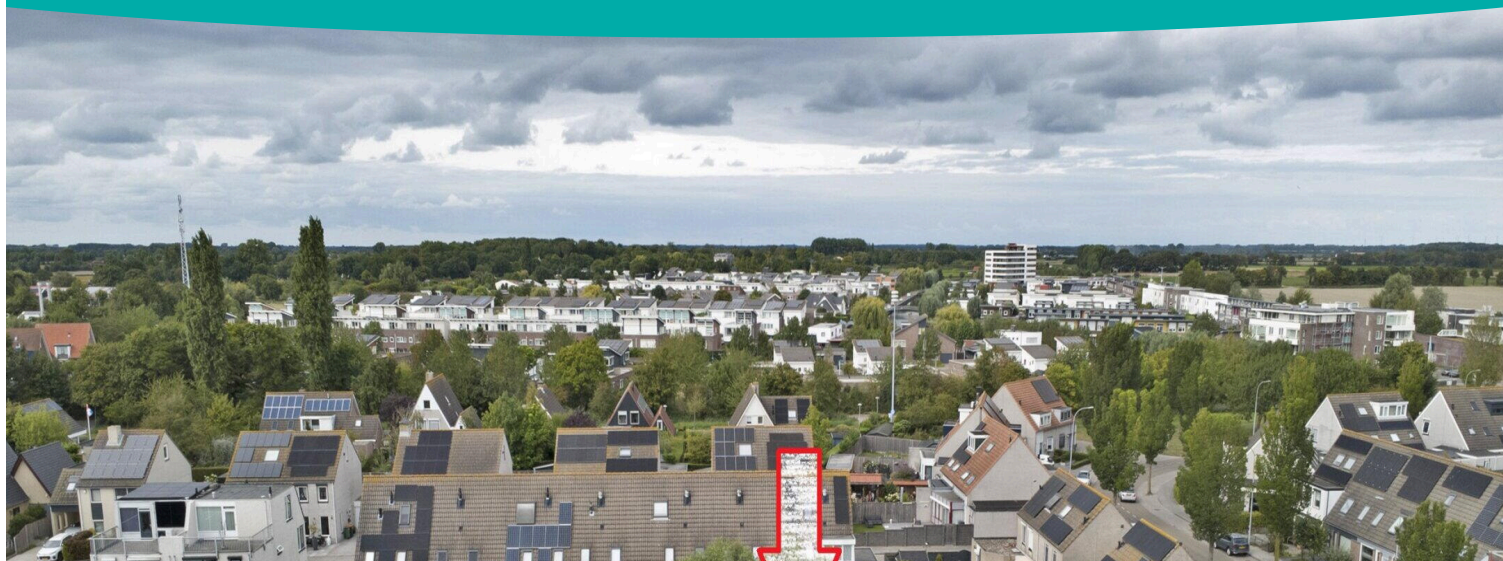


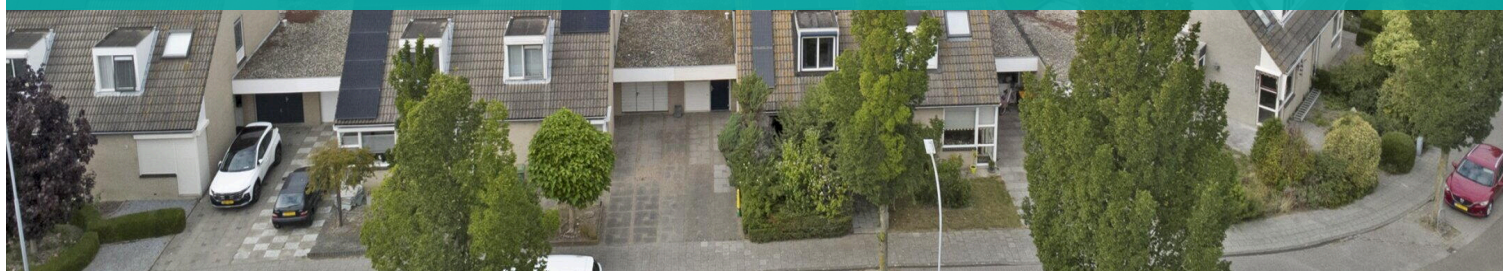
Vlissingen

Rosenburglaan 275 | Vraagprijs € 419.000 k.k.



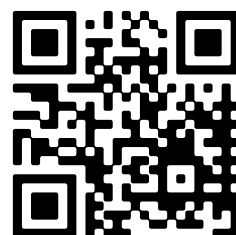
BESCHIKBAAR

WWW.ROSENBURGLAAN275.NL



- Type object:** 2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar: 1992
Woonoppervlakte: 155 m²
Perceeloppervlakte: 253 m²
Inhoud: 545 m³
Aantal kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.rosenburglaan275.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Rosenburglaan 275, 4385 KE Vlissingen

In de populaire wijk Rosenberg bieden we deze jonge 2-onder-1-kap woning aan. Heerlijk rustig gelegen, grotendeels voorzien van kunststof kozijnen, aan de achterzijde uitgebouwd en voorzien van een binnendoor bereikbare garage.

De woning is gebouwd in 1992 en in de loop der jaren op onderdelen onderhoudsvriendelijk gemaakt. Daarnaast beschikt het over een goed energielabel (label A) mede door de 15 zonnepanelen. De woning is vanaf de bouw goed geïsoleerd, heeft een vrij nieuwe en dus goed renderende ketel zodat met de verduurzaming die heeft plaats gevonden de energiekosten heel goed te beheersen zijn.

Indeling:

De begane grond heeft een gastvrije entree waar ook meterkast en toilet is geprojecteerd. De woonkamer heeft een L-vorm en is voorzien van een massieve parketvloer. De woonkamer loopt over in een serre annex tuinkamer met comfortabele vloerverwarming. De schuifpui heeft aandacht nodig. Doorloop naar de halfopen keuken, voorzien van een functionele keuken. De aangebouwde garage is omgebouwd tot hobbykamer want de auto kunt u royaal op de oprit kwijt.

Op de eerste verdieping treft u 3 slaapkamers aan en een badkamer, in lichte tinten en uitgevoerd met een inloofdouche, een wandcloset en een wastafelmeubel. Vaste trap naar de tweede verdieping, deze biedt veel ruimte op de overloop en heeft een ruime vierde slaapkamer.

De wijk Rosenberg is een heerlijk rustige wijk, grenzend aan het buitengebied met uitstekende verbindingen naar het achterland en de snelweg maar ook op korte fietsafstand naar bos, strand en duinen. Je zal er maar wonen! De boodschappen haalt u bij het nabij gelegen winkelcentrum Paauwenburg of Papegaaienburg.

Benieuwd naar deze woning? Bel voor een bezichtigingsafspraak. Verwachte oplevering: december 2025. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 419.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1992
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	155 m²
Perceeloppervlakte:	253 m²
Inhoud:	545 m³
Externe berguimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, schuifpui, dakraam, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr combi combiketel gas gestookt uit 2022 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuin
Achtertuint:	99 m² (11 meter diep en 9 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden

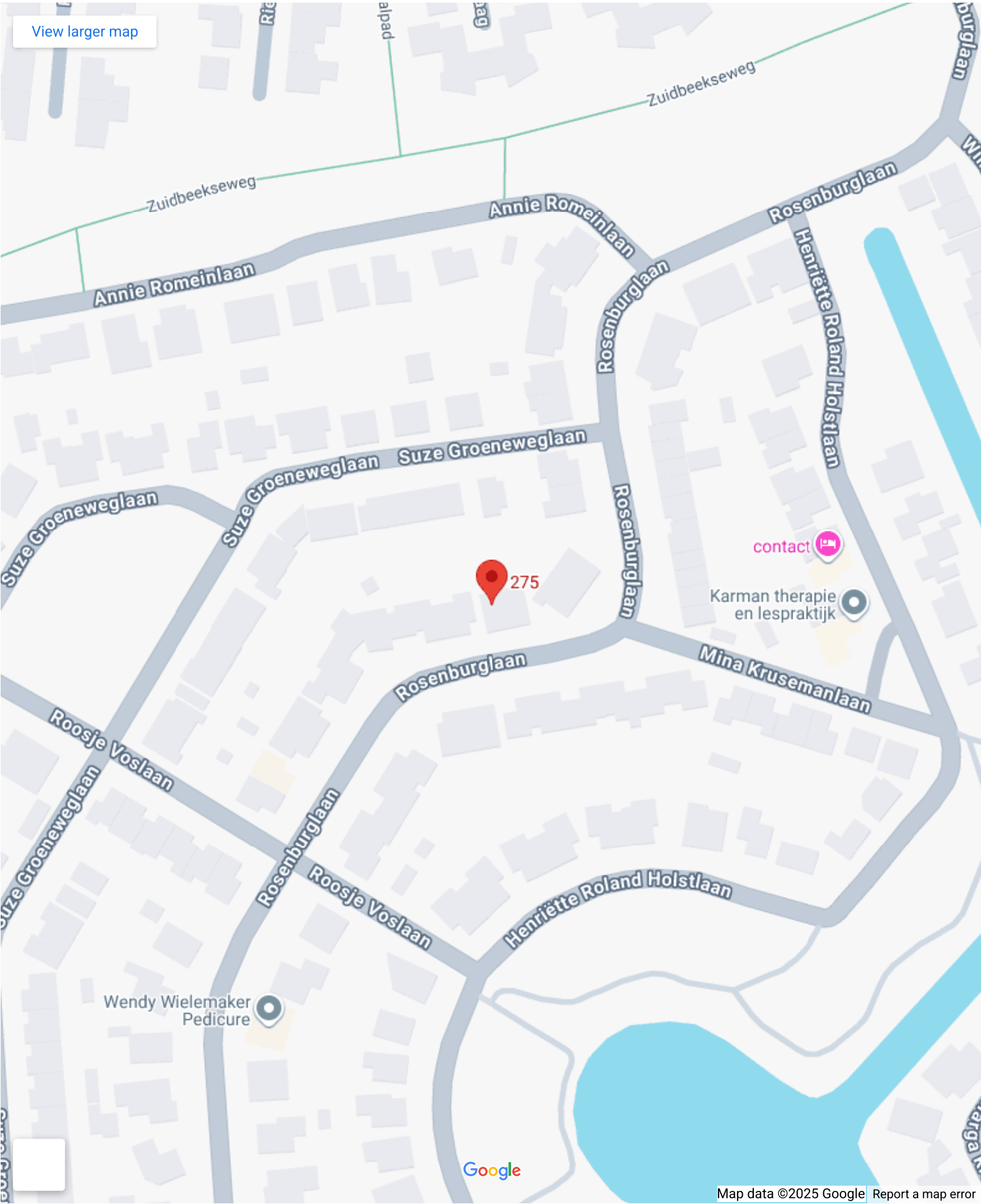
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Verwarming, elektra, stromend water

Op de kaart



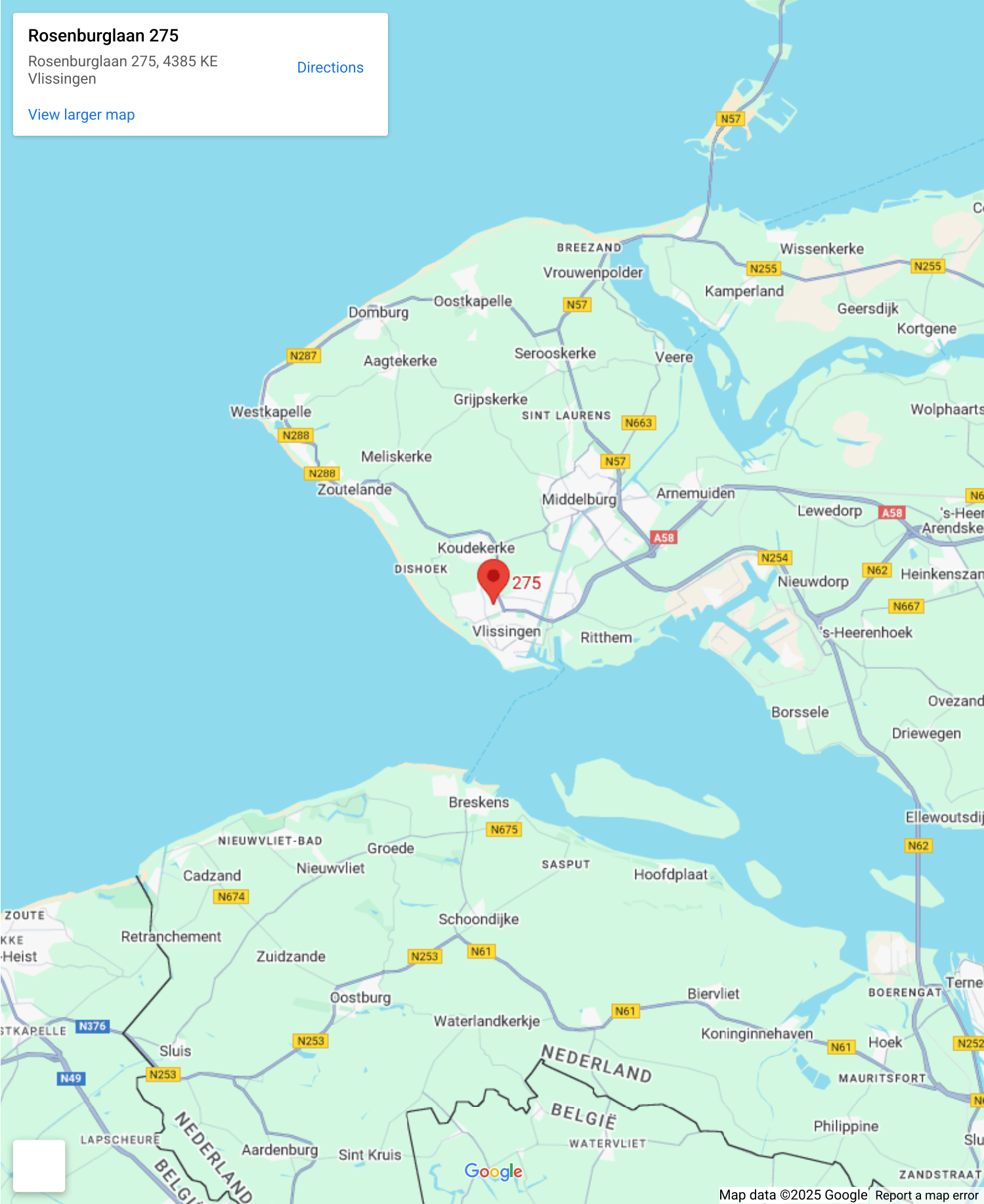
Op de kaart

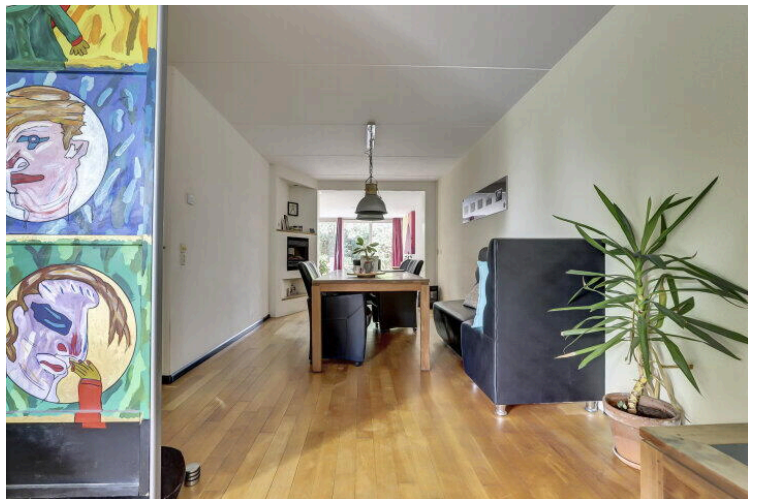
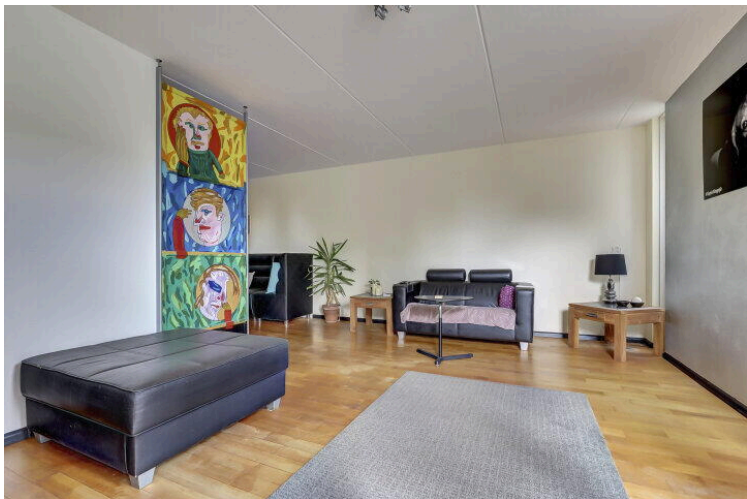
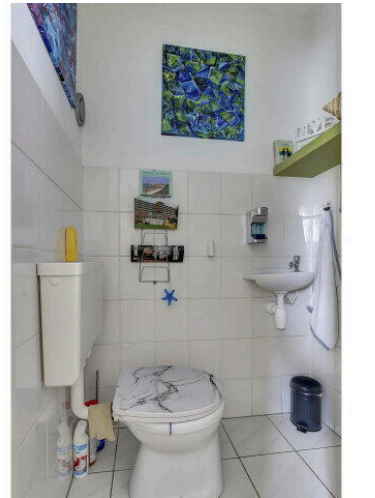
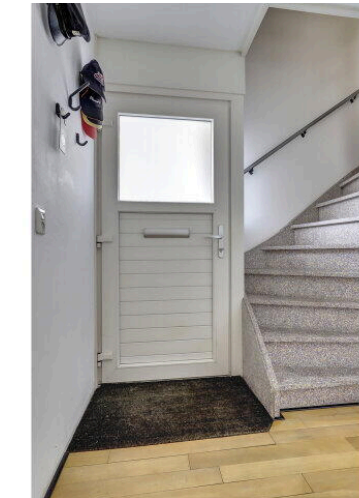
Rosenburglaan 275

Rosenburglaan 275, 4385 KE
Vlissingen

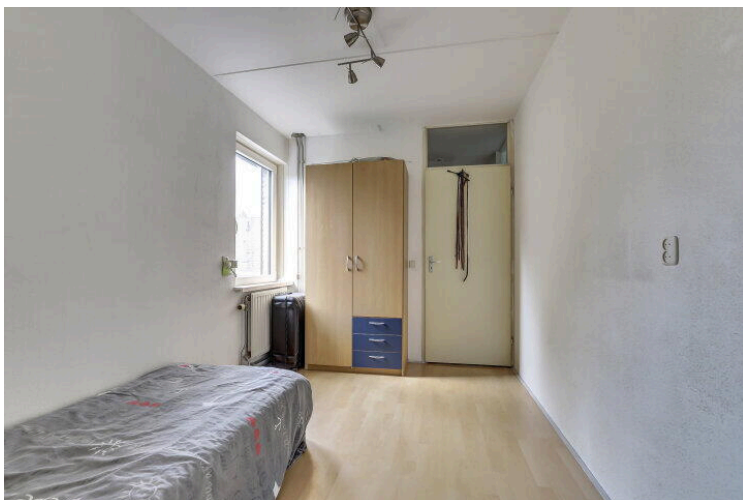
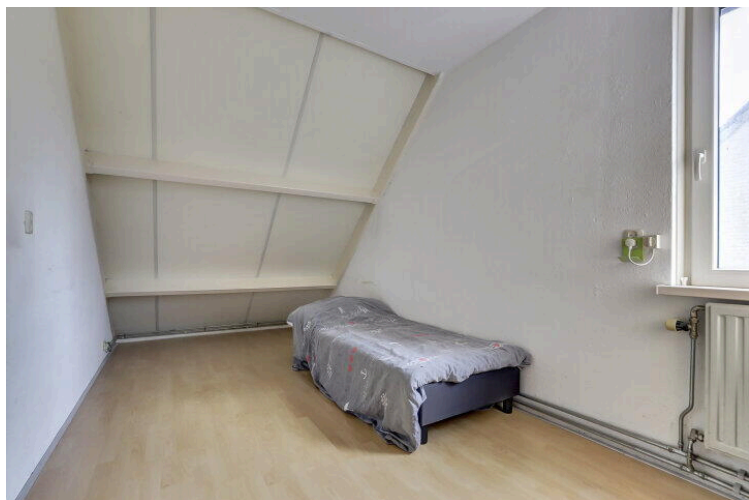
[Directions](#)

[View larger map](#)







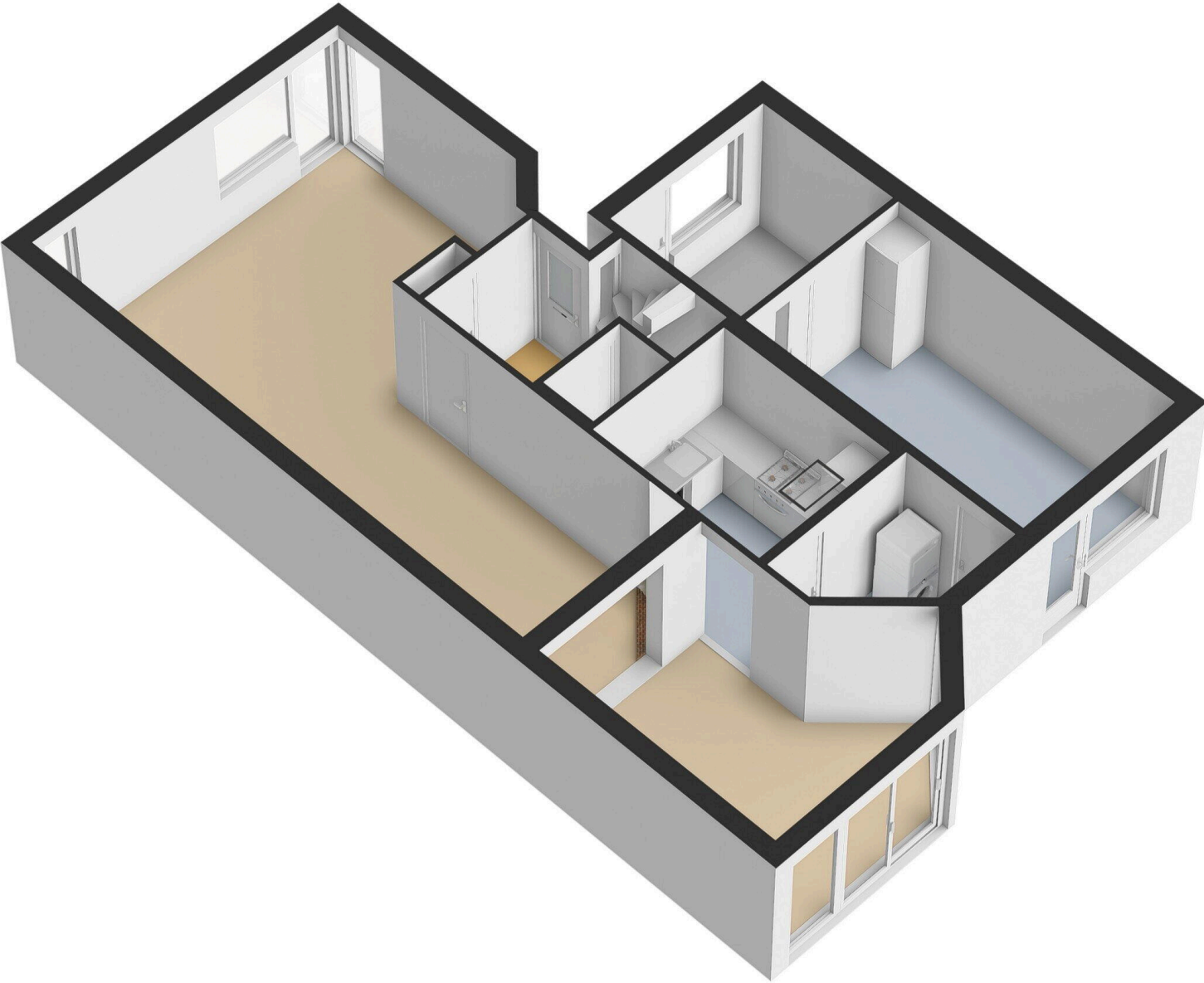


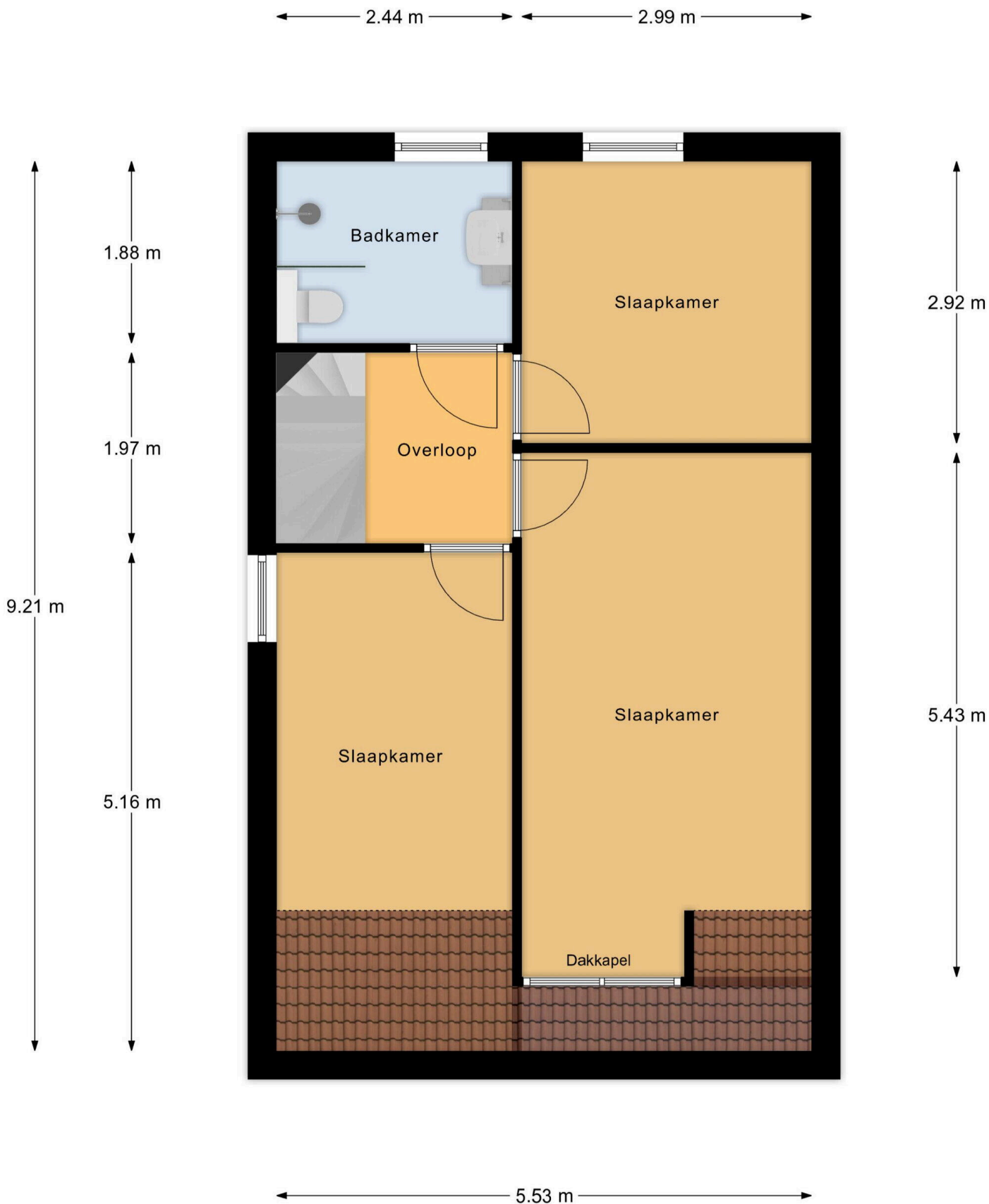




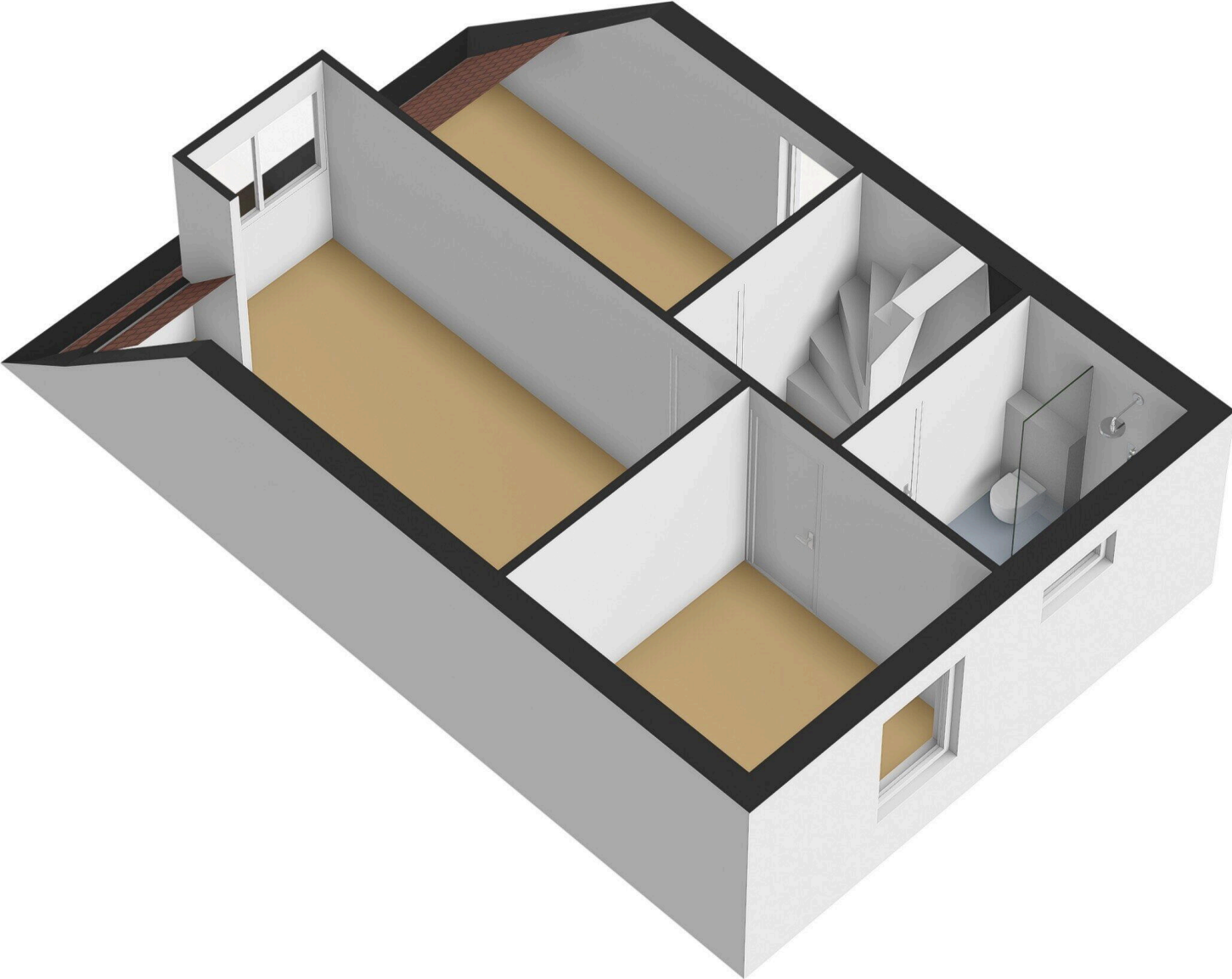


Begane Grond



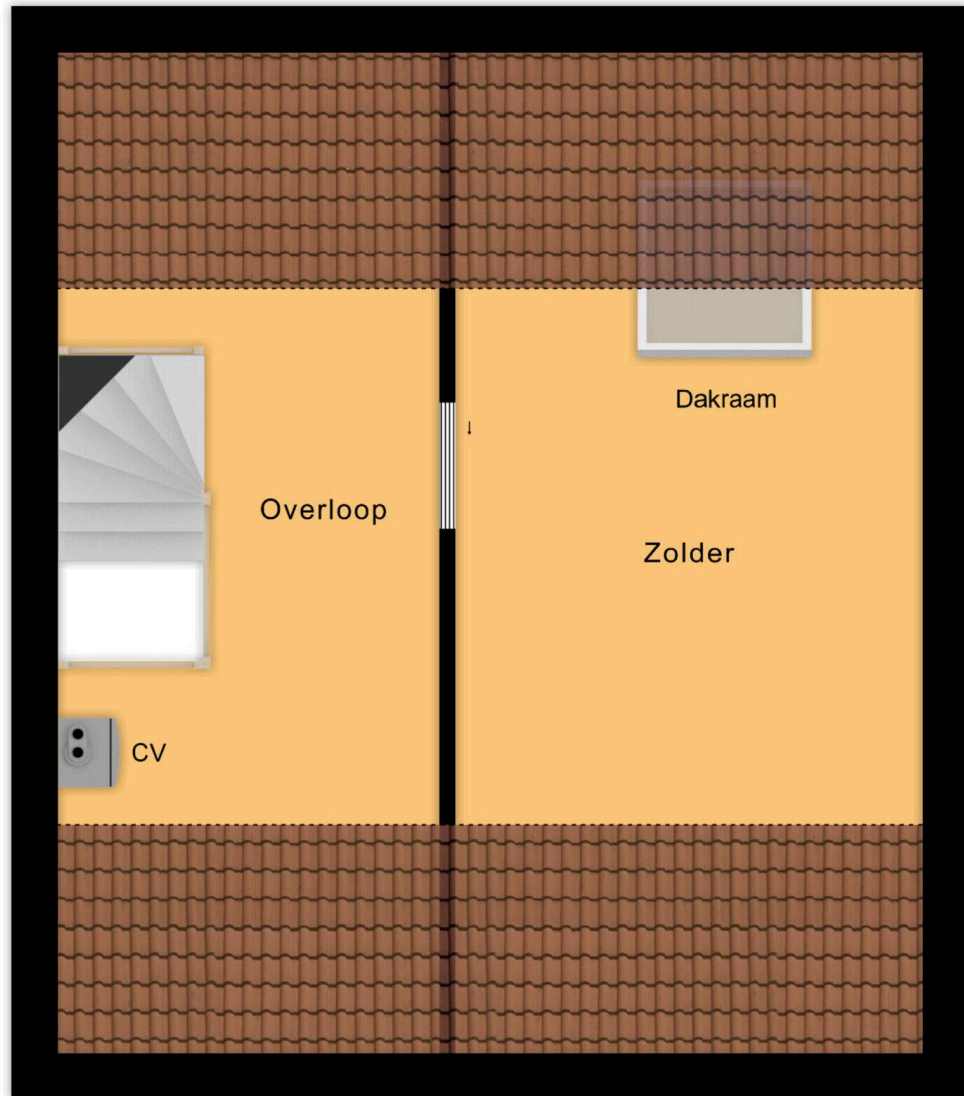


1e Verdieping



← 2.45 m → ← 2.99 m →

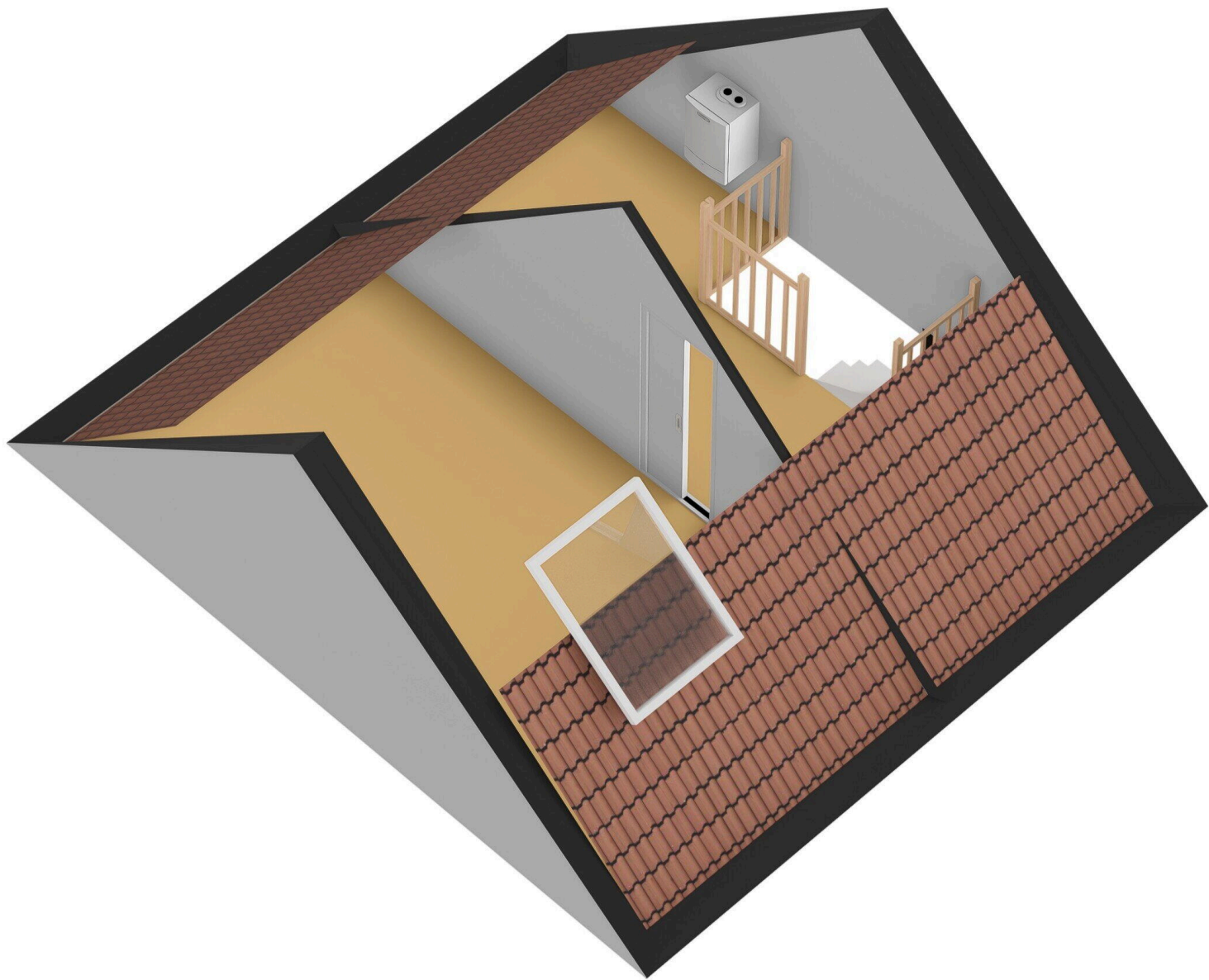
↑
6.42 m
↓



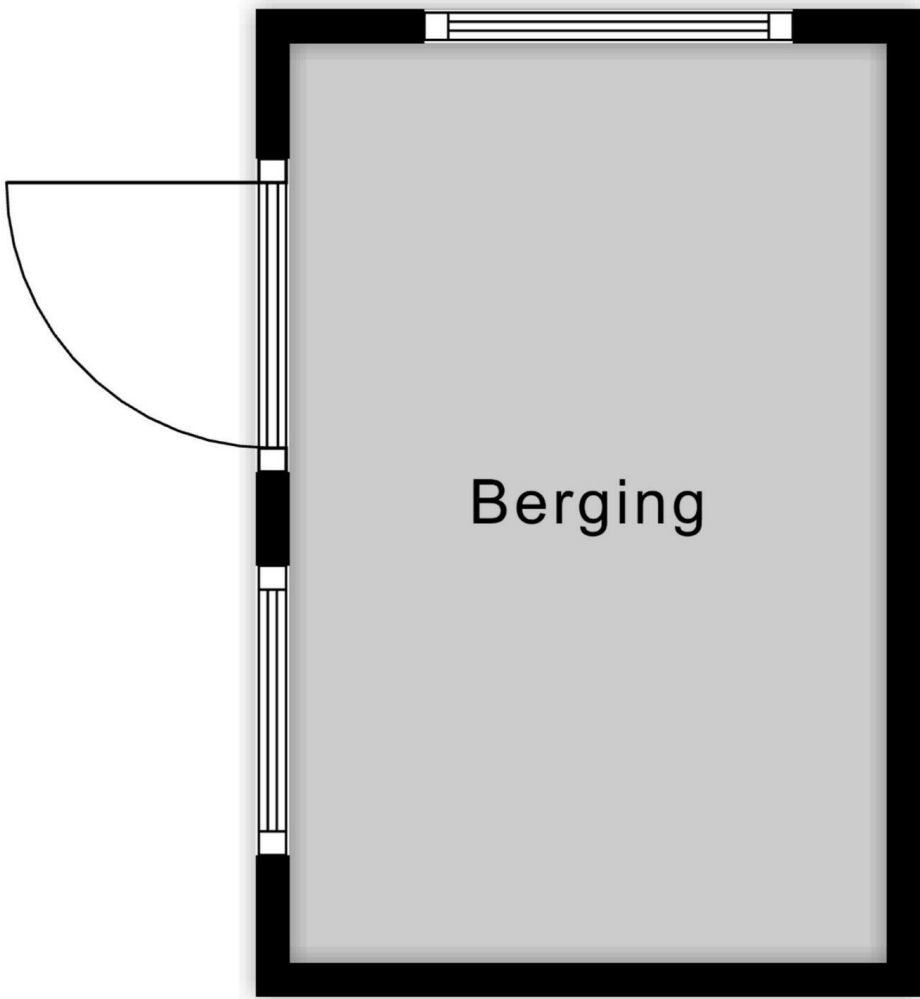
↑
3.44 m
↓

← 5.54 m →

2e Verdieping

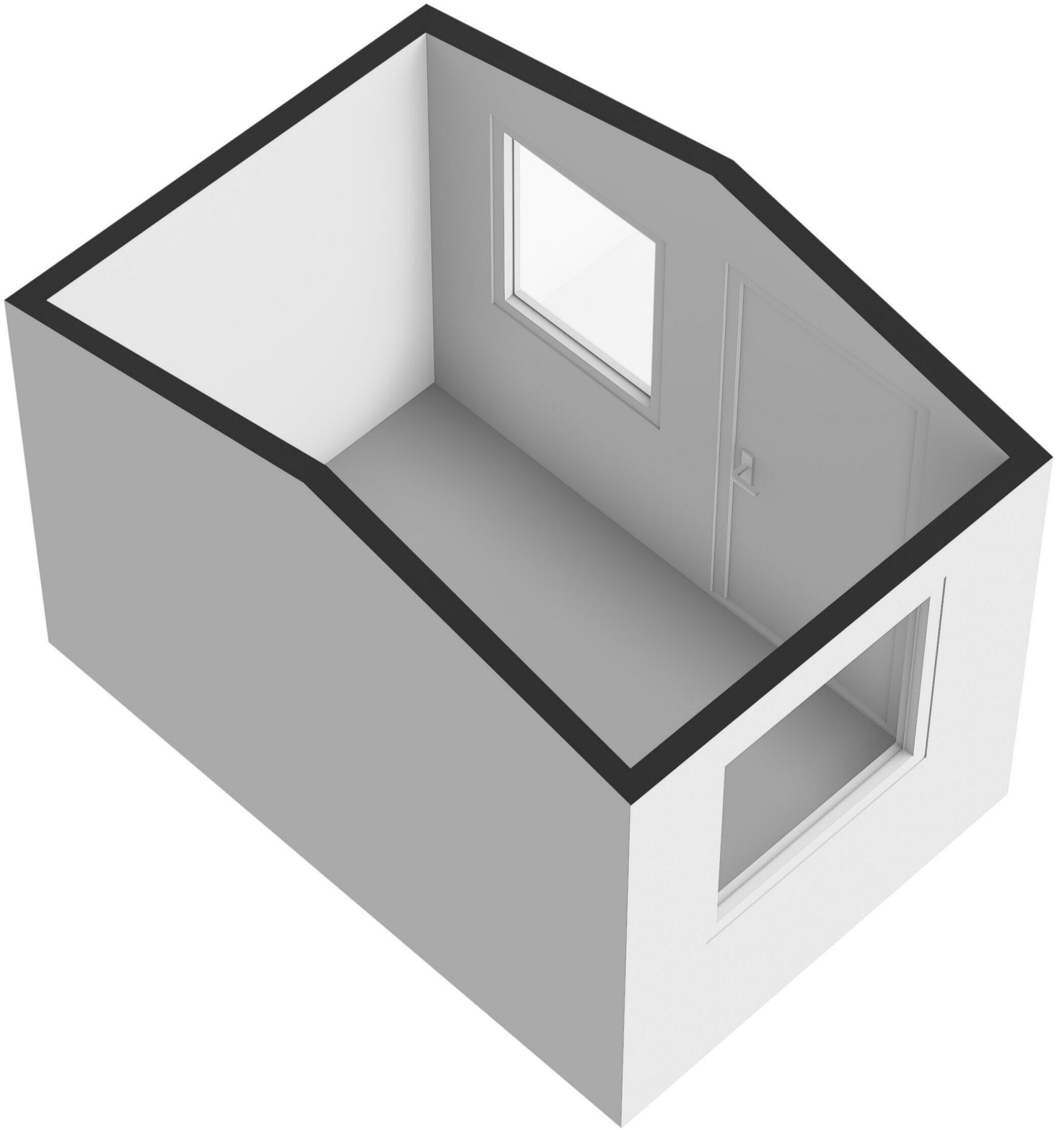


← 1.75 m →



↑
2.70 m
↓

Berging



Rosenburglaan 275

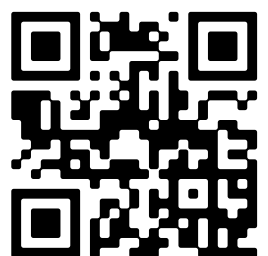
www.rosenburglaan275.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!