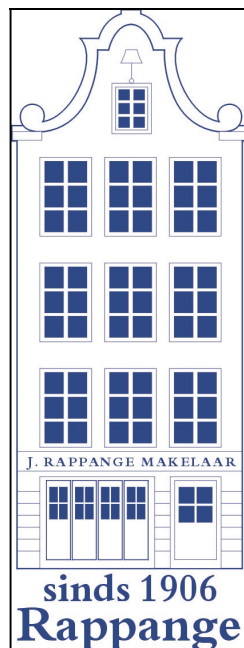


Jaarrekening 2024 & Begroting 2025

VvE Javastraat 119
te Amsterdam



Rappange Administratie B.V.
Prinsengracht 255-259
1016 GV te Amsterdam
Verenigingsnummer: 7179

Inhoudsopgave jaarrekening

1	Balans 2024
2	Exploitatie 2024
3	Balans bijlage 2024
4	Begroting 2025
5	Bijlage begroting nieuwe bijdrage 2025
6	Bijlage begroting per kostengroep 2025

- 3 -

	Werkelijk 2024 €	Begroting 2024 €	Werkelijk 2023 €
BATEN			
Opbrengsten			
Bijdragen leden	5.640	5.694	5.406
Interest	46	46	1
	<u>5.686</u>	<u>5.740</u>	<u>5.407</u>
Totaal BATEN	5.686	5.740	5.407
LASTEN			
Exploitatie algemeen			
Opstalverzekering	856	856	714
W.A.-verzekering	186	186	159
Onderhoud Gebouw Algemeen	0	250	0
Dotaties reservefonds	1.194	1.194	1.194
Bankkosten	130	130	128
Administratie- en beheervergoeding VvE	1.869	1.868	1.797
	<u>4.235</u>	<u>4.484</u>	<u>3.992</u>
Exploitatiekosten trappenhuis			
Electra flats	553	528	472
Dotatie Reservefonds Woningen	478	478	478
Dotatie Reservefonds Trappenhuis	250	250	250
	<u>1.281</u>	<u>1.256</u>	<u>1.200</u>
Totaal LASTEN	5.516	5.740	5.192
Resultaat	<u><u>170</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>215</u></u>

ACTIVA**Vlottende activa***Vorderingen**Leden nog te ontvangen bijdrage*

Debiteuren

10

10

PASSIVA**Eigen vermogen***Reserve**Reserve Groot Onderhoud*

Beginsaldo Reservefonds

5.877

Bij

Exploitatie 2023

215

Dotatie reservefonds groot onderhoud

1.194

Extra omslag t.b.v. offerte Improve

6.000

7.409

13.286

Reserve Woningen

Beginsaldo Reservefonds Woningen

5.734

Bij

Dotatie reservefonds woningen

478

478

6.212

Reserve Trappenhuis

Beginsaldo Reservefonds Trappenhuis

3.125

Bij

Dotatie reservefonds trappenhuis

250

250

3.375

	Begroting 2025	Begroting 2024	Werkelijk 2024
	€	€	€
BATEN			
Opbrengsten			
Bijdragen leden	5.694	5.694	5.640
Interest	46	46	46
	<u>5.740</u>	<u>5.740</u>	<u>5.686</u>
Totaal BATEN	5.740	5.740	5.686
LASTEN			
Exploitatie algemeen			
Opstalverzekering	856	856	856
W.A.-verzekering	186	186	186
Onderhoud Gebouw Algemeen	250	250	0
Dotaties reservefonds	1.194	1.194	1.194
Bankkosten	130	130	130
Administratie- en beheervergoeding VvE	1.868	1.868	1.869
	<u>4.484</u>	<u>4.484</u>	<u>4.235</u>
Exploitatiekosten trappenhuis			
Electra flats	528	528	553
Dotatie Reservefonds Woningen	478	478	478
Dotatie Reservefonds Trappenhuis	250	250	250
	<u>1.256</u>	<u>1.256</u>	<u>1.281</u>
Totaal LASTEN	5.740	5.740	5.516
Resultaat	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>170</u></u>

Adres	Nieuwe Bijdrage jaar	Nieuwe Bijdrage Periode		Huidige Bijdrage Periode	Box 3 / Aandeel (31-12-2024)	Box 3 / Aandeel (31-12-2023)
Javastraat 119- hs	1.121,00	93,00	Mnd	93,00	5.718,34	3.684,02
Javastraat 119- I	1.539,67	128,00	Mnd	128,00	5.718,34	3.684,02
Javastraat 119- II	1.539,67	128,00	Mnd	128,00	5.718,34	3.684,02
Javastraat 119-III	1.539,67	128,00	Mnd	128,00	5.718,34	3.684,02
	5.740,01	477,00		477,00	22.873,37	14.736,09

Javastraat 119- I	Bijdrage per jaar	1.539,67	Aandeel	Bedrag
Exploitatie algemeen			1	1.121,00
Expl.kosten trappenhuis			1	418,67
Javastraat 119- II	Bijdrage per jaar	1.539,67	Aandeel	Bedrag
Exploitatie algemeen			1	1.121,00
Expl.kosten trappenhuis			1	418,67
Javastraat 119- hs	Bijdrage per jaar	1.121,00	Aandeel	Bedrag
Exploitatie algemeen			1	1.121,00
Expl.kosten trappenhuis			0	0,00
Javastraat 119-III	Bijdrage per jaar	1.539,67	Aandeel	Bedrag
Exploitatie algemeen			1	1.121,00
Expl.kosten trappenhuis			1	418,67