



Het Hof 43

oud GASTEL

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte
90 m²

Perceeloppervlakte
143 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1986

Energie label
A



Omschrijving

Welkom aan Het Hof 43, gelegen in een rustige wijk in het charmante Oud Gastel.

Deze instapklare eengezinswoning combineert comfort, licht en sfeer met een verrassend ruime indeling. Wat deze woning uniek maakt? Denk aan een lichte en gezellige woonkamer, een open leefkeuken met volop ruimte voor een grote eettafel, vier slaapkamers, een nette badkamer, en als kers op de taart: een gezellige tuin met overkapping, perfect voor lange zomeravonden. Plan snel die bezichtiging in, want dit huis wil je niet missen!

Entree

Je komt binnen via de groene en verzorgde voortuin. Parkeren kan gewoon aan de straat, en dat is lekker praktisch. De hal is keurig afgewerkt en geeft toegang tot het toilet, de meterkast en de gezellige woonkamer.

Wonen & Koken

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. De ruimte is knus maar biedt volop mogelijkheden voor een grote hoekbank of een speelse inrichting. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de trap naar boven. De open leefkeuken aan de achterzijde is ruim, licht en netjes afgewerkt. Hier heb je alle ruimte voor een grote eettafel en is er direct toegang tot de tuin via de achterdeur. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en klaar voor veel kookplezier.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping zijn er drie ruime en lichte slaapkamers, waaronder een royale master bedroom. De kamers zijn netjes afgewerkt en ideaal in te richten als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is verzorgd en voorzien van witte wandtegels, een inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet, alles wat je nodig hebt in deze frisse, functionele ruimte. Via een vaste trap bereik je de zolder. Hier vind je een ruime voorzolder en een grote vierde slaapkamer met veel lichtinval dankzij het royale dakkapelraam. Perfect als extra slaapkamer, thuishkantoor of creatieve hobbyruimte.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin is een sfeervolle plek met veel groen, meerdere terrassen en een gezellige overkapping. Of je nu wilt loungen, tuinieren of dineren – hier kan het allemaal. Achter in de tuin staat een stenen berging en er is een achterom, wel zo handig voor de fiets!

De omgeving

Oud Gastel is een fijne plek om te wonen: dorps, groen en gezellig. Alles wat je nodig hebt is dichtbij: van scholen en supermarkten tot sportvoorzieningen. Bovendien ben je binnen no-time in het centrum van Roosendaal of op de snelweg richting Breda, Rotterdam of Antwerpen.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's





















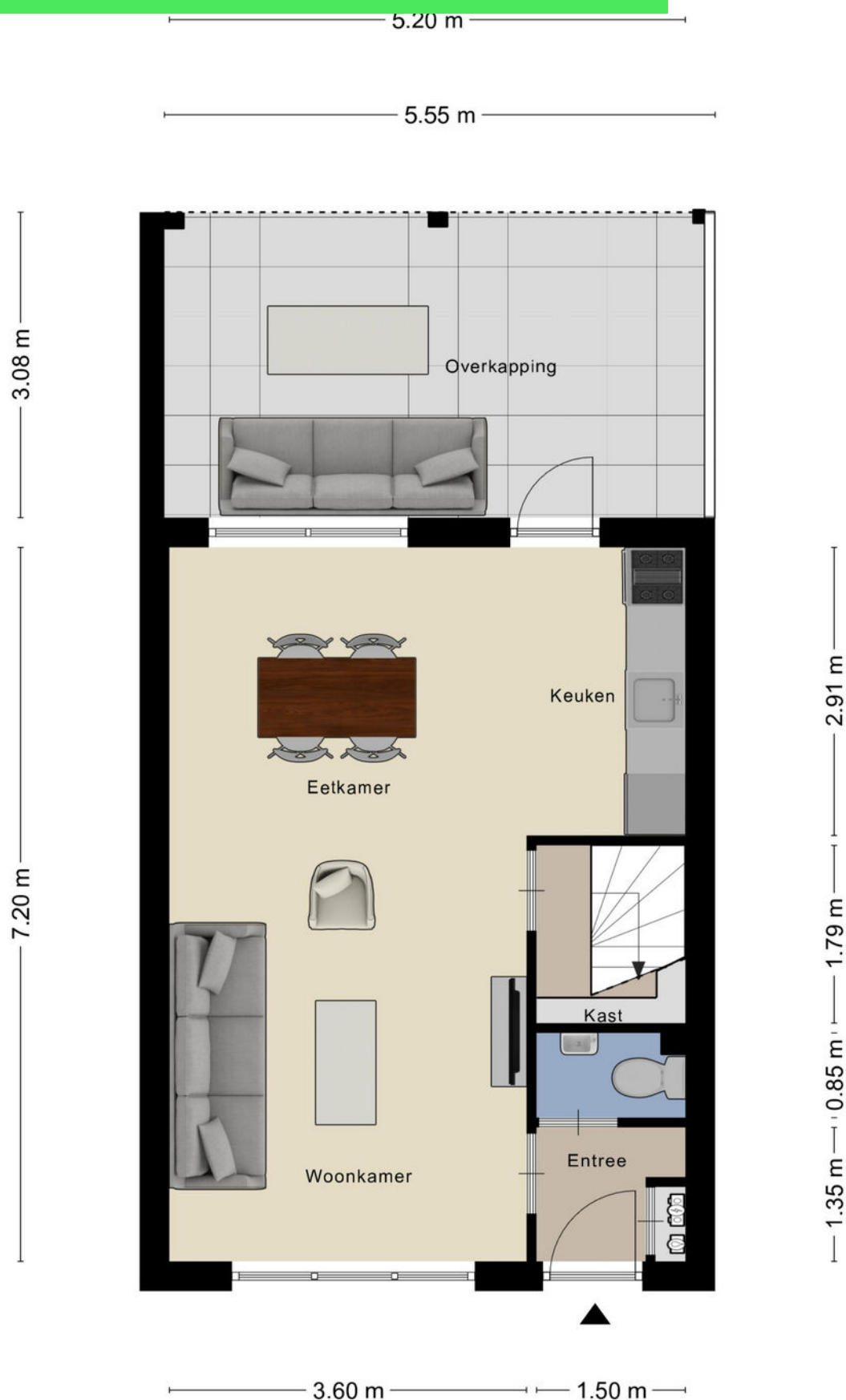




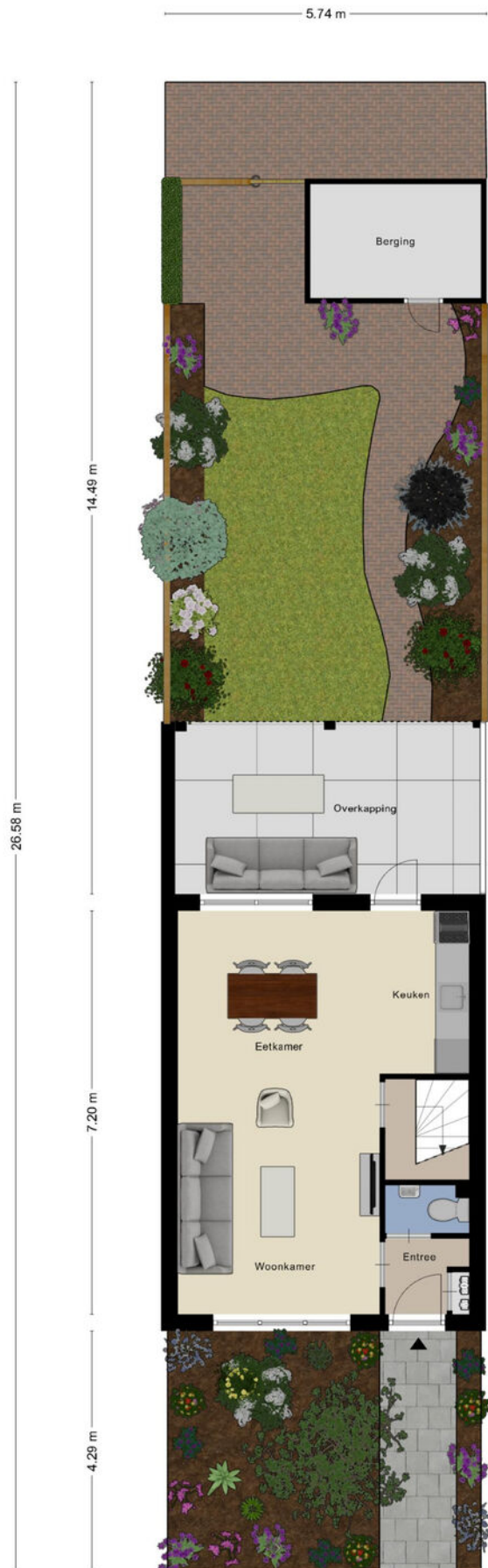




Plattegrond



Plattegrond

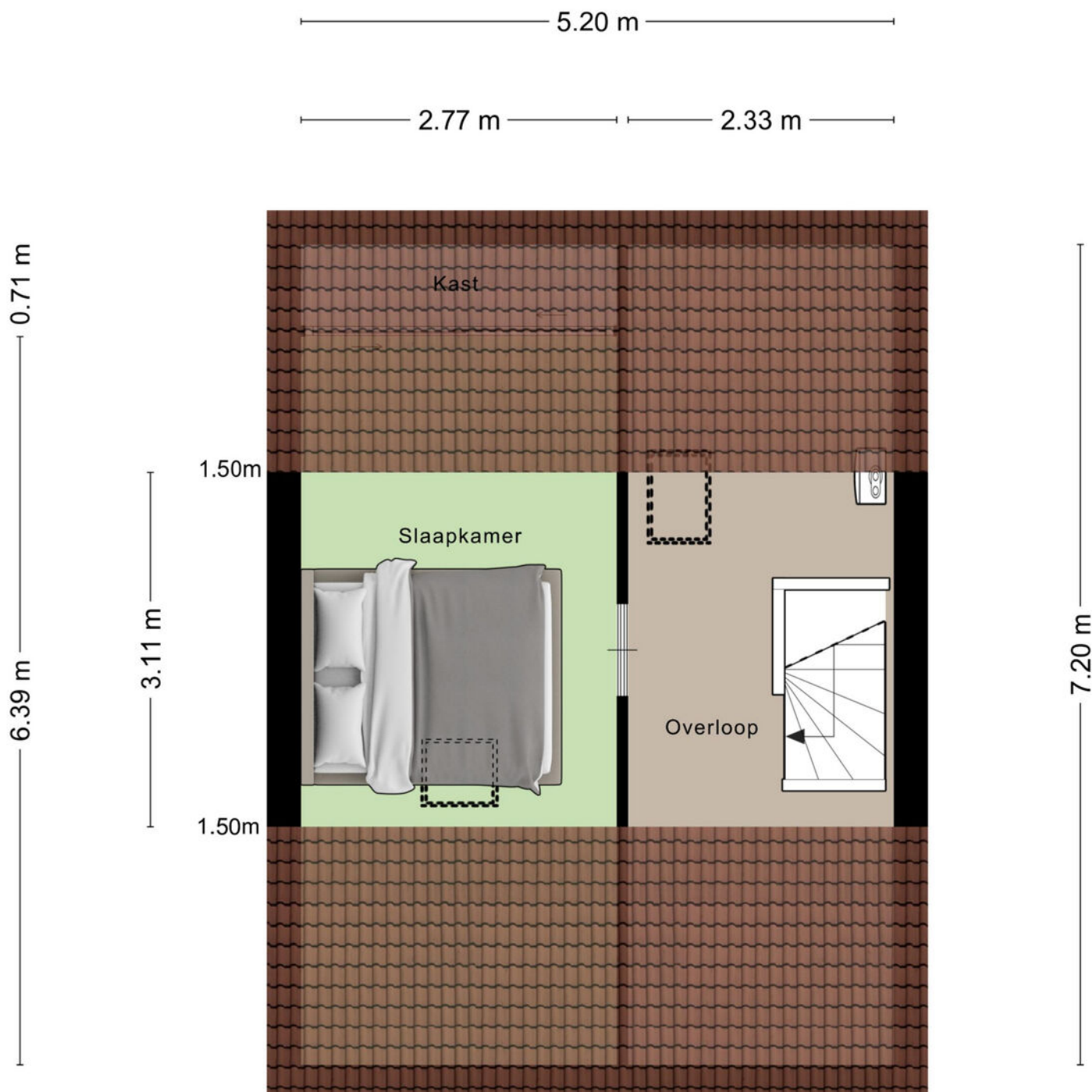


Plattegrond



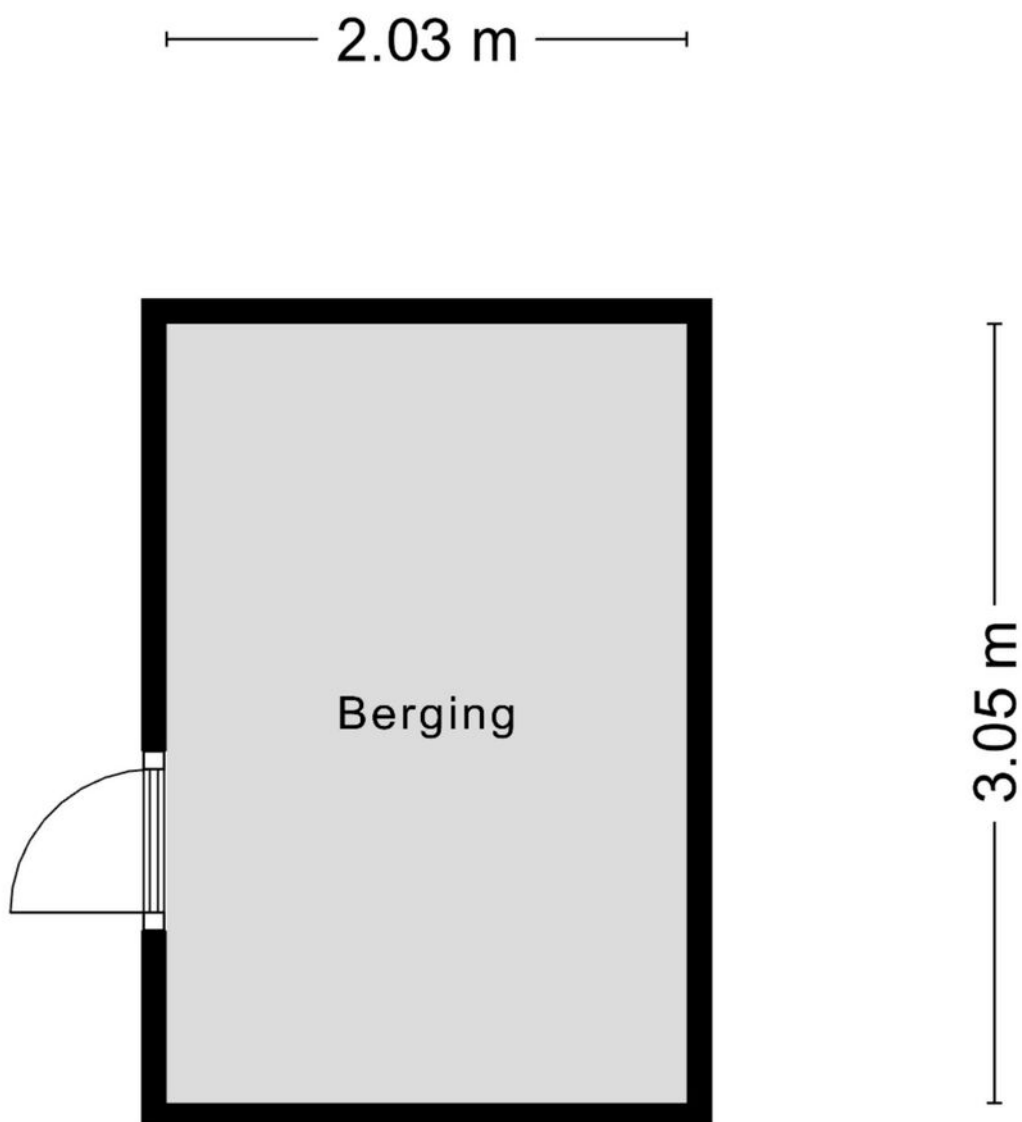
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

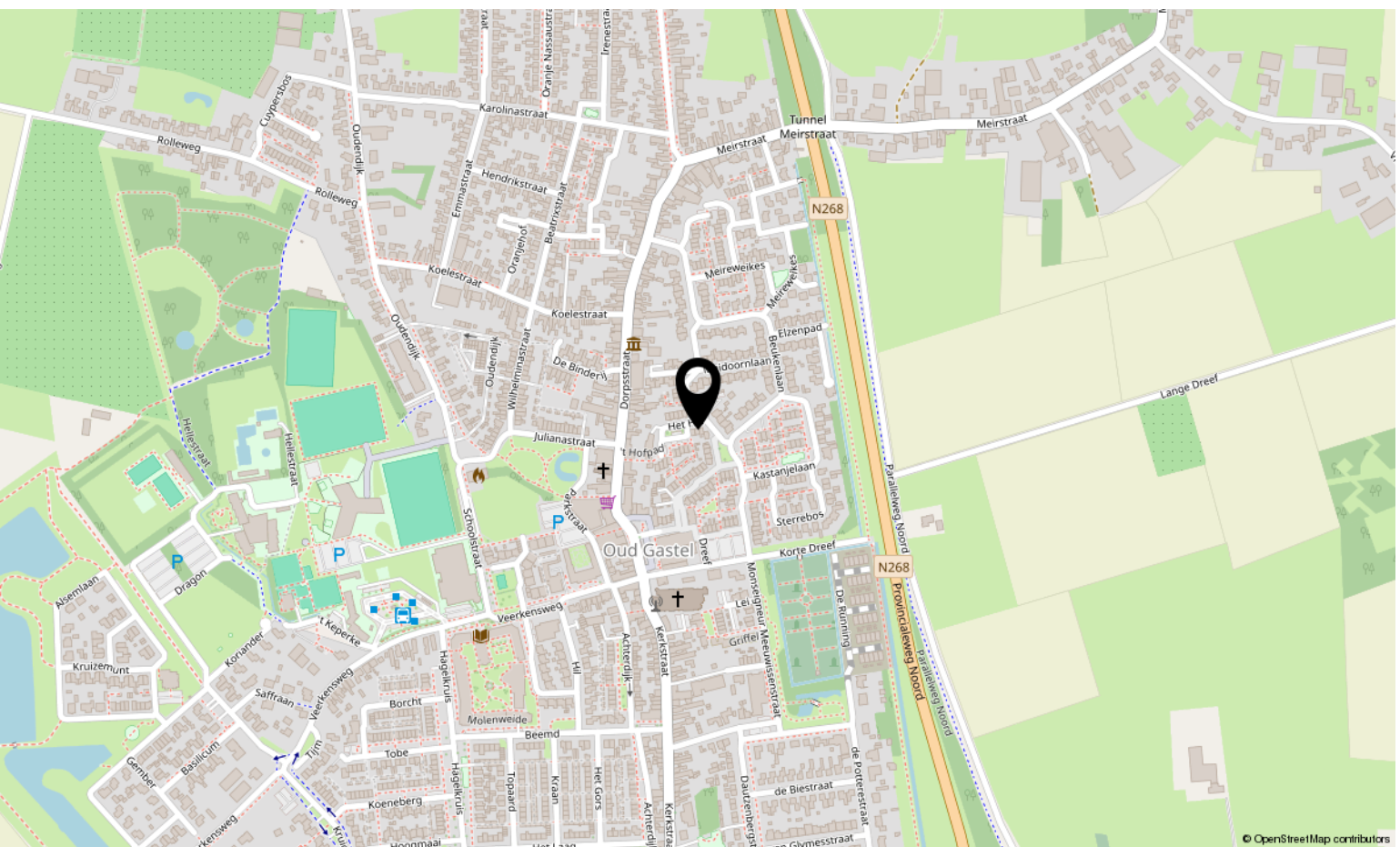
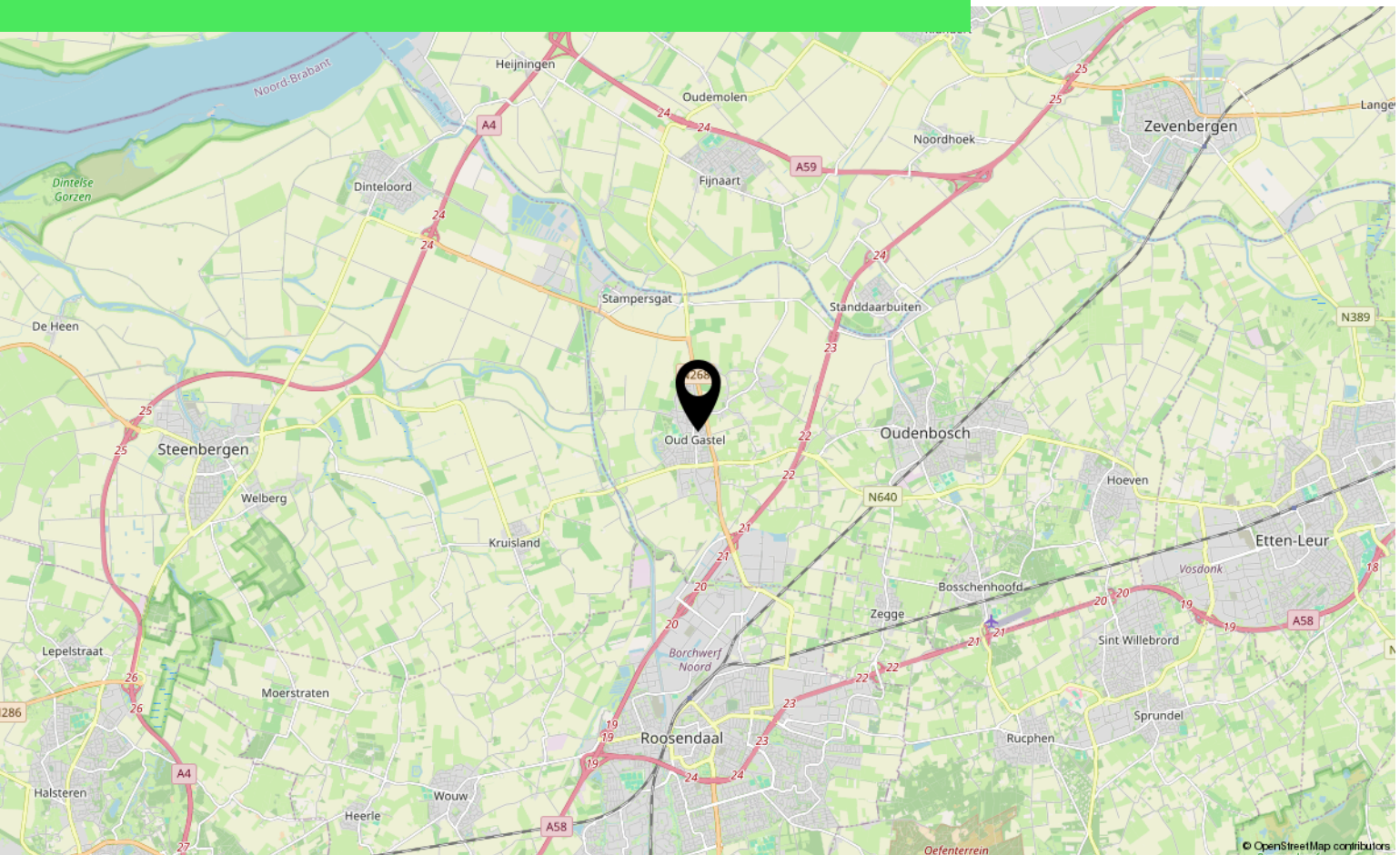
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

