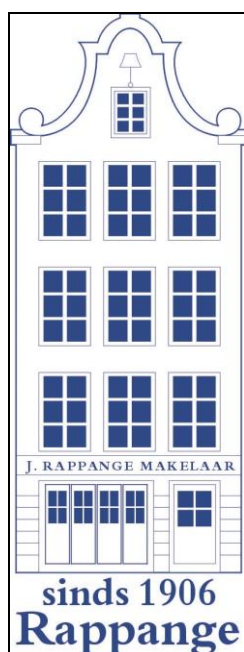


Jaarrekening 2023

VvE Javastraat 119
te Amsterdam



Rappange Administratie BV
Prinsengracht 255-259
1016 GV te Amsterdam

Administratienummer 7179

Inhoudsopgave jaarrekening

1	Balans 2023
2	Exploitatie 2023
3	Balans bijlage 2023
4	Begroting 2024
5	Bijlage begroting nieuwe bijdrage 2024
6	Bijlage begroting per kostengroep 2024

- 3 -

	Werkelijk 2023 €	Begroting 2023 €	Werkelijk 2022 €
BATEN			
Opbrengsten			
Bijdragen leden	5.406	5.542	4.816
Interest	1	0	0
	<u>5.407</u>	<u>5.542</u>	<u>4.816</u>
Totaal BATEN	5.407	5.542	4.816
LASTEN			
Exploitatiekosten algemeen			
Opstalverzekering	714	714	649
W.A.-verzekering	159	159	159
Onderhoud Gebouw Algemeen	0	250	0
Dotaties reservefonds	1.194	1.194	1.194
Bankkosten	128	100	87
Adm. vergoeding VvE	1.797	1.797	1.711
	<u>3.992</u>	<u>4.214</u>	<u>3.800</u>
Exploitatiekosten trappenhuis			
Electra flats	472	600	369
Dotatie Reservefonds Woningen	478	478	478
Dotatie Reservefonds Trappenhuis	250	250	250
	<u>1.200</u>	<u>1.328</u>	<u>1.097</u>
Totaal LASTEN	5.192	5.542	4.897
Resultaat	<u><u>215</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>-81</u></u>

ACTIVA**Vlottende activa***Vorderingen**Leden nog te ontvangen bijdrage*

Debiteuren

1

1

PASSIVA**Eigen vermogen***Reserve**Reserve Groot Onderhoud*

Beginsaldo Reservefonds Groot

4.683

Onderhoud

Bij

Dotatie 2023

1.1941.194

5.877

Reserve Woningen

Beginsaldo Reservefonds Woningen

5.338

Bij

Dotatie 2023

477

477

Af

Exploitatieresultaat 2022

-81-81

5.734

Reserve Trappenhuis

Beginsaldo Reservefonds Trappenhuis

2.875

Bij

Dotatie 2023

250250

3.125

	Begroting 2024	Begroting 2023	Werkelijk 2023
	€	€	€
BATEN			
Opbrengsten			
Bijdragen leden	5.694	5.542	5.406
Interest	46	0	1
	<u>5.740</u>	<u>5.542</u>	<u>5.407</u>
Totaal BATEN	5.740	5.542	5.407
LASTEN			
Exploitatiekosten algemeen			
Opstalverzekering	856	714	714
W.A.-verzekering	186	159	159
Onderhoud Gebouw Algemeen	250	250	0
Dotaties reservefonds	1.194	1.194	1.194
Bankkosten	130	100	128
Adm. vergoeding VvE	1.868	1.797	1.797
	<u>4.484</u>	<u>4.214</u>	<u>3.992</u>
Exploitatiekosten trappenhuis			
Electra flats	528	600	472
Dotatie Reservefonds Woningen	478	478	478
Dotatie Reservefonds Trappenhuis	250	250	250
	<u>1.256</u>	<u>1.328</u>	<u>1.200</u>
Totaal LASTEN	5.740	5.542	5.192
Resultaat	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>215</u></u>

Adres	Nieuwe Bijdrage jaar	Nieuwe Bijdrage Periode		Huidige Bijdrage Periode	Box 3 / Aandeel (31-12-2023)	Box 3 / Aandeel (31-12-2022)
Javastraat 119- hs	1.121,00	93,00	Mnd	88,00	3.684,02	3.223,86
Javastraat 119- I	1.539,67	128,00	Mnd	125,00	3.684,02	3.223,86
Javastraat 119- II	1.539,67	128,00	Mnd	125,00	3.684,02	3.223,86
Javastraat 119-III	1.539,67	128,00	Mnd	125,00	3.684,02	3.223,86
	5.740,01	477,00		463,00	14.736,09	12.895,44

Javastraat 119- I	Bijdrage per jaar	1.539,67	Aandeel	Bedrag
Exploitatie algemeen			1	1.121,00
Expl.kosten trappenhuis			1	418,67
Javastraat 119- II	Bijdrage per jaar	1.539,67	Aandeel	Bedrag
Exploitatie algemeen			1	1.121,00
Expl.kosten trappenhuis			1	418,67
Javastraat 119- hs	Bijdrage per jaar	1.121,00	Aandeel	Bedrag
Exploitatie algemeen			1	1.121,00
Expl.kosten trappenhuis			0	0,00
Javastraat 119-III	Bijdrage per jaar	1.539,67	Aandeel	Bedrag
Exploitatie algemeen			1	1.121,00
Expl.kosten trappenhuis			1	418,67