

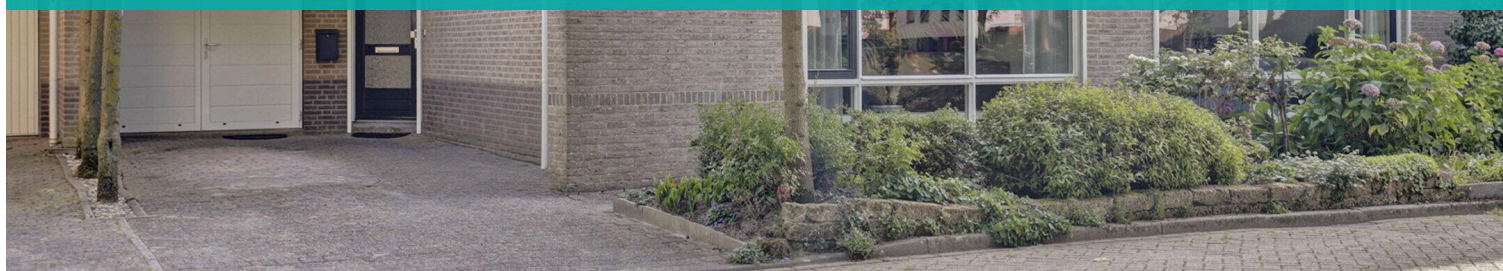
Vlissingen

Ruys de Beerenbrouckstraat 165 | Vraagprijs € 545.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.RUYSDEBEERENBROUCKSTRAAT165.NL



| | |
|----------------------------|--|
| Type object: | 2 onder 1 kapwoning |
| Bouwjaar: | 1996 |
| Woonoppervlakte: | 133 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 324 m ² |
| Inhoud: | 555 m ³ |
| Aantal kamers: | 5 kamers (4 slaapkamers) |
| Website: | www.ruysdebeerenbrouckstraat165.nl |

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Ruys de Beerenbrouckstraat 165, 4384 ES Vlissingen

Riante 2-onder-1-kapwoning met garage en royale tuin, gelegen in een rustige woonomgeving met groen voor de deur in de gewilde woonwijk Paauwenburg. De woning beschikt o.a. over een ruime woonkamer met open keuken, 4 ruime slaapkamers, complete badkamer, ruime zolder met slaapkamer en berging, inpandig bereikbare garage en een fantastische, vrij gelegen tuin. De woning is gebouwd in 1996, volledig geïsoleerd, 10 zonnepanelen en met energielabel A. De locatie is fantastisch en op korte afstand van alle voorzieningen, met enkele minuten fietsen bent u bij bos en strand. Kortom, echt een bezichtiging waard!

Indeling:

Begane grond:

Via de eigen oprit bereikt u de entree van de woning.

Entree in ruime hal met meterkast, toilet, trapopgang naar de 1e verdieping en doorgang naar de woonkamer en garage. Een royale woonkamer met de zithoek aan de straatzijde waar u een fijne lichtinval ervaart door de plafondhoge raampartijen. Aan de tuinzijde treft u de eethoek en de open keuken. De keurig verzorgde keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en is uiteraard voorzien van de wenselijke inbouwapparatuur.

De ruime garage is inpandig via de hal bereikbaar, netjes betegelde vloer en voorzien van de witgoed aansluitingen. Voor de garage treft u de eigen oprit. Vanuit de woonkamer en de garage is de tuin te bereiken.

1e Verdieping:

De overloop geeft toegang tot de 3 slaapkamers, waaronder de ruime slaapkamer aan de voorzijde die toegang verleent tot het balkon. De fraaie badkamer is eveneens ruim en voorzien van een ligbad, douche, 2e toilet en wastafelmeubel.

2e Verdieping:

Bereikbaar via vaste trap treft u de ruime overloop met de cv opstelling, een Intergas uit 2014, veel bergruimte en toegang tot de 4e slaapkamer.

Tuin

De royale tuin is keurig aangelegd met sierbestrating een groot gazon, borders en een groot terras achterin de tuin. Door de ligging een de grootte van de tuin kunt u de gehele dag genieten van de zon.

Kortom een heerlijk ruim, energiezuinig, huis op een top locatie.

Benieuwd naar deze woning? Bel voor een bezichtigingsafspraken. Voor meer informatie verwijzen wij je graag naar onze website. Hier vind je een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neem je contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven je graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

| | |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs: | € 545.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |

Bouw

| | |
|--------------|--------------------------------------|
| Object type: | Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1996 |
| Soort dak: | Tentdak bedekt met pannen |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|------------------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 133 m² |
| Perceeloppervlakte: | 324 m² |
| Inhoud: | 555 m³ |
| Overige inpandige ruimte: | 26 m² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 5 m² |

Indeling

| | |
|------------------------|--|
| Aantal kamers: | 5 kamers (4 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer |
| Badkamervoorzieningen: | Ligbad, toilet, douche, wastafelmeubel |
| Aantal woonlagen: | 3 woonlagen |
| Voorzieningen: | Mechanische ventilatie, rolluiken, tv-kabel, buitenzonwering, dakraam, glasvezel kabel, zonnepanelen |

Energie

| | |
|---------------|--|
| Energielabel: | A |
| Isolatie: | Volledig geïsoleerd, hr glas |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Intergas combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom) |

Buitenruimte

| | |
|----------|------------------------------|
| Ligging: | Aan rustige weg, in woonwijk |
|----------|------------------------------|

| | |
|-----------------|--|
| Tuin: | Achtertuintuin, voortuintuin |
| Achtertuintuin: | 160 m² (16 meter diep en 10 meter breed) |
| Ligging tuin: | Gelegen op het oosten |

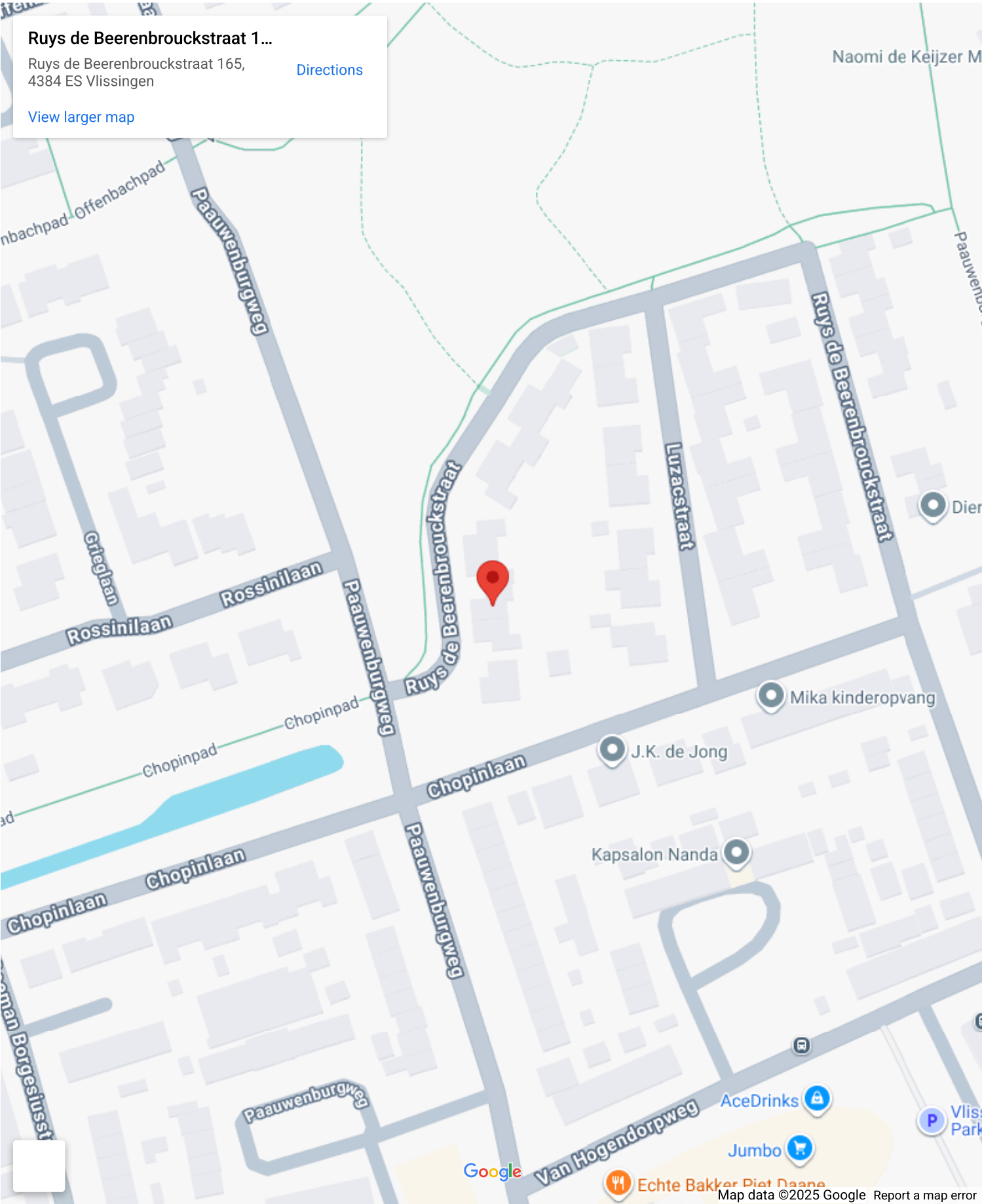
Bergruimte

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren, op eigen terrein |
|---------------------------|-------------------------------------|

Garage

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Soort garage: | Aangebouwd steen |
| Capaciteit garage: | 1 auto |
| Voorzieningen garage: | Elektra, stromend water |
| Isolatie garage: | Muurisolatie, vloerisolatie |

Op de kaart



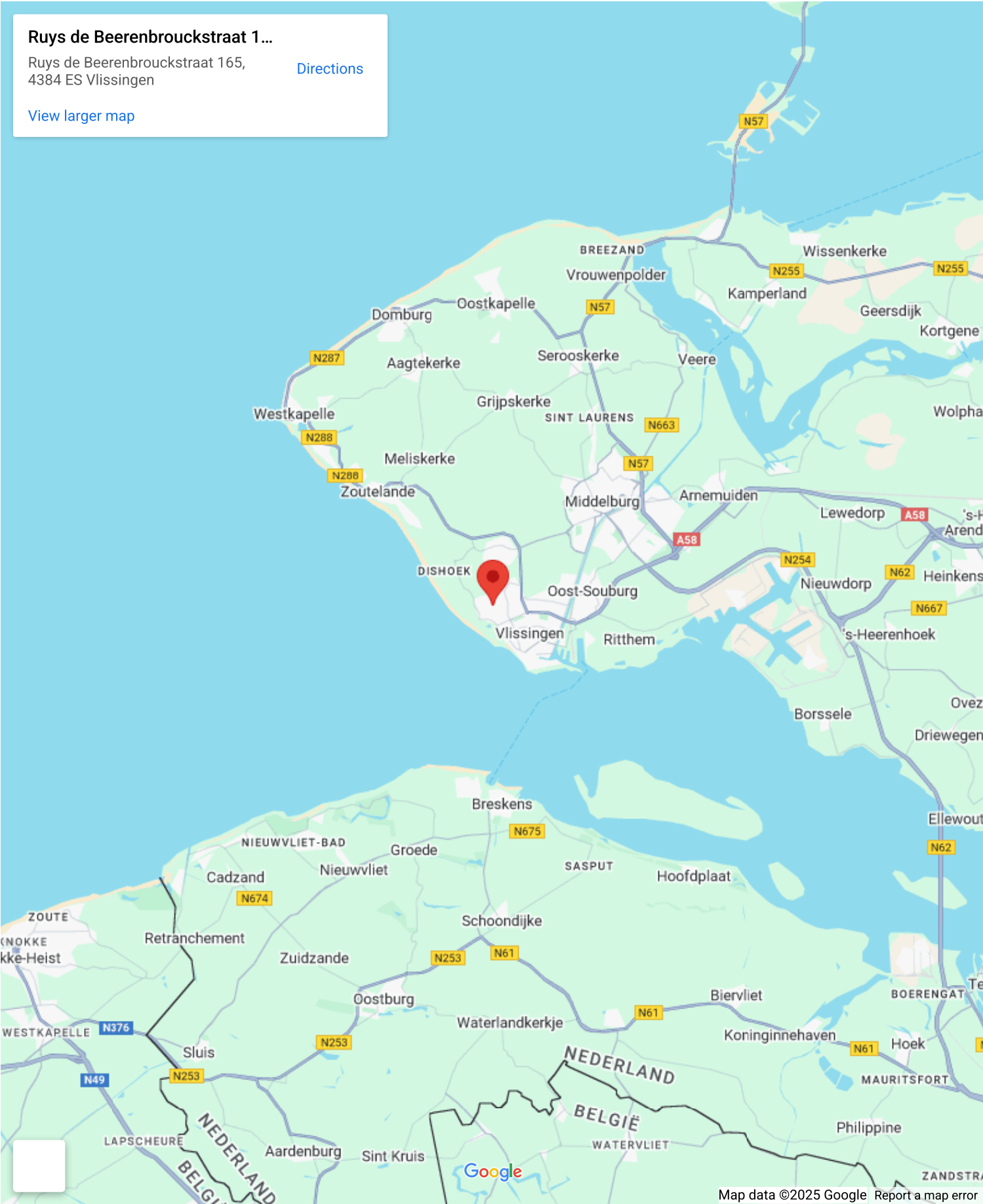
Op de kaart

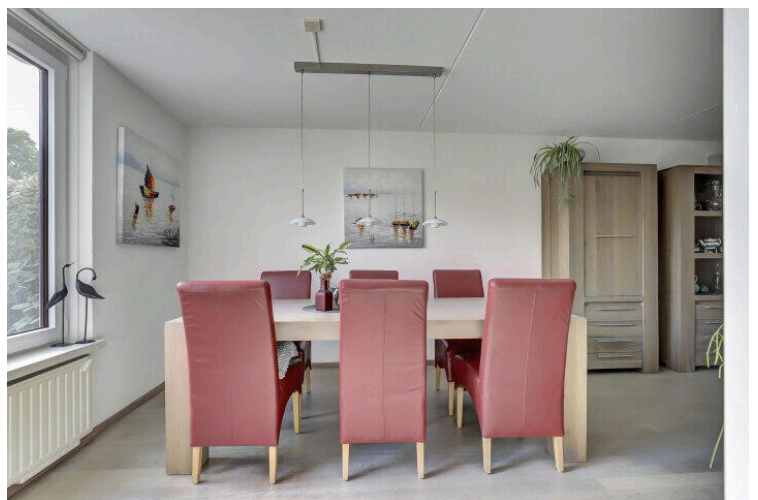
Ruys de Beerenbrouckstraat 1...

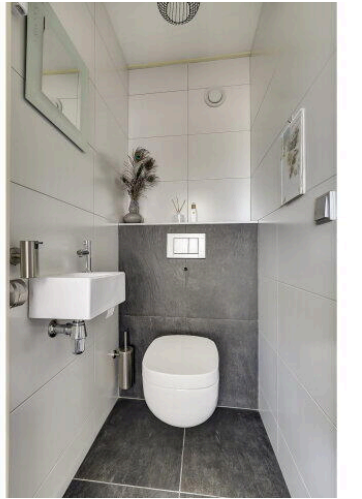
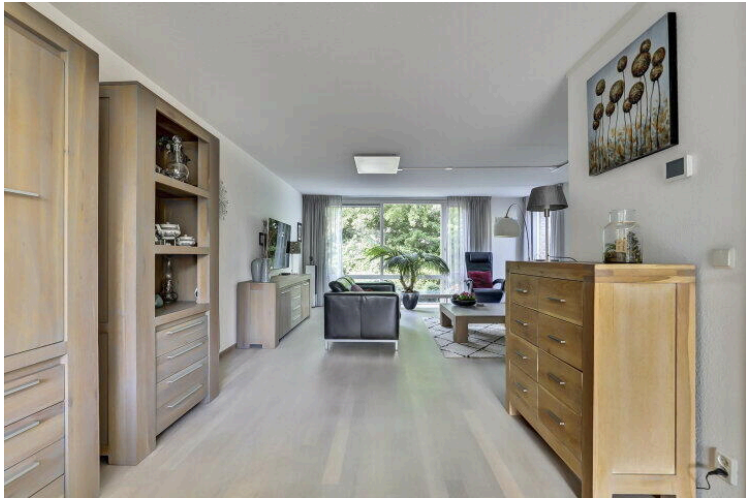
Ruys de Beerenbrouckstraat 165,
4384 ES Vlissingen

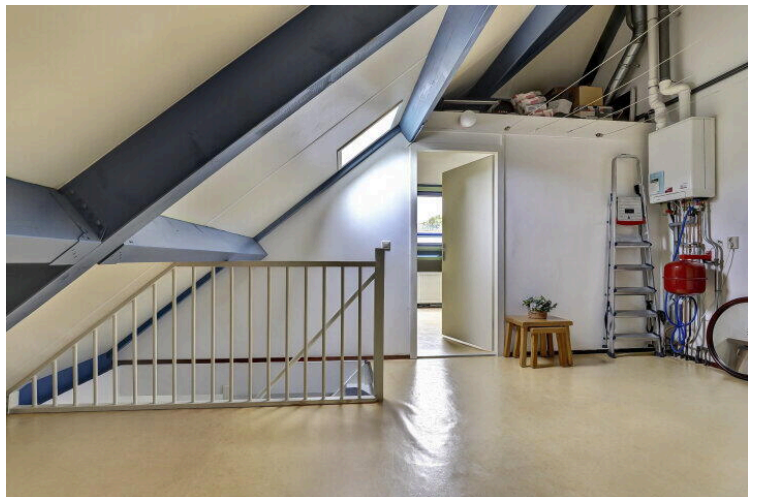
[Directions](#)

[View larger map](#)

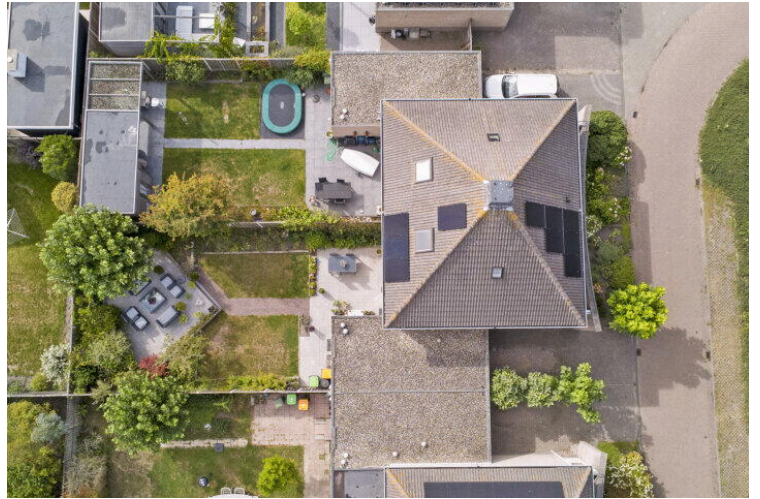


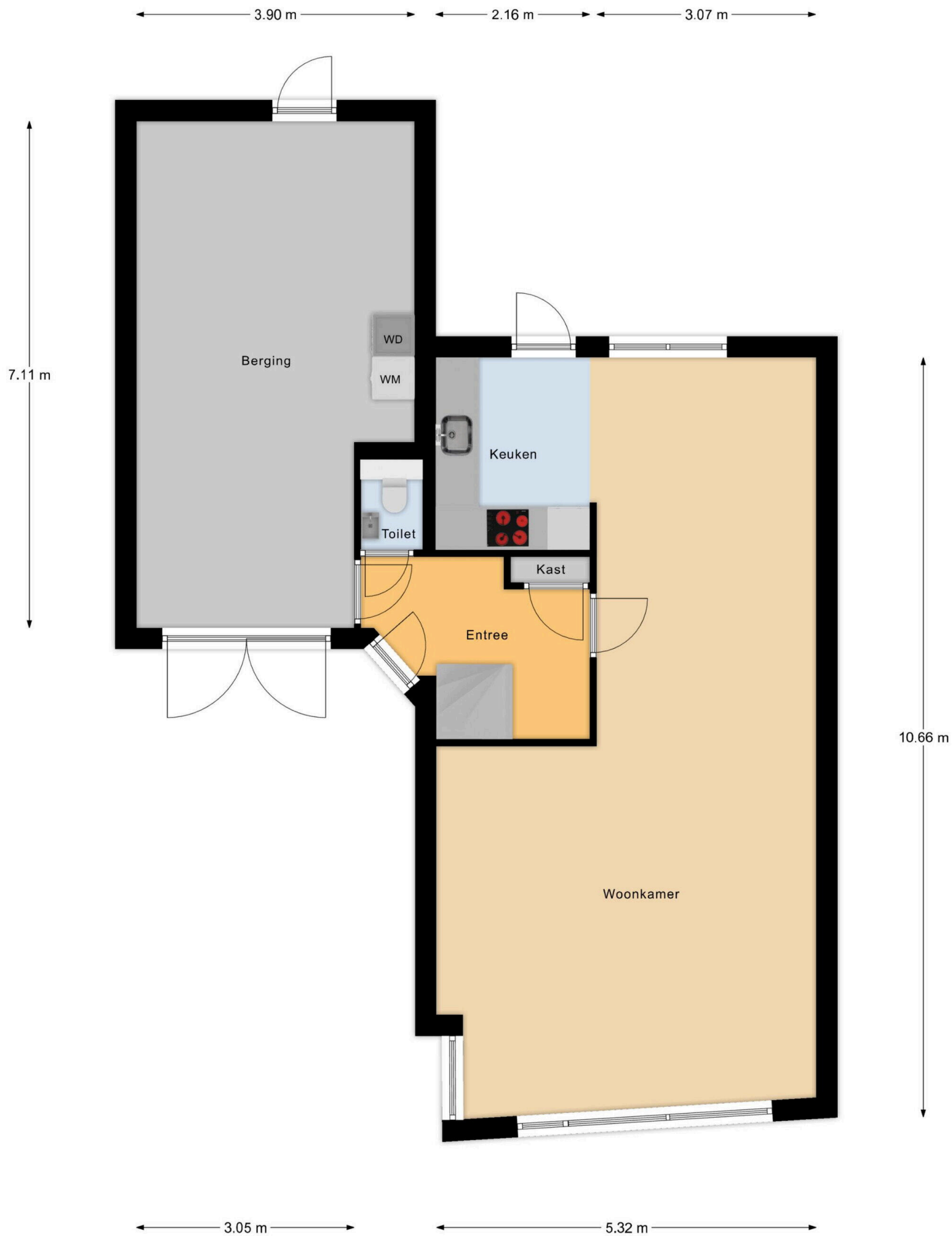




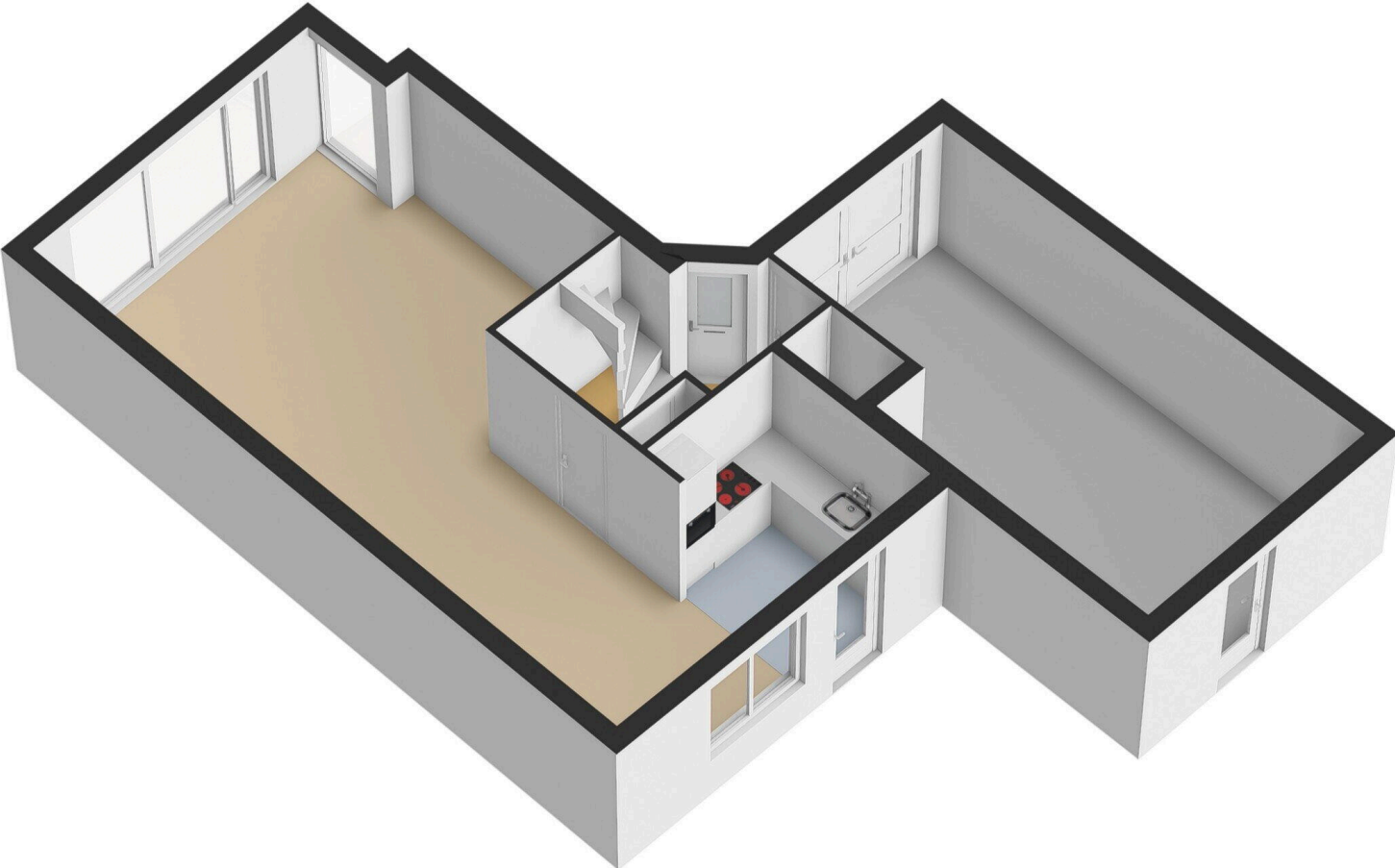


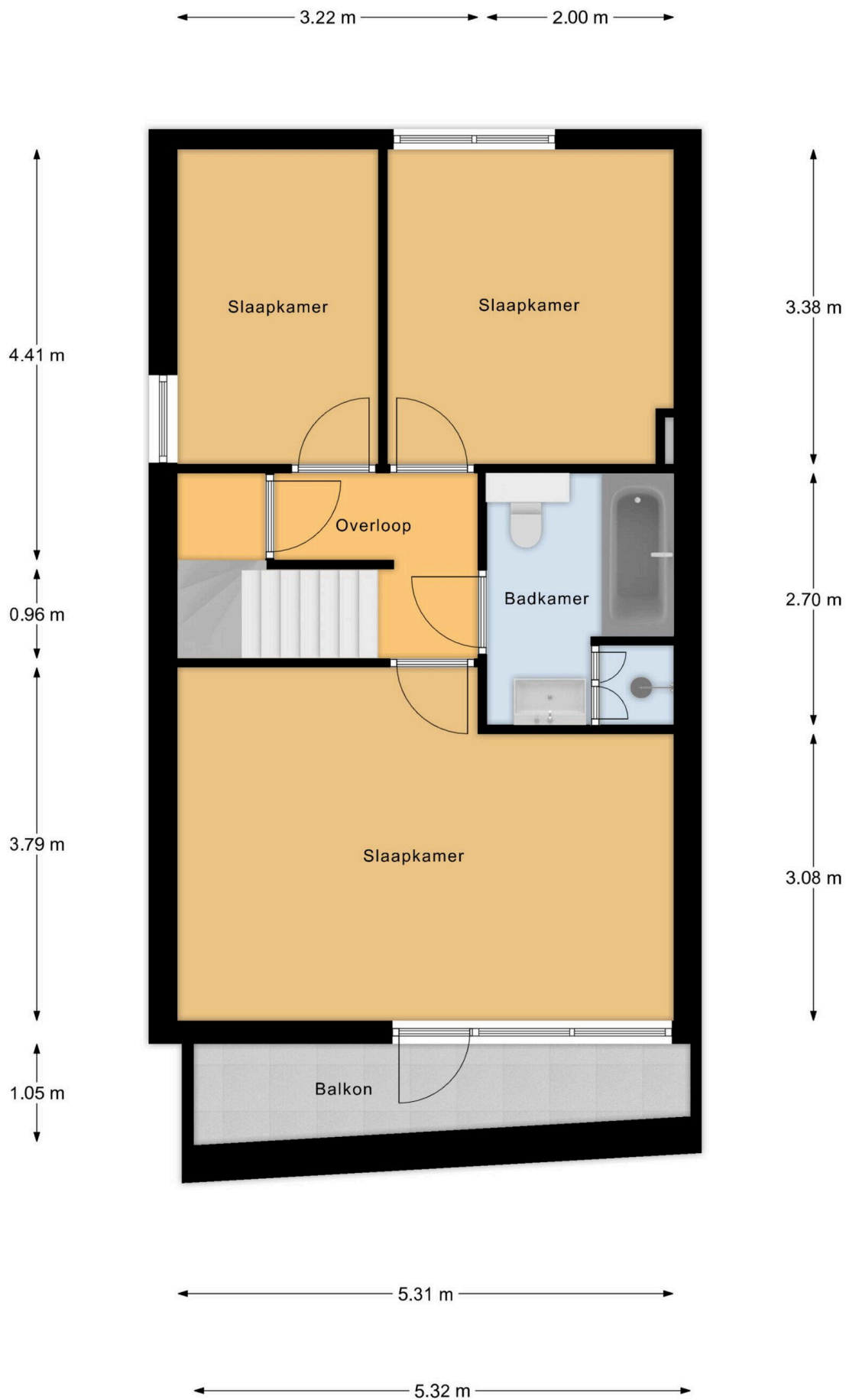




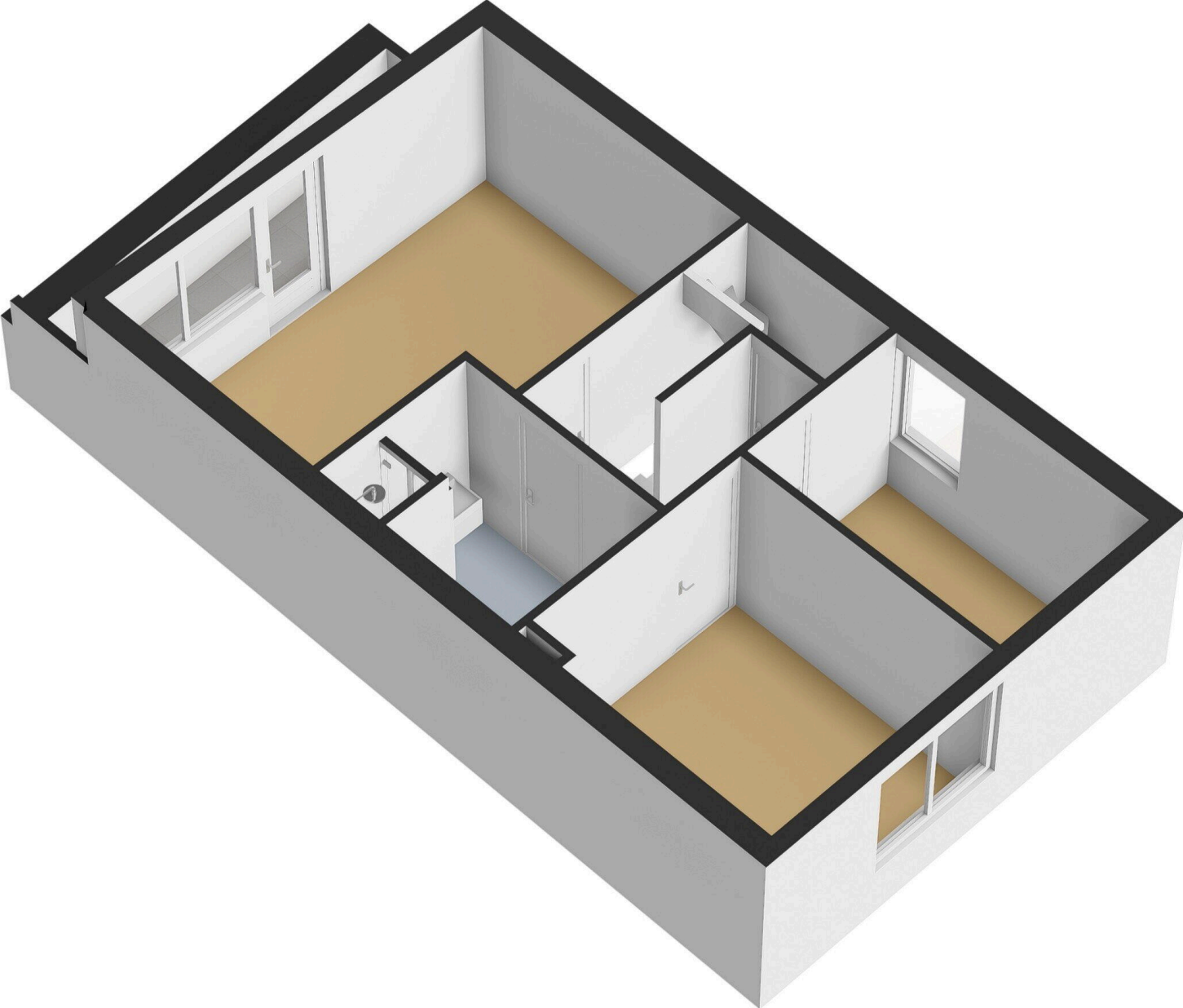


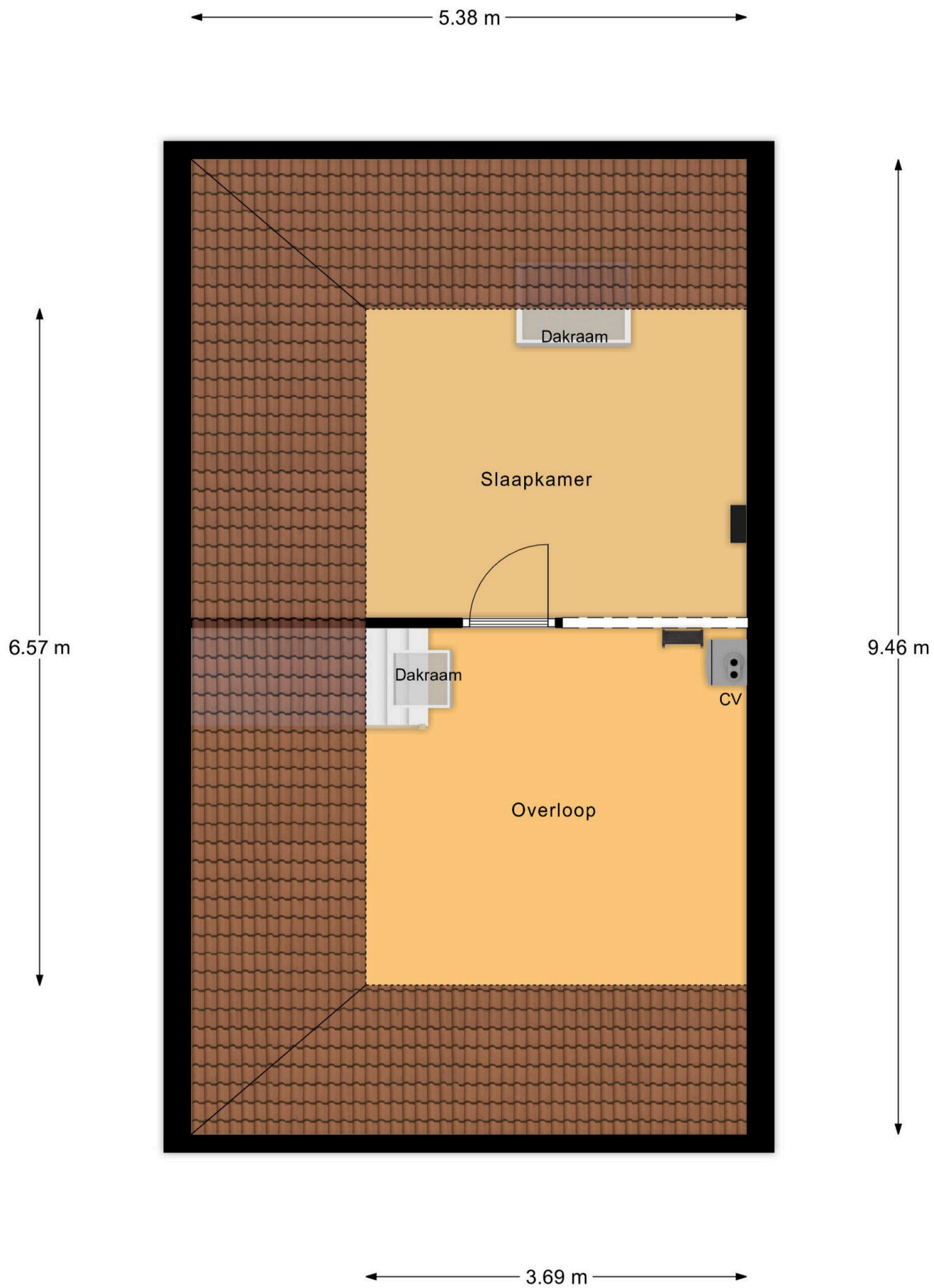
Begane Grond



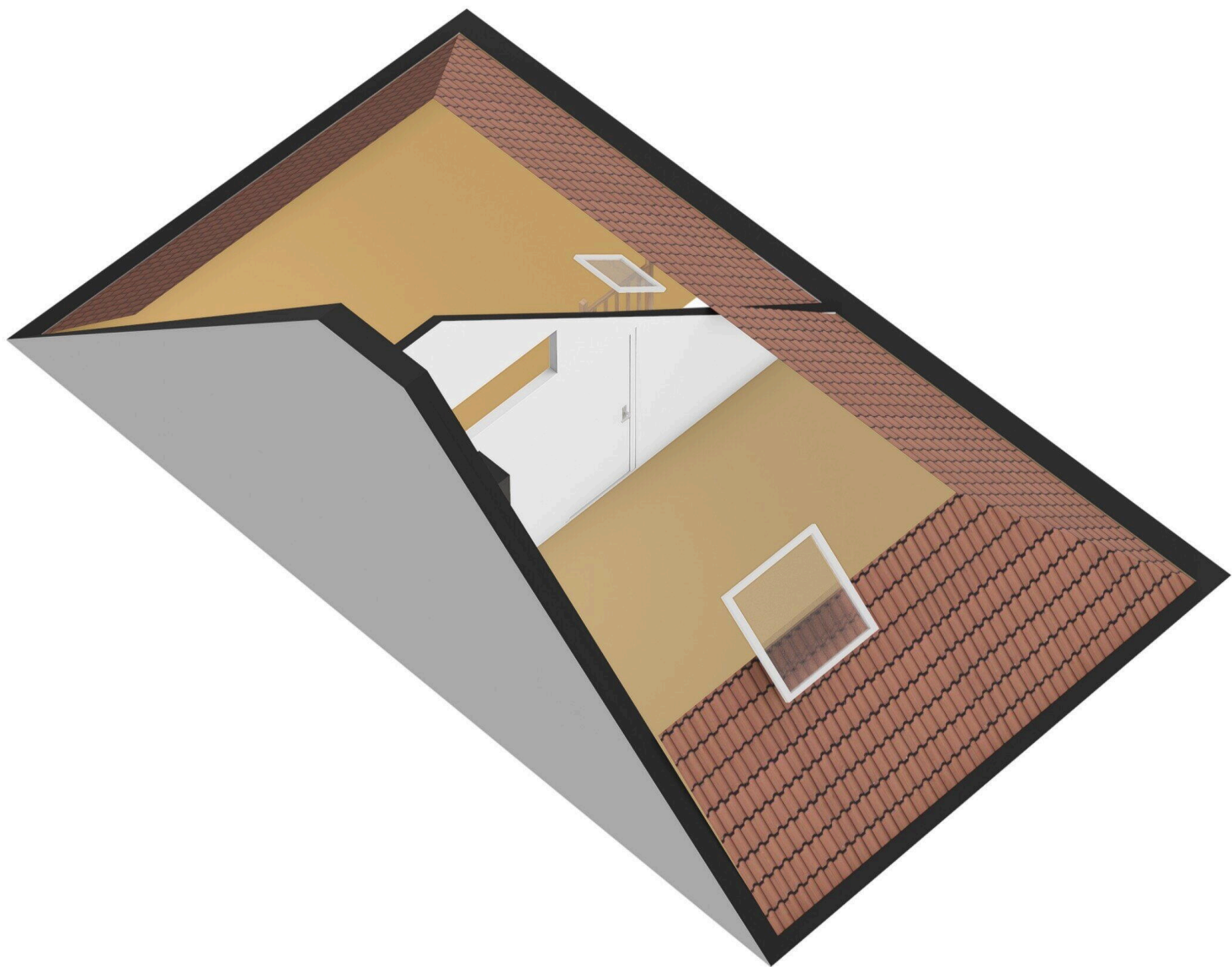


1e Verdieping





2e Verdieping



Ruys de Beerenbrouckstraat 165

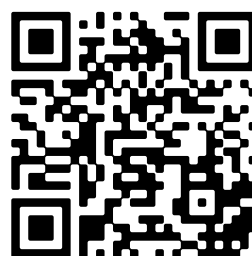
www.ruysdebeerenbrouckstraat165.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!