.A., zodat verkoper optreedt als rechtsopvolgster onder---
algemene titel van voormelde vereniging. -----

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN-----

De koopprijs bedraagt

De koper heeft aan zijn verplichtingen tot het storten van de koopsom bij de notaris-
voldaan; de koper heeft voorts het te betalen bedrag wegens de verrekening van de--
zakelijke lasten over de lopende termijnen op rekening van de notaris gestort; de ---

comparante sub 1., handelend namens verkoper, verleent de koper kwijting voor de betaling van de koopsom en de verrekening van de zakelijke lasten. Vanaf de ----- ondertekening van deze akte houdt de notaris het gestorte bedrag ten behoeve van de verkoper. Zodra de notaris heeft vastgesteld dat dit hem - gezien het tussen de ----- partijen overeengekomene - vrij staat, zal de notaris het gestorte bedrag uitbetalen -- aan de verkoper of aan degene(n) die in diens plaats bevoegd is/zijn de koopsom of een deel daarvan te ontvangen. Uitbetaling aan de verkoper vindt niet plaats, indien en voorzover op de koopsom ten laste van de verkoper beslag is gelegd.----- Voormelde koopovereenkomst is, voor zover te dezen nog van belang, gesloten ---- onder de volgende:-----

BEPALINGEN-----

kosten en belastingen-----

Artikel 1-----

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, voor zover betrekking hebbend op de gebruikelijke----- werkzaamheden, zijn voor rekening van koper.-----
1. a. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, voor zover betrekking hebbend op de gebruikelijke - werkzaamheden, zijn voor rekening van koper.-----
- b. De in lid a. bedoelde kosten worden vermeerderd met de in verband met ---- deze levering en de daaraan ten grondslag liggende koopovereenkomst ----- gemaakte casu quo te maken verschotten, zoals de onderzoeks- en----- inschrijvingskosten van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare----- Registers, alsmede de onderzoekskosten van de overige (openbare) registers en het Verificatie Informatie Systeem (VIS) en de over die kosten ----- verschuldigde omzetbelasting.-----
2. Ten aanzien van eventueel verschuldigde omzetbelasting is in de ----- koopovereenkomst vermeld: -----
"dat inzake de levering van het object geen BTW is verschuldigd;" -----
 De comparante sub 1., handelend namens verkoper, verklaart dat volgens ----- opgave van verkoper de levering van het verkochte plaatsvindt langer dan twee- jaren na de eerste ingebruikname van het verkochte en dat het verkochte geen--- nieuw gebouw of bouwterrein in de zin van artikel 11 van de Wet op de----- omzetbelasting betreft, zodat wegens de levering van het verkochte geen----- omzetbelasting verschuldigd is. -----

leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat-----

Artikel 2-----

1. Het verkochte zal worden overgedragen met alle daarbij behorende rechten en -- aanspraken en vrij van pandrechten, van beslagen, hypotheken en van ----- inschrijvingen daarvan, het registergoed tevens met alle aanspraken uit hoofde-- van erfdienstbaarheden als heersend erf en met alle kwalitatieve rechten.-----
2. Indien de door verkoper opgegeven maat of grootte of de verdere omschrijving- van het verkochte niet juist of niet volledig zijn, zal geen van partijen daaraan-- enig recht ontlenen. Dit lijdt uitzondering, indien en voor zover de vermelde ---- grootte en/of omschrijving door de wederpartij is gegarandeerd, danwel niet te-- goeder trouw is geschied.-----
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd behoudens de --- eventueel meeverkochte roerende zaken, vrij van huur of pacht of ander----- gebruiksrecht, behoudens het verhuurde gedeelte (bekend als huisnummer 1b) -- en het na te melden opstalrecht ten behoeve van verkoper ten aanzien van het --- gedeelte bekend als huisnummer 1a.-----

4. Voor wat betreft het gedeelte bekend als Mgr. Schravenlaan 1b wordt het ----- verkochte geleverd onder gestanddoening van de lopende overeenkomst(en).---- Een kopie van de huurovereenkomst is gehecht aan de aan deze akte te hechten- koopovereenkomst. Koper verklaart bekend te zijn met de inhoud van deze----- huurovereenkomst. -----

De comparante sub 1., handelend namens verkoper verklaart nog dat:-----

- ten aanzien van de verhuur geen bankgarantie is overlegd of waarborgsom is gestort door de huurder; -----
- er niet is beschikt over nog niet verschenen huurtermijnen, noch dat daarop enig beslag is gelegd.-----

Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt ----- geacht, behoudens normale slijtage, geen wijziging te hebben gebracht in de ---- staat van het verkochte. -----

tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico -----

Artikel 3-----

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ---- ondertekening van deze akte. -----

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn ----- rekening en draagt hij het risico van het verkochte. -----

titelbewijzen en bescheiden, aanspraken -----

Artikel 4-----

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had en --- daarbij geen belang behoudt, aan koper afgegeven. -----

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s),----- installateur(s) en leverancier(s), zoals wegens verrichte werkzaamheden of ter zake - van aan het verkochte toegebrachte schade, gaan hierbij over op koper zonder dat --- verkoper tot vrijwaring verplicht is.-----

De comparante sub 1., handelend namens verkoper, verklaart dat verkoper alle hem hierover bekende gegevens aan koper heeft verstrekt en machtigt koper, voor zover- nodig, deze overdracht van aanspraken voor rekening van koper te doen meedelen -- overeenkomstig de wettelijke bepalingen. -----

garanties van verkoper -----

Artikel 5-----

De comparante sub 1., handelend namens verkoper, garandeert het navolgende: ----

1. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte; -----
2. aan verkoper zijn van overheidswege krachtens de Woningwet of door ----- nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte voorgeschreven of- aangekondigd, welke nog niet zijn uitgevoerd;-----
3. aan verkoper is betreffende het verkochte dan wel het gebied waarin het ----- verkochte is gelegen geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel --- aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend: -----
 - a. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de ----- Monumentenwet; -----
 - b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in ---- artikel 35 van de Monumentenwet; -----
 - c. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht; -----
4. verkoper is niet bekend met verontreinigingen van het verkochte die nadelig zijn voor het voorsomschreven gebruik door koper, of die leiden of zouden kunnen --- leiden tot een verplichting tot sanering van het verkochte, het vergoeden van ----

- schade of het nemen van andere maatregelen (zie de rapportage van HMB -----
Asbestinventarisatie de dato dertien januari twee duizend veertien, welke als ----
bijlage is gehecht aan de aan deze akte te hechten koopovereenkomst); -----
5. verkoper is niet bekend met de aanwezigheid van ondergrondse tanks, zoals ----
olie- en septictanks, voor het opslaan van vloeistoffen, in het verkochte (zie de -
door verkoper aan koper toegezonden en als bijlage aan de aan deze akte te -----
hechten koopovereenkomst gehechte rapportage HMB Verkennend -----
Bodemonderzoek de dato dertien januari twee duizend veertien); -----
 6. er is geen subsidie van overheidswege aangevraagd of toegekend, waarvan nog-
voorwaarden moeten nagekomen; -----
 7. het verkochte is geen recht van erfpacht of opstal; -----
 8. het verkochte wordt geleverd vrij van hypothecaire inschrijvingen, beslagen, ----
huurkoop, huur, huurbeschermingsrechten, pacht of andere aanspraken van -----
derden op gebruik of bewoning, ongevorderd, vrij van optie- en -----
voorkeursrecht(en), met uitzondering van het gedeelte dat wordt verhuurd -----
(huisnummer 1b) alsmede het deel dat door verkoper als opstalrecht in gebruik -
blijft (huisnummer 1a, de waarderuimte ten behoeve van de geldautomaat); ----
 9. aan verkoper is niet bekend dat het registergoed is opgenomen in een aanwijzing
als bedoeld in artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of
tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 dan wel voorlopige aanwijzing als
bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met -----
artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten; -----

kettingbeding -----

Artikel 6 -----

1. In of op het verkochte of enig gedeelte daarvan zal gedurende een periode van --
tien (10) jaren, te rekenen vanaf heden, nooit of te nimmer mogen worden -----
gevestigd of gedreven een bankbedrijf, spaarbankbedrijf, kassiersbedrijf, -----
hypotheekbedrijf of assurantiebedrijf, noch de effectenhandel en/of geldhandel -
mogen worden uitgeoefend of een kantoor of agentschap van TPG-post (of diens
rechtsoptvolgers) mogen worden gevestigd of gedreven. -----
2. Bij overtreding van een of meer van de bepalingen in lid 1. van dit artikel zal de
eigenaar van of andere zakelijk gerechtigde tot het verkochte of het betreffende-
gedeelte daarvan voor iedere overtreding, hoe gering ook, ten behoeve van -----
verkoper en bij niet meer bestaan van die coöperatie ten behoeve van diens -----
rechtsoptvolger, verbeuren een onmiddellijk opeisbare boete van eenhonderd ----
duizend euro (€ 100.000,00), zulks onverminderd het recht om te vorderen dat --
de verboden bedrijfsvoering onmiddellijk wordt beëindigd en dat de eventueel --
geleden of opkomende schade volledig wordt vergoed. De koper en de hem ----
opvolgende verkrijgers in eigendom of zakelijk genotsrecht van het verkochte --
zullen aansprakelijk zijn voor overtredingen, tijdens de duur van hun eigendom-
of zakelijk genotsrecht door wie dan ook gepleegd. -----
3. De koper en haar opvolgende verkrijgers in eigendom of zakelijk genotsrecht ---
zullen in verzuim zijn door het enkele feit van de overreding, zonder dat enige --
ingebrekestelling zal nodig zijn. -----
4. De bedingen in de leden 1. tot en met 3. van dit artikel, alsmede het onderhavige
artikellid, zullen bij elke vervreemding in eigendom of zakelijk genotsrecht van
het geheel of van een gedeelte van het verkochte aan de nieuwe verkrijger in ----
eigendom of zakelijk genotsrecht ten behoeve van de verkoper, diens -----
rechtsoptvolger en ten behoeve van de Centrale Rabobank moeten worden -----
opgelegd, bedongen en aangenomen en in elke verdere akte van vervreemding --
woordelijk moeten worden opgenomen, zulks op verbeurte voor de koper en ----
iedere opvolgende verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht, die verzuimt-

op te leggen, te bedingen, aan te nemen of te doen opnemen, van een -----
 onmiddellijk opeisbare, niet voor matiging door de rechter vatbare boete van --
 eenhonderd duizend euro (€ 100.000,00) ten behoeve van verkoper, -----
 diensrechtsofvolger, en bij niet meer bestaan, ten behoeve van de Centrale -----
 Rabobank. -----

asbest -----

Artikel 7 -----

Als aanvulling zij opgemerkt dat verkoper gezien het bouwjaar van het verkochte ---
 niet kan instaan voor de afwezigheid van asbesthoudende materialen in het -----
 verkochte. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op ----
 grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper -----
 verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid --
 die uit de aanwezigheid van enig asbest in het verkochte kan voortvloeien. -----

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE -----

BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN -----

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of -----
 bijzondere verplichtingen is in gemelde akte waarbij verkoper de eigendom van het-
 verkochte verkreeg geen melding gemaakt. -----

Koper aanvaardt uitdrukkelijk die lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare ---
 registers als bedoeld in artikel 16 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, die voor hem
 uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijk zwaardere -----
 belasting betekenen. -----

VESTIGING OPSTALRECHT EN ERFDIENSTBAARHEID -----

A. VESTIGING OPSTALRECHT -----

Verkoper (hierna te noemen: opstaller) en koper (hierna ook te noemen: de eigenaar)
 zijn in gemelde koopovereenkomst - hierna te noemen: "de overeenkomst" - een ---
 overeenkomst aangegaan over de vestiging door koper ten behoeve van opstaller van
 een zelfstandig recht van opstal, inhoudende het in eigendom hebben en houden van
 een apparatenruimte op de begane grond, bestemd voor gebruik casu quo exploitatie
 door de opstaller van een zich daarin bevindende geldautomaat voor publiek -----
 gebruik, een en ander conform de aan deze akte te hechten tekening, hierna te -----
 noemen: "de opstallen". Bedoeld gedeelte wordt hierna verder aangeduid als "de ---
grond". -----

Opstaller is aan eigenaar geen vergoeding verschuldigd wegens de vestiging van het
 recht van opstal. -----

Het bepaalde in de overeenkomst blijft tussen eigenaar en opstaller onverkort van ---
 kracht, tenzij daarvan bij deze akte nadrukkelijk is afgeweken. -----

Ter uitvoering van de overeenkomst wordt door koper gevestigd en door de -----
 comparante sub 1., handelend namens de opstaller, aanvaard het zelfstandig recht ---
 van opstal als bedoeld in artikel 5:101 Burgerlijk Wetboek. Dit recht, dat hierna ----
 wordt genoemd "het recht van opstal", houdt in de bevoegdheid van opstaller om ---
 een apparatenruimte op de begane grond, bestemd voor gebruik casu quo exploitatie
 door de opstaller van een zich daarin bevindende geldautomaat voor publiek gebruik
 in eigendom te hebben en te houden op de grond. -----

Ter zake het recht van opstal gelden de navolgende bepalingen: -----

Artikel 1 -----

Verdere bevoegdheden verbonden aan het recht van opstal -----

Het recht van opstal omvat mede de bevoegdheid om over het terrein te komen en te
 gaan van en naar de opstallen ten behoeve van door opstaller aan te wijzen personen,
 onder de verplichting voor opstaller dit recht op de minst bezwarende wijze uit te ---
 oefenen/te doen uitoefenen. Het recht van opstal omvat tevens de bevoegdheid om in
 het terrein ten behoeve van de opstallen kabels en leidingen aan te leggen en alle ----

daarbij behorende werkzaamheden te verrichten voor het gebruik en onderhoud van de opstallen. -----

Voor de volledigheid zal zullen een erfdienstbaarheid van voetpad en een -----
erfdienstbaarheid van weg ten behoeve van het opstalrecht worden gevestigd. -----

Het recht van opstal omvat voorts mede de bevoegdheid om aan het gedeelte van het gebouw waarop het opstalrecht betrekking heeft reclame-uitingen en/of lichtreclame te plaatsen en bevestigen. Deze mogen wat omvang betreft niet groter zijn dan vier -
(4) vierkante meter zichtbaar oppervlak. -----

Artikel 2 -----

Duur van het recht van opstal -----

Het recht van opstal gaat in op heden - deze datum hierna te noemen: "de -----
ingangsdatum" - en is eeuwigdurend, behoudens eventuele beëindiging op de hierna
in artikel 9 dan wel de overige in de wet genoemd gronden. -----

Artikel 3 -----

Retributie. -----

Opstaller is geen retributie aan de eigenaar verschuldigd. -----

Artikel 4 -----

Risico. Aflevering -----

1. Met ingang van de ingangsdatum draagt opstaller het risico van de grond en de opstallen. -----
2. Opstaller aanvaardt de grond in de feitelijke staat, waarin de grond zich ten tijde van de overeenkomst tot vestiging van het recht van opstal bevond. -----

Artikel 5 -----

Zakelijke lasten en belastingen -----

1. Alle zakelijke lasten, die over de opstallen en het gebruik ervan en/of met -----
betrekking tot de opstallen worden geheven of zullen worden geheven, komen --
vanaf de ingangsdatum voor rekening van opstaller. -----
2. Wanneer eigenaar belastingen of lasten als in het vorige lid bedoeld, mocht ----
hebben betaald, zal daarvan kennis worden gegeven aan opstaller, die verplicht -
is binnen een maand nadien het betaalde bedrag aan eigenaar te vergoeden. -----

Artikel 6 -----

Garanties -----

Het recht van opstal: -----

- a. is onvoorwaardelijk en is niet onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan ----
welke vernietiging dan ook, onverminderd het in deze akte en in de wet ten-----
aanzien van het recht van opstal bepaalde; -----
 - b. is niet bezwaard met beslagen of rechten van hypotheek of inschrijvingen -----
daarvan dan wel met andere beperkte rechten; -----
 - c. is niet bezwaard met kwalitatieve verplichtingen; -----
 - d. is niet belast met bijzondere lasten en beperkingen; -----
- alles onverminderd de beperkingen die aan het recht van opstal zijn verbonden -----
krachtens de onderhavige bepalingen en de wet. -----

Artikel 7 -----

Gebruik -----

1. Opstaller zal de grond en de opstallen uitsluitend gebruiken voor gebruik casu --
quo exploitatie van een zich daarin bevindende geldautomaat voor publiek -----
gebruik. -----
2. Het is opstaller niet geoorloofd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming -
van eigenaar: -----
 - in het gebruik van de grond en/of de opstallen een wijziging aan te brengen;
 - andere (bouw)werken op te richten dan de opstallen; -----

- de opstallen hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk van bestemming te wijzigen, --
waaronder begrepen slopen;-----
- de grond mede te gebruiken voor het plaatsen of aanbrengen van -----
voorwerpen, waarvan naar het oordeel van de eigenaar, gevaar, schade of---
hinder dan wel bezwaar uit oogpunt van welstand en milieu te duchten is.---
- 3. Eigenaar kan voorwaarden verbinden aan de in lid 2 bedoelde toestemming.-----
- 4. Eventueel van derden benodigde toestemmingen en/of vergunningen in verband
met de realisering, de aanwezigheid, de verwijdering en het gebruik van de-----
opstallen dienen door en voor rekening en risico van opstaller te worden -----
aangevraagd en rechtens onaantastbaar zijn verkregen.-----
- 5. Opstaller vrijwaart eigenaar voor alle aanspraken voortvloeiende uit de-----
realisering, de aanwezigheid, de verwijdering en het gebruik van de opstallen en
is jegens eigenaar gehouden tot vergoeding van schade die eigenaar als gevolg--
van de realisering, de aanwezigheid, de verwijdering en het gebruik van de -----
opstallen lijdt. -----

Artikel 8-----

Overdracht, toedeling, splitsing, onderopstal en verhuur-----

1. Het recht van opstal kan niet zonder de schriftelijke toestemming van eigenaar:-
a. worden overgedragen;-----
b. worden toebedeeld;-----
c. worden gesplitst door overdracht of toedeling van het recht van opstal op ---
een gedeelte van de zaak;-----
d. worden gesplitst, worden samengevoegd met een ander recht van opstal of -
worden gesplitst in appartementsrechten, waaronder tevens te begrijpen het
door opstaller verlenen van deelnemings- en lidmaatschapsrechten die-----
betrekking hebben op het gebruik van de grond en/of de opstallen. -----
2. Indien het recht van opstal door opstaller in appartementsrechten wordt gesplitst
geldt dat overdracht en toedeling van de appartementsrechten niet zonder-----
toestemming van eigenaar kunnen geschieden; dit kan slechts aan een verkrijger
onder bijzondere titel van een recht op het appartementsrecht worden-----
tegengevoerd, indien het in de akte van splitsing is omschreven. -----
3. Eigenaar kan de in de vorige leden van dit artikel bedoelde toestemming niet----
zonder redelijke gronden weigeren. -----
4. Opstaller is niet zonder de schriftelijke toestemming van eigenaar bevoegd op de
grond geheel of ten dele het recht van onderopstal te vestigen.-----
5. Opstaller is niet zonder de schriftelijke toestemming van eigenaar bevoegd de --
grond geheel of ten dele te verhuren, te verpachten of anderszins aan derden in -
gebruik te geven. -----
6. Aan de in dit artikel bedoelde toestemming kunnen door eigenaar voorwaarden-
worden verbonden. -----
7. Van overgang of overdracht van het recht van opstal moet opstaller binnen een -
maand na de dag van de overgang of overdracht daarvan aan eigenaar -----
schriftelijk kennis geven met overlegging van de bewijsstukken, waaruit de ----
overgang of overdracht blijkt.-----

Artikel 9-----

Einde recht van opstal-----

1. *Opzegging*-----
a. Opstaller is niet bevoegd het recht van opstal op te zeggen. -----
b. Eigenaar kan het recht van opstal opzeggen indien opstaller in ernstige mate
te kort schiet in de nakoming van zijn verplichtingen. -----

De opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen worden -----
betekend aan degenen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger op het ----
recht van opstal in de openbare registers staan ingeschreven. -----
Eigenaar stelt daarbij tevens de dag vast, waarop het recht geëindigd zal zijn
en de grond en de opstallen te zijner vrije beschikking moet worden gesteld,
welke dag ten minste één maand na de dagtekening van het exploit zal-----
dienen te liggen.-----

2. *Afstand* -----
Eigenaar en opstaller kunnen bij notariële akte, gevolgd door inschrijving van --
een afschrift of uittreksel van die akte in de openbare registers, afstand doen van
het recht van opstal. -----

3. *Beschikking rechter*-----
Het recht van opstal eindigt door een beschikking van de rechter op grond van--
het bepaalde in artikel 5:97 juncto artikel 5:104 lid 1 Burgerlijk Wetboek. -----

Artikel 10 ----- Wegnemingsrecht-----

Opstaller heeft zowel tijdens de duur van het recht van opstal als bij het einde-----
daarvan de bevoegdheid de opstallen, voor zover door hemzelf of een -----
rechtsvoorganger onverplicht aangebracht of van eigenaar tegen vergoeding van de -
waarde overgenomen, geheel dan wel gedeeltelijk weg te nemen, mits hij de grond -
en het (gedeelte van het) gebouw in de oude toestand terugbrengt.-----

Artikel 11 ----- Vergoedingsrecht bij einde recht van opstal -----

1. Opstaller heeft geen recht op vergoeding van de waarde van de ten tijde van de -
beëindiging nog aanwezige opstallen, voor zover door hemzelf of een -----
rechtsvoorganger aangebracht of van eigenaar tegen vergoeding van de waarde -
overgenomen. -----
2. Eigenaar heeft een retentierecht op hetgeen opstaller mocht hebben afgebroken,
totdat hem hetgeen hij uit hoofde van het recht van opstal heeft te vorderen is --
voldaan. -----

Artikel 12 ----- Electriciteitsvoorziening en mandelige muren -----

1. Voor rekening en risico van de opstaller wordt ten behoeve van het opstalrecht -
een zelfstandige electriciteitsvoorziening en eventueel andere voorzieningen ----
aangelegd;-----
2. De muren tussen het gedeelte van het gebouw van het opstalrecht en het overige
gedeelte zijn gemeenschappelijke muren als bedoeld in artikel 5:49 van het-----
Burgerlijk Wetboek.-----

B. VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN -----

1. erfdienstbaarheid van voetpad -----
Omschrijving erfdienstbaarheid -----
Te dezen wordt, ter uitvoering van het in de koopovereenkomst-----
overeengekomene, gevestigd de erfdienstbaarheid van voetpad ten behoeve van
het vooromschreven opstalrecht, hierna te noemen: heersend erf, en ten laste van
een gedeelte van het bij deze akte verkochte, zoals schetsmatig is aangegeven op
een aan deze akte te hechten situatietekening, hierna te noemen: dienend erf, ----
inhoudende de verplichting voor de eigenaar van het dienend erf om te dulden --
dat alle gebruikers van de geldautomaat en/of andere voorzieningen van het ----
opstalrecht (het heersend erf) vierentwintig uur per dag over het voetpad komen
van en gaan naar de openbare weg, genaamd Mgr. Schravenlaan, van en naar het
opstalrecht.-----
Bepalingen-----

Met betrekking tot de erfdienstbaarheid gelden de volgende bepalingen:-----

- a. het is de gebruikers van de geldautomaat of andere voorzieningen van het -- opstalrecht toegestaan zich op het voetpad, zoals aangegeven op de aan deze akte te hechten situatietekening, op te houden voor de duur die voor het ---- gebruik van deze voorzieningen noodzakelijk en gebruikelijk is; -----
- b. het voetpad mag voorts vierentwintig uur per dag worden gebruikt door de - opstaller om van en naar zijn opstalrecht te gaan, onder meer voor het ----- onderhouden, repareren en bijvullen van de geldautomaat en/of andere ----- voorzieningen van het opstalrecht; -----
- c. het voetpad wordt onderhouden en indien nodig vervangen, door en voor --- rekening en risico van de opstaller; -----
- d. de opstaller is gehouden het voetpad en al hetgeen daartoe behoort onder --- uitgebreide condities tegen calamiteiten te verzekeren en verzekerd te ----- houden gedurende het bestaan van de erfdienstbaarheid. -----

2. erfdienstbaarheid van weg-----

Omschrijving erfdienstbaarheid -----

Te dezen wordt, ter uitvoering van het in de koopovereenkomst ----- overeengekomene, gevestigd de erfdienstbaarheid van weg ten behoeve van het vooromschreven opstalrecht, hierna te noemen: heersend erf, en ten laste van --- een gedeelte van het bij deze akte verkochte, zoals schetsmatig is aangegeven op de aan deze akte te hechten situatietekening, hierna te noemen: dienend erf, ---- inhoudende de verplichting voor de eigenaar van het dienend erf om te dulden -- dat de eigenaar van het heersend erf en/of allen die hij middellijk of----- onmiddellijk daartoe opdracht geeft komen van en gaan naar de openbare weg, - genaamd Mgr. Schravenlaan, van en naar het opstalrecht, onder meer voor het -- onderhouden, repareren en bijvullen van de geldautomaat en/of andere ----- voorzieningen van het opstalrecht. -----

Bepalingen-----

- a. het is de opstaller en/of allen die hij middellijk of onmiddellijk daartoe ---- opdracht geeft toegestaan zich op de weg op te houden voor de duur die---- voor het gebruik voormelde werkzaamheden noodzakelijk en gebruikelijk -- is;-----
- b. de weg wordt onderhouden en indien nodig vervangen, door en voor----- rekening en risico van de opstaller; -----
- c. de opstaller is gehouden de weg en al hetgeen daartoe behoort onder----- uitgebreide condities tegen calamiteiten te verzekeren en verzekerd te ----- houden gedurende het bestaan van de erfdienstbaarheid. -----

De comparanten, die sub 1. handelend in haar gemelde hoedanigheid, verklaarden de vestiging van voormelde erfdienstbaarheden uitdrukkelijk te aanvaarden. -----

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE -----
OVEREENKOMSTEN -----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een -- ontbindende voorwaarde beroepen, noch op ontbinding op grond van het bepaalde in artikel 2 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek. -----

KOOPOVEREENKOMST-----

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden ---- hetgeen in de koopovereenkomst en ook overigens tussen hen is overeengekomen. --

GOEDKEURING -----

De goedkeuring tot de in deze akte verrichte rechtshandelingen door Rabobank-----
Nederland is niet benodigd, daar de transactie onder het daarvoor benodigde bedrag
plaatsvindt.-----

VOLMACHT-----

Van voormelde volmacht van verkoper blijkt uit een onderhandse akte, die aan deze
akte zal worden gehecht.-----

VOLMACHT TOT RECTIFICATIE-----

Tevens verklaarden de comparanten volmacht te geven aan ieder van de -----
medewerkers van het kantoor van mij, notaris, om voor en namens hen-----
comparanten, in hun gemelde hoedanigheid, eventuele herstellingen en-----
onvolledigheden en onjuistheden, welke achteraf mochten blijken in deze akte en in
eventuele andere akten (waaronder met name begrepen akten ter vestiging van-----
beperkt (zekerheids)rechten) voor te komen, hieronder met name ook begrepen-----
onvolledigheden en onjuistheden in de kadastrale omschrijvingen en opgaven van --
grootten, bij notariële akte te effectueren.-----

VOLMACHT HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING(EN)-----

Verkoper en koper geven volmacht aan de ten kantore van de notaris werkzame ----
personen om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, --
voor zover deze nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op -
het verkochte.-----

WOONPLAATSKEUZE-----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt
woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.-----
Partijen geven bij deze voorts volmacht aan de notaris, bewaarder van deze minuut,
om namens hen eventuele bezwaarschriften bij de Belastingdienst in te dienen en in
voorkomende gevallen gelden namens hen te innen.-----

AAN TE HECHTEN STUKKEN-----

Aan deze akte zullen worden gehecht:-----

- een onderhandse koopovereenkomst met de daarbij behorende bijlagen;-----
- twee situatietekeningen; -----
- een onderhandse volmacht.-----

SLOT AKTE-----

Daar waar in deze akte melding wordt gemaakt van of (rechts)gevolgen verbonden -
worden aan of voortvloeien uit het aangaan, het al dan niet bestaan, de beëindiging -
of het beëindigd zijn van een huwelijk, zijn deze (rechts)gevolgen van-----
overeenkomstige toepassing op het aangaan, het al dan niet bestaan, de beëindiging-
dan wel het beëindigd zijn van een geregistreerd partnerschap. Daar waar in de -----
comparitie blijkt van een ongehuwde status, dan wordt daaronder tevens verstaan ---
niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap.-----
De verschenen personen, wier identiteit door mij, notaris, is vastgesteld aan de hand
van de in de aanhef van deze akte genoemde documenten, zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE,

is verleden te Horst aan de Maas op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----
De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en-----
toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de
akte geen prijs te stellen, dat partijen tijdig voor het verlijden een conceptakte-----
hebben ontvangen, van de inhoud van de akte hebben kennisgenomen en zijn -----
gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien. -----
Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna eerst door de verschenen --
personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om vijftien uur en twintig ---
minuten (15.20 uur).-----

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT MET AANGEHECHTE SITUATIETEKENINGEN de dato
16 mei 2014:

(getekend): mr. W.M.H.J. Gulikers.

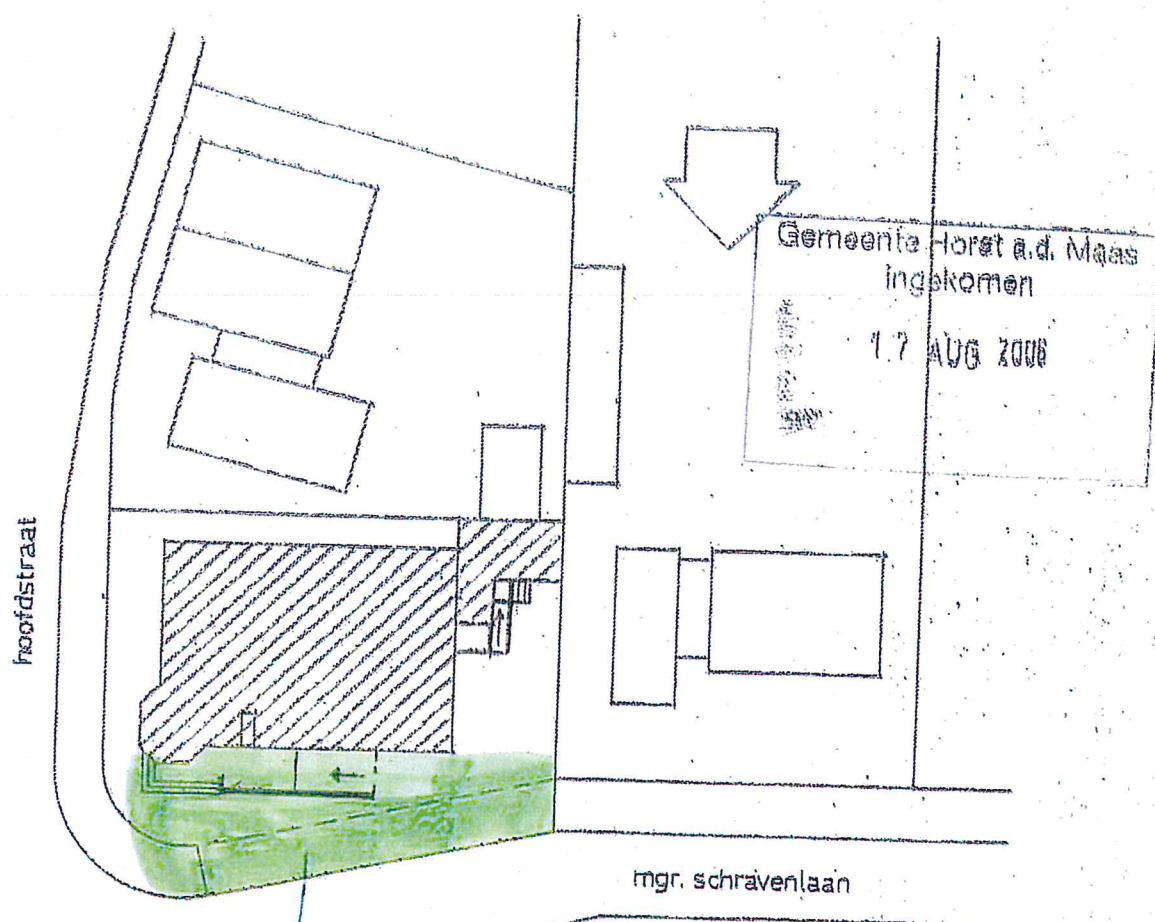
De ondergetekende, mr. Wilbert Marie Henri Jacques Gulikers, notaris te Horst aan de Maas, verklaart dat op het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten:

- geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;
dan wel

- dat de vervreemding niet in strijd is met de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(getekend): mr. W.M.H.J. Gulikers.

De ondergetekende, mr. Wilbert Marie Henri Jacques Gulikers, notaris te Horst aan de Maas, verklaart dat dit stuk inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



KAD. GEMEENTE GRUBBENVORST. / SITUATIE SCHAAL 1:500 SECTIE A 3755

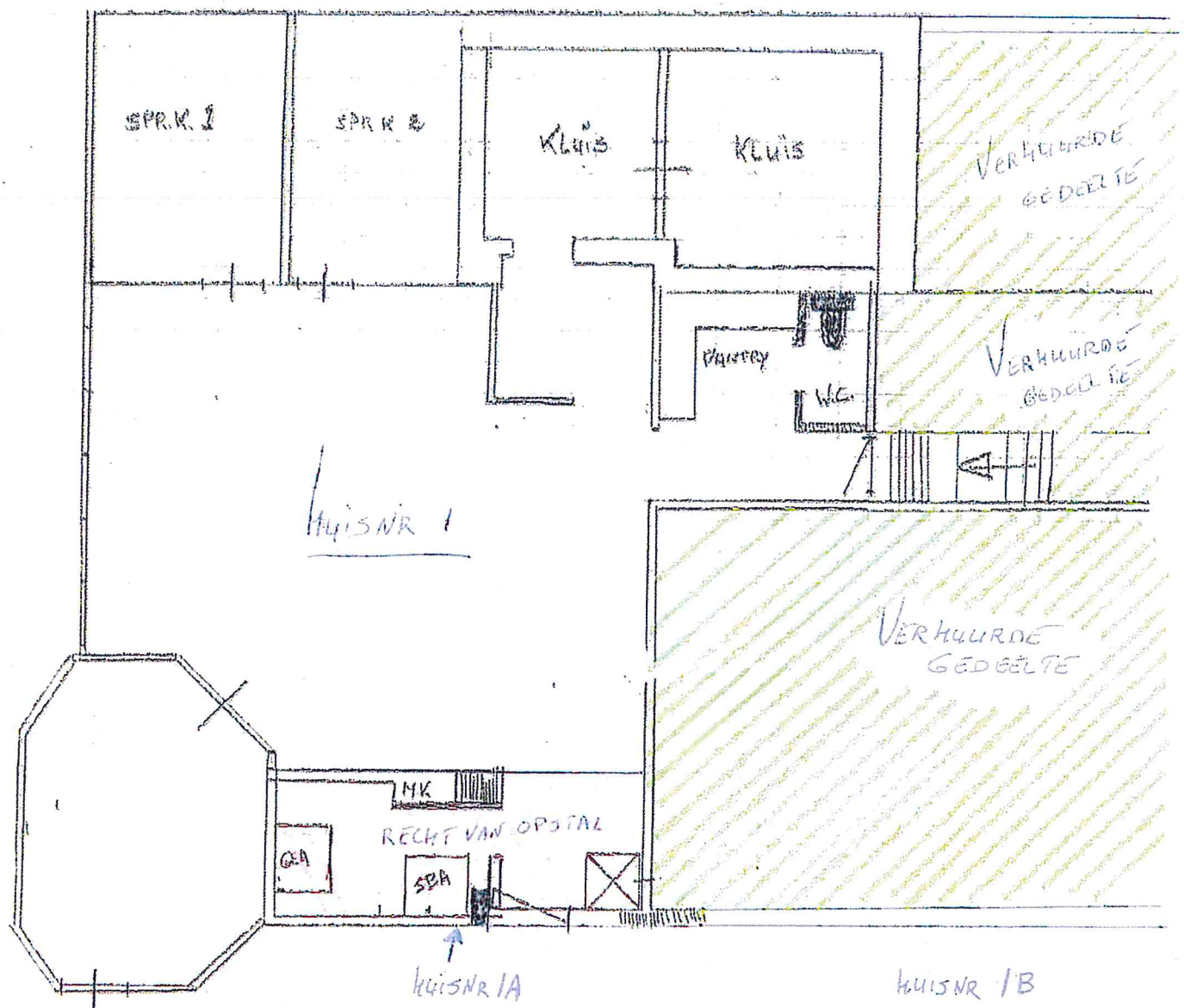
ERFDIENSTBAARHEID T.B.V. RABOBANK

Aanpassing GEA-ruimte en de oprit-helling hiervoor van
RABOBANK kantoor Lottum, gelegen aan de
Mgr. Schravenlaan 1 - 5973NH Lottum

THIJSSËN
aannemersbedrijf

BV Gebr. Thijssen aannemersbedrijf
Beerendonckerweg 1a, 5871CM Broekhuizen/vorst

KOPIE



LOTTUM

MGR. SCHRAVENLAAN 1 + 1A + 1B

De ondergetekende, mr. Wilbert Marie Henri Jacques Gulikers, notaris te Horst aan de Maas, verklaart dat dit stuk inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 19-05-2014 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 64354 nummer 62.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 4228FA32749F52C7EC3F4BB2DCCEA600 toebehoort aan Wilbert Marie Henri Jacques Gulikers.
Naam bewaarder: Mr. W.F.L. van der Bruggen.