

Nijmegen

Meijhorst 1134 | Vraagprijs € 322.500 k.k.

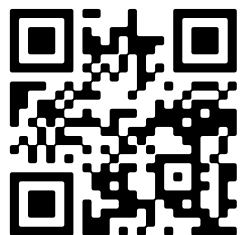


BESCHIKBAAR

WWW.MEIJHORST1134.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1970
Woonoppervlakte:	98 m ²
Perceeloppervlakte:	176 m ²
Inhoud:	435 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.meijhorst1134.nl



Omschrijving

Meijhorst 1134, 6537 ET Nijmegen

KOOPVOORRANG

Voordat deze woning op de vrije markt wordt aangeboden, krijgen huurders van een sociale huurwoning van Portaal, Woonwaarts, Talis en SSH& in de gemeenten Nijmegen, Wijchen, Beuningen en Druten voorrang om deze woning te kopen. Wil je als huurder in aanmerking komen voor deze voorrangsregeling? Maak dan uiterlijk 11 september 2025 je interesse kenbaar bij de verkopende makelaar. Daarna is er geen garantie op bezichtigen en deelname.

Deze ruime en lichte tussenwoning is gelegen in de woonwijk Meijhorst, nabij winkels en openbaar vervoer. De woning is voorzien van een vrijstaande stenen berging met achterom en achtertuin gelegen is op het noorden.

Begane grond:

Entree, hal, toilet met fontein, woonkamer, dichte keuken voorzien van een net keukenblok met boven- en onderkasten, provisiekast en een aparte ruimte voor witgoedopstelling.

1e verdieping:

Overloop, 4 slaapkamers, badkamer met douche en vaste wastafel.

2e verdieping:

Door middel van vlizotrap te bereiken zolder met c.v.- opstelling en bergruimte.

Bijzonderheden:

- De woning is voorzien van dubbel glas, dak- muur- en vloerisolatie;
- CV combiketel, Vaillant, bouwjaar 2008;
- Scholen, kinderopvang, medische zorg, sportfaciliteiten en nieuw winkelcentrum liggen op loopafstand;
- Projectnotaris Bruggink & van Beek Notarissen te Wijchen
- De taxatiewaarde is € 317.500,-, deze wijkt af van de vraagprijs. Vraagprijs is leidend.
- Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod en anti-speculatiebeding van 4 jaar van toepassing;
- KOOP NU TIJDELIJK MET EEN GUNSTIGE GEMEENTELIJKE STARTERSLENING: EXCLUSIEF VOOR STARTERS, VRAAG NAAR DE VOORWAARDEN! OP = OP.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 322.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1970
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	98 m²
Perceeloppervlakte:	176 m²
Inhoud:	435 m³
Overige inpandige ruimte:	23 m²
Externe bergruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant combiketel gas gestookt uit 2008 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan drukke weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	72 m² (12 meter diep en 6 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noorden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaand steen

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Geen garage

Op de kaart



A detailed map of the Nijmegen region in the Netherlands. A red pin marks the location of Meijhorst 1134, 6537 ET. The map shows major roads like the A50, A15, and A73, as well as smaller roads like the N325, N836, and N324. Waterways such as the Nederrijn, Waal, and Meuse are also visible. The map includes labels for various towns and cities, including Arnhem, Nijmegen, and Zeeland. A legend in the top left corner identifies the location and provides a link to view a larger map.

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)







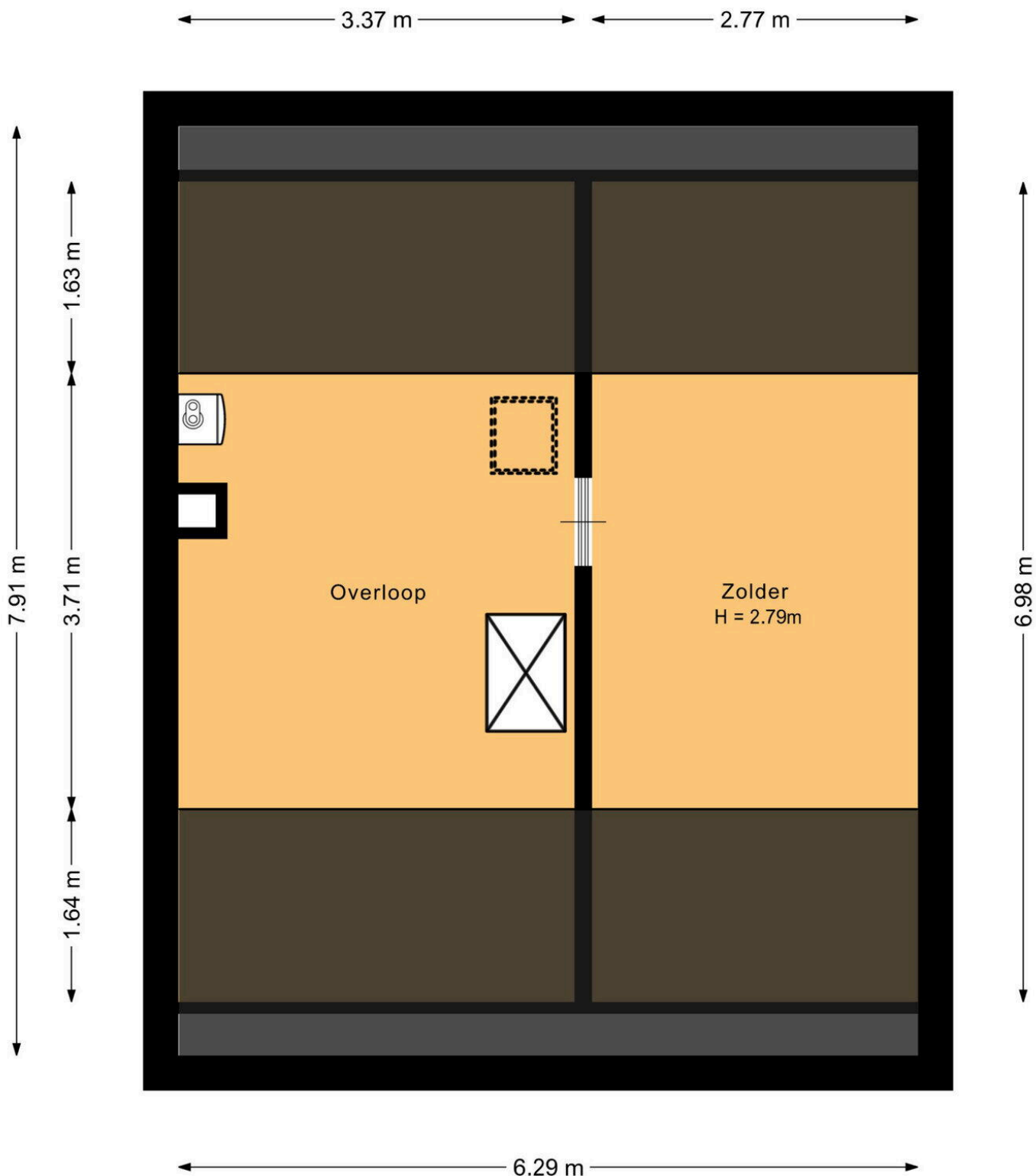




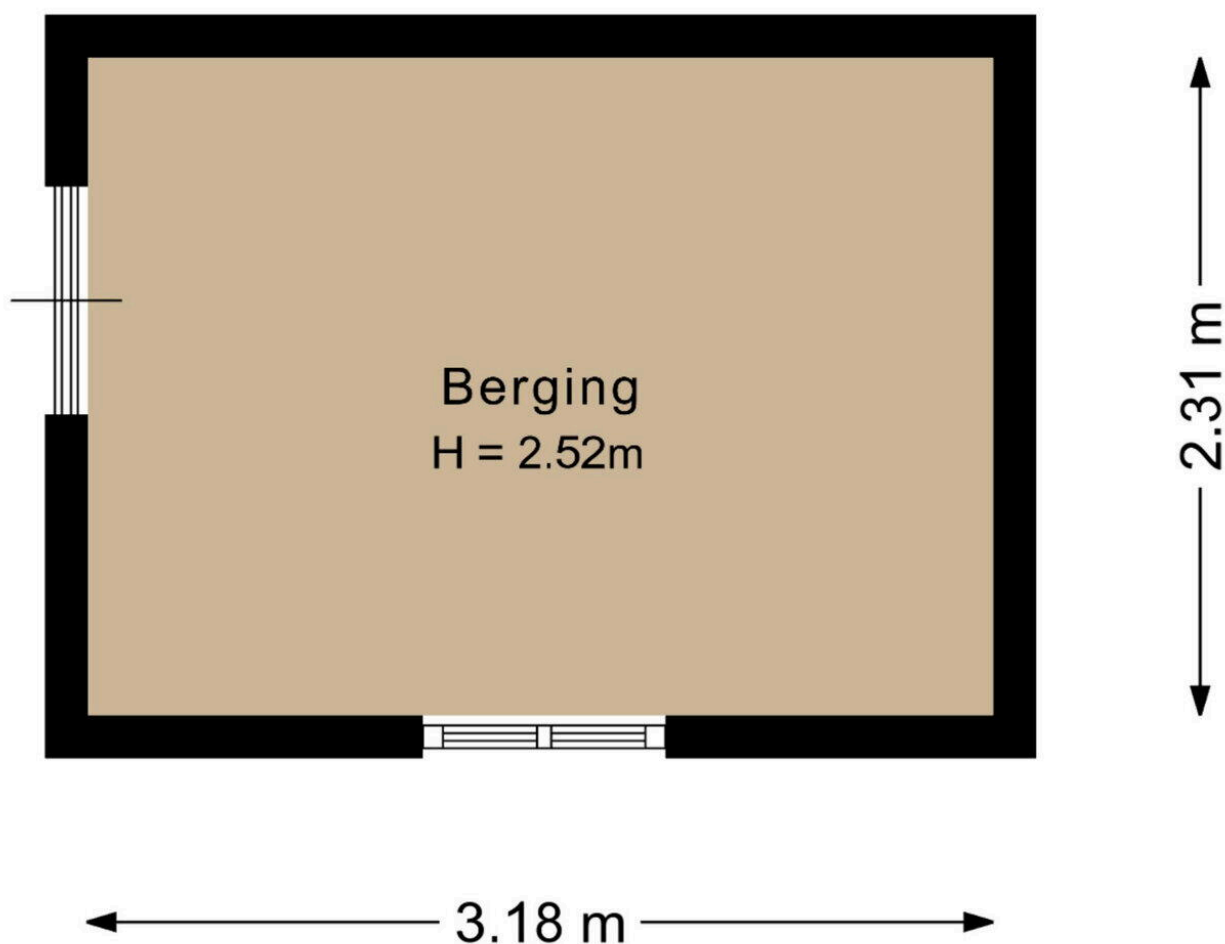
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

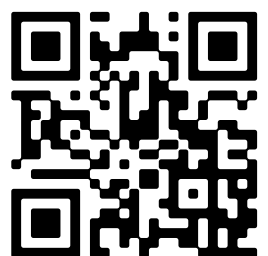
Meijhorst 1134

www.meijhorst1134.nl

Driessen Makelaardij

St. Annastraat 18
6524 GC, Nijmegen

www.driessenmakelaardij.nl
024 360 7055



📱 Scan Mij!