



Blad:

D.d.: 1

Aan: 10 juni 2024  
VVE Javastraat 119

Vereniging van Eigenaars Javastraat 119 - Amsterdam  
Notulen Algemene Ledenvergadering  
**10 juni 2024 – 10.00 uur**  
via Zoom

**Aanwezig of vertegenwoordigd\* zijn:**

119-hs Beleggingsmaatschappij IMRE I BV (volmacht)	1
stem	
119-I de heer T.D. Brooker	1
119-II Beleggingsmaatschappij IMRE I BV (volmacht)	1
119-III de heer T.J.M. van Aersschot	1

Mevrouw G. Boer, accountmanager van Rappange Administratie BV (hierna: Rappange), treedt op als vergadervoorzitter. Zij vervangt de heer Van Spall, die wegens ziekte verhinderd is. De heer A. Diemel is notulist van deze vergadering.

**1. Opening en vaststelling quorum**

Mevrouw Boer opent de vergadering om 10.03 uur en heet de aanwezigen van harte welkom op deze Algemene Ledenvergadering via Zoom.

Na het tellen van de uit te brengen stemmen, blijken twee van de uit te brengen stemmen aanwezig of vertegenwoordigd te zijn. Dit betekent, dat er rechtsgeldig vergaderd en gestemd kan worden over de in de agenda opgenomen punten.

De toegezonden agenda wordt vervolgens ongewijzigd vastgesteld.

**2. Ingekomen stukken en bestuursmededelingen**

Er zijn geen ingekomen stukken te melden of mededelingen te doen.

**3. Vaststelling notulen algemene ledenvergadering d.d.1 mei 2023**

Mevrouw Boer stelt de notulen van de vergadering van 1 mei 2023 ter bespreking aan de orde.

Daar de aanwezigen geen op- of aanmerkingen hebben, worden de notulen vervolgens vastgesteld.

**4. Verslag kascommissie**

De kascommissie, bestaande uit de heren Brooker en Van Aerschot, heeft de aangeleverde jaarrekening over 2023 en de bijbehorende stukken gecontroleerd en alles in orde bevonden. De commissie adviseert de vergadering derhalve de jaarrekening over 2023 goed te keuren en het bestuur en de administrateur decharge te verlenen.

**5. Goedkeuring jaarrekening 2023 en decharge bestuur**

Mevrouw Boer geeft een korte toelichting op de jaarrekening.

Pagina 3 geeft de balans per ultimo 2023 weer. Er zijn geen vorderingen op leden. De totale reserve bedroeg € 12.895,-.



Blad:

D.d.: 2

Aan: 10 juni 2024  
VVE Javastraat 119

In de loop van 2023 zijn geen grote onderhoudsuitgaven gedaan. Verder waren de standaard uitgaven € 215,- lager dan begroot. Desgevraagd gaan de aanwezigen ermee akkoord dit saldo ten gunste te brengen van het reservefonds groot onderhoud.

De jaarrekening over 2023 wordt vervolgens door de vergadering goedgekeurd en het bestuur wordt gedechargeerd voor het gevoerde financiële beleid.

## **6. Goedkeuring begroting 2024 / Vaststelling servicebijdrage 2024**

Mevrouw Boer geeft een toelichting op het begrotingsvoorstel en wijst erop dat is uitgegaan van een lichte verhoging van de begroting van € 5.542,- naar € 5.740,- die resulteert in een lichte stijging van de servicebijdrage.

De leden gaan er desgevraagd mee akkoord deze verhoging in te voeren per 1 juli 2024 en mevrouw Boer zegt toe de leden hierover een brief te doen toekomen.

## **7. (Her)benoemen bestuur: voorzitter, kascommissie, technische commissie**

Door de leden wordt aangegeven dat alles blijft zoals het nu is.

## **8. Onderhoudszaken/MJOP**

De heer Van Aerschot merkt op dat de aanbouw aan de achtergevel, die destijds bij het hele blok is aangebracht, niet goed geïsoleerd blijkt te zijn. Het hemelwater zou er doorheen dringen en vochtschade veroorzaken. Zijns inziens dient een deskundig bedrijf de muur schoon te maken en te impregneren, waarbij speciaal rekening gehouden wordt met het erop aangebrachte stucwerk. Tevens zou het voegwerk aan de voorgevel verbeterd dienen te worden.

Desgevraagd zegt mevrouw Boer toe een offerte hiervoor op te vragen en naar de heer Van Aerschot te doen toesturen.

Vervolgens geeft de heer Van Aerschot aan dat de wens bestaat de bestaande intercom te voorzien van een camera, dan wel een slimme deurbel.

Mevrouw Boer zegt toe hierover advies te vragen bij de technisch opzichter van Rappange en van zich te laten horen.

## **9. Machtiging incassoprocedure**

Dit betreft een jaarlijks terugkerend punt. Mevrouw Boer geeft aan dat het probleem momenteel binnen de vereniging gelukkig niet speelt. De vergadering gaat akkoord met de bestaande procedure. De deurwaarder zal echter pas ingeschakeld worden na overleg met het bestuur.

## **10. Rondvraag**

De aanwezigen hebben geen vragen.

## **11. Sluiting**

Niets meer aan de orde zijnde sluit mevrouw Boer de vergadering om 10.16 uur en dankt de digitaal aanwezigen voor hun inbreng.



Blad:

D.d. :

Aan :

3

10 juni 2024

VVE Javastraat 119

## **Actielijst**

Nr.	Onderwerp	Actie
1.	Jaarrekening 2024 controleren	KC
2.	Expl.res. t.g.v. brengen van reserve	Rappange
3.	Leden aanschrijven over verhoging bijdrage per 01-07-'24	Rappange
4.	offerte opvragen inz. schoonm. en impregn. achtergevel en naar dhr. Van Aerschot doen toesturen	Rappange
5.	offerte opvragen inz. voegwerk voorgevel en naar dhr. Van Aerschot doen toesturen	Rappange
6.	Advies techn. opz. vragen over camera bij intercom dan wel slimme deurbel en dhr. Van Aerschot doen weten	Rappange
7.	Conceptnotulen opstellen	Rappange