



## AKTE VAN LEVERING

Kenmerk: 2020065301/ECR

Heden, zes april tweeduizend twintig, verschenen voor mij, mr. Alexander Gezinus Hartman, –  
notaris gevestigd te Amsterdam: \_\_\_\_\_

1. mevrouw Esmee Rowan van den Bosch, werkzaam op mijn kantoor aan de Strawinsky laan 10 te Amsterdam, geboren te Amersfoort op tien maart negentienhonderdvierennegentig, zich legitimerende met haar Nederlandse identiteitskaart, nummer 4492881112, uitgegeven te –  
Leiden op zesentwintig maart tweeduizend dertien, te dezen handelend als schriftelijk –  
gevolmachtigde - blijkens een onderhandse akte houdende volmacht, welke aan deze akte –  
wordt gehecht - van: \_\_\_\_\_
  - a. de heer **Christian Antoine Jeannine Celini**, geboren te Antwerpen, België op drie –  
februari negentienhonderdvijfenzeventig, zich identificerende met zijn Belgische –  
paspoort, met kenmerk ER059483, uitgegeven te België op zes maart tweeduizend –  
negentien, volgens eigen verklaring wonende te 2000 Antwerpen, België, Korte –  
Vlietstraat 6 bus 811; \_\_\_\_\_
  - b. mevrouw **Grietjen Adriana Middel**, geboren te Meppel op vijftien mei \_\_\_\_\_  
negentienhonderddrieëntachtig, zich identificerende met haar paspoort, met \_\_\_\_\_  
kenmerk NPR44D5D0, uitgegeven te Amsterdam op acht januari tweeduizend \_\_\_\_\_  
negentien, wonende te 1013 PL Amsterdam, Van Linschotenstraat 9; \_\_\_\_\_  
met elkaar gehuwd; \_\_\_\_\_  
hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "verkoper"; en \_\_\_\_\_
2. mevrouw mr. Emma Creutzberg, werkzaam op mijn kantoor aan de Strawinsky laan 10 te –  
Amsterdam, geboren te Amsterdam op twaalf december negentienhonderddrieënnegentig,  
zich legitimerende met haar Nederlands rijbewijs, nummer 4724808906, uitgegeven te –  
Blaricum op zesentwintig januari tweeduizend twaalf, te dezen handelend als schriftelijk –  
gevolmachtigde - blijkens een notariële akte houdende volmacht op heden verleden voor –  
mij, notaris - van: \_\_\_\_\_
  - a. de heer **Timothy Petri John Van Aerschot**, geboren te Utrecht op vijftentwintig –  
februari negentienhonderdeenennegentig, zich identificerende met zijn paspoort, –

met kenmerk NPB069H61, uitgegeven te Amersfoort op eenendertig oktober —  
tweeduizend zestien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het —  
geregistreerd partnerschap, wonende te 1073 AE Amsterdam, Tweede Van der —  
Helststraat 17 2; —

- b. mevrouw **Jessica Maree Gunn**, geboren te Southport, Australië op dertien april —  
negentienhonderdnegenentachtig, zich identificerende met haar Ierse paspoort, met  
kenmerk PW9900223, uitgegeven te Ierland op twee januari tweeduizend negentien,  
ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd —  
partnerschap, wonende te 1053 DC Amsterdam, Kinkerstraat 21 2; —  
en voornemens het hierna te vermelden registergoed te gaan bewonen, —  
hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "koper". —

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden: —

#### **KOOP** —

Verkoper en koper hebben op zevenentwintig februari tweeduizend twintig een —  
koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. —  
Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met —  
"de koopovereenkomst". —

#### **LEVERING** —

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die hierbij —  
aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft: —

#### **OMSCHRIJVING REGISTERGOED** —

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de  
derde verdieping met balkon, berging op de zolderverdieping, en dakplat op de —  
zolderverdieping, plaatselijk bekend **Javastraat 119 3 te 1094 HD Amsterdam**, kadastraal —  
bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9851-A, appartementsindex 4, —  
uitmakende een één/vierde (1/4) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het —  
gebouw met ondergrond en erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend Javastraat 119 te —  
1094 HD Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend —  
gemeente Amsterdam, sectie S, nummer 5813, groot één are dertig centiare. —  
hierna te noemen: "het verkochte". —

#### **KOOPPRIJS** —



De koopprijs van het verkochte is: vierhonderdvijfendertigduizend euro (€ 435.000,00). \_\_\_\_\_

**WOONPLAATSKEUZE** \_\_\_\_\_

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden \_\_\_\_\_

begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt \_\_\_\_\_  
woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. \_\_\_\_\_

**VOORGAANDE VERKRIJGING** \_\_\_\_\_

Verkoper verkreeg het verkochte, ieder voor de onverdeelde helft, door de inschrijving ten \_\_\_\_\_

kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op zeven maart \_\_\_\_\_

tweeduizend elf in register 4, deel 59660, nummer 136, van een afschrift van een akte van \_\_\_\_\_

levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op diezelfde dag verleden voor  
mr. L.C. Klein, destijds notaris te Amsterdam. \_\_\_\_\_

**ROERENDE ZAKEN** \_\_\_\_\_

In de koopovereenkomst zijn voorts begrepen de daarin vermelde roerende zaken, zulks voor  
een koopprijs groot nihil. \_\_\_\_\_

**KWIJTING** \_\_\_\_\_

Koper heeft de koopprijs voor het verkochte voldaan door storting op een rekening van \_\_\_\_\_

notariskantoor Hartman LMH N.V. inzake derdengelden, ter uitbetaling op de wijze als is \_\_\_\_\_

vermeld in de koopovereenkomst. Verkoper kwiteert koper voor die betaling. \_\_\_\_\_

**VERKLARING VERENIGING VAN EIGENAARS** \_\_\_\_\_

In de koopprijs is begrepen het aandeel van verkoper groot éénderduizend vierhonderdzestig \_\_\_\_\_

euro en vierentachtig cent (€ 1.460,84) in het reservefonds van de vereniging van eigenaars, \_\_\_\_\_

waarvan blijkt uit een aan deze akte te hechten opgave van/namens het bestuur van die \_\_\_\_\_  
vereniging. \_\_\_\_\_

Uit de opgave blijkt voorts het bedrag dat verkoper op heden aan de vereniging van eigenaars

schuldig is. \_\_\_\_\_

**BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST** \_\_\_\_\_

De koop en de op grond daarvan hiervoor plaats gevonden levering zijn geschied onder de \_\_\_\_\_

bepalingen vermeld in de koopovereenkomst, waaronder: \_\_\_\_\_

**Artikel 1** \_\_\_\_\_

**Kosten en belastingen** \_\_\_\_\_

De notariële kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte, de over die kosten \_\_\_\_\_

verschuldigde omzetbelasting en de terzake de verkrijging door koper van het verkochte —  
verschuldigde overdrachtsbelasting zijn voor rekening van koper. —

## Artikel 2 —

### Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat —

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die: —
  - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke —  
vernietiging dan ook; —
  - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheken of inschrijvingen daarvan, —  
dan wel met andere beperkte rechten, anders dan die erfdienstbaarheden welke —  
mogelijk door verjaring zijn ontstaan en uit de feitelijke situatie kenbaar zijn; —
  - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen; —
  - d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen. —
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte dient heden plaats te vinden, vrij van  
huur en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd, met uitzondering van voormelde —  
roerende zaken, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op heden bevindt, met —  
dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper en behoudens —  
normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij —  
het tot stand komen van de koop. Hetzelfde geldt voor de aflevering van voormelde —  
roerende zaken. —

## Artikel 3 —

### Baten en lasten, risico —

Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening—  
en draagt hij het risico van het verkochte. —

## Artikel 4 —

### Titelbewijzen en bescheiden —

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel —  
7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan—  
koper afgegeven. —

## Artikel 5 —

### Aanspraken —

Voorzover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan —

koper, die aanvaardt, alle in de koopovereenkomst bedoelde aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd uit hoofde van overeenkomsten, onrechtmatige daad of anderszins kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot, verkopers ————— rechtsvoorganger(s), de architect(en), de constructeur(s), de bouwer(s), de aannemer(s), de ————— onderaannemer(s), de installateur(s) en/of de leverancier(s) van het verkochte en de ————— meeverkochte roerende zaken, of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit ————— eventuele premiëregelingen, garantiëregelingen en garantiecificaten, alles voorzover deze ————— regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is. ————— Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend. —————

#### Artikel 6 —————

#### Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen —————

Koper aanvaardt uitdrukkelijk die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, ————— voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd ————— mag worden. —————

#### GARANTIES EN VERKLARINGEN —————

De bepalingen van de koopovereenkomst en met name de daarin door partijen verstrekte ————— garanties en gedane verklaringen blijven onverkort van kracht, voorzover daarvan thans niet ————— uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn. —————

#### ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN —————

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in de koopovereenkomst ————— of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. ————— Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. —————

#### BEDENKTIJD —————

Koper verklaart geen beroep te hebben gedaan op de bedenktijd als bedoeld in artikel 7:2 van het Burgerlijk Wetboek. —————

#### APPARTEMENTSRECHT —————

Te dezen wordt speciaal verwezen naar de bepalingen die zijn opgenomen in een akte van ————— splitsing in appartementsrechten op zeven maart tweeduizend elf verleden voor genoemde —————

notaris Klein, waarvan een afschrift is ingeschreven in voormelde Openbare Registers op —  
diezelfde dag in register 4, deel 59660, nummer 80, en het daarin van toepassing verklaarde —  
modelreglement, welke bepalingen, evenals de verdere inhoud van gemelde akte en een —  
eventueel huishoudelijk reglement, mede verbindend zijn voor koper. —

#### **DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN** —

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan voormeld —  
Notariskantoor om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, —  
voorzover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het —  
verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn. —

#### **ENERGIELABEL** —

Verkoper heeft een energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het —  
Besluit energieprestatie gebouwen aan koper overhandigd. —

#### **TOELICHTING EN VERTALING** —

Wegens de uitzonderlijke omstandigheden omtrent het coronavirus (COVID-19) mede in —  
verband de adviezen van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM), is de —  
onderhavige akte niet in aanwezigheid van koper verleden. Koper heeft daartoe volmacht —  
verleend aan de medewerkers van notariskantoor Hartman LMH. De inhoud van de —  
onderhavige akte is heden door mij, notaris, telefonisch uitgelegd en toegelicht aan koper, —  
waarbij ten behoeve van koper onder 2.b. de inhoud mondeling is vertaald door mevrouw —  
Charlotte Irene Visser, woonplaats kiezende te 1506 DG Zaandam, Stationsstraat 6 A, geboren  
te Leiden op acht juli negentienhonderdnegentig, zich legitimerende met haar paspoort met —  
nummer NU6R31116, uitgegeven te Amsterdam op dertig juni tweeduizend zestien, ongehuwd  
en geen geregistreerd partner. —

Ik, notaris, heb mij ervan overtuigd dat koper genoegzaam bekend is met de onderhavige akte,  
de inhoud daarvan te begrijpen, alsmede van diens wil tot het overgaan van het verlijden —  
daarvan. —

#### **SLOT AKTE** —

De comparanten, wier identiteit door mij, notaris, is vastgesteld aan de hand van de in deze —  
akte vermelde documenten, zijn mij, notaris, bekend. — WAARVAN AKTE,  
is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld —  
om twaalf uur vijftig minuten. —



Ik, notaris, heb de comparanten mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van deze akte en heb hun daarop een toelichting gegeven. Ik heb de comparanten tevens gewezen op de ——— gevolgen die voor de partijen bij de akte, uit de akte voortvloeien. Daarna hebben de ——— comparanten eenparig verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen, ——— daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ——— Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparanten en ——— onmiddellijk daarna door mij, notaris, ondertekend. ———  
(Volgt ondertekening)

**VOOR AFSCHRIFT**

Amsterdam, 8 april 2020

mr. Alexander Gezinus Hartman, notaris





Onderwerp  
OZ4 77816/115

Uw kenmerk  
M-M 2020.0653.01\_ECR\_LEV\_LH-23303

Aan  
Hartman Lmh N.V.  
AMSTERDAM

Geachte relatie,

Op 6-4-2020 om 13.26 uur is ingeschreven het stuk OZ4 77816/115.

De ondertekenaar van dit stuk is: Alexander Gezinus Hartman

De inschrijving betreft de volgende stukken:

- 1 Stuk (Digitaal) : M 2020.0653.01\_ECR\_LEV\_LH-23303.pdf

Met vriendelijke groeten,

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers