

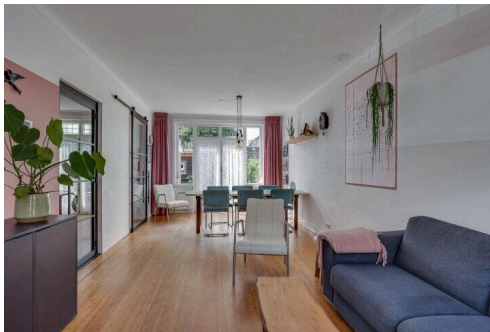
Zwolle

Seringenstraat 34 | Vraagprijs € 475.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.SERINGENSTRAAT34.NL



| | |
|----------------------------|--|
| Type object: | Tussenwoning |
| Bouwjaar: | 1935 |
| Woonoppervlakte: | 123 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 112 m ² |
| Inhoud: | 438 m ³ |
| Aantal kamers: | 6 kamers (5 slaapkamers) |
| Website: | www.seringenstraat34.nl |



Omschrijving

Seringenstraat 34, 8012 XE Zwolle

WONINGWEBSITE

Deze woning heeft een eigen website. Download de brochure en klik op de link om naar de website te gaan!

KARAKTERVOL EN ROYAAL WONEN IN HARTJE ASSENDORP!

In de geliefde jaren '30 wijk Assendorp staat deze uitgebouwde tussenwoning. De woning combineert de charme van toen met het comfort van nu: originele details zoals een granito vloer en glas-in-loodramen worden prachtig aangevuld door een moderne afwerking.

De lichte woonkamer met parketvloer en stolpdeuren biedt toegang tot de zonnige achtertuin op het zuidwesten, compleet met ruime vrijstaande houten berging en achterom. De halfopen keuken met bijkeuken is in 2021 vernieuwd en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, evenals de moderne badkamer.

Met maar liefst vijf slaapkamers is er volop ruimte voor een gezin, werken vanuit huis of logees. De ligging is ideaal: op loopafstand van het bruisende Zwolse stadscentrum en in de nabijheid van alle denkbare voorzieningen.

Highlights:

- Wonen in populaire wijk Assendorp
- Nabij centrum en alle denkbare voorzieningen
- Uitgebouwd en royaal woonoppervlak
- Sfeervolle woonkamer met fraaie parketvloer
- Halfopen keuken uit 2021 met hoogwaardige inbouwapparatuur
- Badkamer gerenoveerd in 2021
- 5 slaapkamers
- Karaktervolle details zoals granito vloer, glas-in-lood
- Energielabel C
- Dakisolatie en isolatieglas
- Beschutte achtertuin op het zuidwesten met vrijstaande berging en achterom
- Vergunningsvrij parkeren
- Schilderwerk buitenom recent uitgevoerd

Kortom, een woning met karakter, comfort en ruimte – midden in Zwolle!

Kenmerken

| | |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs: | € 475.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |

Bouw

| | |
|--------------|-------------------------------|
| Object type: | Eengezinswoning, tussenwoning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1935 |
| Soort dak: | Zadeldak bedekt met pannen |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|---------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 123 m² |
| Perceeloppervlakte: | 112 m² |
| Inhoud: | 438 m³ |
| Externe berguimte: | 11 m² |

Indeling

| | |
|------------------------|---|
| Aantal kamers: | 6 kamers (5 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer en 2 aparte toiletten |
| Badkamervoorzieningen: | Douche, ligbad, en wastafelmeubel |
| Aantal woonlagen: | 3 woonlagen en een kelder |
| Voorzieningen: | Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, en natuurlijke ventilatie |

Energie

| | |
|---------------|---|
| Energielabel: | C |
| Isolatie: | Dakisolatie, dubbel glas en hr-glas |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Remeha calenta (gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom) |

Buitenruimte

| | |
|----------|--------------------------------|
| Ligging: | Aan rustige weg en in woonwijk |
| Tuin: | Achtertuin |

| | |
|---------------|---|
| Achtertuint: | 57 m ² (95,00 meter diep en 60,00 meter breed) |
| Ligging tuin: | Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom |

Bergruimte

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Schuur berging: | Vrijstaande houten berging |
| Voorzieningen schuur: | Elektra |
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren |

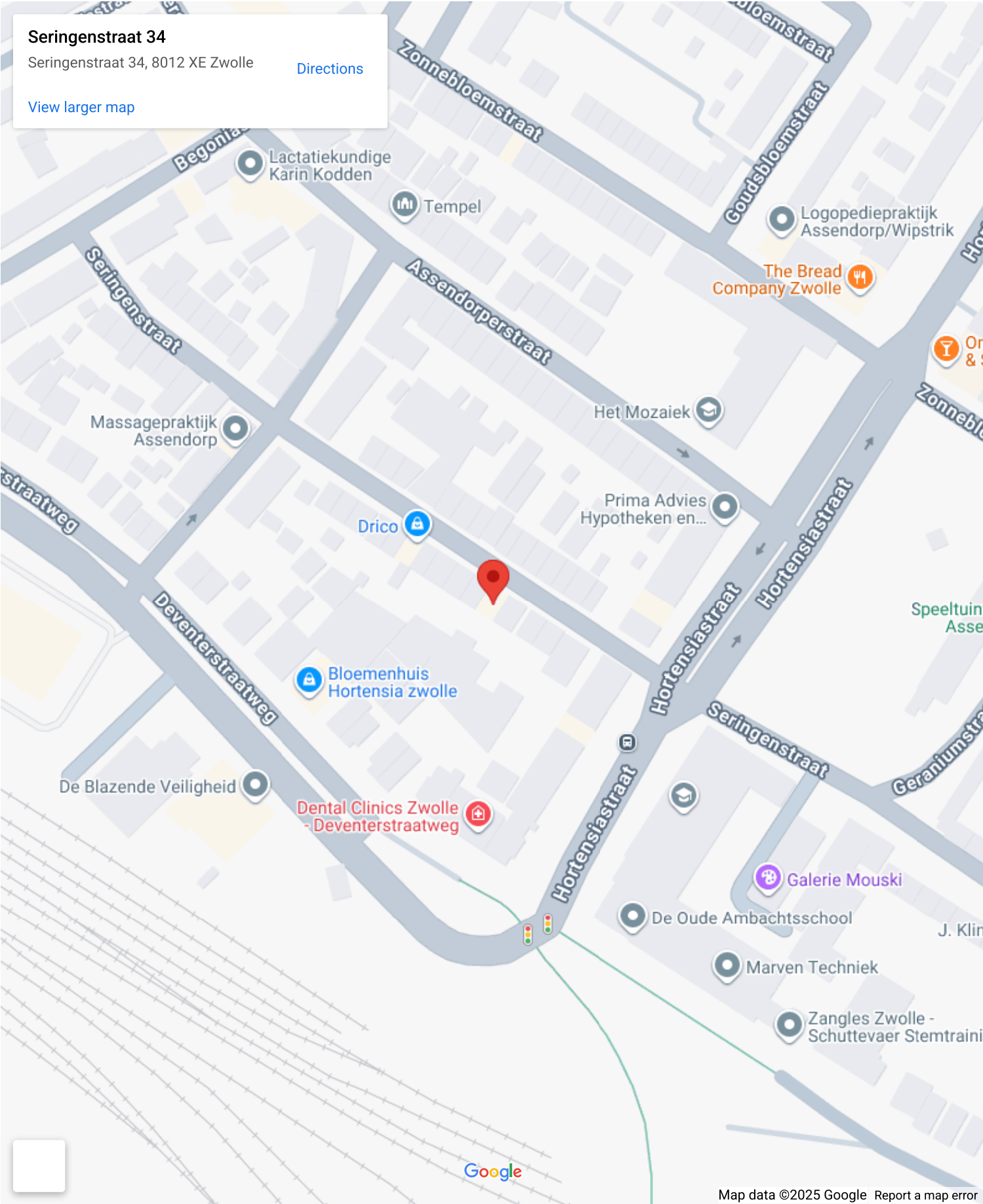
Op de kaart

Seringenstraat 34

Seringenstraat 34, 8012 XE Zwolle

[Directions](#)

[View larger map](#)



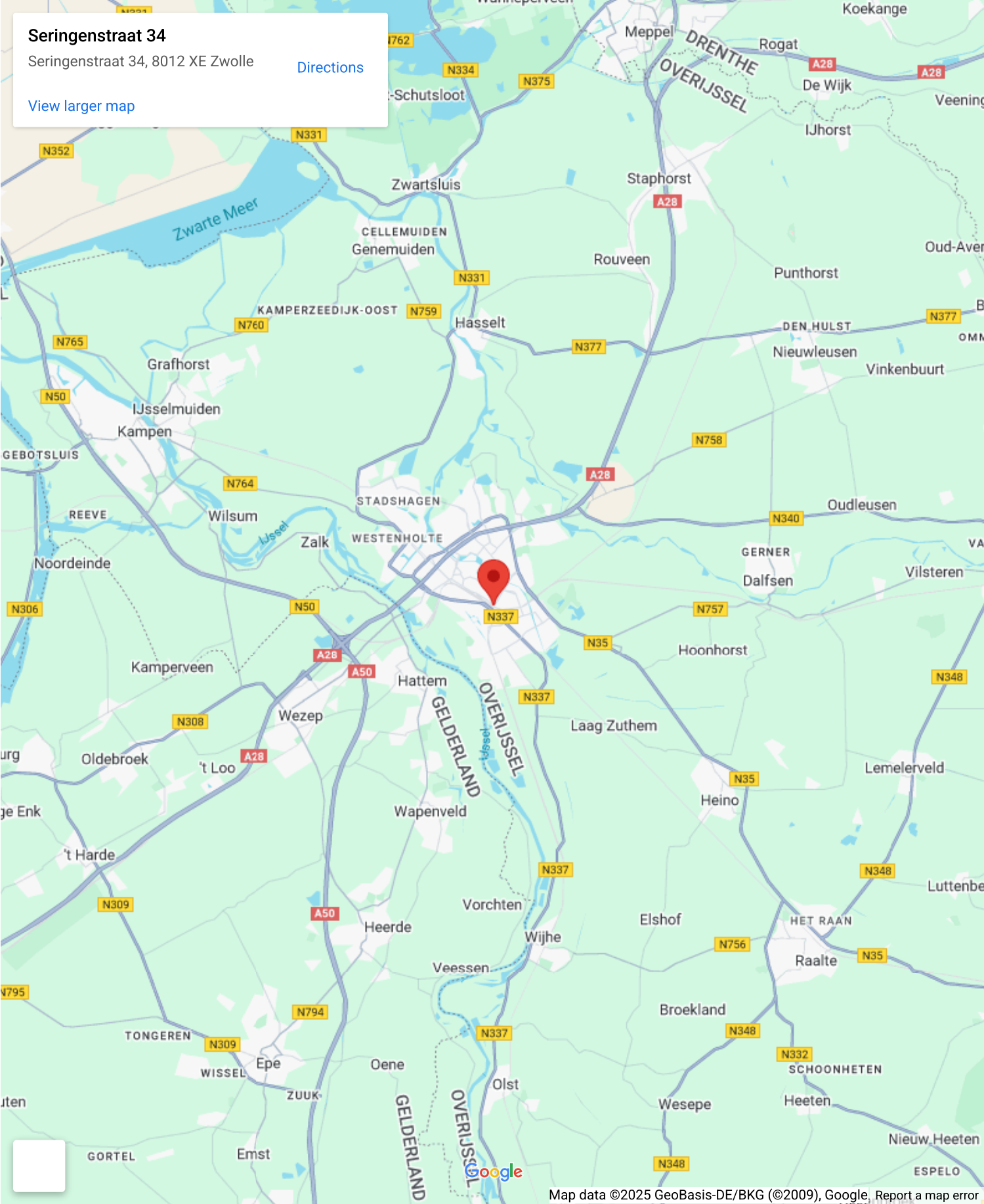
Op de kaart

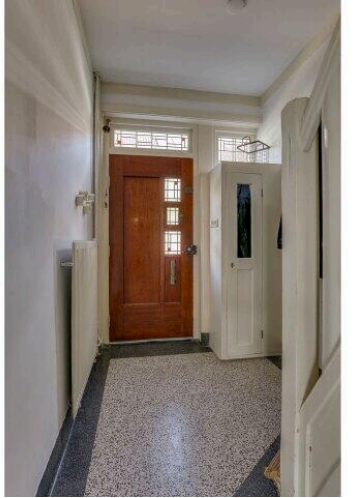
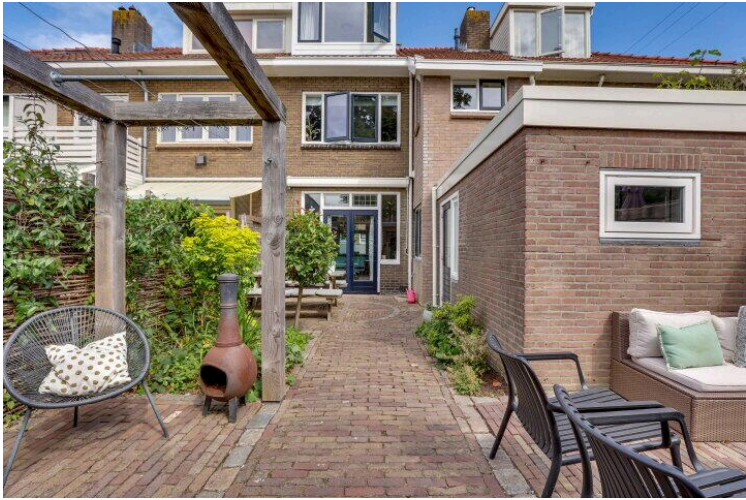
Seringenstraat 34

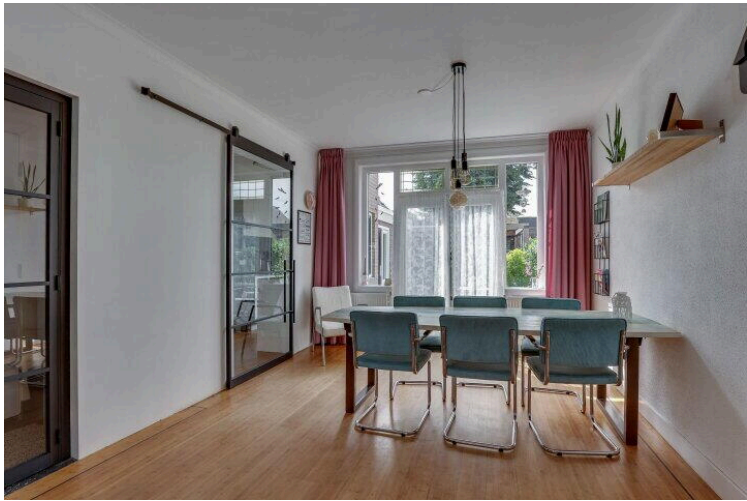
Seringenstraat 34, 8012 XE Zwolle

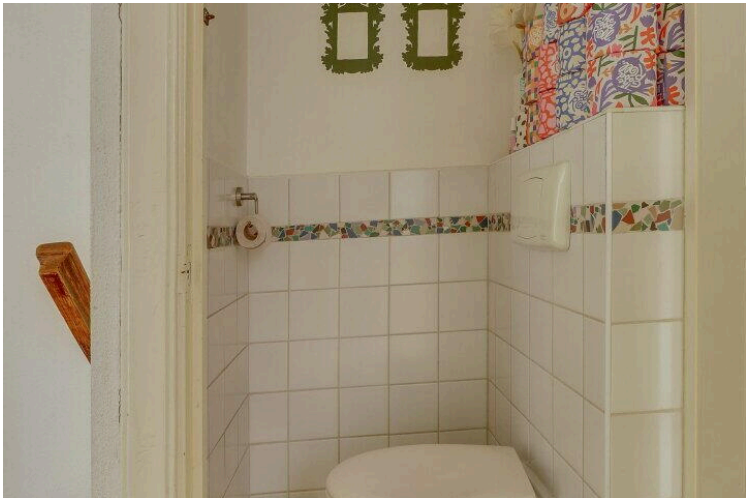
[Directions](#)

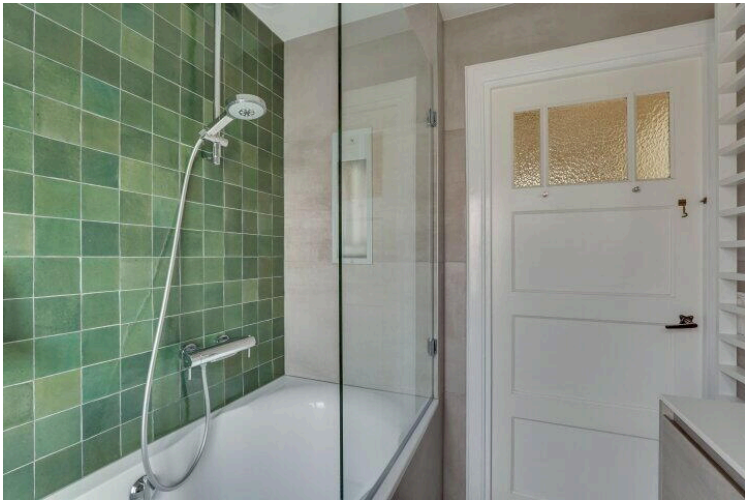
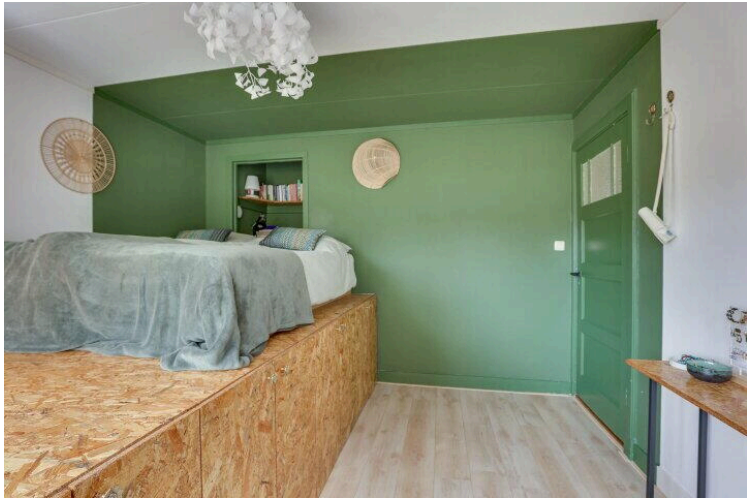
[View larger map](#)

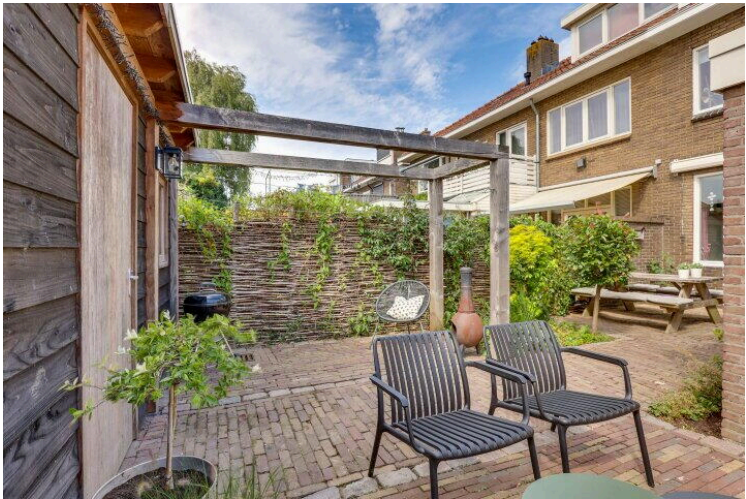


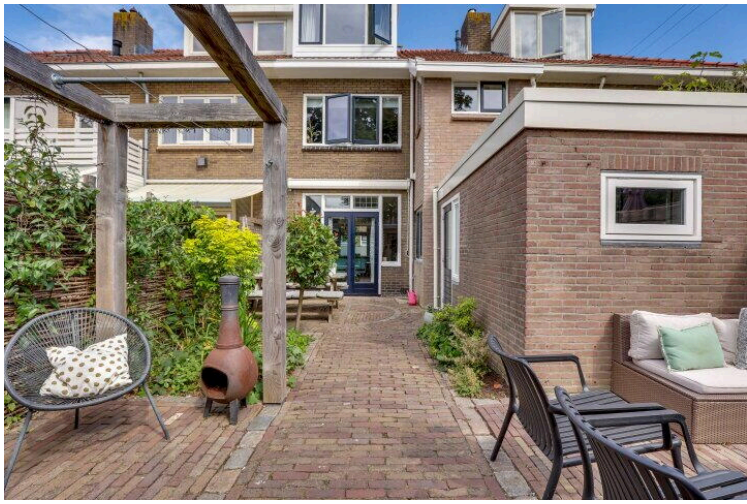




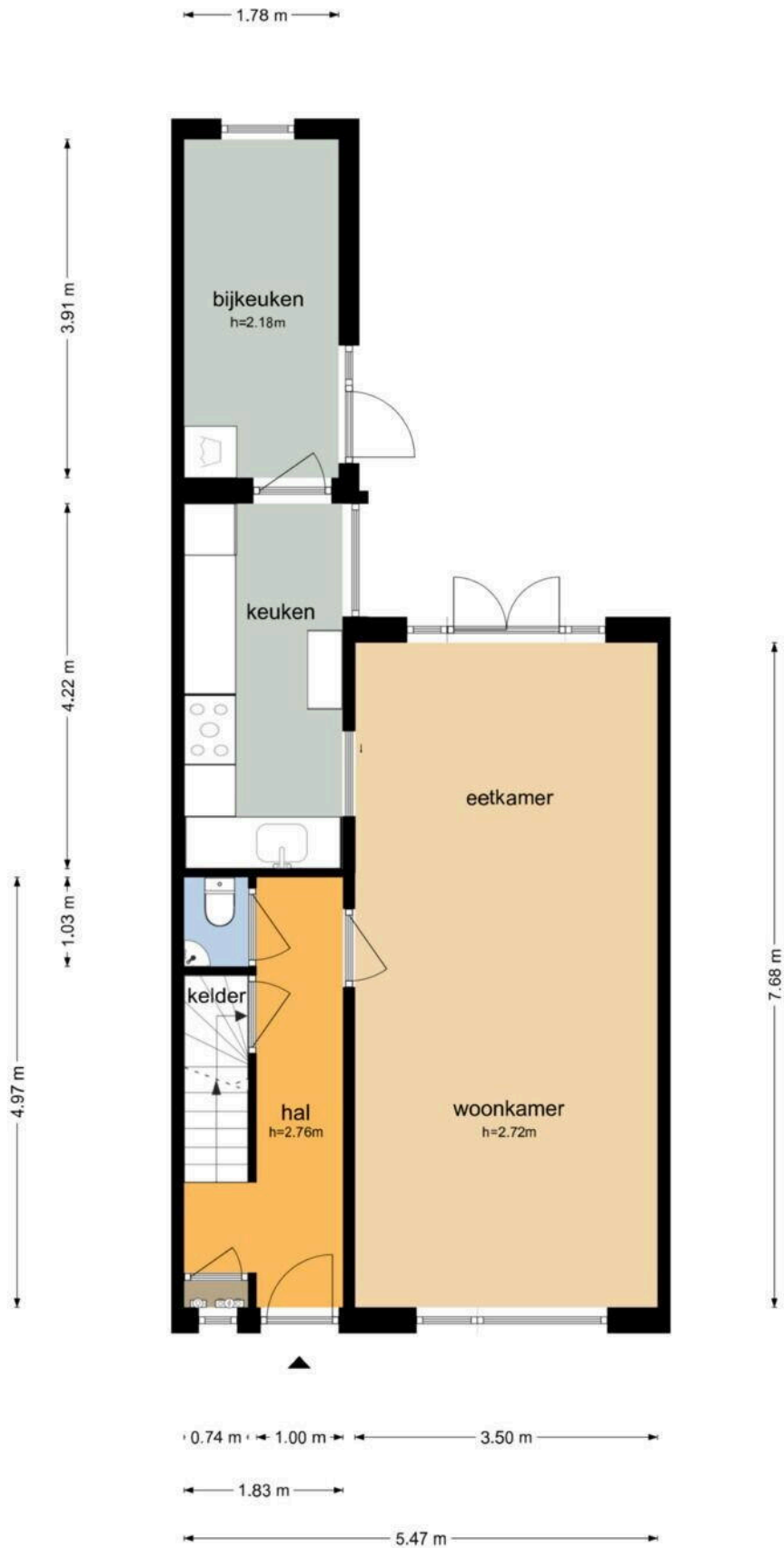






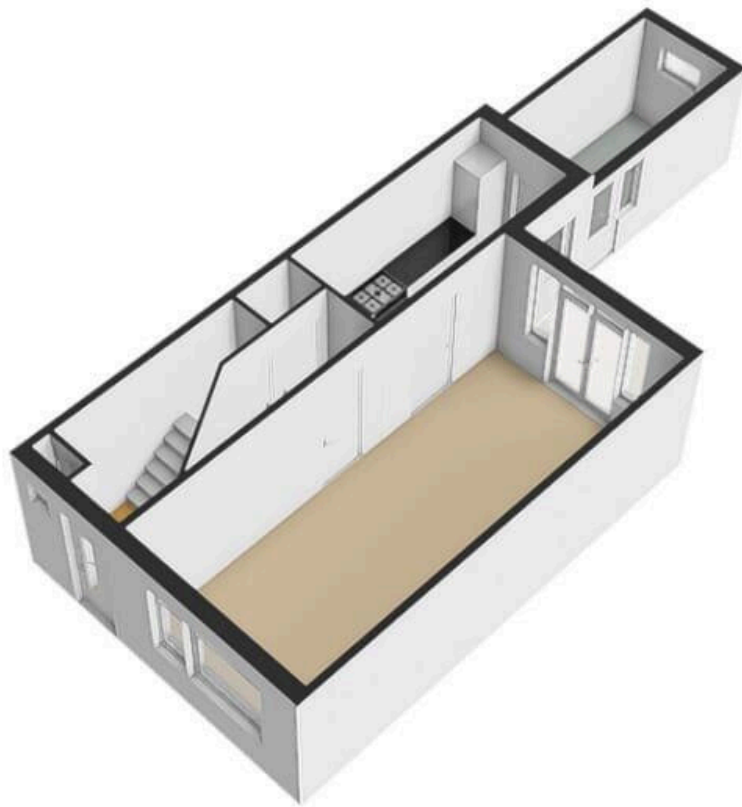


Seringenstraat 34 - Zwolle
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





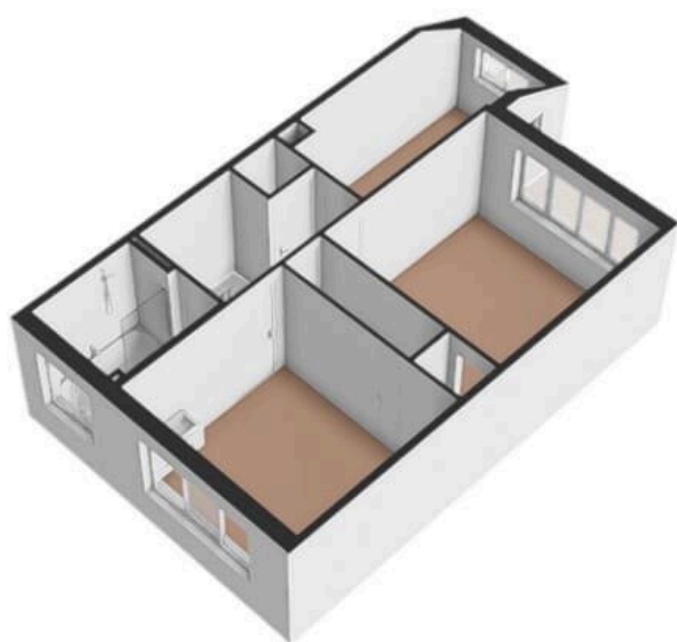


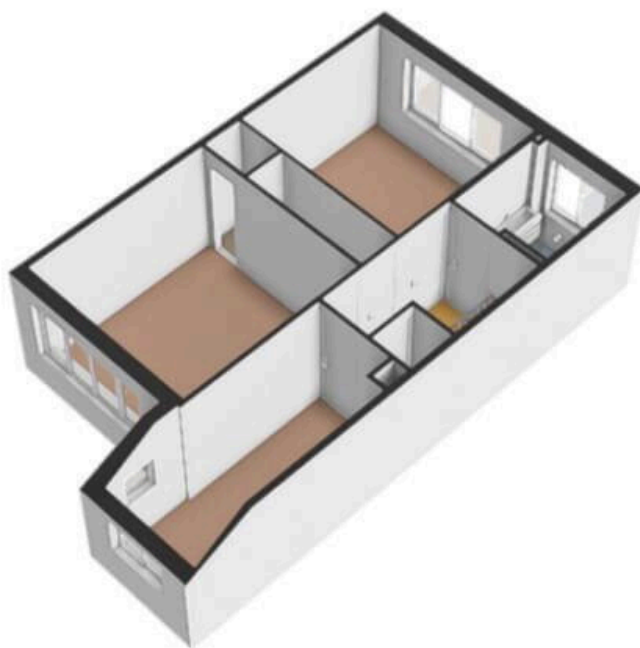
Seringenstraat 34 - Zwolle
Eerste Verdieping



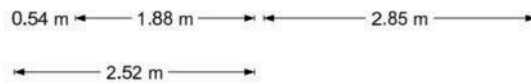
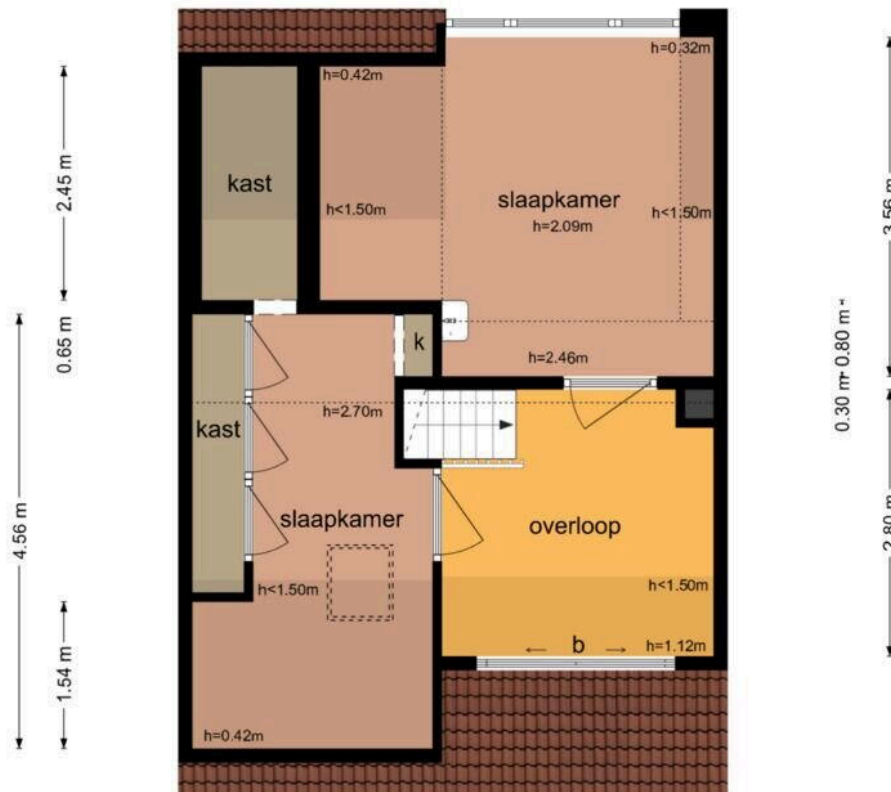
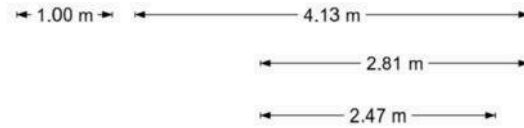
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl







Seringenstraat 34 - Zwolle
Tweede Verdieping



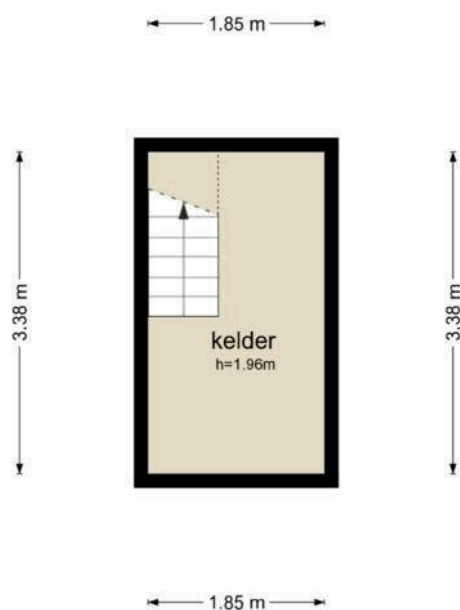
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





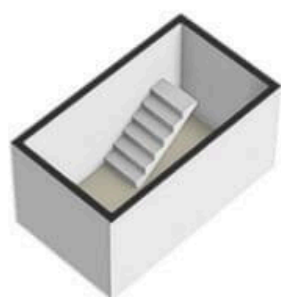


Seringenstraat 34 - Zwolle
Kelder

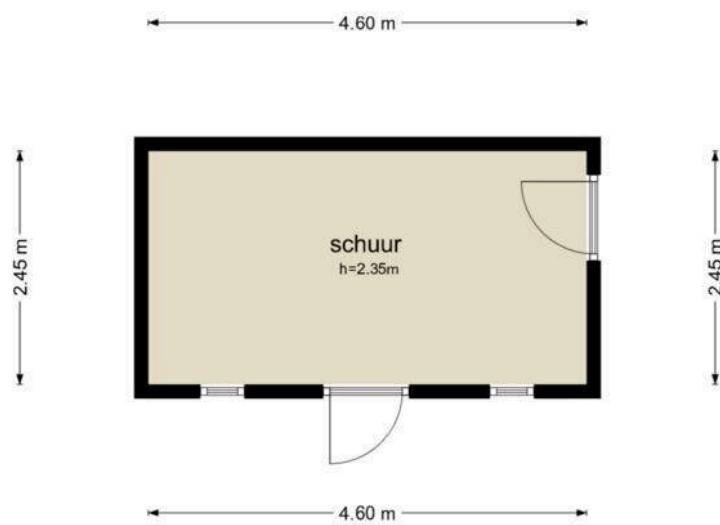


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



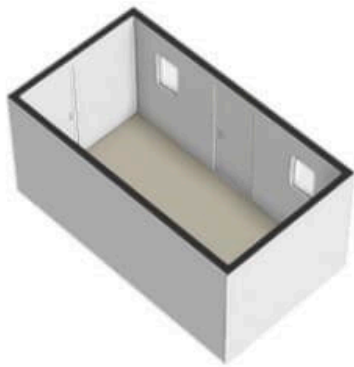


Seringenstraat 34 - Zwolle
Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl









Seringenstraat 34

www.seringenstraat34.nl

