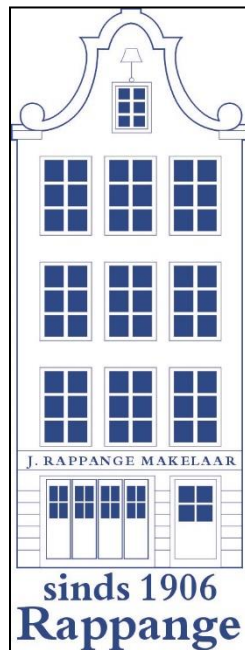


# **Jaarrekening 2021 en Begroting 2022**

VvE Javastraat 119  
te Amsterdam



Rappange Administratie B.V.  
Prinsengracht 255-259  
1016 GV te Amsterdam

Administratienummer: 7179  
Nr. K.V.K.: 52581128  
IBAN: NL51 RABO 0135 4507 13

---

## Inhoudsopgave jaarrekening

1	Balans 2021
2	Exploitatie 2021
3	Balans bijlage 2021
4	Begroting 2022
5	Bijlage begroting nieuwe bijdrage 2022
6	Bijlage begroting per kostengroep 2022

- 3 -

	Werkelijk 2021 €	Begroting 2021 €	Werkelijk 2020 €
<b>BATEN</b>			
<b>Opbrengsten</b>			
Bijdragen leden	4.689	5.023	4.689
	<u>4.689</u>	<u>5.023</u>	<u>4.689</u>
<b>Totaal BATEN</b>	4.689	5.023	4.689
<b>LASTEN</b>			
<b>Exploitatie algemeen</b>			
Opstalverzekering	597	535	533
W.A.-verzekering	153	153	151
Onderhoud Gebouw Algemeen	473	250	0
Dotaties reservefonds	1.194	1.194	1.194
Bankkosten	92	105	125
Administratie en beheervergoeding VvE	1.677	1.678	1.645
	<u>4.186</u>	<u>3.915</u>	<u>3.648</u>
<b>Exploitatie kosten trappenhuis</b>			
Electra algemene ruimten	353	380	376
Dotatie Reservefonds woningen	478	478	478
Dotatie Reservefonds trappenhuis	250	250	250
	<u>1.081</u>	<u>1.108</u>	<u>1.104</u>
<b>Totaal LASTEN</b>	5.267	5.023	4.752
<b>Resultaat</b>	<u><u>-578</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>-63</u></u>

**PASSIVA****Eigen vermogen***Reserves**Reserve Groot Onderhoud*

Beginsaldo Reservefonds

3.036

*Bij*

Dotatie onderhoudsreserve 2021

1.194

1.194

*Af*

Exploitatieresultaat 2019

-99

Exploitatieresultaat 2020

-64

-163

4.067

*Reserve Woningen*

Beginsaldo Reservefonds A

4.382

*Bij*

Dotatie reserve woningen 2021

477

477

4.859

*Reserve Trappenhuis*

Beginsaldo Reservefonds B

2.375

*Bij*

Dotatie reserve trappenhuis 20 21

250

250

2.625

**Kortlopende schulden***Leden vooruitbetaalde bijdrage*

Debiteuren

292

292

	Begroting 2022 €	Begroting 2021 €	Werkelijk 2021 €
<b>BATEN</b>			
<b>Opbrengsten</b>			
Bijdragen leden	5.196	5.023	4.689
	5.196	5.023	4.689
<b>Totaal BATEN</b>	5.196	5.023	4.689
<b>LASTEN</b>			
<b>Exploitatie algemeen</b>			
Opstalverzekering	649	535	597
W.A.-verzekering	159	153	153
Onderhoud Gebouw Algemeen	250	250	473
Dotaties reservefonds	1.194	1.194	1.194
Bankkosten	95	105	92
Administratie en beheervergoeding VvE	1.711	1.678	1.677
	4.058	3.915	4.186
<b>Expl.kosten trappenhuis</b>			
Electra algemene ruimte	410	380	353
Dotatie Reservefonds woningen	478	478	478
Dotatie Reservefonds trappenhuis	250	250	250
	1.138	1.108	1.081
<b>Totaal LASTEN</b>	5.196	5.023	5.267
<b>Resultaat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-578</b>

---

<b>Adres</b>	<b>Nieuwe Bijdrage jaar</b>	<b>Nieuwe Bijdrage Periode</b>		<b>Huidige Bijdrage Periode</b>	<b>Box 3 / Aandeel (31-12-2021)</b>	<b>Box 3 / Aandeel (31-12-2020)</b>
Javastraat 119- hs	1.014,50	84,54	Mnd	90,03	2.887,93	2.448,08
Javastraat 119- I	1.393,83	116,15	Mnd	98,92	2.887,93	2.448,08
Javastraat 119- II	1.393,83	116,15	Mnd	98,92	2.887,93	2.448,08
Javastraat 119-III	1.393,83	116,15	Mnd	102,81	2.887,93	2.448,08
	<b>5.195,99</b>	<b>432,99</b>		<b>390,68</b>	<b>11.551,72</b>	<b>9.792,32</b>

<b>Javastraat 119- I</b>	<b>Bijdrage per jaar</b>	1.393,83	<b>Aandeel</b>	<b>Bedrag</b>
Exploitatie algemeen			1	1.014,50
Expl.kosten trappenhuis			1	379,33
<b>Javastraat 119- II</b>	<b>Bijdrage per jaar</b>	1.393,83	<b>Aandeel</b>	<b>Bedrag</b>
Exploitatie algemeen			1	1.014,50
Expl.kosten trappenhuis			1	379,33
<b>Javastraat 119- hs</b>	<b>Bijdrage per jaar</b>	1.014,50	<b>Aandeel</b>	<b>Bedrag</b>
Exploitatie algemeen			1	1.014,50
Expl.kosten trappenhuis			0	0,00
<b>Javastraat 119-III</b>	<b>Bijdrage per jaar</b>	1.393,83	<b>Aandeel</b>	<b>Bedrag</b>
Exploitatie algemeen			1	1.014,50
Expl.kosten trappenhuis			1	379,33