



# Daasdonklaan 7

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 950.000 k.k.

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
MAKELAARS

# Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
236 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte**  
526 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**  
7 kamers

**Aantal slaapkamers**  
5 slaapkamers

**Bouwjaar**  
2013

**Energie label**  
A+





# Omschrijving

**Welkom op de Daasdonkiaan 7 in Roosendaal, een ruim en vrijstaand huis waar comfort, stijl en duurzaamheid perfect samenkomen.** Gelegen in een geliefde en rustige wijk, woon je hier met alle voorzieningen binnen handbereik én geniet je van de luxe van je eigen plek. Denk aan een moderne keuken met spoeleiland, een sfeervolle woonkamer met gashaard en vloerverwarming, 14 zonnepanelen en maar liefst vijf slaapkamers. Plan snel die bezichtiging in en laat je verrassen!

## Entree

Je komt binnen in een royale hal met toegang tot het toilet, de trap naar de eerste verdieping én een extra kamer die ideaal dienstdoet als thuiskantoor. Een multifunctionele ruimte die inspeelt op de woonwensen van vandaag!

## Wonen & Koken

De lichte woonkamer ademt sfeer en ruimte dankzij de strakke witte wanden, een mooie vloer en de gezellige gashaard. Vloerverwarming zorgt het hele jaar door voor comfort. Via stijlvolle en suite deuren stap je de moderne keuken binnen. Hier vind je een spoeleiland dat tevens als bar gebruikt kan worden, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er toegang tot de praktische bijkeuken.

## Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, waarvan twee uitgerust zijn met airconditioning. Extra handig is de bergkast met wasmachine- en drogeraansluiting en een separaat toilet. De badkamer is compleet met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel. Op de tweede verdieping, bereikbaar via een vaste trap, vind je nog een extra slaapkamer en een ruime overloop. Perfect als vijfde slaapkamer, hobbyruimte of logeerkamer.

## Tuinieren, Zonnen & Genieten

Aan de voorzijde beschikt de woning over een oprit en een zeer ruime garage. De achtertuin is een heerlijke plek met een bestraat terras, een mooi grasveld, een houten berging en een gezellige

veranda. Hier geniet je in alle seizoenen van het buitenleven.

## Omgeving en Faciliteiten

De woning ligt in een rustige en gewilde wijk van Roosendaal. Winkels, scholen, sportfaciliteiten en uitvalswegen zijn snel bereikbaar, waardoor je geniet van zowel gemak als rust. Het is de perfecte plek voor gezinnen én voor wie graag ruim en comfortabel wil wonen.

## Sfeer en Doelgroep

Dit huis straalt warmte en veelzijdigheid uit. Dankzij de ruime indeling, vijf slaapkamers, energiebewuste voorzieningen en de prachtige tuin is deze woning ideaal voor gezinnen en levensgenieters die op zoek zijn naar een toekomstbestendige woning.

## Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# Foto's













































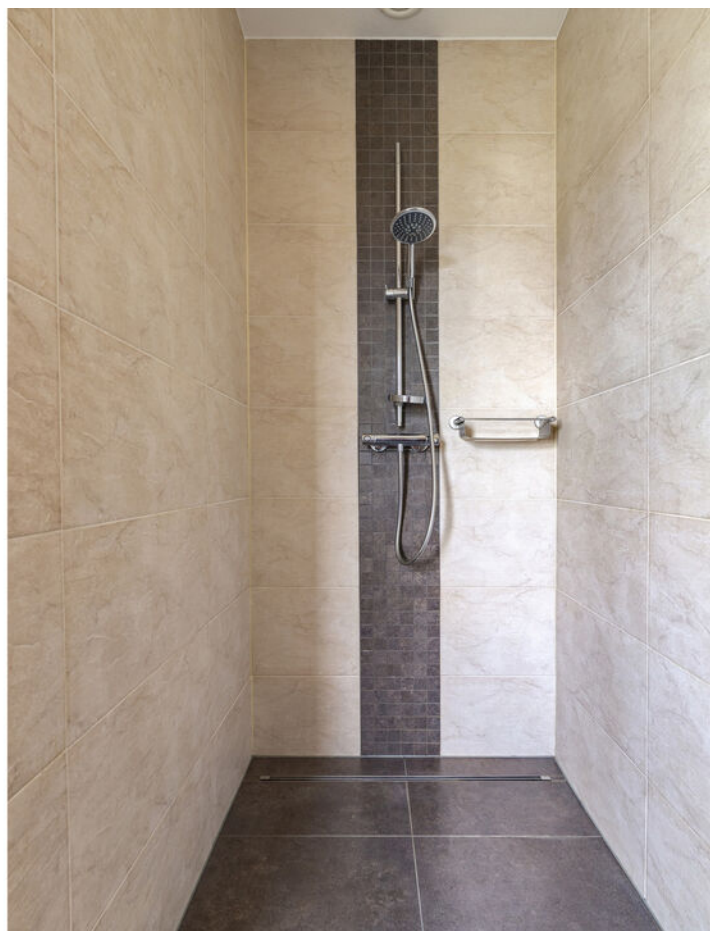
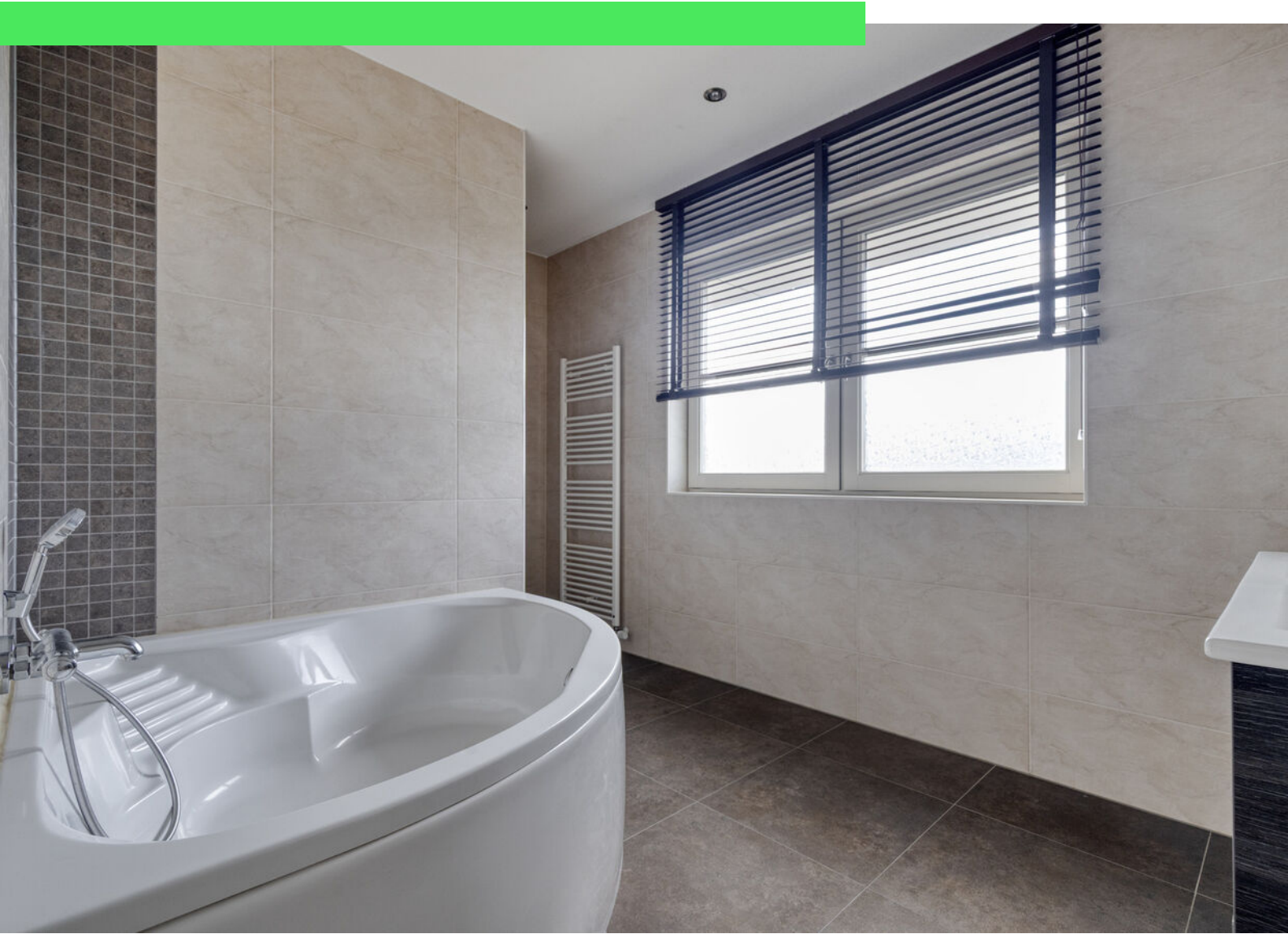
















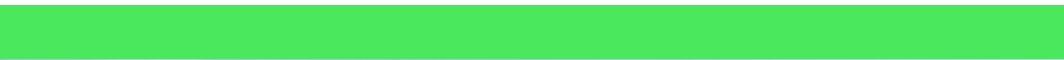










































# Plattegrond





# Plattegrond

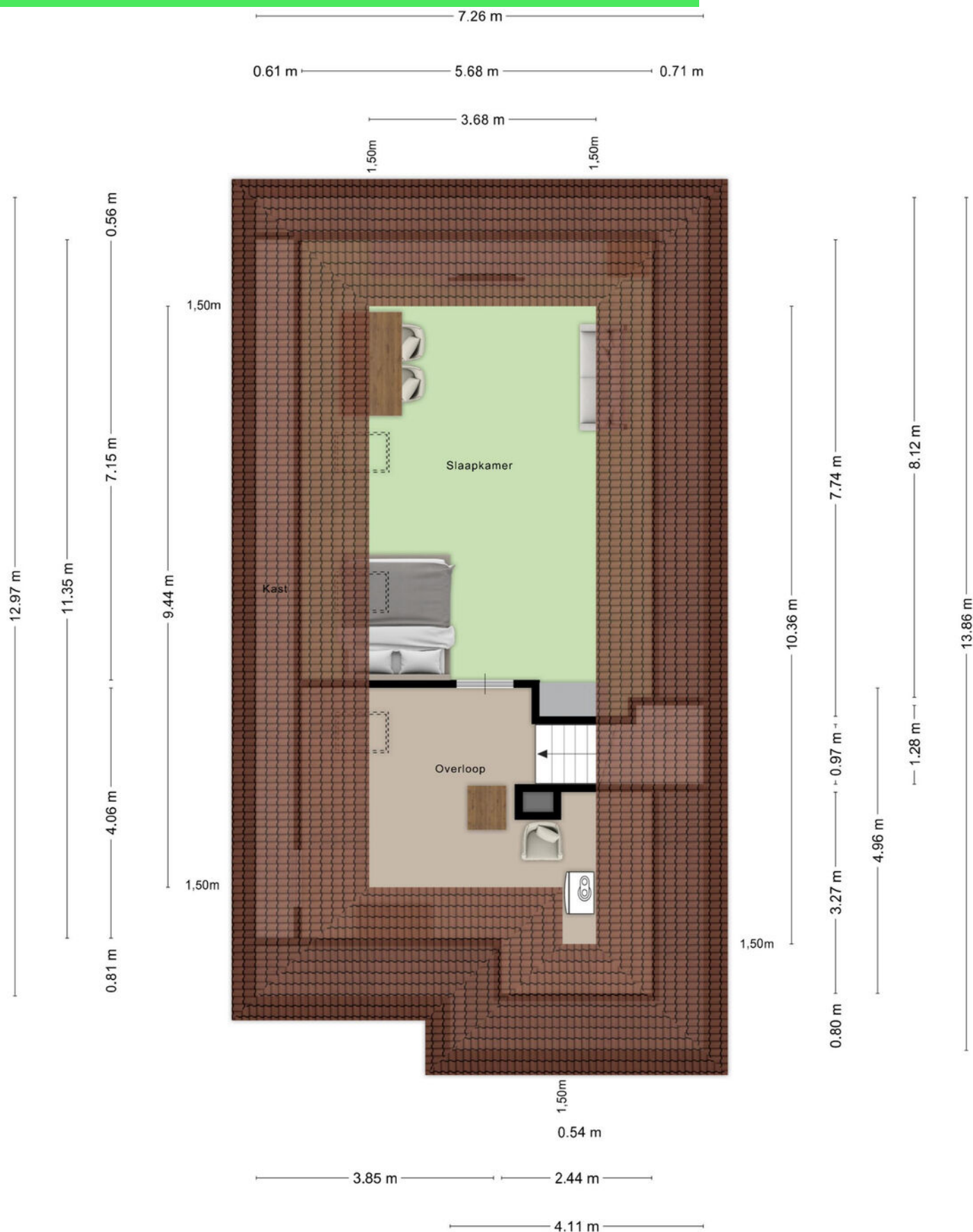
1.00 m 1.15 m 1.46 m

4.15 m 2.98 m





# Plattegrond



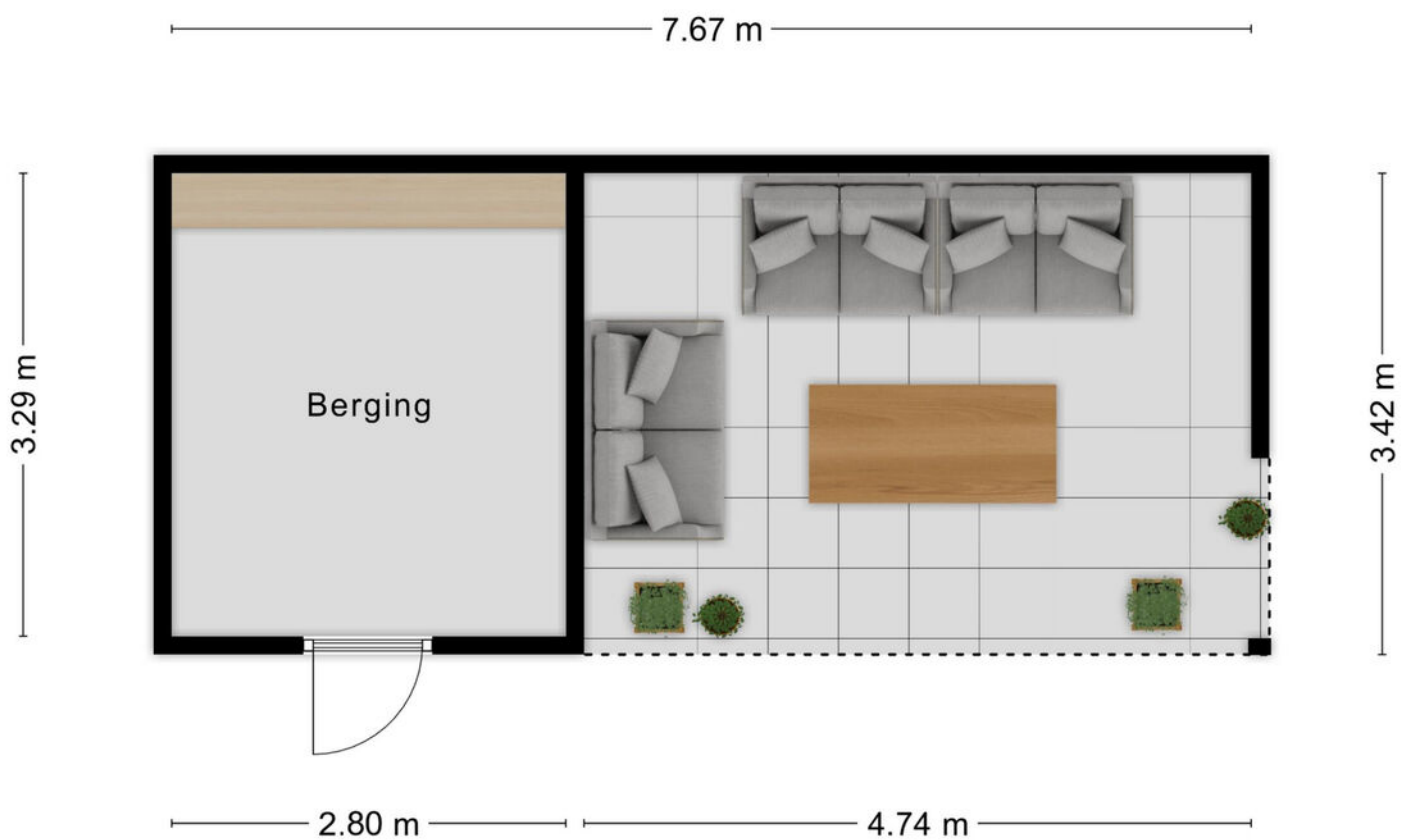


# Plattegrond





# Plattegrond



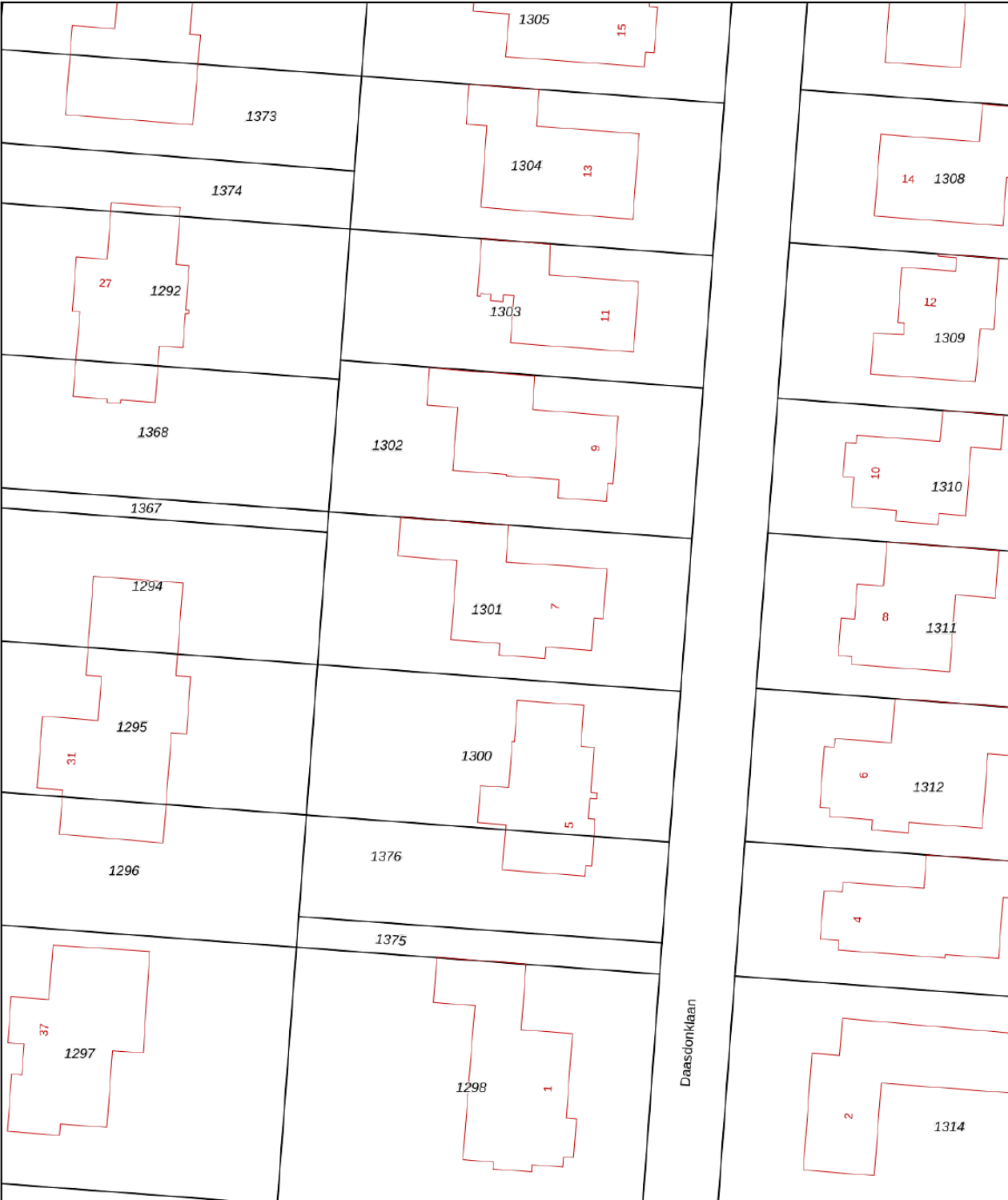
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing


Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie S

Perceel 1301

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

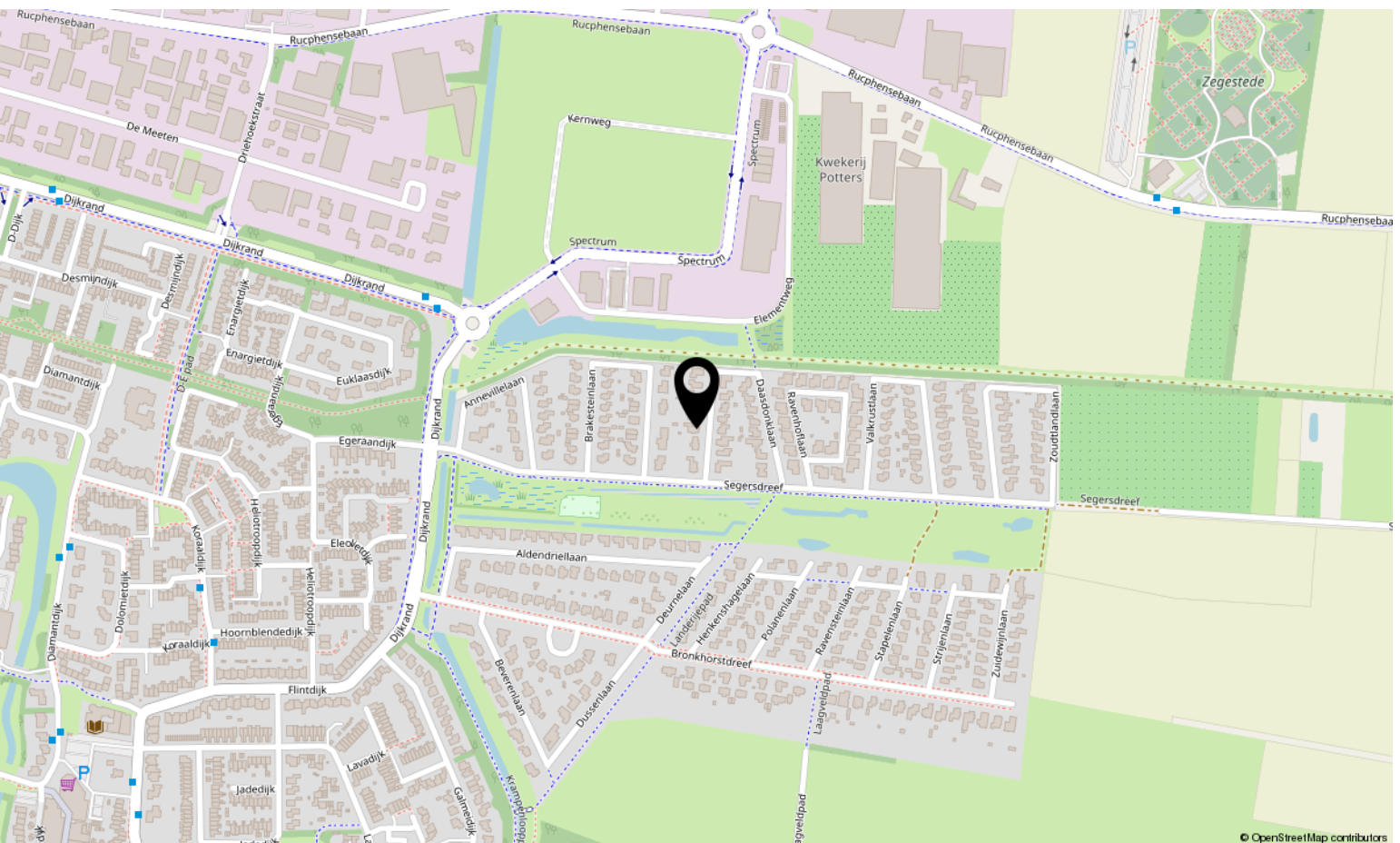
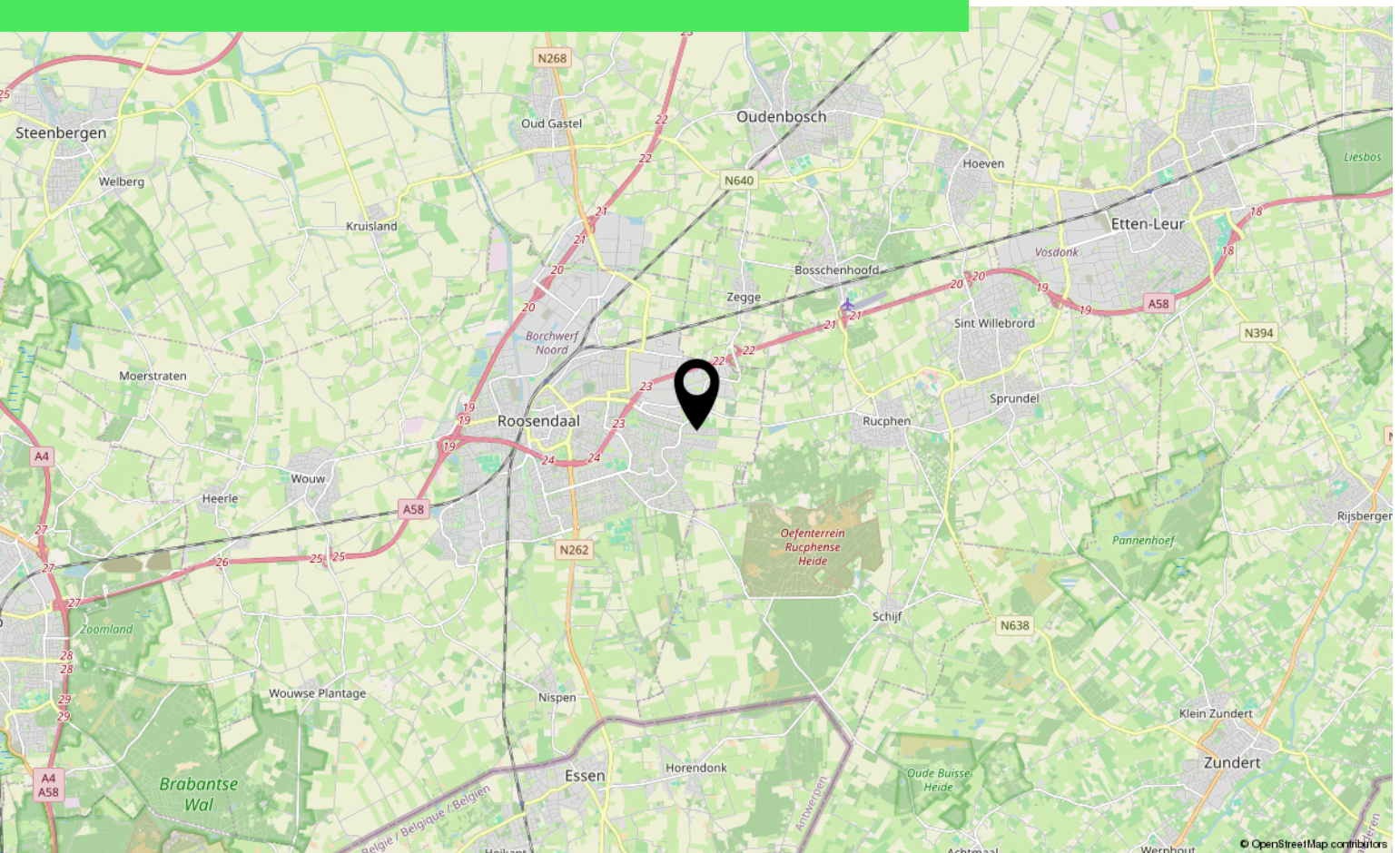
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# Locatie op kaart





# Lijst van zaken

|  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| (Gas)kachels                             | X             |          |              |
| Designradiator(en)                       | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
| - buitenverlichting                      | X             |          |              |
| - lampen onder overkapping tuin          |               | X        |              |
|  |               |          |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |
| - kast in slk 1                          |               | X        |              |
| - kasten in slaapkamers 2 en 3           |               |          | X            |
|  |               |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           |               | X        |              |
| - overgordijnen                          |               | X        |              |
| - rolgordijnen                           |               |          | X            |
| - jaloezieën                             |               |          | X            |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |
|  |               |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - plavuizen                              | X             |          |              |
| - PVC vloeren                            | X             |          |              |
|  |               |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - (gas)fornuis                           | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron              | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                   | X             |          |              |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                      |               | X        |              |
| - koel vriescombi bijkeuken              |               | X        |              |
|  |               |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>           |               |          |              |



# Lijst van zaken

|  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |
| - toilet   | X             |          |              |
| - toiletrolhouder  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)  |               | X        |              |
| - fontein  | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |
| - ligbad   | X             |          |              |
| - wastafelmeubel   | X             |          |              |
| - planchet   | X             |          |              |
| - toiletrolhouder  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)  |               | X        |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| Brievenbus   | X             |          |              |
| Kluis  |               | X        |              |
| (Voordeur)bel  | X             |          |              |
| Alarminstallatie   |               |          | X            |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | X             |          |              |
| Rookmelders  | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat  | X             |          |              |
| Airconditioning  | X             |          |              |
| Screens  | X             |          |              |
| Rolluiken  | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X             |          |              |
| Waterslot wasautomaat  |               | X        |              |
| Zonnepanelen   | X             |          |              |
| Oplaadpunt elektrische auto  | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - CV-installatie   | X             |          |              |
| - boiler   | X             |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>   |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating  | X             |          |              |
| Beplanting   | X             |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                             |               |          |              |



# Lijst van zaken

|                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Buitenverlichting                   | X             |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>             |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging              | X             |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging |               | X        |              |
| <b>Tuin - Overig</b>                |               |          |              |
| Overige tuin, te weten              |               |          |              |
| - (sier)hek                         | X             |          |              |







# Aantekeningen

[illegible]





# Over ons



HOI! WIJ ZIJN  
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

**C&R MAKELAARS**

0165 – 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)







# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
MAKELAARS