



## Mgr Schravenlaan 1 — Lottum

Vraagprijs: €382.000,- k.k.

Kantoorruimte in het hart van Lottum – veelzijdige mogelijkheden

Op een centrale locatie in Lottum, op een perceel van 645 m<sup>2</sup>, staat dit voormalige Rabobank-gebouw aan de Mgr. Schravenlaan 1 – 1B te koop. Met een vraagprijs van € 382.000 biedt dit pand tal van mogelijkheden voor ondernemers en projectontwikkelaars.

Het pand is gebouwd in 1968 en daarna nog uitgebreid en deels gerenoveerd. Het beschikt over een gebruikersoppervlakte van 370 m<sup>2</sup> waarvan een deel bestaat uit kelderruimte (51 m<sup>2</sup>), ruimte in gebruik door Geldmaat (12 m<sup>2</sup>) en een externe berging (6m<sup>2</sup>). De indeling biedt praktische ruimtes, waaronder twee keukens en drie toiletten.

CoMaCon  
06-12426561  
t.cox@comacon.nl  
www.comacon.nl





De kozijnen zijn deels uitgevoerd in hout, kunststof en aluminium en voorzien van dubbel glas. Het pand heeft energie labels D en G, wat ruimte biedt voor verdere verduurzaming.

Gelegen in het centrum van Lottum biedt de locatie uitstekende zichtbaarheid en toegankelijkheid. De gemeente heeft positief gereageerd op een mogelijke herbestemming van het pand naar appartementen, wat het object ook interessant maakt voor herontwikkeling.

#### Lottum:

De woning is gelegen aan de doorgaande weg in de kom van Lottum (ca. 2010 inwoners).

Basisonderwijs, kinderopvang, bloemist, gemeenschapshuis, sportverenigingen, warme bakker en horeca zijn in het 'rozendorp' Lottum aanwezig.

Voortgezet onderwijs, speciaal onderwijs, sport, cultuur, winkels en horeca zijn in het naburige Horst goed vertegenwoordigd en maken het wonen op deze plek aantrekkelijk voor jong en oud.

Er is een buslijn aanwezig.

Voorts heeft Lottum met de A73 (7 minuten rijden) een goede ontsluiting naar Nijmegen, Eindhoven en het Duitse Ruhrgebied. De nabijheid van de Maas biedt vele actieve recreatiemogelijkheden.

Bent u op zoek naar een kantoorruimte met potentie, of ziet u mogelijkheden voor transformatie? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

De notariskeuze bij deze verkoop zal worden bepaald door de verkopende partij.

De informatie in deze publicatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.

Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheid, onjuistheid of anderszins en de daaraan gelieerde gevolgen. De tekeningen met vermelde afmetingen zijn gemaakt voor promotiedoeleinden. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

#### Kenmerken / bijzonderheden

- vraagprijs € 382.000
- gebouwd in 1968
- 2 keukens en 3 toiletten in pand aanwezig
- gebruikersoppervlakte 370 m<sup>2</sup>
- deels onderkelderd 51 m<sup>2</sup>
- externe berging 6 m<sup>2</sup>
- perceel oppervlakte 645 m<sup>2</sup>
- deels houten-, kunststof- en aluminiumkozijnen met dubbel glas

CoMaCon  
06-12426561  
t.cox@comacon.nl  
www.comacon.nl





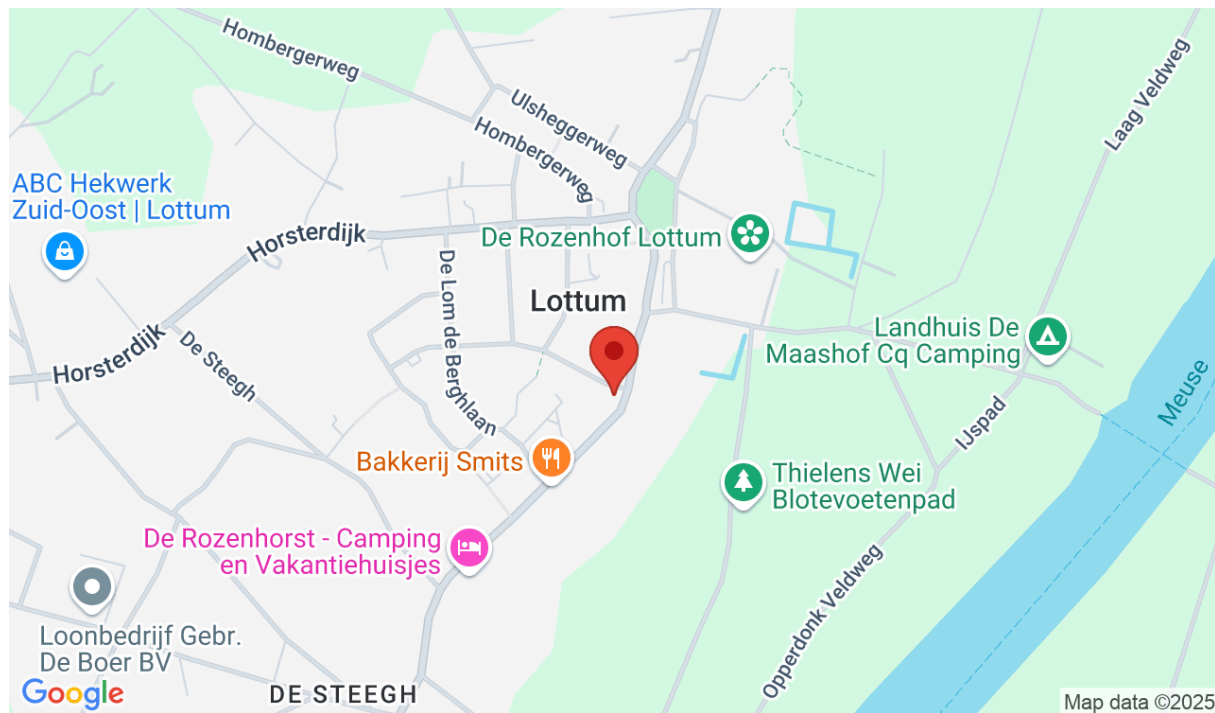
- energielabel D en G
- er is een separate ruimte voor de Geldmaat aanwezig in het pand
- pand is deels verhuurd

CoMaCon  
06-12426561  
t.cox@comacon.nl  
www.comacon.nl





Mgr Schravenlaan 1  
5973 NH Lottum



CoMaCon  
06-12426561  
t.cox@comacon.nl  
www.comacon.nl







CoMaCon  
06-12426561  
t.cox@comacon.nl  
www.comacon.nl



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

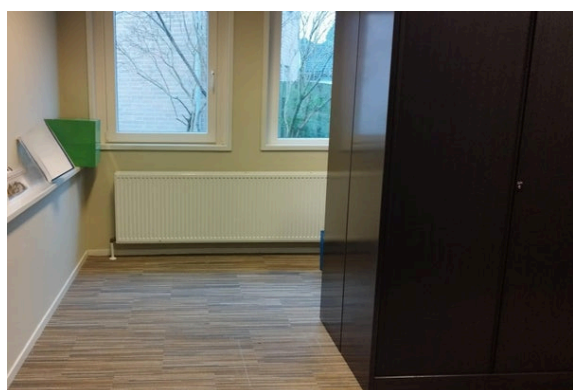


CoMaCon  
06-12426561  
t.cox@comacon.nl  
www.comacon.nl



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.





CoMaCon  
06-12426561  
t.cox@comacon.nl  
www.comacon.nl



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

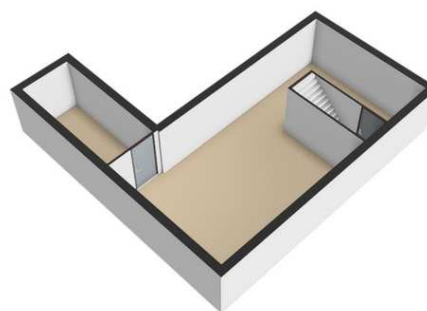
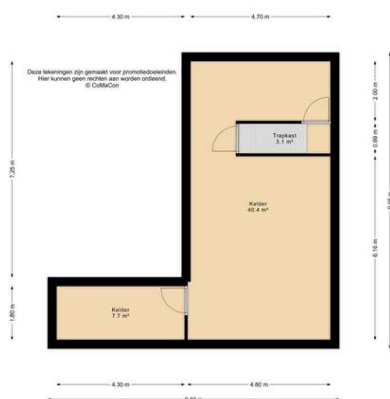


CoMaCon  
06-12426561  
t.cox@comacon.nl  
www.comacon.nl



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

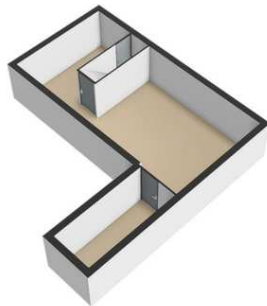




CoMaCon  
06-12426561  
t.cox@comacon.nl  
www.comacon.nl



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon  
06-12426561  
t.cox@comacon.nl  
www.comacon.nl



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



CoMaCon  
06-12426561  
t.cox@comacon.nl  
www.comacon.nl



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.