

WOONDROOM
BY GABY PAANS

€ 335.000,- k.k.



ten Katestraat 12

2394 TC Hazerswoude-Rijndijk



Inleiding

Licht en instapklaar 3-kamerappartement met balkon in Hazerswoude-Rijndijk

Op een gunstige locatie in Hazerswoude-Rijndijk bevindt zich dit goed onderhouden appartement met een woonoppervlakte van ca. 77 m². Het appartement is gelegen in een verzorgd gebouw, beschikt over een ruim balkon en is geheel voorzien van een nette voor een rustige en verzorgde uitstraling.



Ligging en indeling

Indeling woning

Wanneer je binnenkomt, stap je een ruime hal binnen die toegang biedt tot alle vertrekken. Aan de rechterzijde bevindt zich eerst de moderne keuken, gevolgd door het separate toilet, de badkamer en een van de twee slaapkamers. Links van de hal vind je een praktische berging en de tweede slaapkamer. Loop je verder door, dan kom je in de lichte en ruime woonkamer, die dankzij de grote raampartijen een prettige en open sfeer biedt. Vanuit de woonkamer is tevens het balkon bereikbaar, waar je heerlijk buiten kunt zitten en kunt genieten van een potje tennis.



Ligging en indeling

De badkamer en het toilet zijn in dezelfde moderne stijl uitgevoerd, wat zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling. De keuken is eveneens netjes en praktisch ingericht, met voldoende kast- en werkruimte.

De keuken heeft de volgende apparatuur: Koel- en vriescombinatie, oven, 5-pits gasfornuis en vaatwasmachine.

De slaapkamers zijn beide goed van formaat en daarmee geschikt als hoofdslaapkamer, logeer- of werkkamer.

Het appartement ligt op korte afstand van diverse winkels en voorzieningen, zodat je alle dagelijkse boodschappen gemakkelijk lopend kunt doen.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 335.000,-
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type object	appartement
Soort bouw	galerijflat
Bouwperiode	1963
Isolatievormen	-

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	77 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	77 m ²
Inhoud	239 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	-
Oppervlakte externe bergruimte	

Indeling

Aantal kamers	3
---------------	---

Locatie

Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
---------	------------------------------

Tuin

Type	geen tuin
Hoofdtuin	undefined m ²

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	2014
Warmtebron	c.v.-ketel
Bouwjaar	1963
Eigendom	eigendom
Tuin aanwezig	
Heeft schuur/berging	7 m ²

Eigendom

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



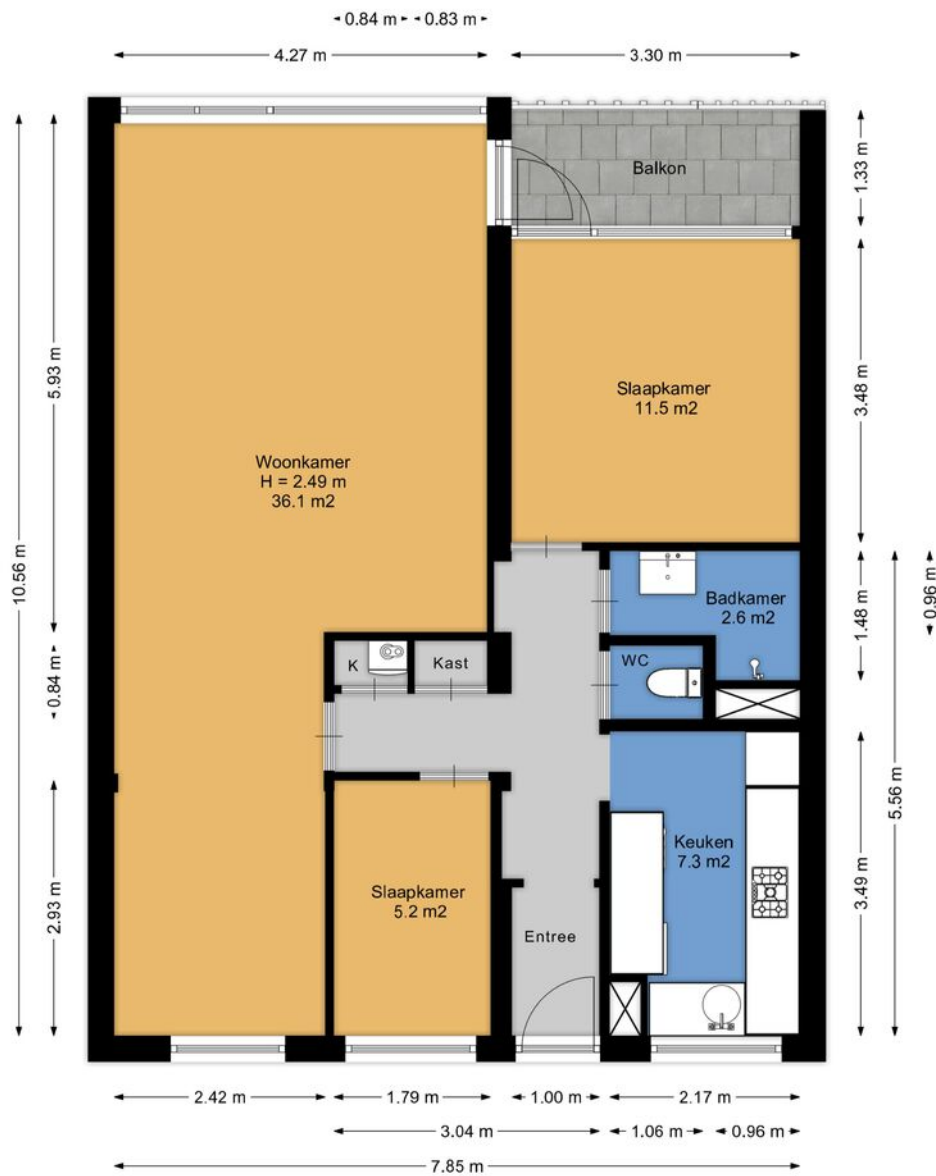
Foto's





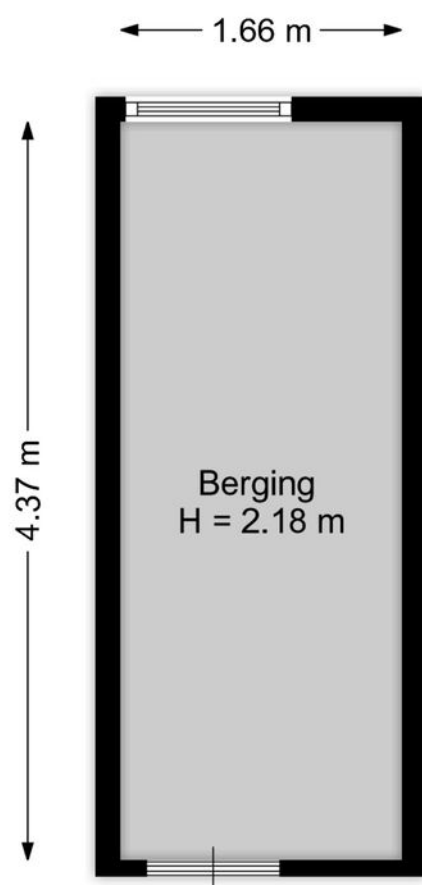


Tekeningen



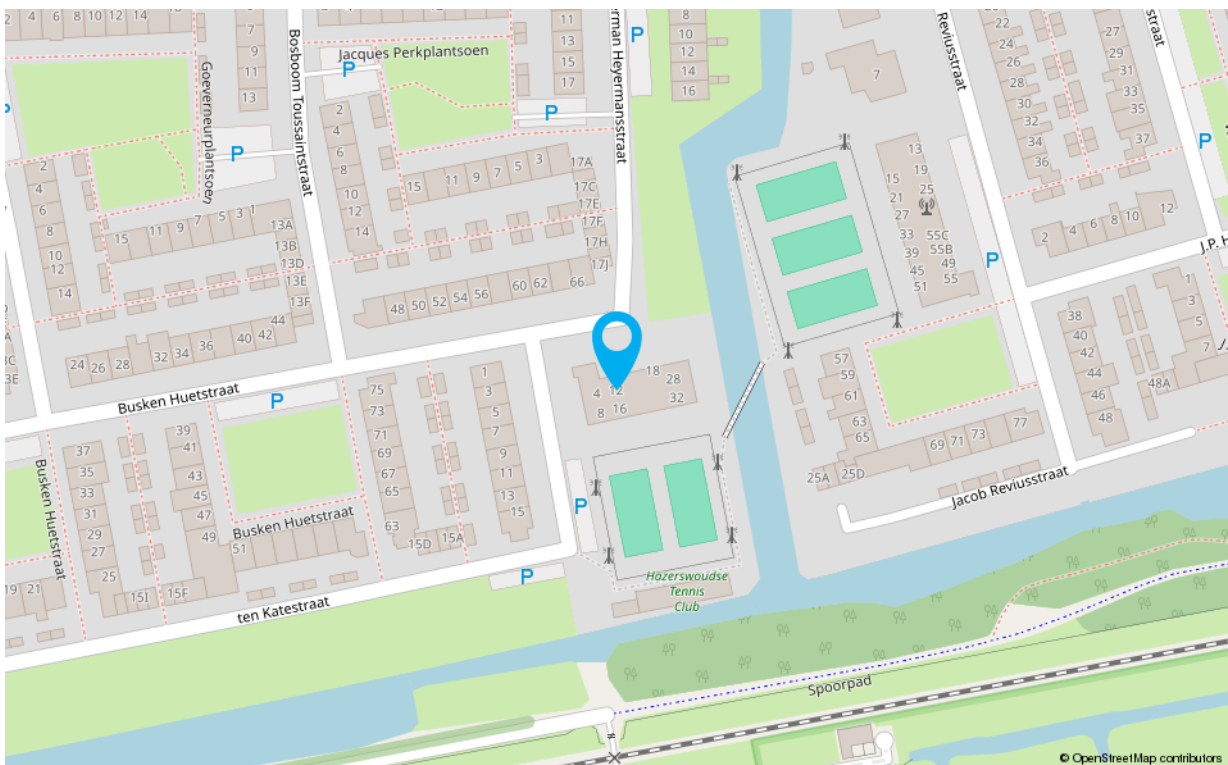
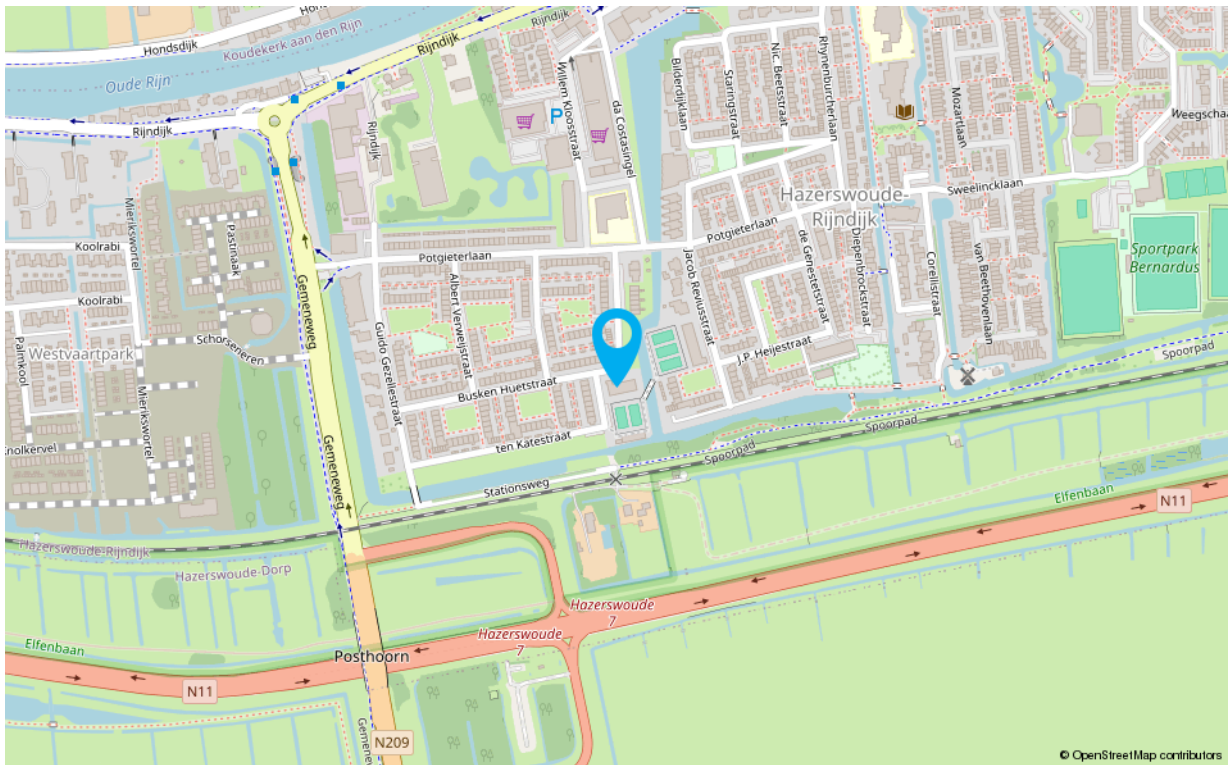
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Google maps



Woondroom Alphen

Hoofstraat 33
2406 GD Alphen aan de Rijn
0172-764444
info@woondroomalphen.nl