



www.ruysdebeerenbrouckstraat165.nl

Voor meer informatie



🏠 Ruys de Beerenbrouckstraat 165, Vlissingen

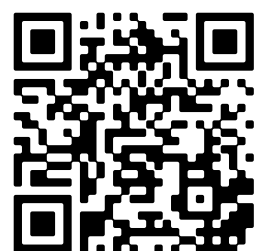
💶 Vraagprijs: € 545.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 133 m²

📏 Perceeloppervlakte: 324 m²

🛏️ Kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

🌱 Energielabel: A



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Ruys de Beerenbrouckstraat 165, 4384 ES Vlissingen

Riante 2-onder-1-kapwoning met garage en royale tuin, gelegen in een rustige woonomgeving met groen voor de deur in de gewilde woonwijk Paauwenburg. De woning beschikt o.a. over een ruime woonkamer met open keuken, 4 ruime slaapkamers, complete badkamer, ruime zolder met slaapkamer en berging, inpandig bereikbare garage en een fantastische, vrij gelegen tuin. De woning is gebouwd in 1996, volledig geïsoleerd, 10 zonnepanelen en met energielabel A. De locatie is fantastisch en op korte afstand van alle voorzieningen, met enkele minuten fietsen bent u bij bos en strand. Kortom, echt een bezichtiging waard!

Indeling:

Begane grond:

Via de eigen oprit bereikt u de entree van de woning.

Entree in ruime hal met meterkast, toilet, trapopgang naar de 1e verdieping en doorgang naar de woonkamer en garage. Een royale woonkamer met de zithoek aan de straatzijde waar u een fijne lichtinval ervaart door de plafondhoge raampartijen. Aan de tuinzijde treft u de eethoek en de open keuken. De keurig verzorgde keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en is uiteraard voorzien van de wenselijke inbouwapparatuur.

De ruime garage is inpandig via de hal bereikbaar, netjes betegelde vloer en voorzien van de witgoedaansluitingen. Voor de garage treft u de eigen oprit. Vanuit de woonkamer en de garage is de tuin te bereiken.

1e Verdieping:

De overloop geeft toegang tot de 3 slaapkamers, waaronder de ruime slaapkamer aan de voorzijde die toegang verleent tot het balkon. De fraaie badkamer is eveneens ruim en voorzien van een ligbad, douche, 2e toilet en wastafelmeubel.

2e Verdieping:

Bereikbaar via vaste trap treft u de ruime overloop met de cv opstelling, een Intergas uit 2014, veel bergruimte en toegang tot de 4e slaapkamer.

Tuin

De royale tuin is keurig aangelegd met sierbestrating een groot gazon, borders en een groot terras achterin de tuin. Door de ligging en de grootte van de tuin kunt u de gehele dag genieten van de zon.

Kortom een heerlijk ruim, energiezuinig, huis op een top locatie.

Benieuwd naar deze woning? Bel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij je graag naar onze website. Hier vind je een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van

een bezichtiging neem je contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven je graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 545.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1996
Soort dak:	Tentdak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	133 m²
Perceeloppervlakte:	324 m²
Inhoud:	555 m³
Overige inpandige ruimte:	26 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, tv-kabel, buitenzonwering, dakraam, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin, voortuin
Achtertuintuin:	160 m² (16 meter diep en 10 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

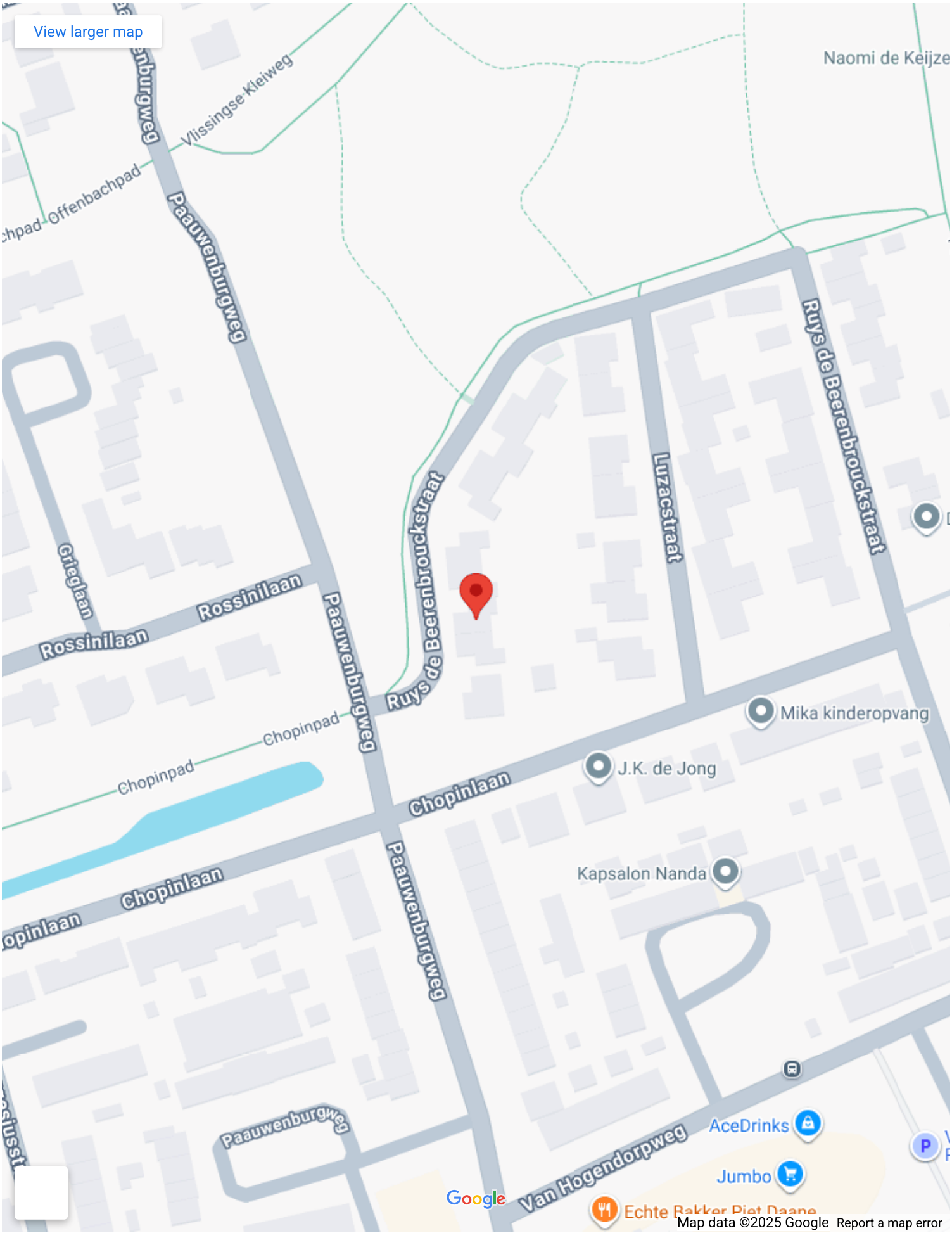
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein
---------------------------	-------------------------------------

Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra, stromend water
Isolatie garage:	Muurisolatie, vloerisolatie

Op de kaart



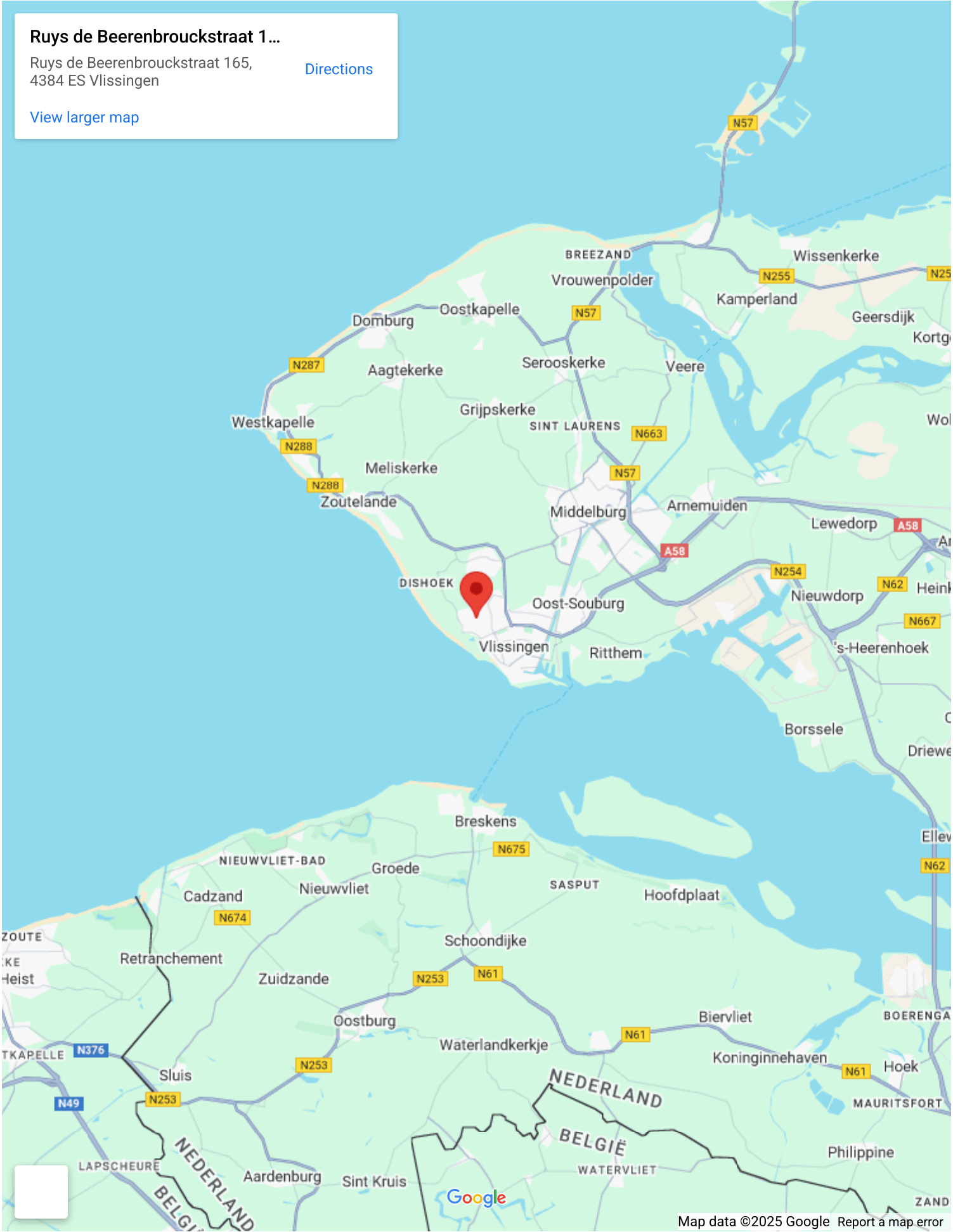
Op de kaart

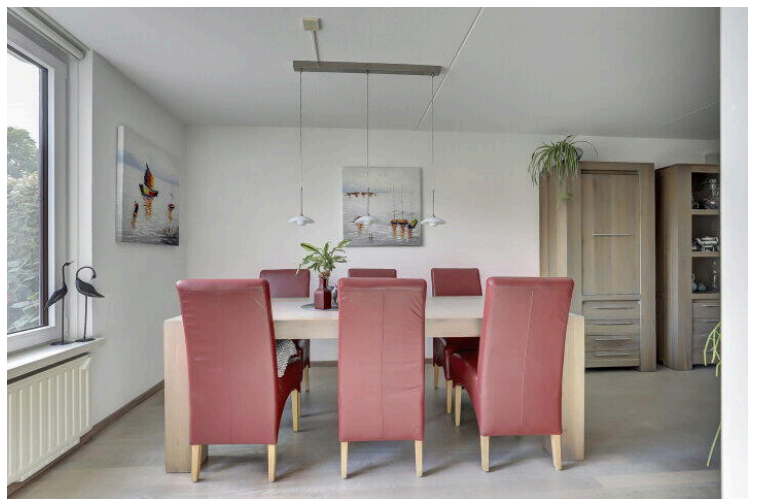
Ruys de Beerenbrouckstraat 1...

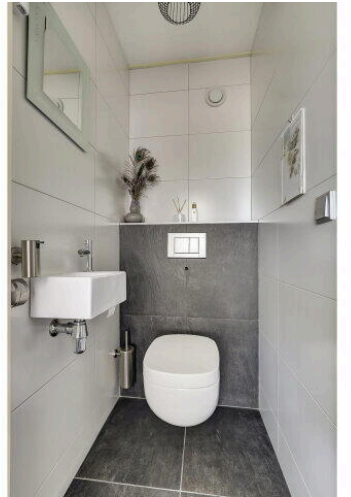
Ruys de Beerenbrouckstraat 165,
4384 ES Vlissingen

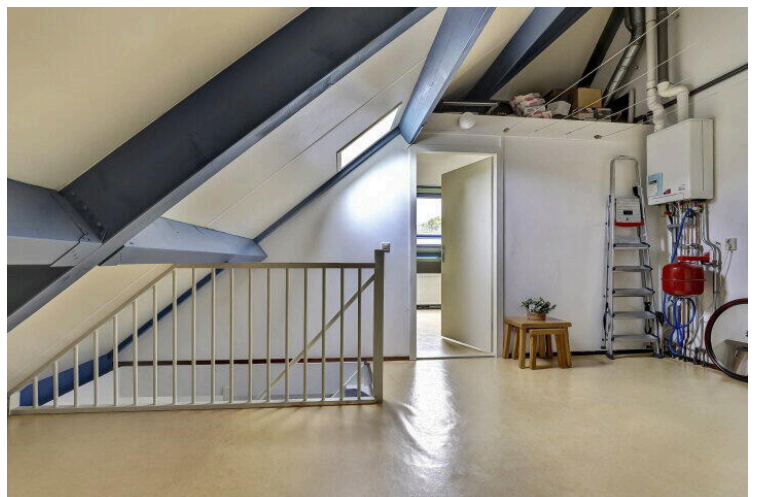
[Directions](#)

[View larger map](#)

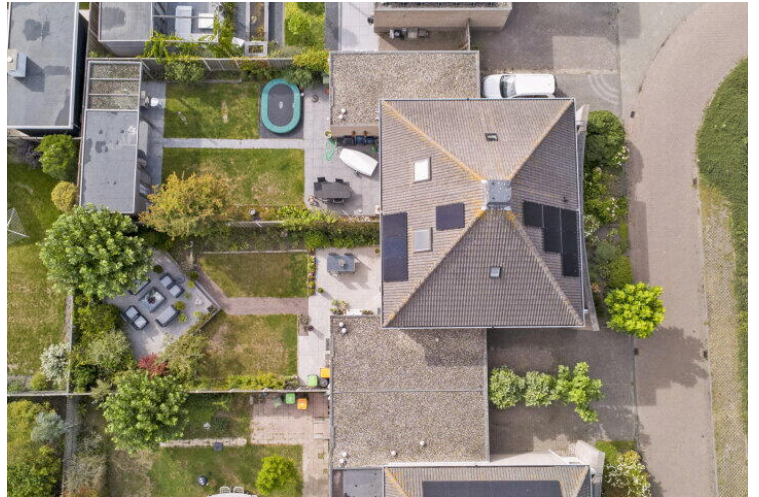


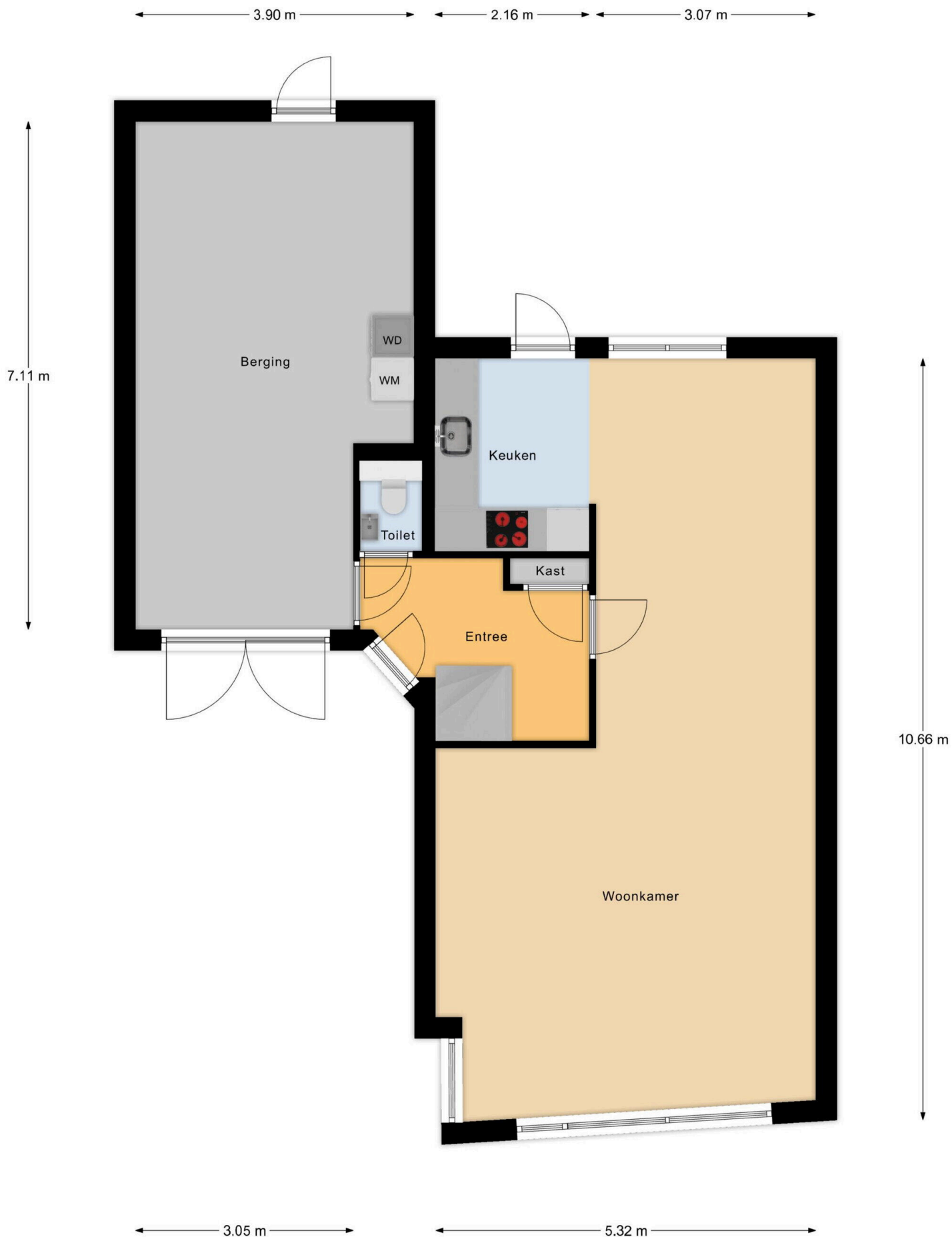




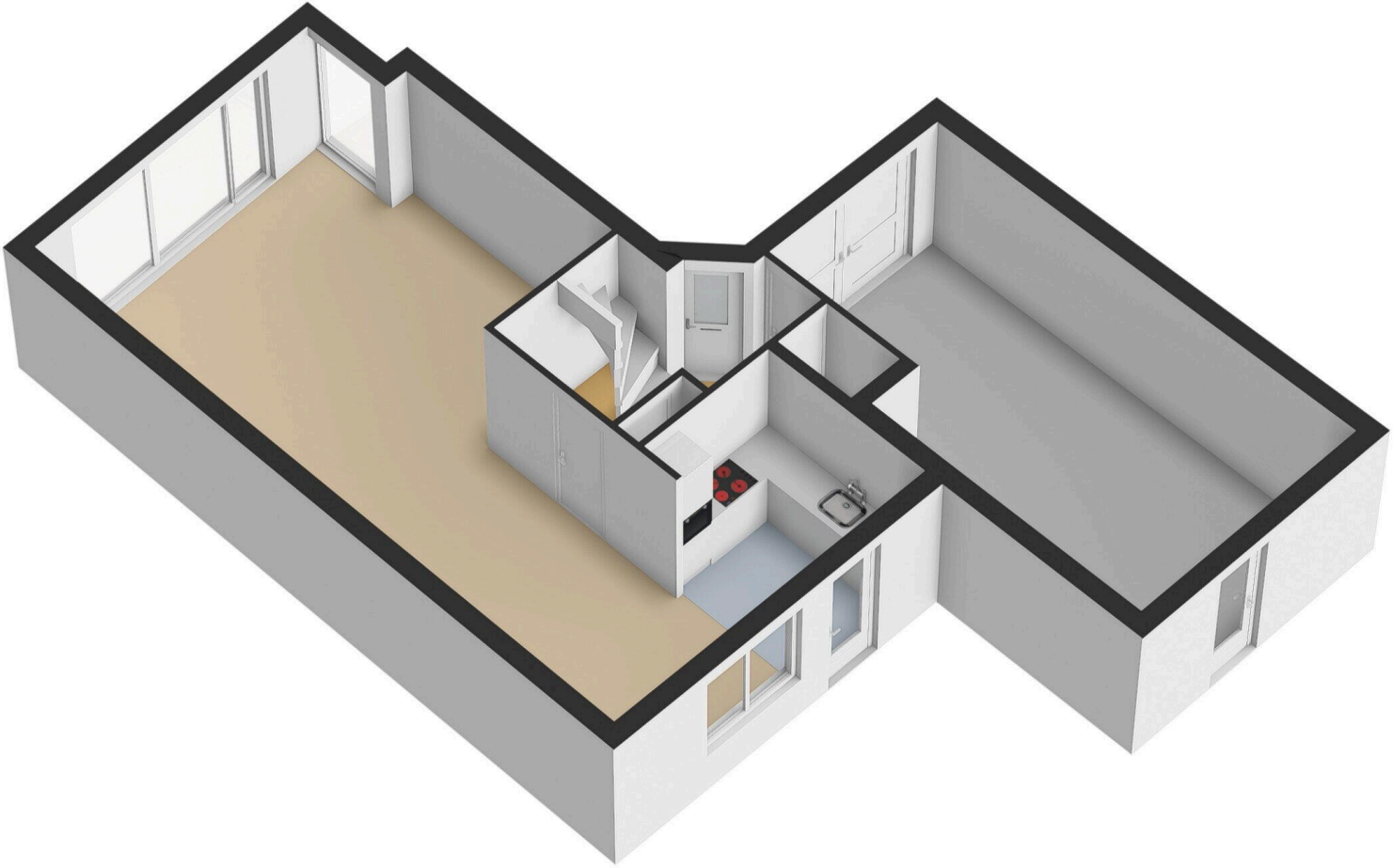


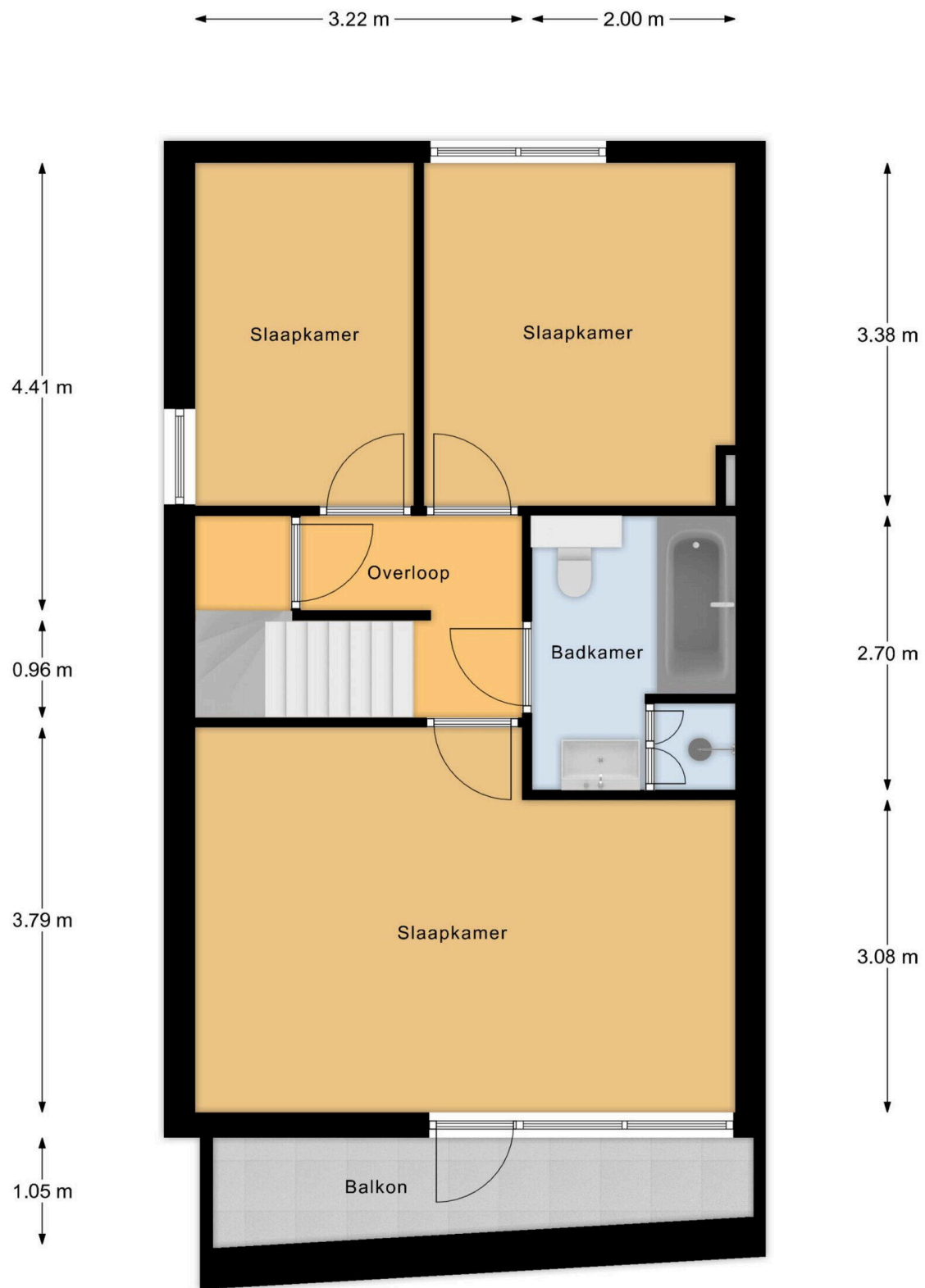




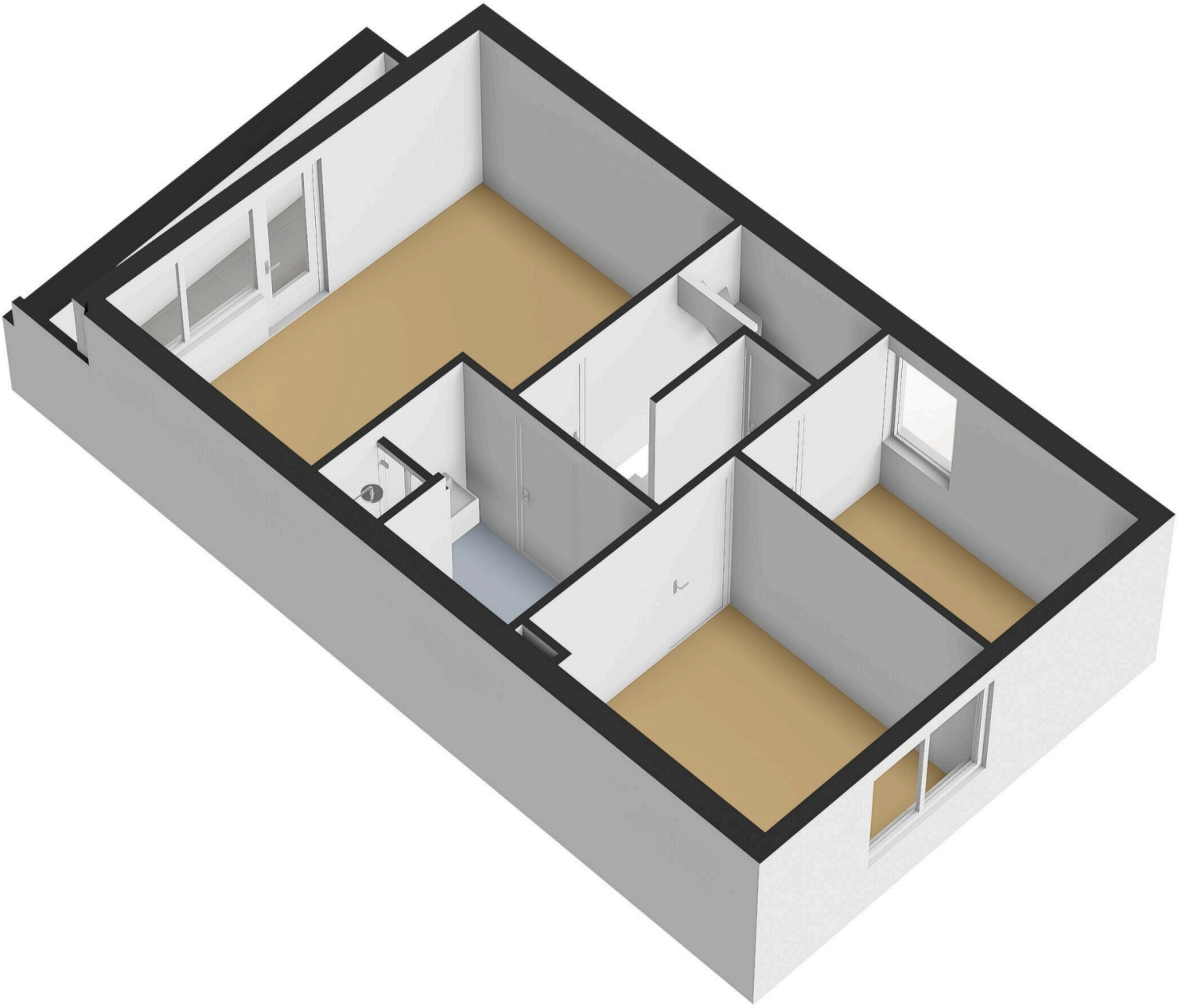


Begane Grond





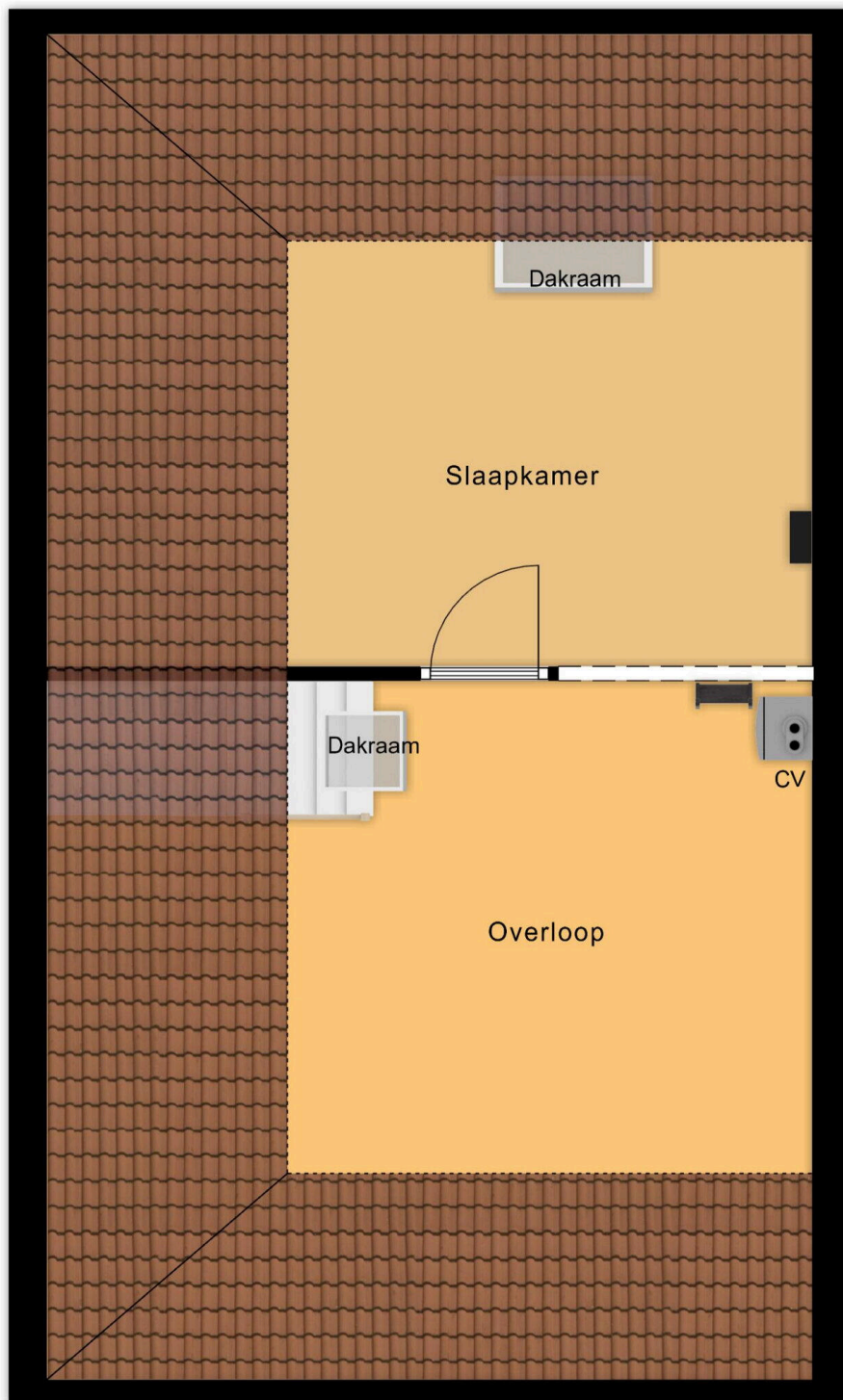
1e Verdieping



5.38 m

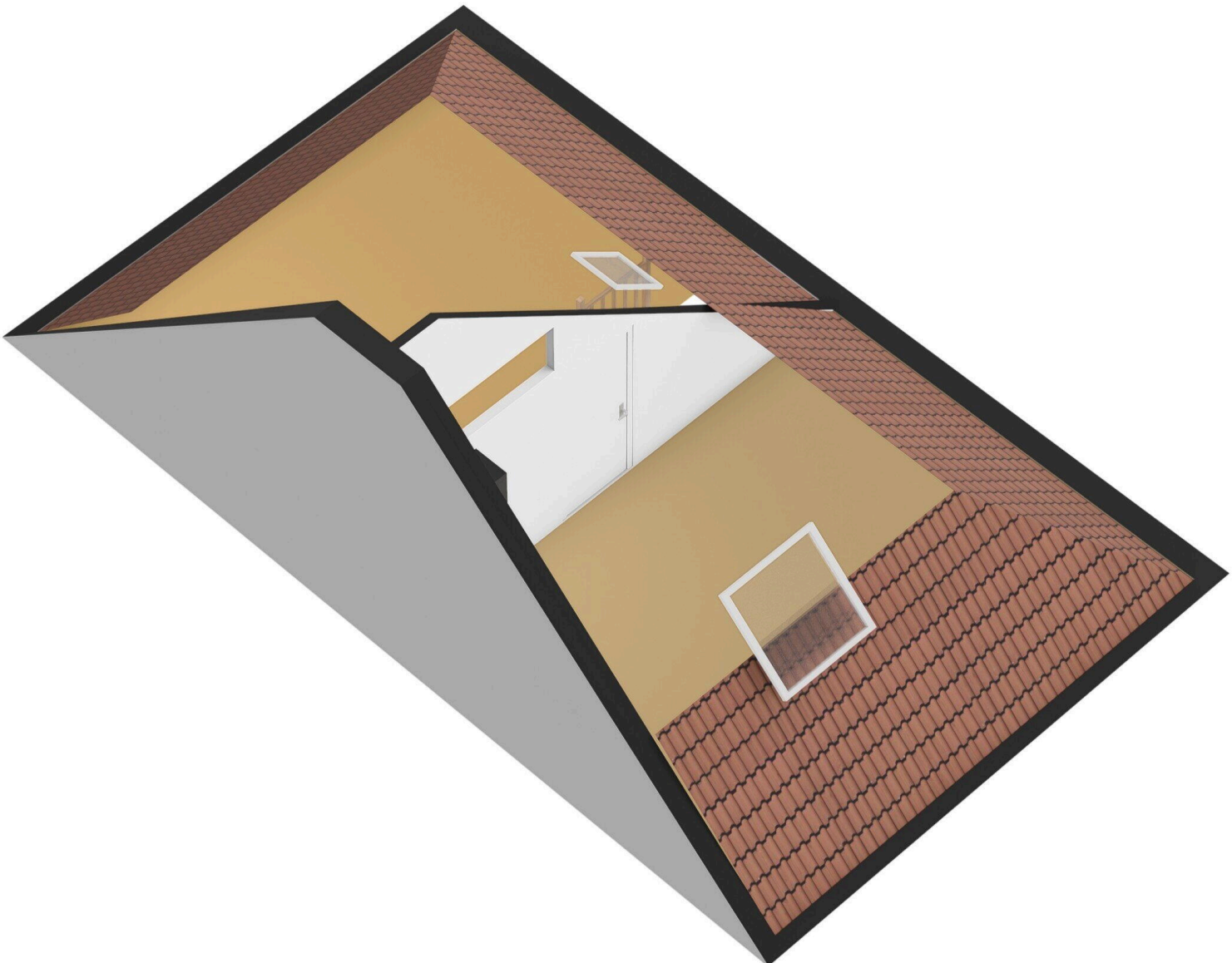
6.57 m

9.46 m



3.69 m

2e Verdieping



Ruys de Beerenbrouckstraat 165

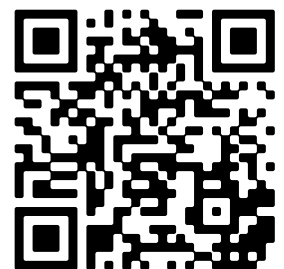
www.ruysdebeerenbrouckstraat165.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!