

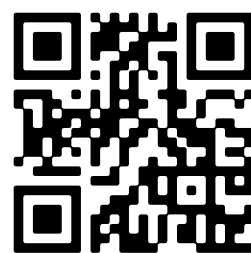


www.tjalk19-34.nl

Voor meer informatie



- 🏠 Tjalk 19 34, Lelystad
- 💶 Vraagprijs: € 325.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 89 m²
- 📐 Perceeloppervlakte: 127 m²
- 🛏️ Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: B



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Tjalk 19 34, 8232 LP Lelystad

ANTON Makelaardij biedt aan: Tjalk 19-34 te Lelystad - Een zéér nette woning in de gewilde woonwijk Tjalk!

Alle informatie over deze woning kunt u vinden op: tjalk19-34.nl

Bent u op zoek naar een prachtige en lichte starterswoning in een rustige en gewilde woonwijk? Dan is deze nette eengezinswoning aan de Tjalk 19-34 wellicht de perfecte match voor u! Deze knusse woning heeft een woonoppervlakte van 89m² en is gelegen op een perceel van 127m² eigen grond.

De woning beschikt over vier kamers, waaronder drie slaapkamers, die ideaal zijn voor een klein gezin of als thuiskantoor. De speelse indeling zorgt voor een fijne sfeer en de grote raampartijen voor een optimale lichtinval.

Een van de absolute eye-catchers van deze woning is de moderne keuken. Deze is van alle gemakken voorzien en vormt een geweldige plek om culinaire hoogstandjes te creëren en tegelijkertijd te genieten van gezellige momenten met vrienden en familie.

Stap buiten en u vindt een gezellige tuin, volop privacy en op het westen gelegen. Dit is de ideale plek om te relaxen in de zomermaanden, te genieten van een barbecue of gewoon te ontspannen met een goed boek. De tuin grenst aan een groenstrook en is voorzien van een vrijstaande stenen berging.

De ligging van deze woning is uitstekend te noemen. Gelegen aan een rustig straatje in de gewilde woonwijk Tjalk met alle denkbare voorzieningen als buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen in de directe omgeving. Ook het stadscentrum en NS-station liggen op loopafstand, met de trein bent u binnen 35 minuten in Amsterdam (4 intercity's per uur). Binnen enkele (auto)minuten bereikt u de in- en uitvalswegen (A6 richting Amsterdam / noorden en N302 richting Harderwijk) van Lelystad. Dit alles maken het geheel tot een uiterst comfortabele en prettige woonomgeving!

Kortom, Tjalk 19-34 is een fantastische kans voor starters die een woning zoeken met ruimte, een fijne omgeving en uitstekende bereikbaarheid. Laat deze kans niet aan u voorbijgaan en maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging. U zult merken dat deze woning het ideale startpunt is voor uw nieuwe leven!

Voor een bezichtiging kunt u een aanvraag indienen via Funda of via de eigen woningwebsite tjalk19-34.nl. Deze woning wordt u aangeboden middels een bieden vanaf prijs. Biedingen vanaf € 325.000,- k.k. zullen door de verkoper in behandeling worden genomen.

Indeling:

Begane grond (voorzien van laminaat-vloer):

Entree, hal, garderobe, meterkast (glasvezel aanwezig), toilet met fonteintje, trap naar de eerste verdieping en deur naar de L-vormige woonkamer met trapkast. Straatgerichte keuken voorzien van koelkast, vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap en een combi oven/magnetron. Vanuit de woonkamer bereikt u de tuin welke is voorzien van een stenen berging en een achterom.

1e Verdieping (voorzien van laminaat-vloer):

Overloop grenzend aan 3 ruime slaapkamers, de badkamer en een aparte ruimte voor de cv-installatie en de wasmachine- en drogeraansluiting. De badkamer is voorzien van een ligbad met douche, wastafel, toilet en een raam voor de natuurlijke ventilatie.

Bijzonderheden:

- * Nagenoeg instapklare starterswoning in de gewilde woonwijk Tjalk;
- * Gunstige locatie in nabijheid van buurtwinkelcentrum, stadshart en NS station;
- * Moderne en lichte eengezinswoning voorzien van een nieuw leistenen dak (2018);
- * Moderne keuken van alle gemakken voorzien;
- * 3 ruime slaapkamers en frisse badkamer;
- * Ruime tuin op het westen met veel privacy;
- * Energielabel B;
- * Aanvaarding in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1981
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en leisteen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	89 m²
Perceeloppervlakte:	127 m²
Inhoud:	330 m³
Externe bergruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, hr-glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha avanta (gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

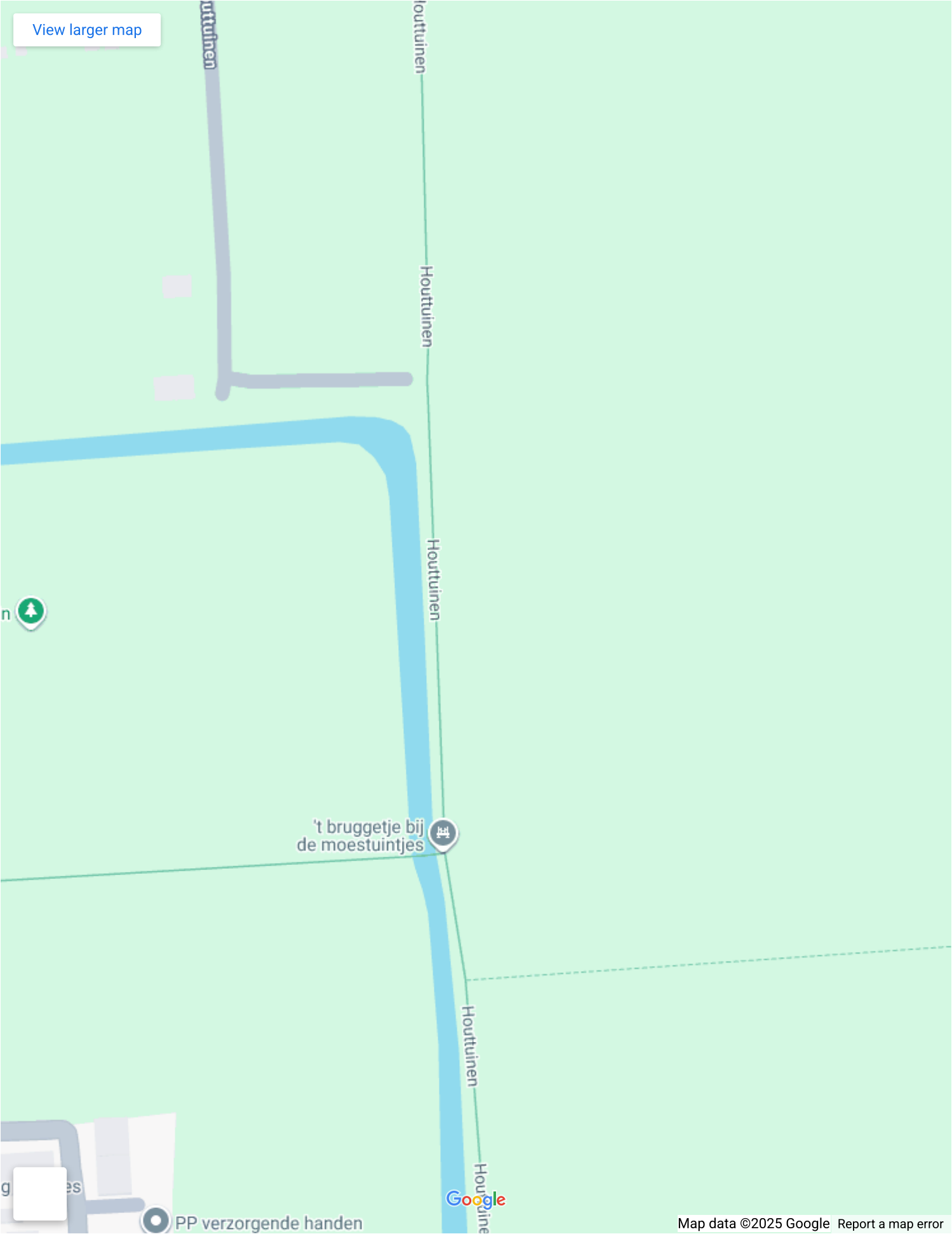
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	60 m² (10,00 meter diep en 6,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

Bergruimte

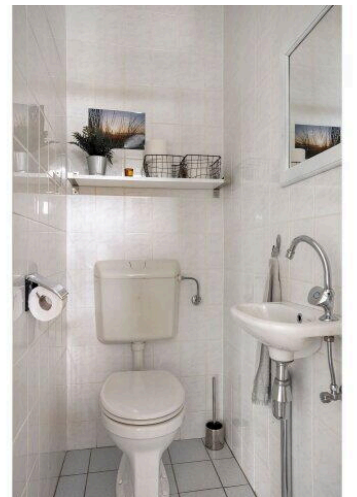
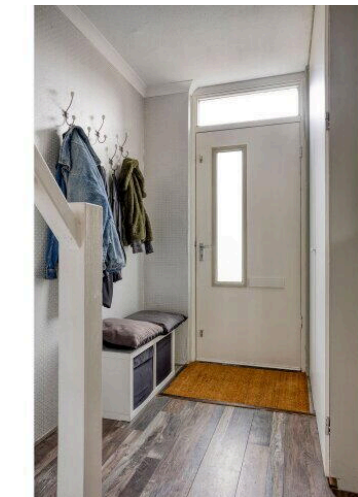
Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

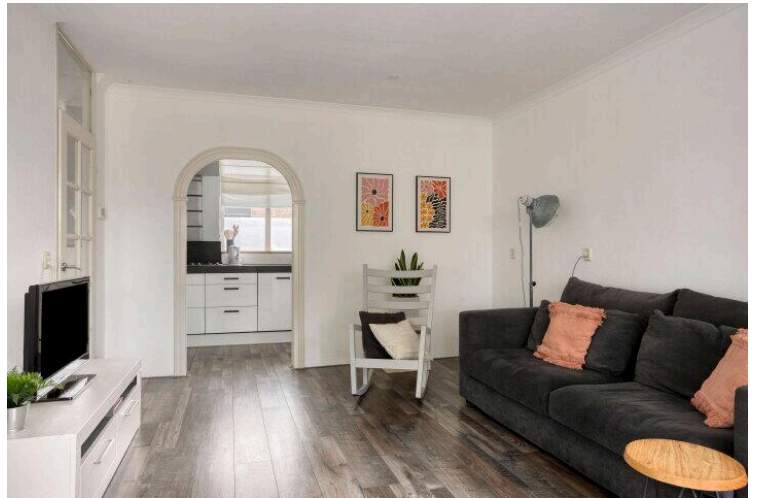
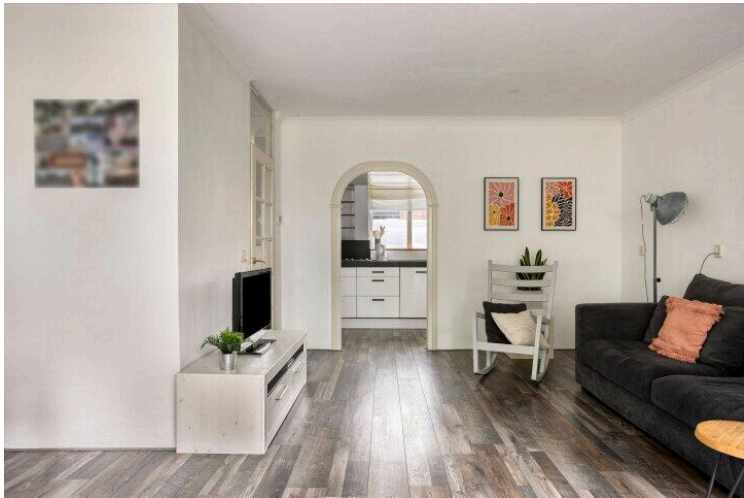
Op de kaart

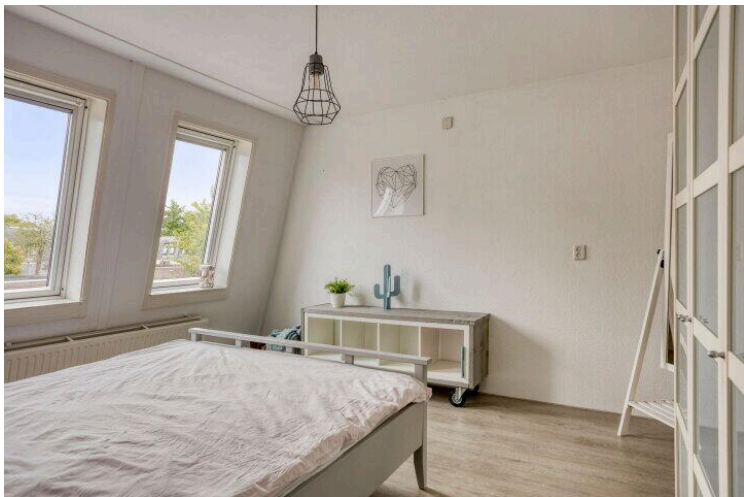
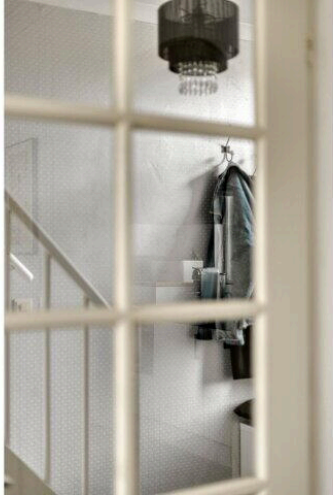


Op de kaart









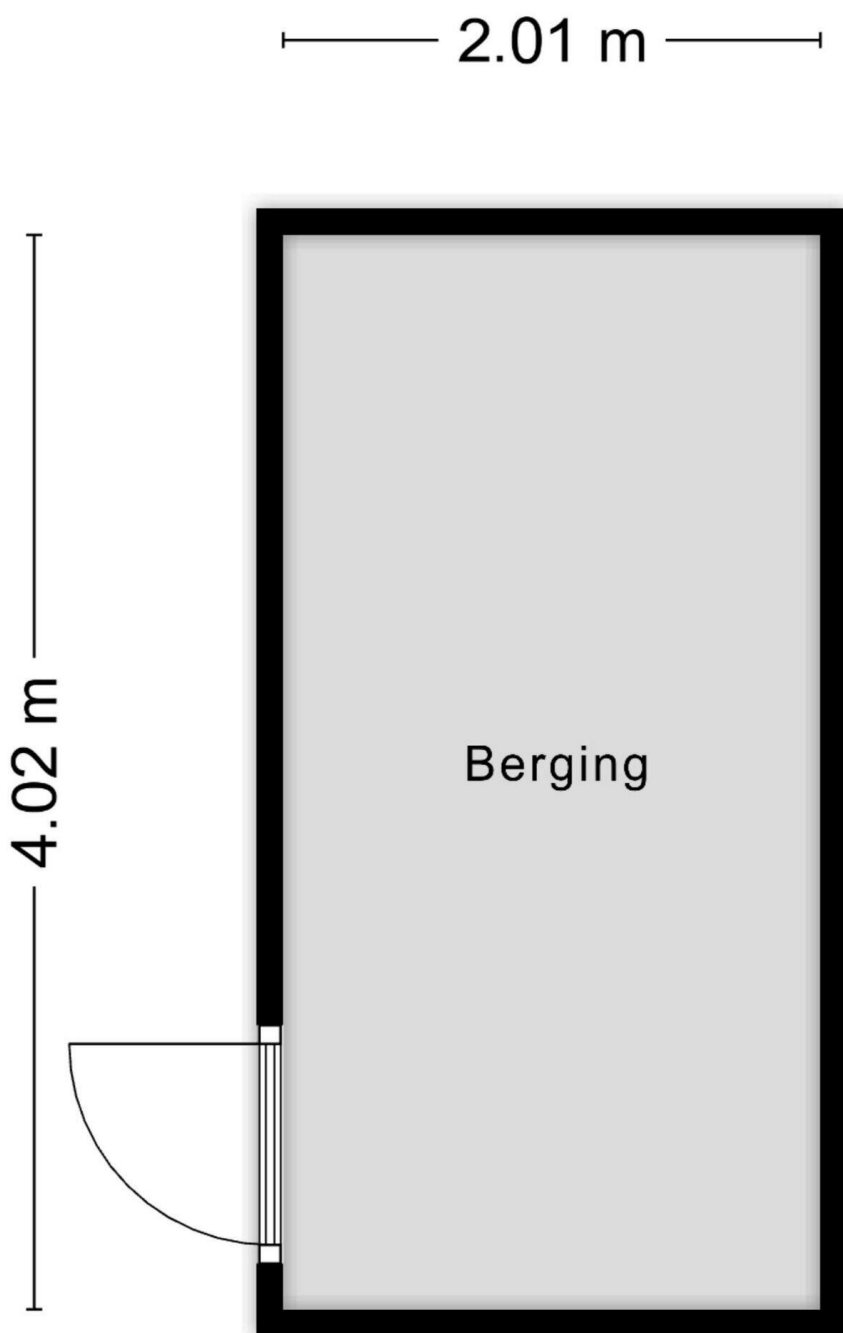




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tjalk 19 34

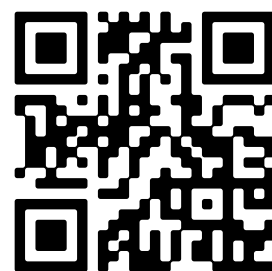
www.tjalk19-34.nl



ANTON Makelaardij

Het Ravelijn 1
8233 BR, Lelystad

www.antonmakelaardij.nl
0320-220108



📱 Scan Mij!