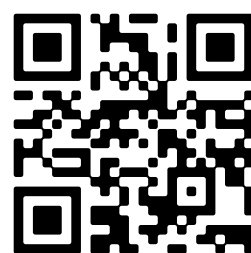




- 🏠 Amersfoortseweg 7 C, Doorn
- 💶 Vraagprijs: € 499.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 99 m²
- 🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: B



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Amersfoortseweg 7 C, 3941 EJ Doorn

Altijd al willen wonen in een ruim en instapklaar appartement waar zowel gezelligheid als rust letterlijk om de hoek ligt? Het kan! In het centrum van Doorn, op loopafstand van alle voorzieningen en de prachtige bossen die de Utrechtse Heuvelrug je te bieden heeft, ligt dit mooi afgewerkte appartement.

Dit duurzame, levensloopbestendige 3-kamer appartement van bijna 100 m² is te vinden op de 1e woonlaag van het winkelcentrum 'de Passage' die zowel per trap als lift te bereiken is. De open woonkeuken en de royale woonkamer met directe toegang tot het oostelijk gelegen balkon, vormt het hart van dit appartement. Hier geniet u in de ochtend van een kop koffie in de zon, terwijl de ruimte uitnodigt om uitgebreid te koken of gezellig te tafelen.

De woonkeuken is modern ingericht en voorzien van alle gemakken: volop bergruimte én inbouwapparatuur zoals een koelkast, vriezer, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven en vaatwasser.

De badkamer is verzorgd afgewerkt en beschikt over een inloopdouche, wastafel en ligbad, een fijne plek om te ontspannen. De ruime master-bedroom is uitgerust met een stijlvolle kastenwand. Daarnaast is er een tweede (slaap)kamer die u naar eigen wens kunt gebruiken, bijvoorbeeld als logeerkamer of thuiswerkplek.

Extra praktisch is de interne berging, die volop ruimte biedt voor al uw spullen.

Ook aan duurzaamheid en comfort is gedacht: de woning is volledig geïsoleerd en uitgerust met 6 zonnepanelen (2024}.

Met een eigen parkeervergunning kunt u bovendien vrijwel overal in de stad parkeren binnen de blauwe zone. Op de galerij is een gedeelte overdekte fietsenstalling ingericht voor de bewoners.

Kortom: een modern, duurzaam en instapklaar appartement waar u met plezier kunt gaan wonen!

Nieuwsgierig? Neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging.

Woonoppervlakte: 99 m²

Inhoud: 297 m³

Bouwjaar: 1997

Energie label: B

-Indeling-

ENTREE:

Bij binnenkomst in de gemeenschappelijke portaal treft u de brievenbussen. Bezoekers melden zich eenvoudig via de video-intercom, waarmee u zowel beeld als geluid heeft voordat u toegang verleent. Vanuit de centrale hal op de begane grond bereikt u vervolgens comfortabel alle verdiepingen via de lift

of het trappenhuis. Op de 1e woonlaag vindt een pleintje met toegang naar de diverse appartementen, tevens heeft u hier uitzicht over het winkelcentrum.

Begane grond:

ENTREE, hal, meterkast, toilet met fonteintje. Inpandige berging met wasmachine- en drogeraansluiting, CV en mechanische ventilatie. Badkamer voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafel en designradiator. Ruime woonkamer met vele raampartijen en openslaande deur. Open keuken, voorzien van inductieplaat (circa 2023), koelkast, vriezer, vaatwasser (circa 2023), opbergruimte, met aansluitend het eetgedeelte. Vanuit het woongedeelte directe toegang tot het balkon op het oosten. Master-bedroom van circa 16 m² en tweede slaapkamer van circa 8 m².

BIJZONDERHEDEN:

- Voorzieningen zoals winkels, horecagelegenheden en openbaar vervoer op loopafstand;
- Levensloopbestendig appartement, het complex is voorzien van een lift;
- Parkeren kan eenvoudig met een gemeentelijke parkeervergunning op kenteken, geldig in de blauwe zone en voor zowel de parkeergarage onder het Cultuurhuis;
- Energielabel B - volledig geïsoleerd, mechanische ventilatie;
- 6 zonnepanelen;
- Instapklaar appartement;
- Volop openbare parkeergelegenheid in de straat;
- Centrale, afgesloten entree met lift;
- Wonen boven het winkelcentrum;
- Zicht vanuit woonlaag op pleintje/straatje met toegang naar de diverse woningen;
- Actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaren.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 499.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 249,00 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1997
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	99 m²
Inhoud:	297 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, ligbad, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag hr combi (gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan drukke weg en in centrum
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra, verwarming en stromend water
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

VvE Checklist

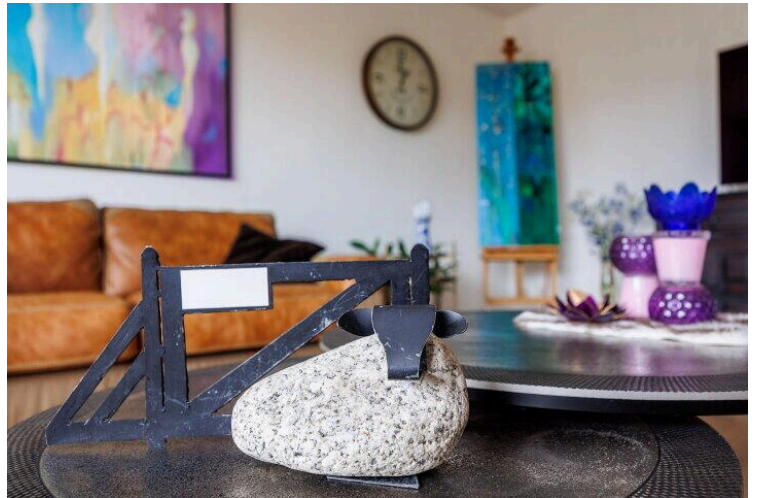
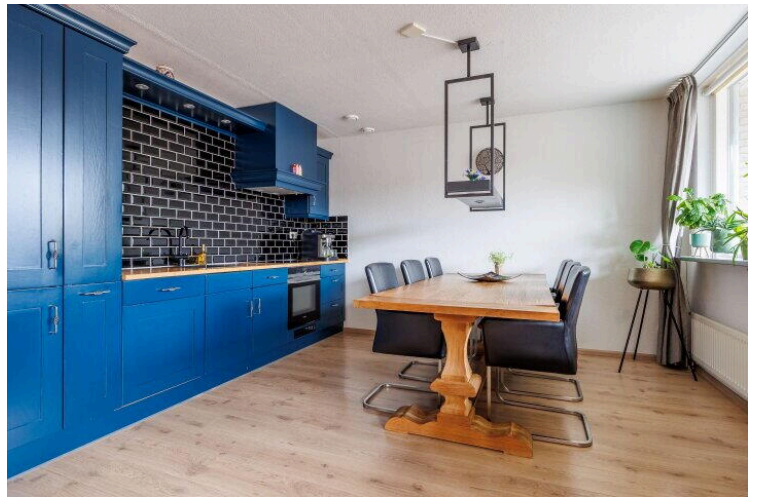
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 249,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

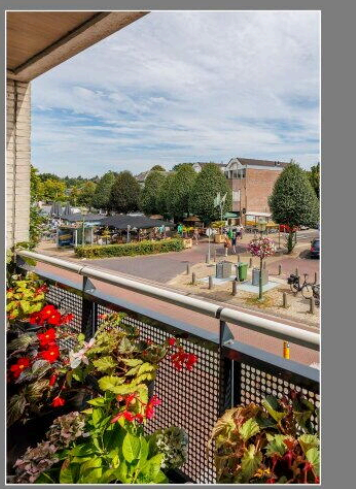
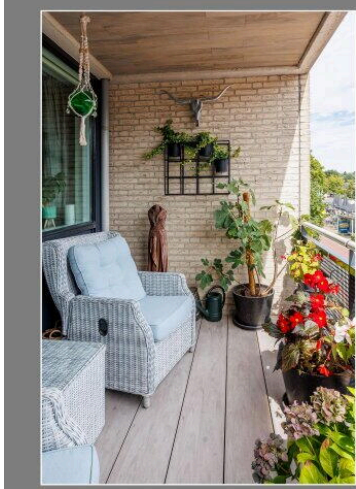
Op de kaart

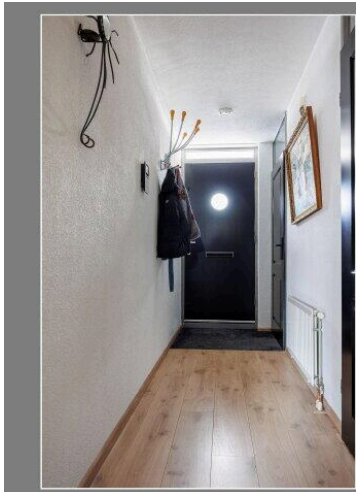
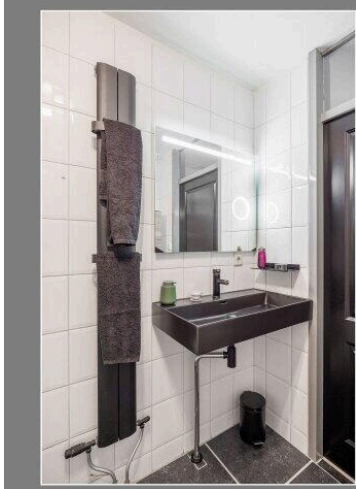


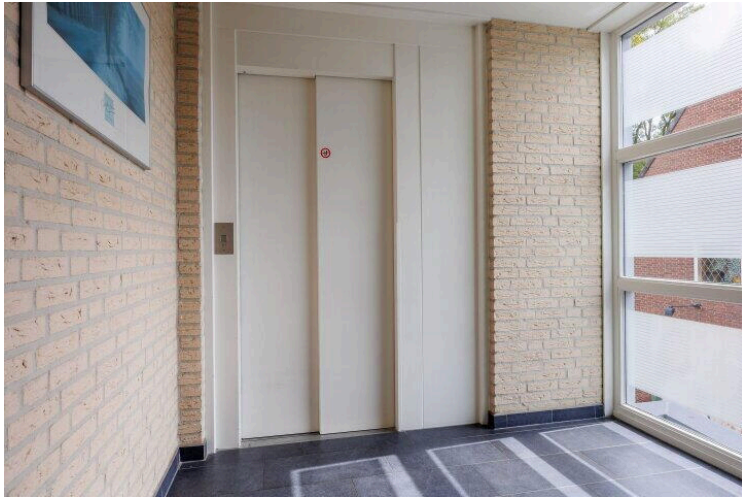
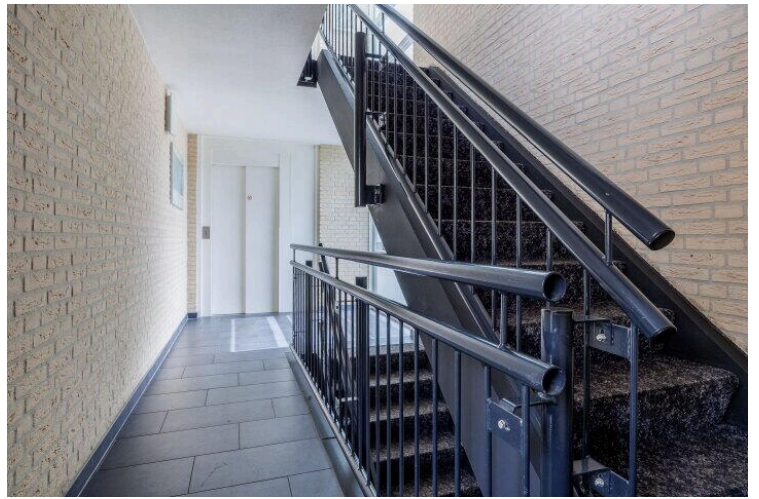
[illegible]

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)





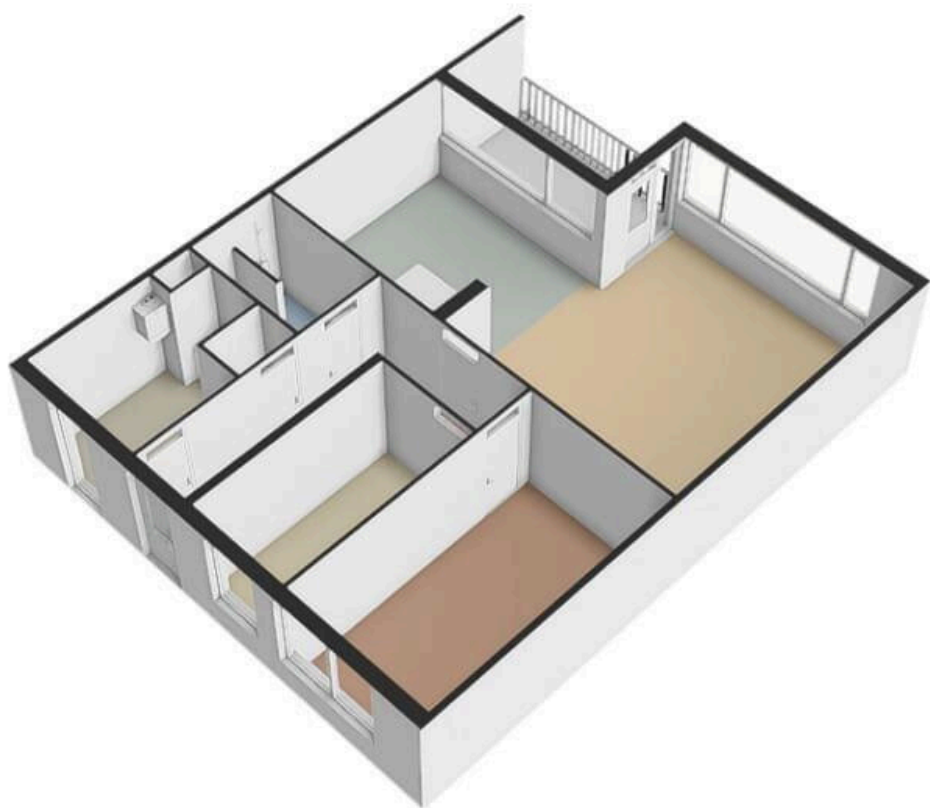




Amersfoortseweg 7c - Doorn
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Entree Makelaars, kom verder!



Bedankt voor uw interesse in deze woning, uiteraard zijn wij benieuwd naar uw mening.

Is deze woning het woonhuis van uw keuze? Indien u belangstelling heeft voor de woning, nodigen wij u graag uit om het woonhuis (nog) een keer te bezoeken, maar ook als u geen interesse heeft horen wij dat graag van u.

Wilt u tot aankoop overgaan? Neem dan uw eigen NVM-makelaar mee!

Wij treden op als makelaar namens de verkoper. Uiteraard zullen wij u zo volledig mogelijk informeren over de woning. Wij behartigen echter de belangen van onze opdrachtgever, de verkoper. Wij raden u aan om u te laten begeleiden door een makelaar die uw belangen behartigt gedurende het aankoopproces.

ENTREE makelaars. Het NVM-makelaarskantoor met oog voor de regio.

Entree makelaars verzekert u van kennis, kunde en precieze details. Dit geldt zowel voor vraag als aanbod. Het resultaat? Succesvol verkopen. Succesvol aankopen. Daarbij spreken wij duidelijke taal. Over onze tarieven, voorwaarden en visie informeren wij u graag bij een kennismakingsgesprek.

De volgende clausules zijn van toepassing voor deze woning:

• Notaris verwerkt persoonsgegevens

Koper en verkoper verlenen hierbij goedkeuring aan de notaris die de eigendomsoverdracht verzorgt, ter uitvoering van deze koopovereenkomst, om de ontwerpakte van levering en de nota van afrekening van de betreffende partij aan diens makelaar te sturen.

• Notariskosten

Indien door de gekozen notaris kosten in rekening zullen worden gebracht en deze verband houden met de aflossing van overbruggingsleningen en/of aflossing en per doorhaling van verkopers hypothe(e)k(en) en/of beslagen die op het verkochte rust(en), meer bedragen dan: € 350,- ten behoeve van telefonische overboeking, opvragen aflossingsnota('s) bij de hypotheek/kredietverstrekende instantie(s), doorhalen van akte('s). Dan zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen, deze kosten zal de notaris op de afrekening ter zake van de levering direct doorberekenen aan de koper. Dit is tevens van toepassing indien er administratiekosten, kantoorkosten of kosten voor informatie GBA in rekening gebracht worden. Dit bedrag is exclusief BTW en inclusief kadastraal recht.

Indien koper een notaris kiest die verder dan 20 kilometer van het verkochte gevestigd is, dan zullen de kosten voor een eventuele volmacht voor verkoper voor rekening van koper zijn, indien verkoper er vanwege de afstand voor kiest niet bij de eigendomsoverdracht aanwezig te zijn.

• Waarborgsom/bankgarantie

Bij een gesloten koopovereenkomst dient de koper een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom over te maken aan de notaris.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Amersfoortseweg 7 C

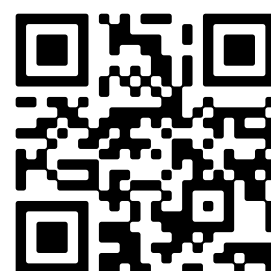
www.amersfoortseweg7c.nl



ENTREE makelaars

Rijksstraatweg 90
3956 CS, Leersum

www.entreemakelaars.nl
0343 454 200



📱 Scan Mij!