

KENMERK 2019P15942NP

AKTE VAN LEVERING REGISTERGOED
(ASSET Mgr. Schravenlaan 1A, 5973NH Lottum)

OVB

Heden, negen juni tweeduizend eenentwintig, verschenen voor mij, mr. Cornelia Geertruida Ploegstra, toegevoegd notaris, hierna te noemen: "notaris", bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. Thijs Paul Heino Olthoff, notaris te Amsterdam:

1. de heer Richard Henricus Johannes Marcel Boons, met als kantooradres Piet Heinkade 229, 1019 HM Amsterdam, geboren te Smallingerland op acht december negentienhonderd drieënnegentig, te deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
Coöperatieve Rabobank U.A., een coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid opgericht naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 3521 CB Utrecht aan de Croeselaan 18, ingeschreven in het handelsregister van de kamer van koophandel onder nummer 30046259, hierna te noemen: de "**Verkoper**";
2. mevrouw Daisy van Dijk, met als kantooradres Piet Heinkade 229, 1019 HM Amsterdam, geboren te Amsterdam op negen juni negentienhonderd achtentachtig, te deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
Geldmaat B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1381 MZ Weesp aan het Van Houten Industriepark 4a, ingeschreven in het handelsregister van de kamer van koophandel onder nummer 51948087, hierna te noemen: de "**Koper**"; en
3. mevrouw Daniëlla Simone van de Laar, met als kantooradres Piet Heinkade 229, 1019 HM Amsterdam, geboren te Oostzaan op zesentwintig oktober negentienhonderd zesenzestig te deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
mevrouw **Carla Johanna Coenders**, te dezen woonplaats kiezende te Hoofdstraat 22, 5973 NE Lottum, geboren te Horst op dertien mei negentienhonderdachtenzestig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, houder van een identiteitskaart met als nummer IHDFK38H5, uitgegeven op negentien juni tweeduizend achttien, hierna te noemen: de "**Grondeigenaar**".

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden:

KOOP/LEVERING

Artikel 1

- 1.1 Bij onderhandse akte gedateerd vijftentwintig april tweeduizend negentien hebben Verkoper, ING Bank N.V., een naamloze vennootschap opgericht naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1102 MG Amsterdam aan het Bijlmerplein 888, ingeschreven in het handelsregister van de kamer van koophandel onder nummer 33031431, ABN AMRO Bank N.V., een naamloze vennootschap opgericht naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1082 PP Amsterdam aan de Gustav Mahlerlaan 10, ingeschreven in het handelsregister van de kamer van koophandel onder nummer 34334259 en Koper een migratieovereenkomst gesloten, deze overeenkomst hierna aan te duiden als: de

"**Migratieovereenkomst**", waarbij, onder andere, Verkoper het hierna omschreven registergoed aan Koper heeft verkocht en Koper het hierna omschreven registergoed van Verkoper heeft gekocht. Een kopie van de Migratieovereenkomst is als bijlage aan deze akte gehecht (**Bijlage 1**).

- 1.2 Op grond van het hierboven weergegevene levert Verkoper hierbij aan Koper die bij deze van Verkoper aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

Artikel 2

Het zelfstandig recht van opstal bedoeld in artikel 101 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, inhoudende de bevoegdheid van de opstaller om een apparatenruimte op de begane grond, bestemd voor gebruik casu quo exploitatie door de opstaller van een zich daarin bevindende geldautomaat voor publiek gebruik in eigendom te hebben en te houden op het perceel grond, plaatselijk bekend Mgr Schravenlaan 1, 1a en 1b te 5973 NH Lottum, kadastraal bekend **gemeente Grubbenvorst, sectie A nummer 3755**, groot zes honderd vijfenveertig vierkante meter (645 m²). Het opstalrecht omvat tevens de bevoegdheid om (i) in het terrein ten behoeve van de opstallen kabels en leidingen aan te leggen en alle daarbij behorende werkzaamheden te verrichten voor het gebruik en onderhoud van de opstallen en (ii) aan het gedeelte van het gebouw waarop het opstalrecht betrekking heeft reclame-uitingen en/of lichtreclame te plaatsen en bevestigen. Deze mogen wat omvang betreft niet groter zijn dan vier (4) vierkante meter zichtbaar oppervlak, hierna te noemen: het "**Verkochte**".

BETALING KOOPPRIJS / VERREKENING

Artikel 3

- 3.1 De koopprijs van het Verkochte bedraagt **een euro (EUR 1,00)**.
- 3.2 Verkoper doet hierbij afstand van haar recht op ontvangst van de koopprijs, welke afstand bij deze wordt aanvaard door Koper, waartegenover Koper een bedrag schuldig erkent ter grootte van de koopprijs, welke schuldigerkenning bij deze door de Verkoper wordt aanvaard. De schuld zal worden afgelost overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.7 van de Migratieovereenkomst. Verkoper verleent derhalve Koper kwijting voor haar verplichting tot voldoening van de koopprijs.
- 3.3 Partijen verklaren dat zij de zakelijke lasten, voor zover nodig, binnen twee (2) maanden na de datum van deze akte onderling zullen verrekenen voor wat betreft de lopende termijnen.

BEPALINGEN

Artikel 4

De overeenkomsten van koop en levering van het Verkochte zijn voorts onder meer aangegaan onder de bepalingen en bedingen als vermeld in de Migratieovereenkomst, waarvan een aantal luidt als volgt:

4.1 Kosten en belastingen

- 4.1.1 Alle kosten van de levering van het Verkochte, waaronder begrepen de notariële kosten, de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van Koper.

4.2 Juridische staat van het Verkochte

- 4.2.1 Verkoper staat ervoor in dat aan Koper een recht van opstal wordt geleverd:
- a. dat onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging ook onderhevig is, echter onverminderd hetgeen in de opstalrechtvoorwaarden en in de wet is bepaald;

- b. dat niet is bezwaard met beslagen of hypotheeken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten, behoudens hierna in artikel 6.1 vermeld;
 - c. dat niet is bezwaard met kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, behoudens hierna in artikel 6.1 vermeld;
 - d. dat niet is bezwaard met andere bijzondere lasten en beperkingen behoudens hierna in artikel 6.1 en in artikel 7.2 vermeld en behoudens eventueel aanwezige, Verkoper niet bekende erfdienstbaarheden. Verkoper is niet bekend met door verjaring danwel bestemming ontstane erfdienstbaarheden, doch staat niet in voor de afwezigheid daarvan.
- 4.2.2 Koper aanvaardt uitdrukkelijk de hierna in artikel 6.1 en artikel 7.2 vermelde bijzondere lasten en beperkingen, alsmede die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.
- 4.2.3 Verkoper garandeert Koper de juistheid van zijn opgaven als in de Migratieovereenkomst gedaan, tenzij daarvan uitdrukkelijk bij deze akte is afgeweken en voor zover deze nog van kracht kunnen zijn.
- 4.3 Gebruik van het Verkochte**
- 4.3.1 Koper deelt mede dat hij het Verkochte wenst te gebruiken conform het bepaalde in de Migratieovereenkomst.
- Verkoper verklaart dat hem niet bekend is dat aan het Verkochte één of meer eigenschappen zouden ontbreken die nodig zijn voor een normaal gebruik als hiervoor vermeld, noch dat het Verkochte voorzien is van één of meer eigenschappen die een normaal gebruik als hiervoor vermeld onmogelijk maken, noch dat het voorgenomen gebruik als hiervoor vermeld op grond van privaatrechtelijke of publiekrechtelijke regels niet zou zijn toegestaan.
- 4.4 Leveringsverplichting en feitelijke staat van het Verkochte**
- 4.4.1 Het Verkochte is thans vrij van huur, behoudens de huurovereenkomst tussen de Grondeigenaar en Koper, waarvan een kopie aan deze akte is gehecht (**Bijlage 2**), het Verkochte is thans vrij van andere gebruiksrechten en aanspraken wegens huurbescherming en ongevorderd. Het Verkochte is niet zonder recht of titel in gebruik bij derden.
- 4.4.2 Het Verkochte wordt aan Koper afgeleverd in de staat waarin het zich heden bevindt, en wordt door Koper in die staat van Verkoper aanvaard.
- 4.5 Baten, lasten, overgang van het risico**
- 4.5.1 Vanaf heden komen de baten Koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt Koper het risico van het Verkochte.
- 4.6 Ontbinding**
- 4.6.1 Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de Migratieovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt en komen bij deze geheel te vervallen. Noch Verkoper noch Koper kan zich derhalve ter zake van de overeenkomsten van koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.
- 4.7 Titelbewijzen en bescheiden / aanspraken**
- 4.7.1 De titelbewijzen en overige bescheiden die op het Verkochte betrekking hebben, zijn, voor zover in bezit bij Verkoper, aan Koper overhandigd, die verklaart deze te hebben ontvangen.

4.7.2 Voor zover deze rechten niet reeds als kwalitatieve rechten krachtens artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek bij deze mede overgaan, draagt Verkoper hierbij alle aanspraken die hij als eigenaar van het Verkochte kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot, Verkopers rechtsvoorganger(s), de architect(en), de constructeur(s), de bouwer(s), de aannemer(s), de onderaannemer(s), de installateur(s) en/of de leverancier(s) van het Verkochte, of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en garantiecificaten, alles voor zover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn, over aan Koper die deze aanvaardt.

Verkoper verplicht zich de hem bekende desbetreffende gegevens en documenten aan Koper te verstrekken.

Koper is bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie de rechten kunnen worden uitgeoefend.

VERKRIJGING DOOR VERKOPER

Artikel 5

Het Verkochte is door Verkoper (destijds genaamd Coöperatieve Rabobank Horst Venray U.A.) verkregen door de inschrijving in register hypotheek 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op negentien mei tweeduizend veertien in deel 64354 nummer 62, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs en afstand van het recht om ontbinding te vorderen, op zestien mei tweeduizend veertien voor mr. W.M.H.J. Gulikers, notaris te Horst aan de Maas, verleden.

Blijkens de inschrijving in register hypotheek 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op achttien februari tweeduizend zestien in deel 67770 nummer 130, van een afschrift van een verklaring wijziging tenaamstelling registergoederen, op zeventien februari tweeduizend zestien afgegeven door prof. mr. M. van Olffen, notaris te Amsterdam,

- (i) zijn bij akte van fusie op eenendertig december tweeduizendvijftien verleden voor prof. mr. M. van Olffen, notaris te Amsterdam, éénhonderdzes fusies in de zin van titel 2.7 Burgerlijk Wetboek tot stand zijn gekomen, waarbij Coöperatieve Centrale Raiffeisen-Boerenleenbank B.A., een coöperatie, statutair gevestigd te Amsterdam, met adres: 3521 CB Utrecht, Croeselaan 18, handelsregisternummer: 30046259, als verkrijgende rechtspersoon, onder algemene titel het vermogen, waaronder alle registergoederen, van de in voormelde verklaring wijziging tenaamstelling registergoederen vermelde éénhonderdzes coöperaties, als verdwijnende rechtspersonen, verkregen, als gevolg van welke fusies de registergoederen (waaronder begrepen het Verkochte) per een januari tweeduizendzestien, de dag waarop de fusies van kracht zijn geworden, toebehoren aan Coöperatieve Centrale Raiffeisen-Boerenleenbank B.A.; en
- (ii) is bij akte van statutenwijziging op eenendertig december tweeduizendvijftien verleden voor voornoemd notaris van Olffen, de statutaire naam van Coöperatieve Centrale Raiffeisen-Boerenleenbank B.A. met ingang van een januari tweeduizendzestien gewijzigd in Coöperatieve Rabobank U.A.

BIJZONDERE LASTEN, BEPERKINGEN EN/OF VERPLICHTINGEN

Artikel 6

6.1. Met betrekking tot bijzondere lasten en beperkingen die op het Verkochte betrekking hebben wordt hierbij verwezen naar de bepalingen opgenomen in voormelde akte van levering (met deel 64354 nummer 62), welke bepalingen woordelijk luiden als volgt:

“kettingbeding

Artikel 6

1. *In of op het verkochte of enig gedeelte daarvan zal gedurende een periode van tien (10) jaren, te rekenen vanaf heden, nooit of te nimmer mogen worden gevestigd of gedreven een bankbedrijf, spaarbankbedrijf, kassiersbedrijf, hypotheekbedrijf of assurantiebedrijf, noch de effectenhandel en/of geldhandel mogen worden uitgeoefend of een kantoor of agentschap van TPG-post (of diens rechtsopvolgers) mogen worden gevestigd of gedreven.*
2. *Bij overtreding van een of meer van de bepalingen in lid 1. van dit artikel zal de eigenaar van of andere zakelijk gerechtigde tot het verkochte of het betreffendegedeelte daarvan voor iedere overtreding, hoe gering ook, ten behoeve van verkoper en bij niet meer bestaan van die coöperatie ten behoeve van diens rechtsopvolger, verbeuren een onmiddellijk opeisbare boete van eenhonderd duizend euro (€ 100.000,00), zulks onverminderd het recht om te vorderen dat de verboden bedrijfsvoering onmiddellijk wordt beëindigd en dat de eventueel geleden of opkomende schade volledig wordt vergoed. De koper en de hem opvolgende verkrijgers in eigendom of zakelijk genotsrecht van het verkochte zullen aansprakelijk zijn voor overtredingen, tijdens de duur van hun eigendom of zakelijk genotsrecht door wie dan ook gepleegd.*
3. *De koper en haar opvolgende verkrijgers in eigendom of zakelijk genotsrecht zullen in verzuim zijn door het enkele feit van de overreding, zonder dat enige ingebrekestelling zal nodig zijn.*
4. *De bedingen in de leden 1. tot en met 3. van dit artikel, alsmede het onderhavige artikellid, zullen bij elke vervreemding in eigendom of zakelijk genotsrecht van het geheel of van een gedeelte van het verkochte aan de nieuwe verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht ten behoeve van de verkoper, diens rechtsopvolger en ten behoeve van de Centrale Rabobank moeten worden opgelegd, bedongen en aangenomen en in elke verdere akte van vervreemding woordelijk moeten worden opgenomen, zulks op verbeurte voor de koper en iedere opvolgende verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht, die verzuimt op te leggen, te bedingen, aan te nemen of te doen opnemen, van een onmiddellijk opeisbare, niet voor matiging door de rechter vatbare boete van eenhonderd duizend euro (€ 100.000,00) ten behoeve van verkoper, diens rechtsopvolger, en bij niet meer bestaan, ten behoeve van de Centrale Rabobank.*

Asbest

Artikel 7

Als aanvulling zij opgemerkt dat verkoper gezien het bouwjaar van het verkochte niet kan instaan voor de afwezigheid van asbesthoudende materialen in het verkochte. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het verkochte kan voortvloeien.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen is in gemelde akte waarbij verkoper de eigendom van het verkochte verkreeg geen melding gemaakt. Koper aanvaardt uitdrukkelijk die lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 16 Boek 3 van het

Burgerlijk Wetboek, die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

Enzovoorts.

B. VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

1. erfdiensbaaheid van voetpad

Omschrijving erfdiensbaaheid

Te dezen wordt, ter uitvoering van het in de koopovereenkomst overeengekomene, gevestigd de erfdiensbaaheid van voetpad ten behoeve van het vooromschreven opstalrecht, hierna te noemen: heersend erf, en ten laste van een gedeelte van het bij deze akte verkochte, zoals schetsmatig is aangegeven op een aan deze akte te hechten situatietekening, hierna te noemen: dienend erf, inhoudende de verplichting voor de eigenaar van het dienend erf om te dulden dat alle gebruikers van de geldautomaat en/of andere voorzieningen van het opstalrecht (het heersend erf) vierentwintig uur per dag over het voetpad komen van en gaan naar de openbare weg, genaamd Mgr. Schravenlaan, van en naar het opstalrecht.

Bepalingen

Met betrekking tot de erfdiensbaaheid gelden de volgende bepalingen:

- a. het is de gebruikers van de geldautomaat of andere voorzieningen van het opstalrecht toegestaan zich op het voetpad, zoals aangegeven op de aan deze akte te hechten situatietekening, op te houden voor de duur die voor het gebruik van deze voorzieningen noodzakelijk en gebruikelijk is;*
- b. het voetpad mag voorts vierentwintig uur per dag worden gebruikt door de opstaller om van en naar zijn opstalrecht te gaan, onder meer voor het onderhouden, repareren en bijvullen van de geldautomaat en/of andere voorzieningen van het opstalrecht;*
- c. het voetpad wordt onderhouden en indien nodig vervangen, door en voor rekening en risico van de opstaller;*
- d. de opstaller is gehouden het voetpad en al hetgeen daartoe behoort onder uitgebreide condities tegen calamiteiten te verzekeren en verzekerd te houden gedurende het bestaan van de erfdiensbaaheid.*

2. erfdiensbaaheid van weg

Omschrijving erfdiensbaaheid

Te dezen wordt, ter uitvoering van het in de koopovereenkomst overeengekomene, gevestigd de erfdiensbaaheid van weg ten behoeve van het vooromschreven opstalrecht, hierna te noemen: heersend erf, en ten laste van een gedeelte van het bij deze akte verkochte, zoals schetsmatig is aangegeven op de aan deze akte te hechten situatietekening, hierna te noemen: dienend erf, inhoudende de verplichting voor de eigenaar van het dienend erf om te dulden dat de eigenaar van het heersend erf en/of allen die hij middellijk of onmiddellijk daartoe opdracht geeft komen van en gaan naar de openbare weg, genaamd Mgr. Schravenlaan, van en naar het opstalrecht, onder meer voor het onderhouden, repareren en bijvullen van de geldautomaat en/of andere voorzieningen van het opstalrecht.

Bepalingen

- a. het is de opstaller en/of allen die hij middellijk of onmiddellijk daartoe opdracht geeft toegestaan zich op de weg op te houden voor de duur die voor het gebruik voormelde werkzaamheden noodzakelijk en gebruikelijk is;*

- b. *de weg wordt onderhouden en indien nodig vervangen, door en voor rekening en risico van de opstaller;*
- c. *de opstaller is gehouden de weg en al hetgeen daartoe behoort onder uitgebreide condities tegen calamiteiten te verzekeren en verzekerd te houden gedurende het bestaan van de erfdienstbaarheid.*

De comparanten, die sub 1. handelend in haar gemelde hoedanigheid, verklaarden de vestiging van voormelde erfdienstbaarheden uitdrukkelijk te aanvaarden."

- 6.2. Voor zover in boven weergegeven bepalingen verplichtingen voorkomen die Verkoper verplicht is aan Koper op te leggen doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door Koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door Verkoper voor die derden aangenomen.

VESTIGING OPSTALRECHT, OPSTALRECHTBEPALINGEN

Artikel 7

7.1 Vestiging opstalrecht:

De vestiging van het opstalrecht casu quo het Verkochte heeft plaatsgevonden bij voormelde akte van levering (met deel 64354 nummer 62).

7.2 Opstalrechtbepalingen:

Op het opstalrecht zijn van toepassing de algemene- en bijzondere bepalingen zoals opgenomen in voormelde akte van levering (met deel 64354 nummer 62), woordelijk luidende:

"VESTIGING OPSTALRECHT EN ERFDIENSTBAARHEID

A. VESTIGING OPSTALRECHT

Verkoper (hierna te noemen: opstaller) en koper (hierna ook te noemen: de eigenaar) zijn in gemelde koopovereenkomst - hierna te noemen: "de overeenkomst" - een overeenkomst aangegaan over de vestiging door koper ten behoeve van opstaller van een zelfstandig recht van opstal, inhoudende het in eigendom hebben en houden van een apparatenruimte op de begane grond, bestemd voor gebruik casu quo exploitatie door de opstaller van een zich daarin bevindende geldautomaat voor publiek gebruik, een en ander conform de aan deze akte te hechten tekening, hierna te noemen: "de opstellen". Bedoeld gedeelte wordt hierna verder aangeduid als "de grond".

Opstaller is aan eigenaar geen vergoeding verschuldigd wegens de vestiging van het recht van opstal.

Het bepaalde in de overeenkomst blijft tussen eigenaar en opstaller onverkort van kracht, tenzij daarvan bij deze akte nadrukkelijk is afgeweken.

Ter uitvoering van de overeenkomst wordt door koper gevestigd en door de comparante sub 1., handelend namens de opstaller, aanvaard het zelfstandig recht van opstal als bedoeld in artikel 5:101 Burgerlijk Wetboek. Dit recht, dat hierna wordt genoemd "het recht van opstal", houdt in de bevoegdheid van opstaller om een apparatenruimte op de begane grond, bestemd voor gebruik casu quo exploitatie door de opstaller van een zich daarin bevindende geldautomaat voor publiek gebruik in eigendom te hebben en te houden op de grond.

Ter zake het recht van opstal gelden de navolgende bepalingen:

Artikel 1

Verdere bevoegdheden verbonden aan het recht van opstal

Verdere bevoegdheden verbonden aan het recht van opstal. Het recht van opstal omvat mede de bevoegdheid om over het terrein te komen en te gaan van en naar de opstellen

ten behoeve van door opstaller aan te wijzen personen, onder de verplichting voor opstaller dit recht op de minst bezwarende wijze uit te oefenen/te doen uitoefenen. Het recht van opstal omvat tevens de bevoegdheid om in het terrein ten behoeve van de opstellen kabels en leidingen aan te leggen en alle daarbij behorende werkzaamheden te verrichten voor het gebruik en onderhoud van de opstellen.

Voor de volledigheid zal zullen een erfdienstbaarheid van voetpad en een erfdienstbaarheid van weg ten behoeve van het opstalrecht worden gevestigd.

Het recht van opstal omvat voorts mede de bevoegdheid om aan het gedeelte van het gebouw waarop het opstalrecht betrekking heeft reclame-uitingen en/of lichtreclame te plaatsen en bevestigen. Deze mogen wat omvang betreft niet groter zijn dan vier (4) vierkante meter zichtbaar oppervlak.

Artikel 2

Duur van het recht van opstal

Het recht van opstal gaat in op heden - deze datum hierna te noemen: "de ingangsdatum"- en is eeuwigdurend, behoudens eventuele beëindiging op de hierna in artikel 9 dan wel de overige in de wet genoemd gronden.

Artikel 3

Retributie.

Opstaller is geen retributie aan de eigenaar verschuldigd.

Artikel 4

Risico. Aflevering

1. Met ingang van de ingangsdatum draagt opstaller het risico van de grond en de opstellen.
2. Opstaller aanvaardt de grond in de feitelijke staat, waarin de grond zich ten tijde van de overeenkomst tot vestiging van het recht van opstal bevond.

Artikel 5

Zakelijke lasten en belastingen

1. Alle zakelijke lasten, die over de opstellen en het gebruik ervan en/of met betrekking tot de opstellen worden geheven of zullen worden geheven, komen vanaf de ingangsdatum voor rekening van opstaller.
2. Wanneer eigenaar belastingen of lasten als in het vorige lid bedoeld, mocht hebben betaald, zal daarvan kennis worden gegeven aan opstaller, die verplicht is binnen een maand nadien het betaalde bedrag aan eigenaar te vergoeden.

Artikel 6

Garanties

Het recht van opstal:

- a. is onvoorwaardelijk en is niet onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook, onverminderd het in deze akte en in de wet ten aanzien van het recht van opstal bepaalde;
 - b. is niet bezwaard met beslagen of rechten van hypotheeken of inschrijvingen daarvan dan wel met andere beperkte rechten;
 - c. is niet bezwaard met kwalitatieve verplichtingen;
 - d. is niet belast met bijzondere lasten en beperkingen;
- alles onverminderd de beperkingen die aan het recht van opstal zijn verbonden krachtens de onderhavige bepalingen en de wet.

Artikel 7

Gebruik

1. *Opstaller zal de grond en de opstallen uitsluitend gebruiken voor gebruik casu quo exploitatie van een zich daarin bevindende geldautomaat voor publiek gebruik.*
2. *Het is opstaller niet geoorloofd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van eigenaar:*
 - *in het gebruik van de grond en/of de opstallen een wijziging aan te brengen;*
 - *andere (bouw)werken op te richten dan de opstallen;*
 - *de opstallen hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk van bestemming te wijzigen, waaronder begrepen slopen;*
 - *de grond mede te gebruiken voor het plaatsen of aanbrengen van voorwerpen, waarvan naar het oordeel van de eigenaar, gevaar, schade of hinder dan wel bezwaar uit oogpunt van welstand en milieu te duchten is.*
3. *Eigenaar kan voorwaarden verbinden aan de in lid 2 bedoelde toestemming.*
4. *Eventueel van derden benodigde toestemmingen en/of vergunningen in verband met de realisering, de aanwezigheid, de verwijdering en het gebruik van de opstallen dienen door en voor rekening en risico van opstaller te worden aangevraagd en rechtens onaantastbaar zijn verkregen.*
5. *Opstaller vrijwaart eigenaar voor alle aanspraken voortvloeiende uit de realisering, de aanwezigheid, de verwijdering en het gebruik van de opstallen en is jegens eigenaar gehouden tot vergoeding van schade die eigenaar als gevolg van de realisering, de aanwezigheid, de verwijdering en het gebruik van de opstallen lijdt.*

Artikel 8

Overdracht, toedeling, splitsing, onderopstal en verhuur

1. *Het recht van opstal kan niet zonder de schriftelijke toestemming van eigenaar:*
 - a. *worden overgedragen;*
 - b. *worden toebedeeld;*
 - c. *worden gesplitst door overdracht of toedeling van het recht van opstal op een gedeelte van de zaak;*
 - d. *worden gesplitst, worden samengevoegd met een ander recht van opstal of worden gesplitst in appartementsrechten, waaronder tevens te begrijpen het door opstaller verlenen van deelnemings- en lidmaatschapsrechten die betrekking hebben op het gebruik van de grond en/of de opstallen.*
2. *Indien het recht van opstal door opstaller in appartementsrechten wordt gesplitst geldt dat overdracht en toedeling van de appartementsrechten niet zonder toestemming van eigenaar kunnen geschieden; dit kan slechts aan een verkrijger onder bijzondere titel van een recht op het appartementsrecht worden tegengeworpen, indien het in de akte van splitsing is omschreven.*
3. *Eigenaar kan de in de vorige leden van dit artikel bedoelde toestemming niet zonder redelijke gronden weigeren.*
4. *Opstaller is niet zonder de schriftelijke toestemming van eigenaar bevoegd op de grond geheel of ten dele het recht van onderopstal te vestigen.*
5. *Opstaller is niet zonder de schriftelijke toestemming van eigenaar bevoegd de grond geheel of ten dele te verhuren, te verpachten of anderszins aan derden in gebruik te geven.*
6. *Aan de in dit artikel bedoelde toestemming kunnen door eigenaar voorwaarden worden verbonden.*

7. *Van overgang of overdracht van het recht van opstal moet opstaller binnen een maand na de dag van de overgang of overdracht daarvan aan eigenaar schriftelijk kennis geven met overlegging van de bewijsstukken, waaruit de overgang of overdracht blijkt.*

Artikel 9

Einde recht van opstal

1. *Opzegging*
 - a. *Opstaller is niet bevoegd het recht van opstal op te zeggen.*
 - b. *Eigenaar kan het recht van opstal opzeggen indien opstaller in ernstige mate te kort schiet in de nakoming van zijn verplichtingen.*
De opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen worden betekend aan degenen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger op het recht van opstal in de openbare registers staan ingeschreven.
Eigenaar stelt daarbij tevens de dag vast, waarop het recht geëindigd zal zijn en de grond en de opstallen te zijner vrije beschikking moet worden gesteld, welke dag ten minste één maand na de dagtekening van het exploot zal dienen te liggen.
2. *Afstand*
Eigenaar en opstaller kunnen bij notariële akte, gevolgd door inschrijving van een afschrift of uittreksel van die akte in de openbare registers, afstand doen van het recht van opstal.
3. *Beschikking rechter*
Het recht van opstal eindigt door een beschikking van de rechter op grond van het bepaalde in artikel 5:97 juncto artikel 5:104 lid 1 Burgerlijk Wetboek.

Artikel 10

Wegnemingsrecht

Opstaller heeft zowel tijdens de duur van het recht van opstal als bij het einde daarvan de bevoegdheid de opstallen, voor zover door hemzelf of een rechtsvoorganger onverplicht aangebracht of van eigenaar tegen vergoeding van de waarde overgenomen, geheel dan wel gedeeltelijk weg te nemen, mits hij de grond en het (gedeelte van het) gebouw in de oude toestand terugbrengt.

Artikel 11

Vergoedingsrecht bij einde recht van opstal

1. *Opstaller heeft geen recht op vergoeding van de waarde van de ten tijde van de beëindiging nog aanwezige opstallen, voor zover door hemzelf of een rechtsvoorganger aangebracht of van eigenaar tegen vergoeding van de waarde overgenomen.*
2. *Eigenaar heeft een retentierecht op hetgeen opstaller mocht hebben afgebroken, totdat hem hetgeen hij uit hoofde van het recht van opstal heeft te vorderen is voldaan.*

Artikel 12

Electriciteitsvoorziening en mandelige muren

1. *Voor rekening en risico van de opstaller wordt ten behoeve van het opstalrecht een zelfstandige electriciteitsvoorziening en eventueel andere voorzieningen aangelegd;*

2. *De muren tussen het gedeelte van het gebouw van het opstalrecht en het overige gedeelte zijn gemeenschappelijke muren als bedoeld in artikel 5:49 van het Burgerlijk Wetboek.*"

7.3 Wijziging opstalrechtbepalingen:

De Grondeigenaar en Koper zijn overeengekomen de opstalrechtbepalingen te wijzigen, welke gewijzigde Opstalbepalingen woordelijk luiden als volgt:

"VESTIGING OPSTALRECHT EN ERFDIENSTBAARHEID

A. VESTIGING OPSTALRECHT

Verkoper (hierna te noemen: opstaller) en koper (hierna ook te noemen: de eigenaar) zijn in gemelde koopovereenkomst - hierna te noemen: "de overeenkomst" - een overeenkomst aangegaan over de vestiging door koper ten behoeve van opstaller van een zelfstandig recht van opstal, inhoudende het in eigendom hebben en houden van een apparatenruimte op de begane grond, bestemd voor gebruik casu quo exploitatie door de opstaller van een zich daarin bevindende geldautomaat voor publiek gebruik, een en ander conform de aan deze akte te hechten tekening, hierna te noemen: "de opstallen". Bedoeld gedeelte wordt hierna verder aangeduid als "de grond".

Opstaller is aan eigenaar geen vergoeding verschuldigd wegens de vestiging van het recht van opstal.

Het bepaalde in de overeenkomst blijft tussen eigenaar en opstaller onverkort van kracht, tenzij daarvan bij deze akte nadrukkelijk is afgeweken.

Ter uitvoering van de overeenkomst wordt door koper gevestigd en door de comparante sub 1., handelend namens de opstaller, aanvaard het zelfstandig recht van opstal als bedoeld in artikel 5:101 Burgerlijk Wetboek. Dit recht, dat hierna wordt genoemd "het recht van opstal", houdt in de bevoegdheid van opstaller om een apparatenruimte op de begane grond, bestemd voor gebruik casu quo exploitatie door de opstaller van een zich daarin bevindende geldautomaat voor publiek gebruik in eigendom te hebben en te houden op de grond.

Ter zake het recht van opstal gelden de navolgende bepalingen:

Artikel 1

Verdere bevoegdheden verbonden aan het recht van opstal

Verdere bevoegdheden verbonden aan het recht van opstal. Het recht van opstal omvat mede de bevoegdheid om over het terrein te komen en te gaan van en naar de opstallen ten behoeve van door opstaller aan te wijzen personen, onder de verplichting voor opstaller dit recht op de minst bezwarende wijze uit te oefenen/te doen uitoefenen. Het recht van opstal omvat tevens de bevoegdheid om in het terrein ten behoeve van de opstallen kabels en leidingen aan te leggen en alle daarbij behorende werkzaamheden te verrichten voor het gebruik en onderhoud van de opstallen.

Voor de volledigheid zal zullen een erfdienstbaarheid van voetpad en een erfdienstbaarheid van weg ten behoeve van het opstalrecht worden gevestigd.

Het recht van opstal omvat voorts mede de bevoegdheid om aan het gedeelte van het gebouw waarop het opstalrecht betrekking heeft reclame-uitingen en/of lichtreclame te plaatsen en bevestigen. Deze mogen wat omvang betreft niet groter zijn dan vier (4) vierkante meter zichtbaar oppervlak.

Artikel 2

Duur van het recht van opstal

Het recht van opstal gaat in op heden - deze datum hierna te noemen: "de ingangsdatum"- en is eeuwigdurend, behoudens eventuele beëindiging op de hierna in artikel 9 dan wel de overige in de wet genoemd gronden.

Artikel 3

Retributie.

Opstaller is geen retributie aan de eigenaar verschuldigd.

Artikel 4

Risico. Aflevering

1. *Met ingang van de ingangsdatum draagt opstaller het risico van de grond en de opstallen.*
2. *Opstaller aanvaardt de grond in de feitelijke staat, waarin de grond zich ten tijde van de overeenkomst tot vestiging van het recht van opstal bevond.*

Artikel 5

Zakelijke lasten en belastingen

1. *Alle zakelijke lasten, die over de opstallen en het gebruik ervan en/of met betrekking tot de opstallen worden geheven of zullen worden geheven, komen vanaf de ingangsdatum voor rekening van opstaller.*
2. *Wanneer eigenaar belastingen of lasten als in het vorige lid bedoeld, mocht hebben betaald, zal daarvan kennis worden gegeven aan opstaller, die verplicht is binnen een maand nadien het betaalde bedrag aan eigenaar te vergoeden.*

Artikel 6

Garanties

Het recht van opstal:

- a. *is onvoorwaardelijk en is niet onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook, onverminderd het in deze akte en in de wet ten aanzien van het recht van opstal bepaalde;*
 - b. *is niet bezwaard met beslagen of rechten van hypotheek of inschrijvingen daarvan dan wel met andere beperkte rechten;*
 - c. *is niet bezwaard met kwalitatieve verplichtingen;*
 - d. *is niet belast met bijzondere lasten en beperkingen;*
- alles onverminderd de beperkingen die aan het recht van opstal zijn verbonden krachtens de onderhavige bepalingen en de wet.*

Artikel 7

Gebruik

1. *Opstaller zal de grond en de opstallen uitsluitend gebruiken voor gebruik casu quo exploitatie van een zich daarin bevindende geldautomaat voor publiek gebruik.*
2. *Het is opstaller niet geoorloofd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van eigenaar:*
 - *in het gebruik van de grond en/of de opstallen een wijziging aan te brengen;*
 - *andere (bouw)werken op te richten dan de opstallen;*
 - *de opstallen hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk van bestemming te wijzigen, waaronder begrepen slopen;*
 - *de grond mede te gebruiken voor het plaatsen of aanbrengen van voorwerpen, waarvan naar het oordeel van de eigenaar, gevaar, schade of hinder dan wel bezwaar uit oogpunt van welstand en milieu te duchten is.*
3. *Eigenaar kan voorwaarden verbinden aan de in lid 2 bedoelde toestemming.*

4. *Eventueel van derden benodigde toestemmingen en/of vergunningen in verband met de realisering, de aanwezigheid, de verwijdering en het gebruik van de opstallen dienen door en voor rekening en risico van opstaller te worden aangevraagd en rechtens onaantastbaar zijn verkregen.*
5. *Opstaller vrijwaart eigenaar voor alle aanspraken voortvloeiende uit de realisering, de aanwezigheid, de verwijdering en het gebruik van de opstallen en is jegens eigenaar gehouden tot vergoeding van schade die eigenaar als gevolg van de realisering, de aanwezigheid, de verwijdering en het gebruik van de opstallen lijdt.*

In geval eigenaar aansprakelijk wordt gesteld dan wel (in of buiten rechte) aangesproken wordt door derden voor schade waarvoor opstaller eigenaar gevrijwaard heeft, gaat eigenaar niet tot betaling en/of uitbetaling en/of vergoeding van schade en/of erkenning van aansprakelijkheid voor deze schade over. In dat geval wijst eigenaar deze schade per omgaande (en bij voorkeur schriftelijk) af en verwijst eigenaar de derde naar opstaller en/of roept eigenaar opstaller op in vrijwaring.

Artikel 8

Overdracht, toedeling, splitsing, onderopstal en verhuur

1. *Het recht van opstal kan niet zonder de schriftelijke toestemming van eigenaar:*
 - a. *worden overgedragen;*
 - b. *worden toebedeeld;*
 - c. *worden gesplitst door overdracht of toedeling van het recht van opstal op een gedeelte van de zaak;*
 - d. *worden gesplitst, worden samengevoegd met een ander recht van opstal of worden gesplitst in appartementsrechten, waaronder tevens te begrijpen het door opstaller verlenen van deelnemings- en lidmaatschapsrechten die betrekking hebben op het gebruik van de grond en/of de opstallen.*
2. *Indien het recht van opstal door opstaller in appartementsrechten wordt gesplitst geldt dat overdracht en toedeling van de appartementsrechten niet zonder toestemming van eigenaar kunnen geschieden; dit kan slechts aan een verkrijger onder bijzondere titel van een recht op het appartementsrecht worden tegengeworpen, indien het in de akte van splitsing is omschreven.*
3. *Eigenaar kan de in de vorige leden van dit artikel bedoelde toestemming niet zonder redelijke gronden weigeren.*
4. *Opstaller is niet zonder de schriftelijke toestemming van eigenaar bevoegd op de grond geheel of ten dele het recht van onderopstal te vestigen.*
5. *Opstaller is niet zonder de schriftelijke toestemming van eigenaar bevoegd de grond geheel of ten dele te verhuren, te verpachten of anderszins aan derden in gebruik te geven.*
6. *Aan de in dit artikel bedoelde toestemming kunnen door eigenaar voorwaarden worden verbonden.*
7. *Van overgang of overdracht van het recht van opstal moet opstaller binnen een maand na de dag van de overgang of overdracht daarvan aan eigenaar schriftelijk kennis geven met overlegging van de bewijsstukken, waaruit de overgang of overdracht blijkt.*

Artikel 9

Einde recht van opstal

1. *Opzegging*

- a. *Opstaller is niet bevoegd het recht van opstal op te zeggen.*
- b. *Eigenaar kan het recht van opstal opzeggen indien opstaller in ernstige mate te kort schiet in de nakoming van zijn verplichtingen.*

De opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen worden betekend aan degenen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger op het recht van opstal in de openbare registers staan ingeschreven.

Eigenaar stelt daarbij tevens de dag vast, waarop het recht geëindigd zal zijn en de grond en de opstallen te zijner vrije beschikking moet worden gesteld, welke dag ten minste één maand na de dagtekening van het exploitatiedocument zal dienen te liggen.

2. *Afstand*

Eigenaar en opstaller kunnen bij notariële akte, gevolgd door inschrijving van een afschrift of uittreksel van die akte in de openbare registers, afstand doen van het recht van opstal.

3. *Beschikking rechter*

Het recht van opstal eindigt door een beschikking van de rechter op grond van het bepaalde in artikel 5:97 juncto artikel 5:104 lid 1 Burgerlijk Wetboek.

Artikel 10

Wegnemingsrecht

Opstaller heeft zowel tijdens de duur van het recht van opstal als bij het einde daarvan de bevoegdheid de opstallen, voor zover door hemzelf of een rechtsvoorganger onverplicht aangebracht of van eigenaar tegen vergoeding van de waarde overgenomen, geheel dan wel gedeeltelijk weg te nemen, mits hij de grond en het (gedeelte van het) gebouw in de oude toestand terugbrengt.

Artikel 11

Vergoedingsrecht bij einde recht van opstal

1. *Opstaller heeft geen recht op vergoeding van de waarde van de ten tijde van de beëindiging nog aanwezige opstallen, voor zover door hemzelf of een rechtsvoorganger aangebracht of van eigenaar tegen vergoeding van de waarde overgenomen.*
2. *Eigenaar heeft een retentierecht op hetgeen opstaller mocht hebben afgebroken, totdat hem hetgeen hij uit hoofde van het recht van opstal heeft te vorderen is voldaan.*

Artikel 12

Electriciteitsvoorziening en mandelige muren

1. *Voor rekening en risico van de opstaller wordt ten behoeve van het opstalrecht een zelfstandige electriciteitsvoorziening en eventueel andere voorzieningen aangelegd;*
2. *De muren tussen het gedeelte van het gebouw van het opstalrecht en het overige gedeelte zijn gemeenschappelijke muren als bedoeld in artikel 5:49 van het Burgerlijk Wetboek.”.*

VOLMACHT AFSTAND HYPOTHEEKRECHT

Artikel 8

Verkoper en Koper verklaren bij deze onherroepelijke volmacht te verlenen aan ieder van de juristen en medewerkers werkzaam ten kantore van Schut van de Ven Notariskantoor B.V. te Amsterdam, ten einde namens Koper afstand te aanvaarden van (een) thans op het Verkochte

rustend(e) hypotheekrecht(en) ten laste van anderen dan Koper en daartoe te compareren bij een akte van afstand van hypotheekrecht en verder al datgene meer te doen wat in deze, ter beoordeling van de gevolmachtigde, noodzakelijk mocht zijn.

TOESTEMMING GRONDEIGENAAR

Artikel 9

Blijkens de op het Verkochte van toepassing zijnde opstalrechtbepalingen is voor de overdracht van het Verkochte de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Grondeigenaar vereist. Van de schriftelijke toestemming van de Grondeigenaar blijkt uit een document de dato vierentwintig juli tweeduizend negentien, waarvan een kopie aan deze akte is gehecht (**Bijlage 3**).

OMZETBELASTING/OVERDRACHTSBELASTING

Artikel 10

10.1 Omzetbelasting

Wegens de levering van het Verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd, zodat ter zake daarvan uitsluitend overdrachtsbelasting verschuldigd is. De overdrachtsbelasting komt voor rekening van Koper.

10.2 Overdrachtsbelasting

Wegens de levering van het Verkochte is acht procent (8%) overdrachtsbelasting verschuldigd over de koopprijs van het Verkochte ad een euro (EUR 1,00), zijnde een bedrag aan overdrachtsbelasting van **nihil**.

SLOTVERKLARING

Artikel 11

De inhoud van de Migratieovereenkomst en hetgeen voor het tekenen van deze akte is overeengekomen blijft onverkort van kracht, voor zover daarvan bij deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken.

WOONPLAATSKEUZE

Artikel 12

Ter zake van de uitvoering van de in deze akte vervatte overeenkomst en de fiscale gevolgen hiervan, kiezen Verkoper en Koper woonplaats ten kantore van de notaris, bewaarder van deze (minuut)akte.

VOLMACHTEN

Artikel 13

Van de volmacht verlening aan de comparant sub 1 blijkt uit een (1) onderhandse akte van volmacht waarvan een kopie als bijlage aan deze akte is gehecht (**Bijlage 4**).

Van de volmacht verlening aan de comparant sub 2 blijkt uit een (1) notariële akte van volmacht, op negenentwintig juli tweeduizend negentien, verleden voor mr. C.G. Ploegstra, toegevoegd notaris, bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. T.P.H. Olthoff, notaris te Amsterdam.

Van de volmacht verlening aan de comparant sub 3 blijkt uit een (1) onderhandse akte van volmacht waarvan een kopie als bijlage aan deze akte is gehecht (**Bijlage 5**).

IDENTIFICATIE GRONDEIGENAAR

In verband met de uitbraak van het COVID-19 virus heeft het kabinet bepaald dat fysiek contact tussen personen zoveel mogelijk moet worden vermeden. Mede met inachtneming van het advies van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie in verband met deze noodsituatie heeft de Grondeigenaar zich geïdentificeerd door middel van een audio-en videoverbinding, van welke identificatie mij, notaris, genoegzaam is gebleken.

BIJLAGEN/SLOTBEPALINGEN

Artikel 14

De volgende documenten worden als bijlage aan deze akte gehecht:

- kopie Migratieovereenkomst;
- kopie huurovereenkomst;
- kopie document inzake toestemming Grondeigenaar;
- kopie onderhandse akte van volmacht Grondeigenaar, en
- kopie onderhandse akte van volmacht Coöperatieve Rabobank U.A.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum vermeld in de aanhef van deze akte. De zakelijke inhoud van deze akte is door mij, notaris, aan de verschenen personen meegedeeld en toegelicht, waarbij ik, notaris, de verschenen personen heb gewezen op de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen personen hebben ten slotte verklaard tijdig van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en met die inhoud en de beperkte voorlezing van de akte in te stemmen.

Onmiddellijk na voorlezing van ten minste die gedeelten van de akte waarvan de wet voorlezing voorschrijft, is de akte door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend om zestien uur twee en twintig minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr. C.G. Ploegstra

Ondergetekende, mr. Cornelia Geertruida Ploegstra, toegevoegd notaris, hierna te noemen: “notaris”, bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. Thijs Paul Heino Olthoff, notaris te Amsterdam, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(w.g.) mr. C.G. Ploegstra

Ondergetekende, mr. Cornelia Geertruida Ploegstra, toegevoegd notaris, hierna te noemen: “notaris”, bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. Thijs Paul Heino Olthoff, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 10-06-2021 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 81467 nummer 151.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt te behoren bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 45C5A22ED27B004A9A2E4294 toebehoort aan Cornelia Geertruida Ploegstra.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.