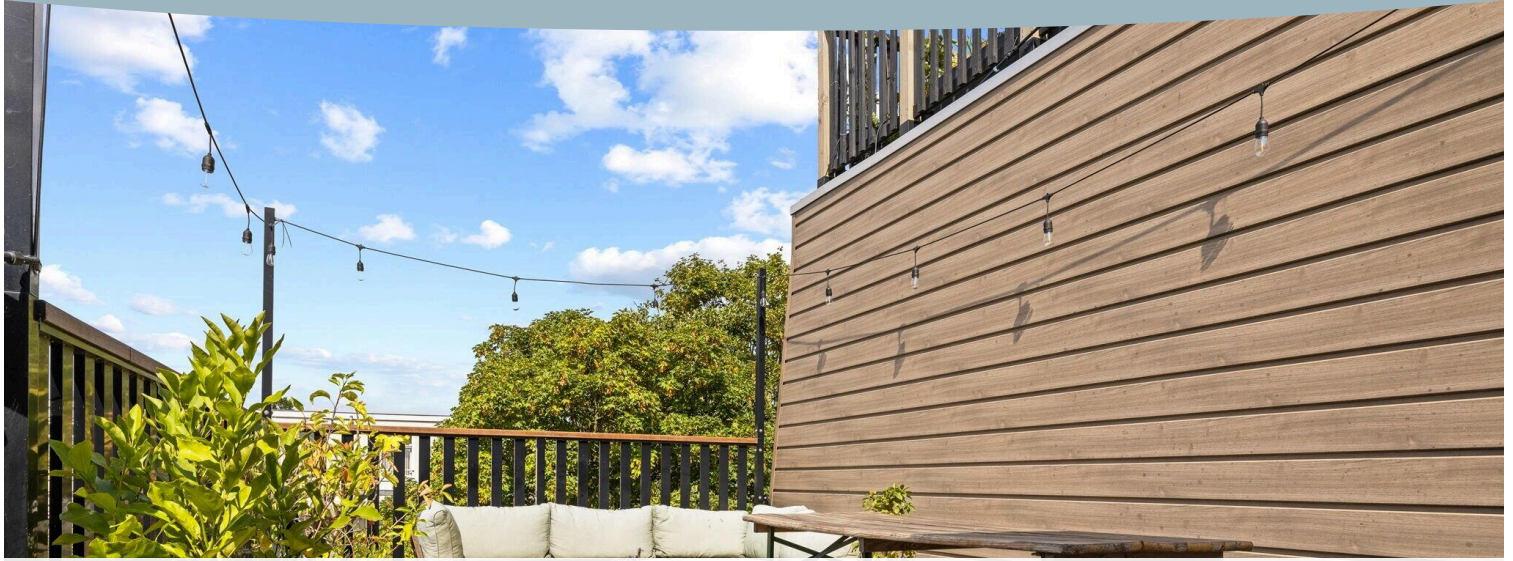


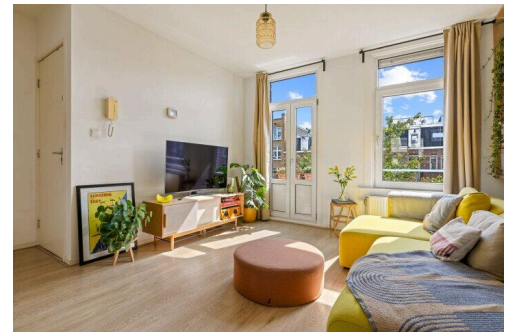
Amsterdam

Javastraat 119 3 | Vraagprijs € 500.000 k.k.



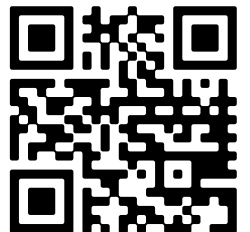
BESCHIKBAAR

WWW.JAVASTRAAT119-3.NL



- Type object:** Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar: 1913
Woonoppervlakte: 57 m²
Inhoud: 185 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.javastraat119-3.nl

thuis in
vastgoed



Omschrijving

Javastraat 119 3, 1094 HD Amsterdam

ENGLISH TEXT BELOW

OMSCHRIJVING

Turn-key, licht overgoten appartement met 2 slaapkamers, verdeeld over de 3e en deels 4e verdieping, met een ruim en zonnig dakterras op eigen grond! Het speels ingedeelde appartement ligt middenin het bruisende gedeelte van de Javastraat in de populaire en hippe Indische Buurt met alle denkbare voorzieningen en gezellige cafés/restaurants op loopafstand. Voor ontspanning liggen het Flevopark en het Oosterpark nabij. En ook qua openbaar vervoer is de ligging uitstekend: diverse bus- en tramverbindingen, evenals het Muiderpoortstation liggen om de hoek. Het goed onderhouden pand wordt professioneel beheerd en de kleine VvE is actief en financieel gezond. In 2010, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten, is het pand gerenoveerd en geïsoleerd. Kortom; een kant-en-klaar, licht bovenhuis op een fantastische locatie om zo te betrekken!

INDELING

Via het verzorgde gemeenschappelijke trappenhuis wordt het appartement op de derde verdieping bereikt. Vervolgens de entree van het appartement. Wat bij binnenkomst direct opvalt is de hoeveelheid lichtinval en de speels indeling van de woonkamer. Aan de voorzijde het zitgedeelte met frans balkon op het zuiden en fraai uitzicht over de Javastraat. De moderne openkeuken is voorzien van diverse inbouwapparaten en grenst direct aan het balkon. Aan de achterzijde de ruime en rustig gelegen slaapkamer (geen bovenburen)! De naastgelegen vaste kast is ideaal voor de opstelling van de wasmachine/droger. De badkamer is in het midden van het appartement gesitueerd en voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet. Onder de trap naar de 4e verdieping is heel handig een werkplek gecreëerd.

4e verdieping: Op deze verdieping bevindt zich de 2e slaapkamer, voorzien van openslaande deuren naar het ruime dakterras. Het zonnige dakterras ligt op het noorden, maar dankzij de vrije ligging heb je hier vrijwel de hele dag zon en privacy! Het hekwerk is onlangs nog vernieuwd.

OMGEVING

De Javastraat is een levendige straat in de Indische Buurt, gelegen tussen de Dapperbuurt en het Flevopark. De afgelopen jaren is deze buurt volledig getransformeerd tot een populaire en bruisende wijk! Waar men vroeger vooral naar De Pijp ging voor historische architectuur en traditionele charme, vind je dit nu volop in de Indische Buurt. Geniet van de sfeer op de vele lokale terrassen en bars, zoals Bar Botanique, Clos, Het Badhuis, Le French Café en Bar Basquiat. Voor fijnproevers zijn er onder andere Wilde Zwijnen, Turbo, Massalia, de nieuwe Oyster & Wine bar La Douzaine en The Harbour Club. Om de hoek bevindt zich ook Studio K, een theater/bioscoop/café. In de straat vind je diverse winkels en delicatessen, en de dagelijkse Dappermarkt biedt alles wat je nodig hebt. Voor ontspanning liggen het Flevopark en het Oosterpark op loopafstand, waar je de echte Amsterdamse ervaring beleeft. Met de auto en het openbaar vervoer is het appartement uitstekend bereikbaar: trams (1 en 14), bussen (22 en 65) en station Muiderpoort liggen op loopafstand. De ringweg (A10) is binnen 5 minuten bereikbaar via afrit S114. Bovendien ben je met de fiets in slechts tien minuten in het stadscentrum. Kortom, een toplocatie met alles wat Amsterdam te bieden heeft binnen handbereik!

BIJZONDERHEDEN

- eigen grond
- energielabel D
- bouwjaar 1913
- oplevering va. oktober
- zeer veel daglicht toetreding
- zonnig ruim dakterras (vergund)
- strak gestuukte wanden en plafonds
- Flevopark en het Oosterpark op loopafstand gelegen
- actieve en financieel gezonde VvE professioneel beheerd
- gesplitst in 4 appartementsrechten met vergunning in 2011
- uitstekend gelegen m.b.t. NS-stations, tram, bus en uitvalswegen
- ideaal gelegen m.b.t. winkels cafés/restaurants in Oost en Centrum

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn slechts indicatief.

ENGLISH TEXT

DESCRIPTION

Turn-key sun-drenched apartment, with 2 bedrooms spread over the 3rd and partially 4th floor, featuring a spacious sunny roof terrace oasis on private land! This playfully laid-out apartment is located in the heart of the lively section of Javastraat in the popular and trendy Indische Buurt, with all imaginable amenities and cozy cafés/restaurants within walking distance. For relaxation, Flevopark and Oosterpark are nearby. The location is also excellent in terms of public transport: various bus and tram connections, as well as Muiderpoort Station, are just around the corner. The well-maintained building is professionally managed, and the small homeowners' association (VvE) is active and financially healthy. The building was renovated and insulated in 2010 at the time of its conversion into apartment rights. In short, a ready-to-move-in, bright upper apartment in a fantastic location!

LAYOUT

The apartment on the third floor is accessed via the well-maintained communal staircase. Upon entering the apartment, the first thing you notice is the abundance of natural light and the playful layout of the living room. At the front, there is a sitting area with a French balcony facing south, offering beautiful views over Javastraat. The modern open kitchen is equipped with various built-in appliances and opens directly onto the balcony. At the rear, there is a spacious and quiet bedroom (no upstairs neighbors)! The adjacent fixed closet is ideal for a washing machine/dryer. The bathroom is centrally located and features a walk-in shower, sink, and toilet. Under the stairs to the 4th floor, a practical workspace has been created.

4th floor: This floor houses the second bedroom, which has French doors opening onto the large roof terrace. The sunny roof terrace faces north, but thanks to its unobstructed location, you enjoy almost all-day sun and privacy! The fencing has been recently renewed.

SURROUNDINGS

Javastraat is a lively street located in the Indische Buurt, between the Dapperbuurt and Flevopark. Over the past

few years, this neighborhood has completely transformed into a popular and vibrant area! Whereas people used to head to De Pijp for historic architecture and traditional charm, you can now find it on all fronts in the Indische Buurt. Enjoy the atmosphere at the many local terraces/bars, such as Bar Botanique, Wine bas Clos, Het Badhuis, Le French Café, and Bar Basquiat. For fine dining, options include Wilde Zwijnen, Turbo, Massalia, the new Oyster & Wine bar La Douzaine and The Harbour Club. There is also a theater/cinema/café called Studio K just around the corner. Various shops and delicatessens can be found on the street, and the daily Dappermarkt offers everything you need. For relaxation, Flevopark or Oosterpark are just a short walk away, giving you the true Amsterdam experience. By car and public transport, the apartment is very accessible: tram (1 and 14), bus (22, 65), and Muiderpoort train station are within walking distance. The ring road is reachable in 5 minutes via exit S114. Additionally, the city center is just a ten-minute bike ride away. In short, a prime location with everything Amsterdam has to offer within reach!

FEATURES

- built in 1913
- energy label D
- plenty of natural light
- available from October
- private land no ground lease
- smoothly plastered walls and ceilings
- sunny, spacious roof terrace (permitted)
- Flevopark and Oosterpark within walking distance
- divided into 4 apartment rights with permit in 2011
- active and financially healthy VvE, professionally managed
- excellent location for train stations, trams, buses, and highways
- ideal location for shops, cafés, and restaurants in Oost and the city center

This information has been compiled with due care. However, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracies, or otherwise, nor for the consequences thereof. All stated measurements and areas are indicative only.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 500.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 128,00 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1913
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	57 m²
Inhoud:	185 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	22 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Frans balkon, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre (gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum, in woonwijk en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig en balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra en verwarming
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

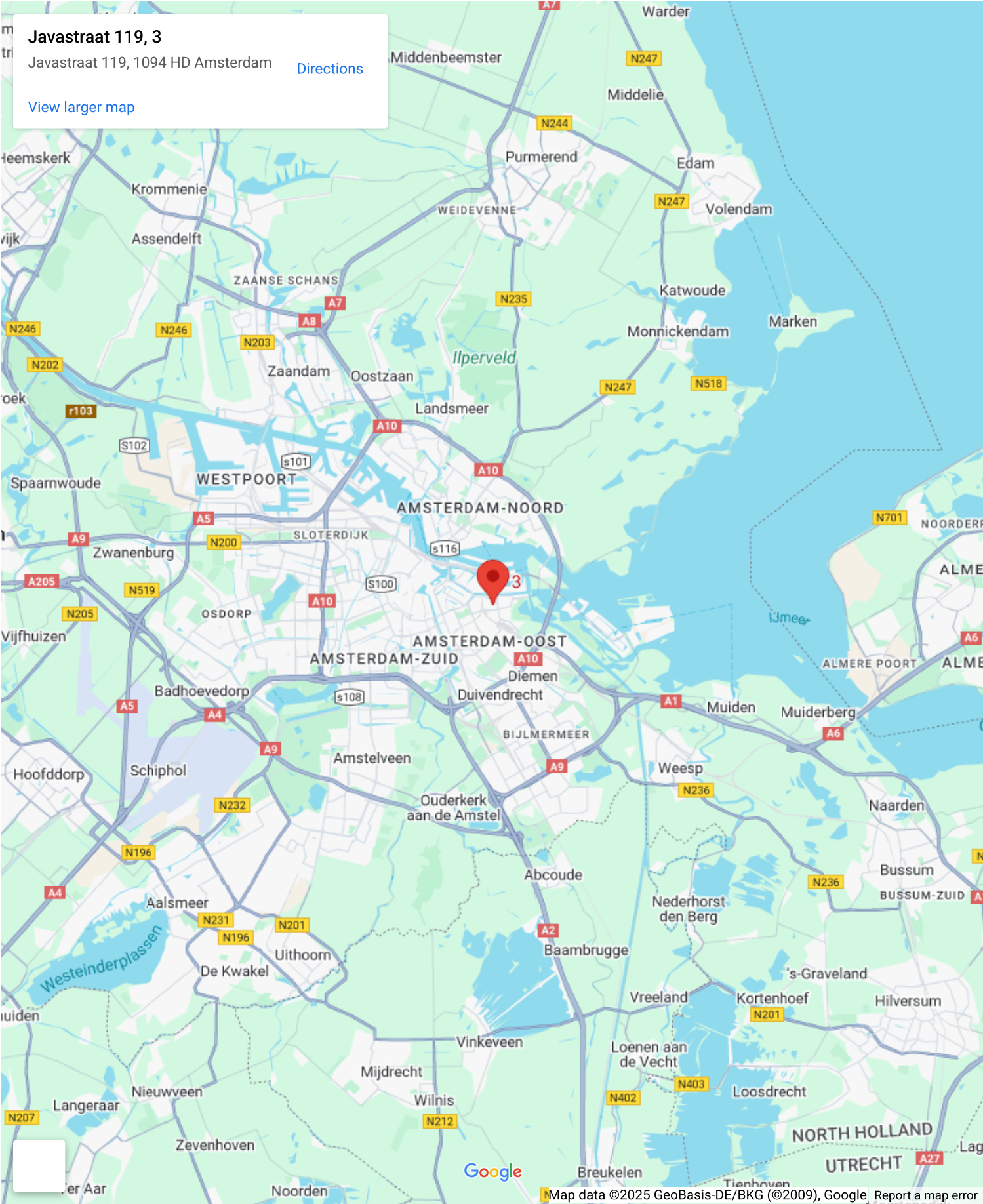
VvE Checklist

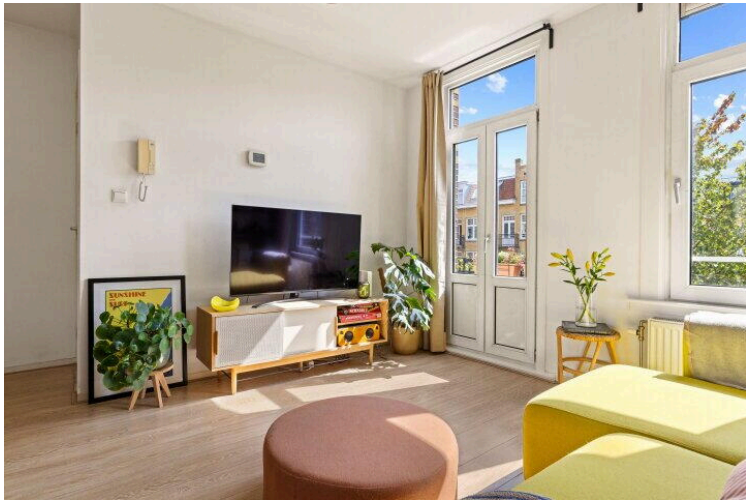
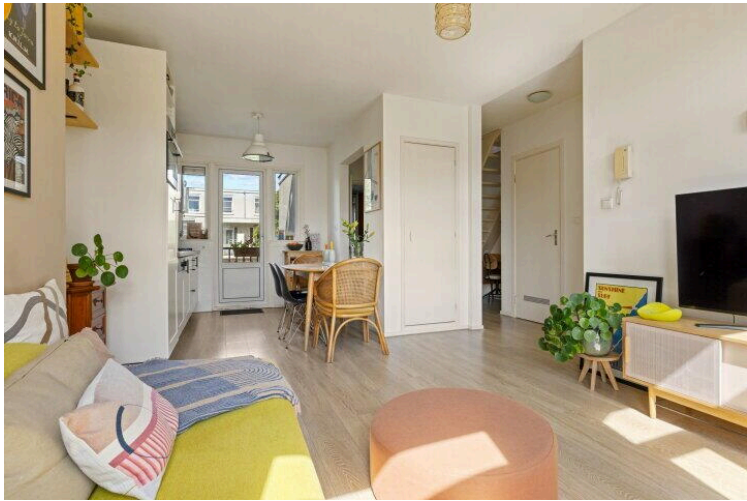
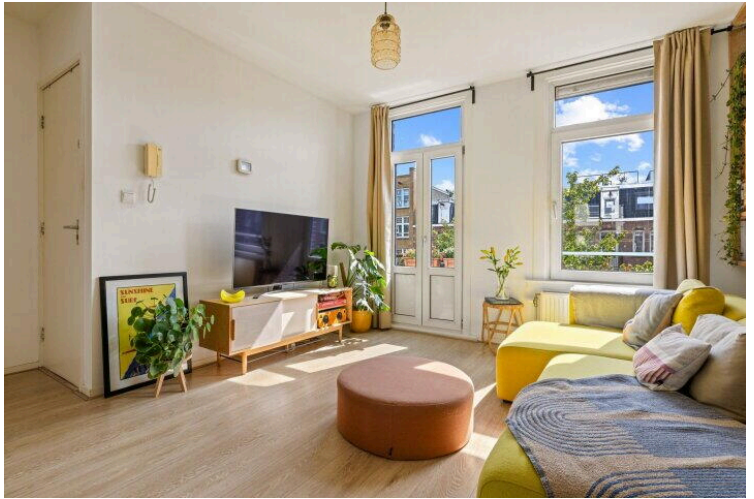
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 128,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Ja

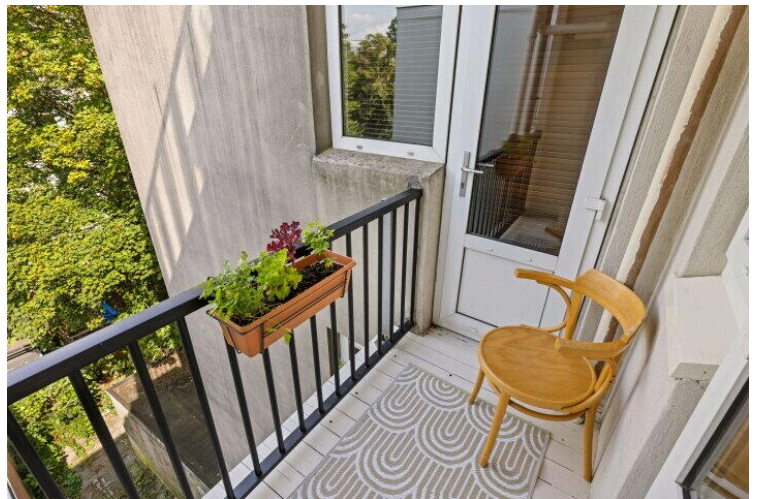
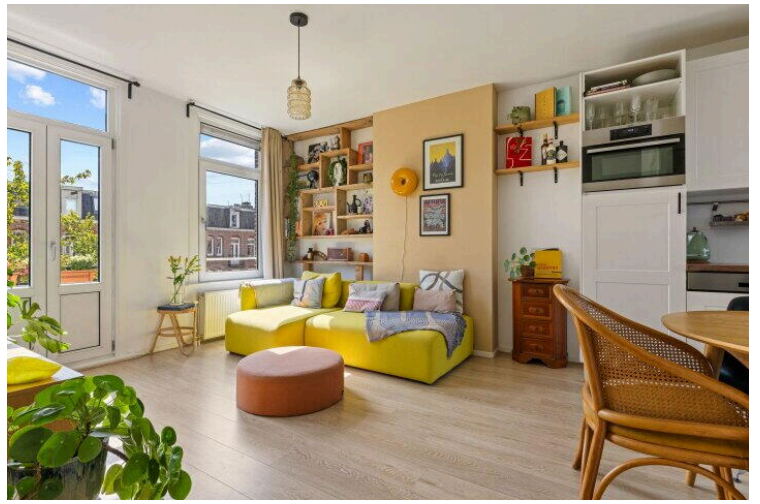
Op de kaart

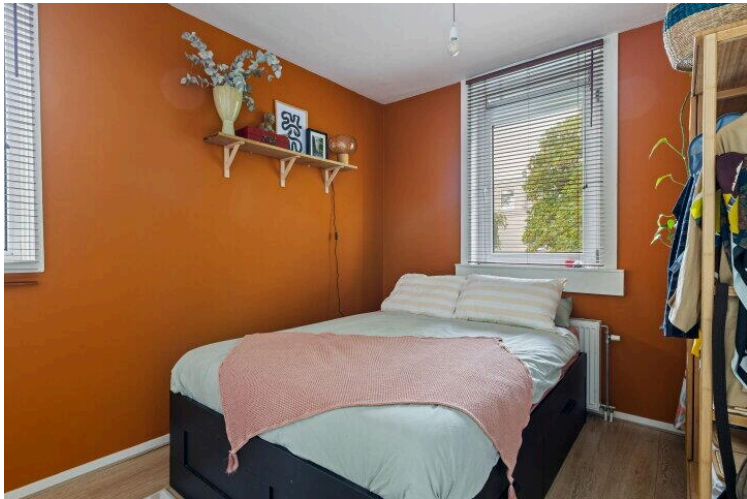
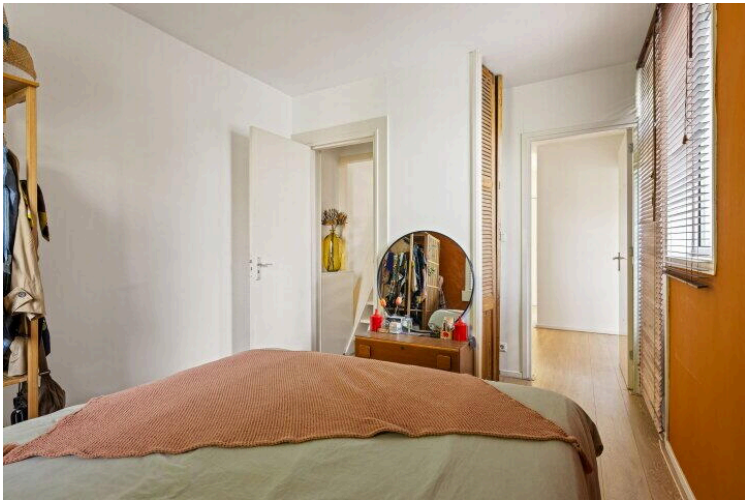
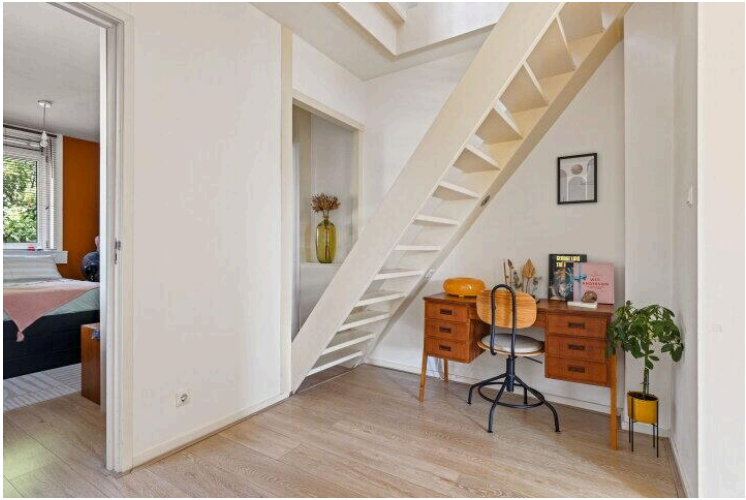


Op de kaart



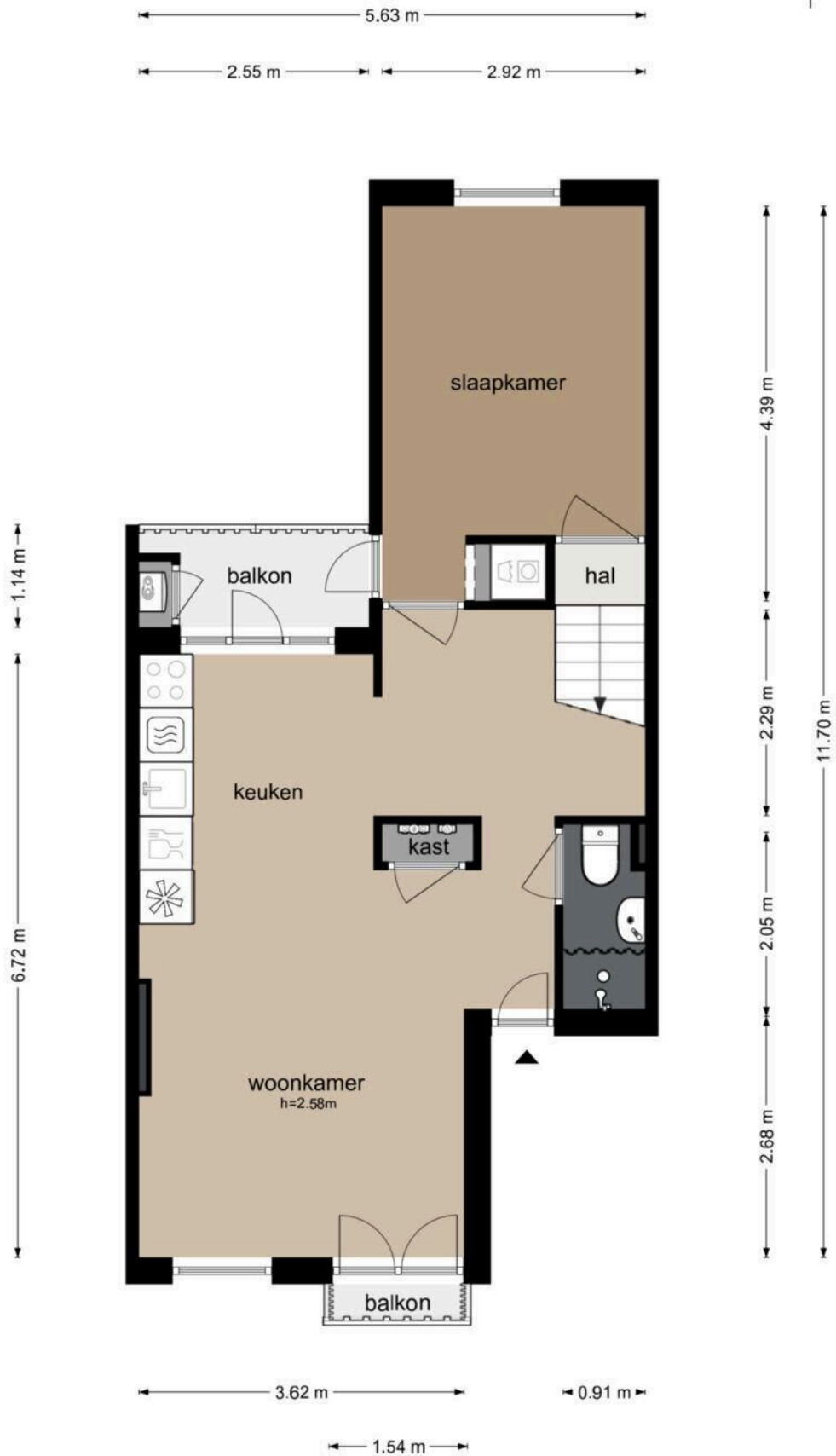






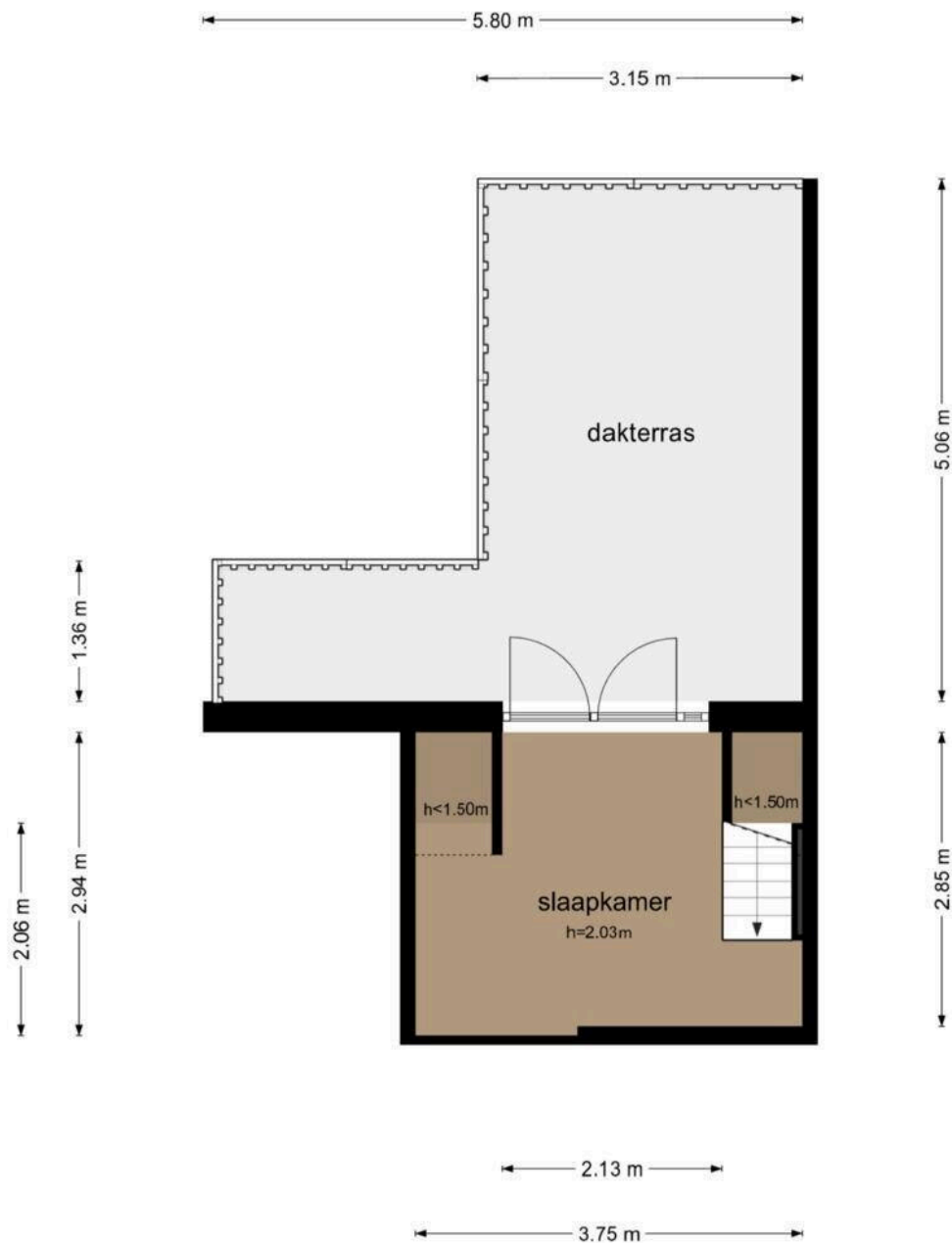


Javastraat 119-III - Amsterdam
Derde Verdieping

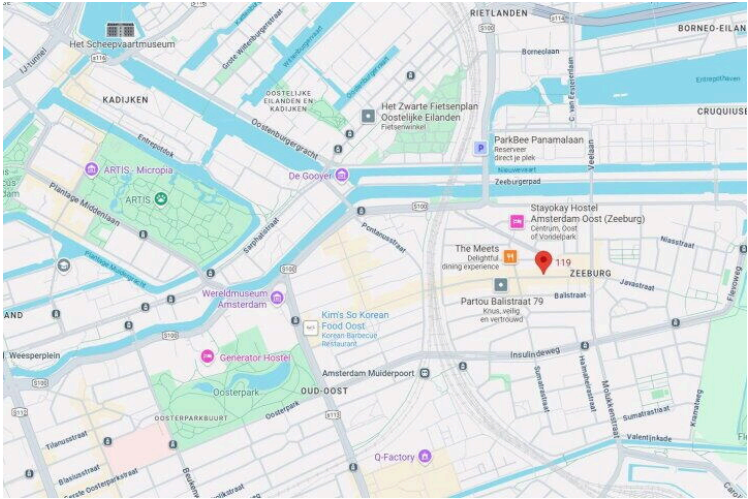
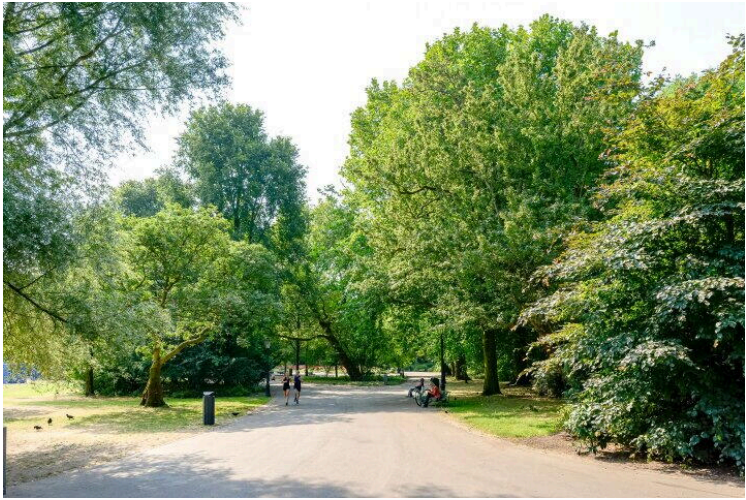


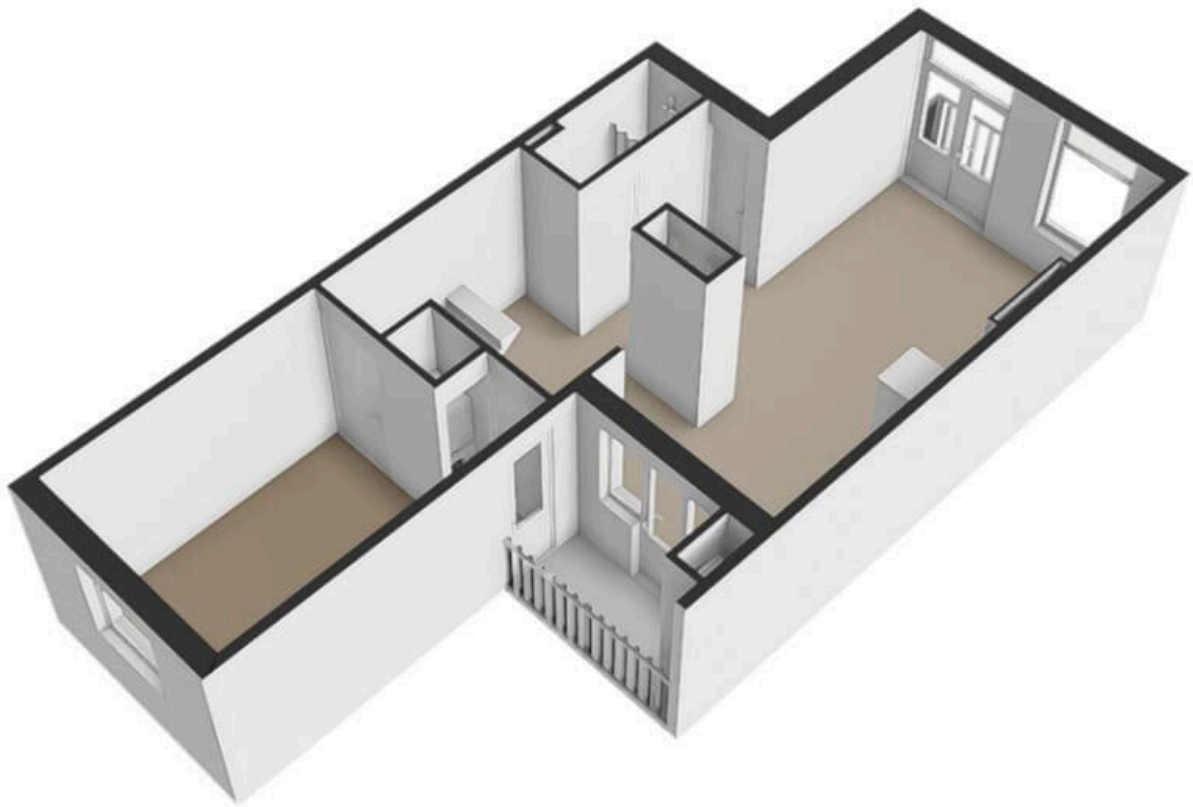
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

Javastraat 119-III - Amsterdam
Vierde Verdieping

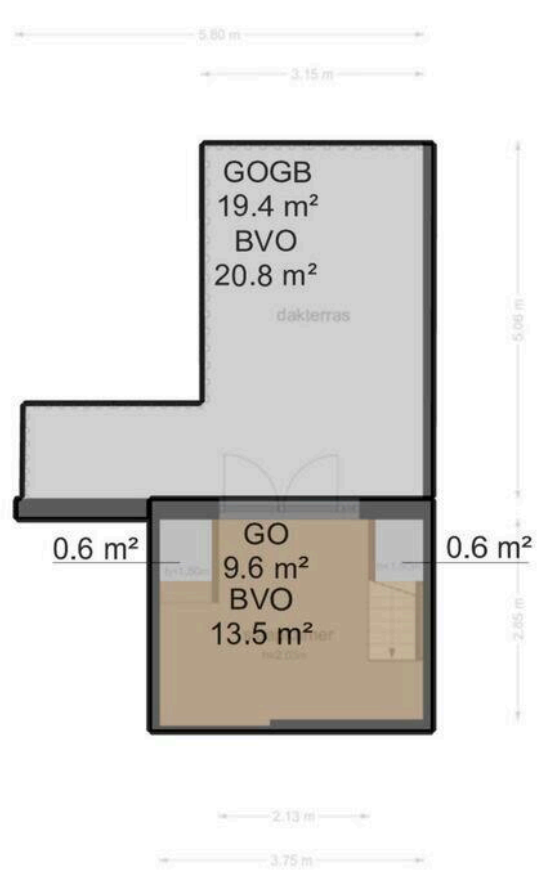


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl









Javastraat 119 3

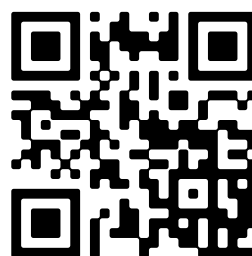
www.javastraat119-3.nl



Thuis in Vastgoed

Piraeusplein 39
1019 NM, Amsterdam

www.thuisinvastgoed.nl
020 - 420 4206



Scan Mij!