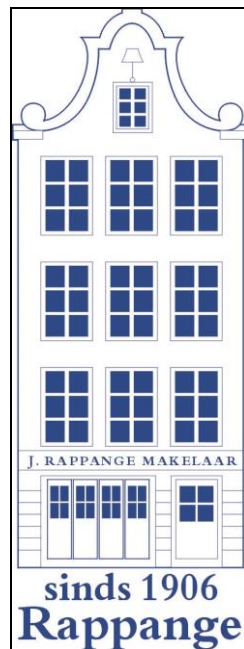


Jaarrekening 2022 en begroting 2023

VvE Javastraat 119
te Amsterdam



Rappange Administratie B.V.
Prinsengracht 255-259
1016 GV te Amsterdam

Verenigingsnummer VvE: 7179

Inhoudsopgave jaarrekening

1	Balans 2022
2	Exploitatie 2022
3	Balans bijlage 2022
4	Begroting 2023
5	Bijlage begroting nieuwe bijdrage 2023
6	Bijlage begroting per kostengroep 2023

- 3 -

	Werkelijk 2022 €	Begroting 2022 €	Werkelijk 2021 €
BATEN			
Opbrengsten			
Bijdragen leden	4.816	5.196	4.689
Totaal BATEN	4.816	5.196	4.689
LASTEN			
Exploitatie algemeen			
Opstalverzekering	649	649	597
W.A.-verzekering	159	159	153
Onderhoud Gebouw Algemeen	0	250	473
Dotaties reservefonds	1.194	1.194	1.194
Bankkosten	87	95	92
Adm. vergoeding VvE	1.711	1.711	1.677
	<u>3.800</u>	<u>4.058</u>	<u>4.186</u>
Expl.kosten trappenhuis			
Electra flats	369	410	353
Dotatie Reservefonds 1	478	478	478
Dotatie Reservefonds 2	250	250	250
	<u>1.097</u>	<u>1.138</u>	<u>1.081</u>
Totaal LASTEN	4.897	5.196	5.267
Resultaat	<u><u>-81</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>-578</u></u>

ACTIVA**Vlottende activa***Vorderingen**Leden nog te ontvangen bijdrage*

Debiteuren

40

40

PASSIVA**Eigen vermogen***Reserves**Reserve Groot Onderhoud*

Beginsaldo Reservefonds

4.067

Bij

Correctie exploitatie 2020

64

Dotatie onderhoudsreserve 2021

1.194

1.258

Af

Exploitatie 2021

-578

Exploitatieresultaat 2020

-64

-642

4.683

Reserve Woningen (A)

Beginsaldo

4.860

Bij

Dotatie reserve woningen 2021

477

477

5.337

Reserve Trappenhuis (B)

Beginsaldo

2.625

Bij

Dotatie reserve trappenhuis 20 21

250

250

2.875

	Begroting 2023 €	Begroting 2022 €	Werkelijk 2022 €
BATEN			
Opbrengsten			
Bijdragen leden	5.542	5.196	4.816
Interest	0	0	0
	<u>5.542</u>	<u>5.196</u>	<u>4.816</u>
Totaal BATEN	5.542	5.196	4.816
LASTEN			
Exploitatie algemeen			
Opstalverzekering	714	649	649
W.A.-verzekering	159	159	159
Onderhoud Gebouw Algemeen	250	250	0
Dotaties reservefonds	1.194	1.194	1.194
Bankkosten	100	95	87
Adm. vergoeding VvE	1.797	1.711	1.711
	<u>4.214</u>	<u>4.058</u>	<u>3.800</u>
Expl.kosten trappenhuis			
Electra flats	600	410	369
Dotatie Reservefonds 1	478	478	478
Dotatie Reservefonds 2	250	250	250
	<u>1.328</u>	<u>1.138</u>	<u>1.097</u>
Totaal LASTEN	5.542	5.196	4.897
Resultaat	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>-81</u></u>

Adres	Nieuwe Bijdrage jaar	Nieuwe Bijdrage Periode		Huidige Bijdrage Periode	Box 3 / Aandeel (31-12-2022)	Box 3 / Aandeel (31-12-2021)
Javastraat 119- hs	1.053,47	88,00	Mnd	84,54	3.223,86	2.887,93
Javastraat 119- I	1.496,14	125,00	Mnd	116,15	3.223,86	2.887,93
Javastraat 119- II	1.496,14	125,00	Mnd	116,15	3.223,86	2.887,93
Javastraat 119-III	1.496,14	125,00	Mnd	116,15	3.223,86	2.887,93
	5.541,89	463,00		432,99	12.895,44	11.551,72

Javastraat 119- I	Bijdrage per jaar	1.496,13	Aandeel	Bedrag
Exploitatie algemeen			1	1.053,47
Expl.kosten trappenhuis			1	442,67
Javastraat 119- II	Bijdrage per jaar	1.496,13	Aandeel	Bedrag
Exploitatie algemeen			1	1.053,47
Expl.kosten trappenhuis			1	442,67
Javastraat 119- hs	Bijdrage per jaar	1.053,47	Aandeel	Bedrag
Exploitatie algemeen			1	1.053,47
Expl.kosten trappenhuis			0	0,00
Javastraat 119-III	Bijdrage per jaar	1.496,13	Aandeel	Bedrag
Exploitatie algemeen			1	1.053,47
Expl.kosten trappenhuis			1	442,67