

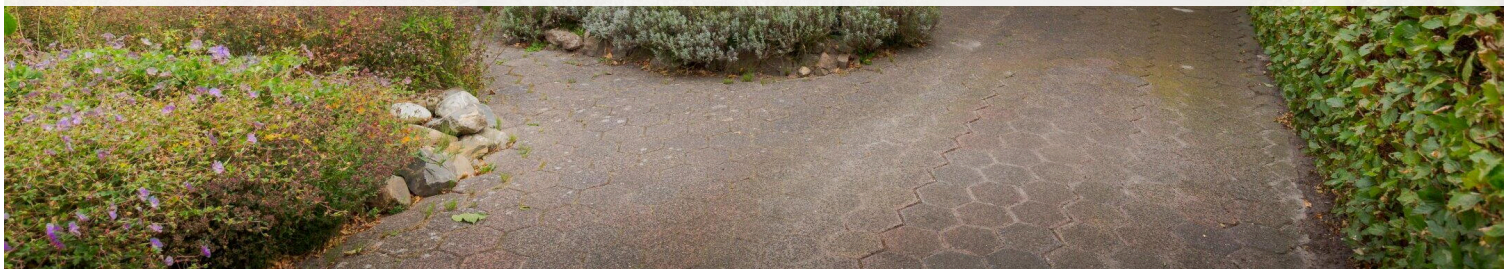
# IJlst

De Jagersherne 8 | Vraagprijs € 425.000 k.k.

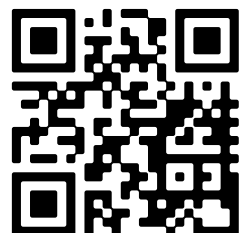


## BESCHIKBAAR

[WWW.DEJAGERSHERNE8.NL](http://WWW.DEJAGERSHERNE8.NL)



**Type object:** 2 onder 1 kapwoning  
**Bouwjaar:** 1977  
**Woonoppervlakte:** 128 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 455 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 441 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 5 kamers (4 slaapkamers)  
**Website:** [www.dejagersherne8.nl](http://www.dejagersherne8.nl)



[www.kuperusheeringa.nl](http://www.kuperusheeringa.nl) | 0515 - 335 768

# Omschrijving

## De Jagersherne 8, 8651 CH IJlst

Ben jij ook zo iemand die niet de voorkeur geeft aan een 'alledaagse' woning? Maar veel meer op zoek naar een huis met verrassingen, met leuke hoekjes, niet 'recht toe recht aan', maar spannend wat er om de hoek zou zijn? Dan moet je nu even opletten. Want deze woning is dan precies wat je zoekt. Compleet met vier slaapkamers, inpandige garage en uitzicht over de weilanden. Welkom aan De Jagersherne!

Bij aankomst parkeer je je auto natuurlijk op je eigen oprit. Je stapt de ruime hal binnen, richting de keuken en daar word je al getrakteerd op de eerste verrassing. Een hoog plafond die het dak volgt en zicht op de overloopvide. De ruime keuken is gezellig en heeft plek genoeg voor een flinke eettafel. Via een doorgang en trapje kom je in de royale woonkamer. Hier heb je een heerlijk zicht op de achtertuin en de weilanden richting Sneek.

Op de verdieping is de overloop ook weer een verrassing door de open ruimte met de keuken. De overloop geeft je toegang tot vier prima slaapkamers waarvan een slaapkamer een vlizotrap naar de bergzolder heeft. De badkamer heeft een inloopdouche, toilet en wastafel.

En dan de achtertuin, wat een fantastisch paradijsje. Door de diepte van de tuin heb je altijd wel een plekje in de zon. In de ochtend genieten van een kopje koffie, in de middag een hapje en drankje terwijl je uitkijkt over de weilanden.

Voor meer info bekijk ook even de video en de eigen website van deze woning: [jagersherne8.nl](http://jagersherne8.nl) Ben jij benieuwd geworden naar deze niet alledaagse woning en wil je je graag eens in het echt laten verrassen? Wacht dan niet langer maar bel of mail ons voor een afspraak. We laten deze beleving graag aan je zien. Tot ziens!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	128 m²
Perceeloppervlakte:	455 m²
Inhoud:	441 m³
Overige inpandige ruimte:	21 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

## Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Topline aquapower combiketel gas gestookt uit 2011 (eigendom)

## Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin, voortuin, zijtuin
Achtertuin:	187 m² (17 meter diep en 11 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein
---------------------------	-------------------------------------

**Garage**

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra



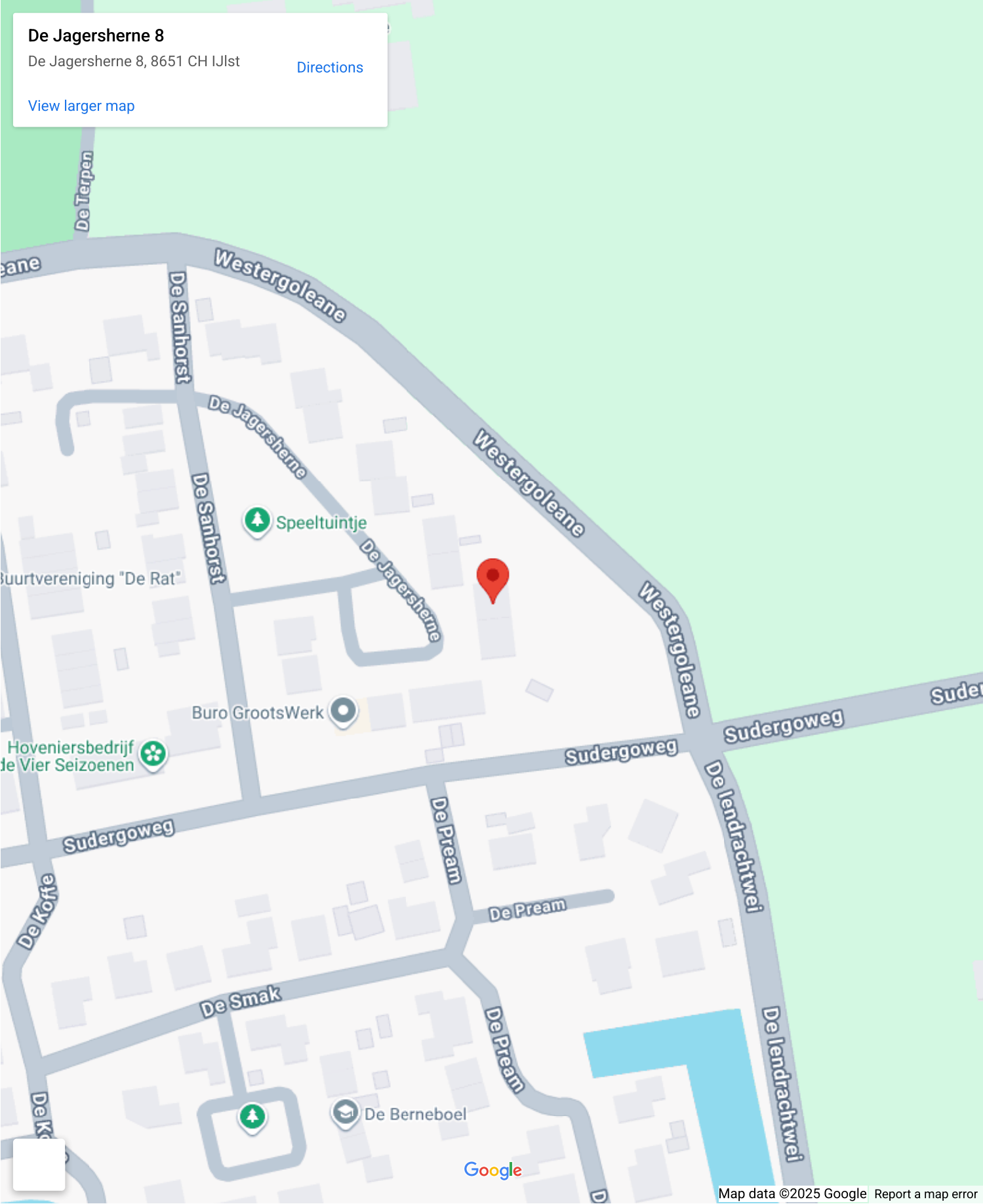
# Op de kaart

## De Jagersherne 8

De Jagersherne 8, 8651 CH IJlst

[Directions](#)

[View larger map](#)



# Op de kaart

## De Jagersherne 8

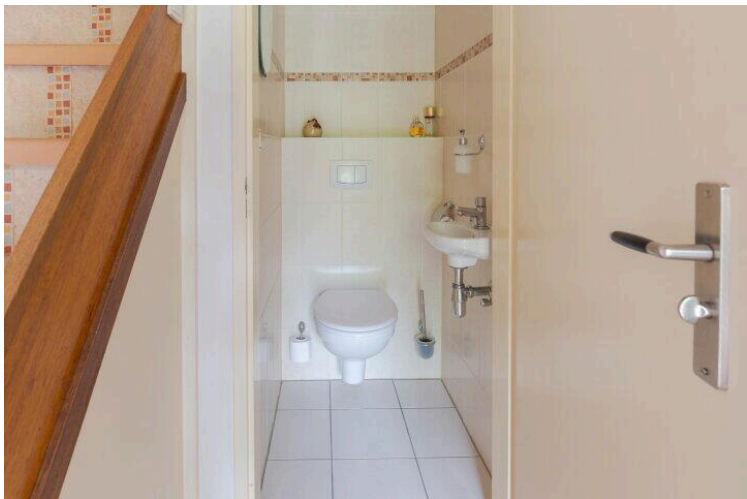
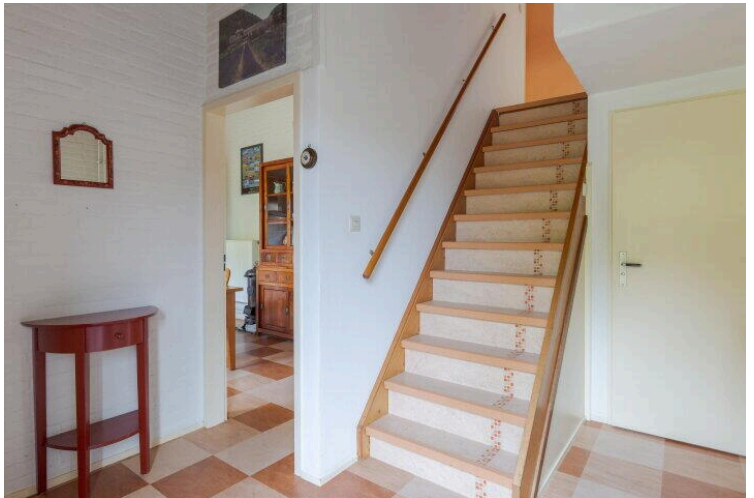
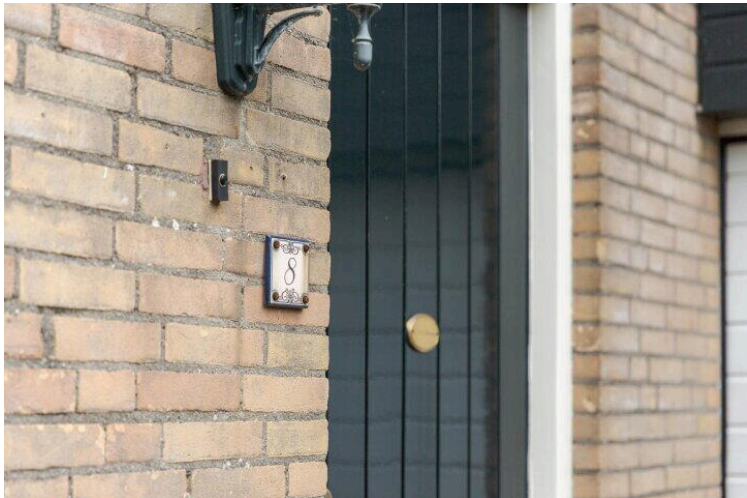
De Jagersherne 8, 8651 CH IJlst

[Directions](#)

[View larger map](#)







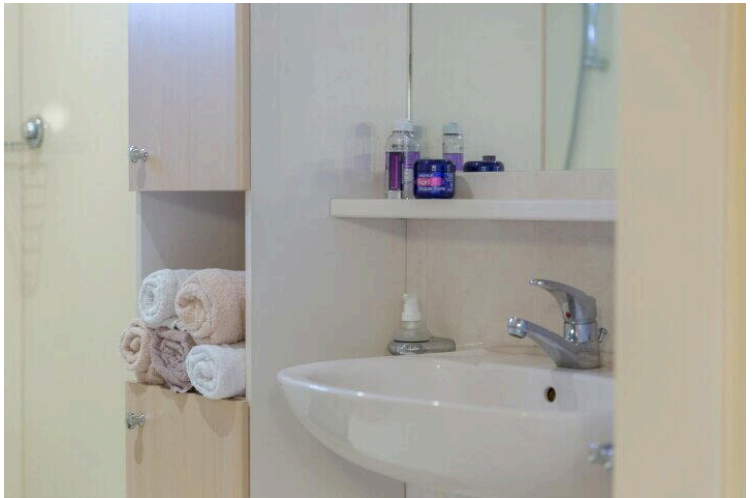
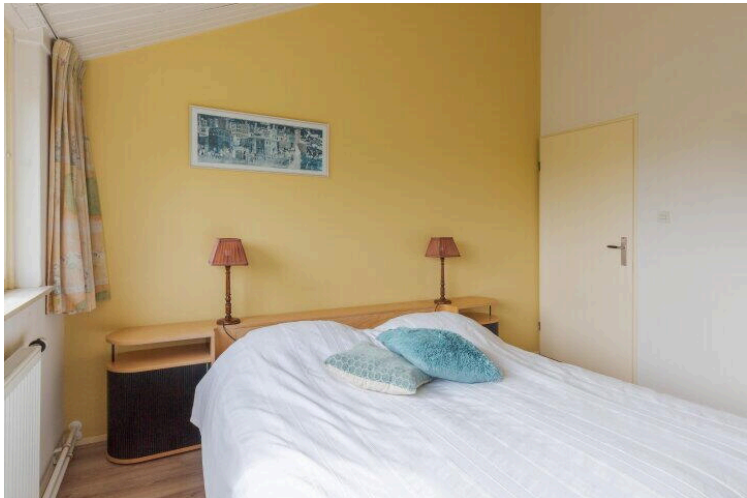




















**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# De Jagersherne 8

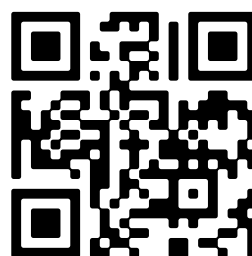
[www.dejagersherne8.nl](http://www.dejagersherne8.nl)



## Kuperus Heeringa Makelaardij

Galamagracht 33  
8651 EC, IJlst

[www.kuperusheeringa.nl](http://www.kuperusheeringa.nl)  
0515 - 335 768



📱 Scan Mij!