

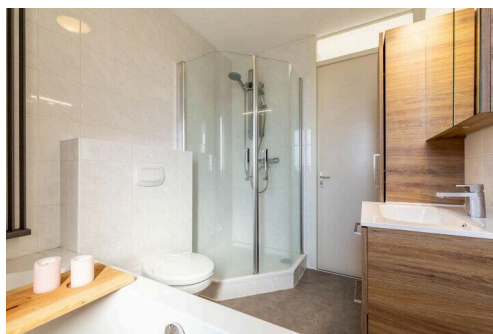
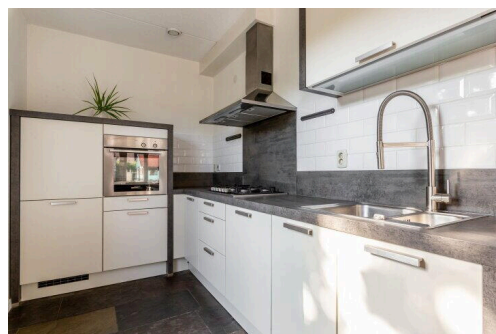
Lelystad

Danzigstraat 21 | Vraagprijs € 400.000 k.k.



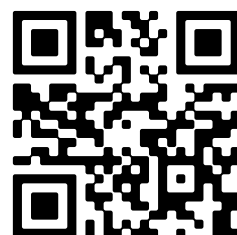
BESCHIKBAAR

WWW.DANZIGSTRAAT21.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	2009
Woonoppervlakte:	135 m ²
Perceeloppervlakte:	215 m ²
Inhoud:	485 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.danzigstraat21.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Danzigstraat 21, 8232 RC Lelystad

Als u op zoek bent naar een fraaie en ruime hoekwoning met maar liefst VIER slaapkamers, maar waar u met een vrij simpele ingreep zelfs een VIJFDE- en ZESDE slaapkamer kunt realiseren zou deze woning aan de Danzigstraat 21 zomaar kunnen zijn waar u naar op zoek bent! Op de eerste verdieping vindt u namelijk drie slaapkamers en een badkamer, maar de tweede verdieping is eigenlijk exact hetzelfde in te richten.

Deze ruime woning is gelegen aan het einde van een autoluwe straat (dus geen doorgaand verkeer) in de wijk Hanzepark, op een kavel van 215m² eigen grond en bevindt zich op loopafstand van zowel het Centraal Station als het stadshart van Lelystad met diverse restaurantjes en een prachtig theater. Vanaf Lelystad CS bent u met het openbaar vervoer zo in Almere Centrum (15 min.), Amsterdam CS (39 min.), Schiphol (41 min.) of Zwolle CS (26 min.), maar ook de A6 en A27 zijn goed en vlot bereikbaar.

Interesse om deze super centraal gelegen hoekwoning te bezichtigen? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op om een bezichtiging in te plannen.

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast, toilet met fonteintje en doorgang naar woonkamer; door de ramen in de zijgevel, lichte, tuingerichte woonkamer met een open trap naar de verdieping en een trapkast en openslaande deuren naar de achtertuin; open keuken in hoekopstelling welke is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: een koelkast, vriezer, volledig geïntegreerde vaatwasser, 5 pits gas kookplaat, oven alsmede een RVS afzuigschouw. In de tuin, aan de woning vindt u een heerlijke overkapping, waar u zelfs op "minder" mooie dagen lang van uw tuin kunt genieten.

De begane grond is voorzien van een leistenen vloer.

Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers met de navolgende afmetingen: 13,6 / 6,9 en 8,1m²; in lichte kleurstelling uitgevoerd, volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een vrijhangend toilet, separate douchecabine, ligbad, designradiator, een wastafelmeubel én een raam voor daglichttoetreding en natuurlijke ventilatie. Deze verdieping is vrijwel geheel voorzien van een laminaatvloer, deels uitgevoerd in moderne lichtgrijze- en deels in beuken stroken kleurstelling.

Tweede verdieping: Zeer riante voorzolder met een berging voor de witgoed aansluitingen en de cv-ketel opstelling; VIERDE slaapkamer van 13,6m²; gezien het formaat van de voorzolder is het realiseren van een VIJFDE en zelfs een ZESDE slaapkamer goed mogelijk. Deze verdieping is vrijwel geheel voorzien van een in warme kleurstelling uitgevoerde laminaatvloer.

Tuin: Op het noorden gesitueerde achtertuin en de zijtuin is op het oosten gelegen; de achtertuin is voorzien van een aluminium overkapping, bestrating, gazon, achterom en een vrijstaande stenen berging. Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

Prijs: € 400.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2009
- Perceeloppervlakte: 215m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 135m²

- Externe bergruimte (berging): 5m²
- Inhoud: 485m³
- De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen
- Op de begane grond is een leistenen vloer aangebracht
- Parkeermogelijkheid voor meerdere voertuigen op eigen terrein aanwezig
- De woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers
- De woonkamer is voorzien van openslaande deuren naar de tuin
- Aluminium overkapping/veranda in de achtertuin geplaatst
- Veel lichtinval door de raampartijen in de zijgevel, wat zorgt voor een vrij en ruim gevoel
- CV-ketel: Intergas, bouwjaar 2008, eigendom
- Kindvriendelijke wijk met basisscholen op loopafstand
- Het Bultpark ligt op loopafstand
- Winkelcentrum "De Gordiaan" en het Centraal Station van Lelystad zijn op ongeveer 2 wandelminuten gelegen
- Energiezuinige woning met 10 zonnepanelen
- Een extra brede achtertuin, omdat u tevens over een flink stuk tuin naast de woning beschikt
- Energielabel: A, geldig tot 10 maart 2028
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Deze woning bezichtigen? Neem uw NVM-aankoopmakelaar mee.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2009
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	135 m²
Perceeloppervlakte:	215 m²
Inhoud:	485 m³
Externe berguimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin

Achtertuint:	77 m ² (11,00 meter diep en 7,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden bereikbaar via achterom

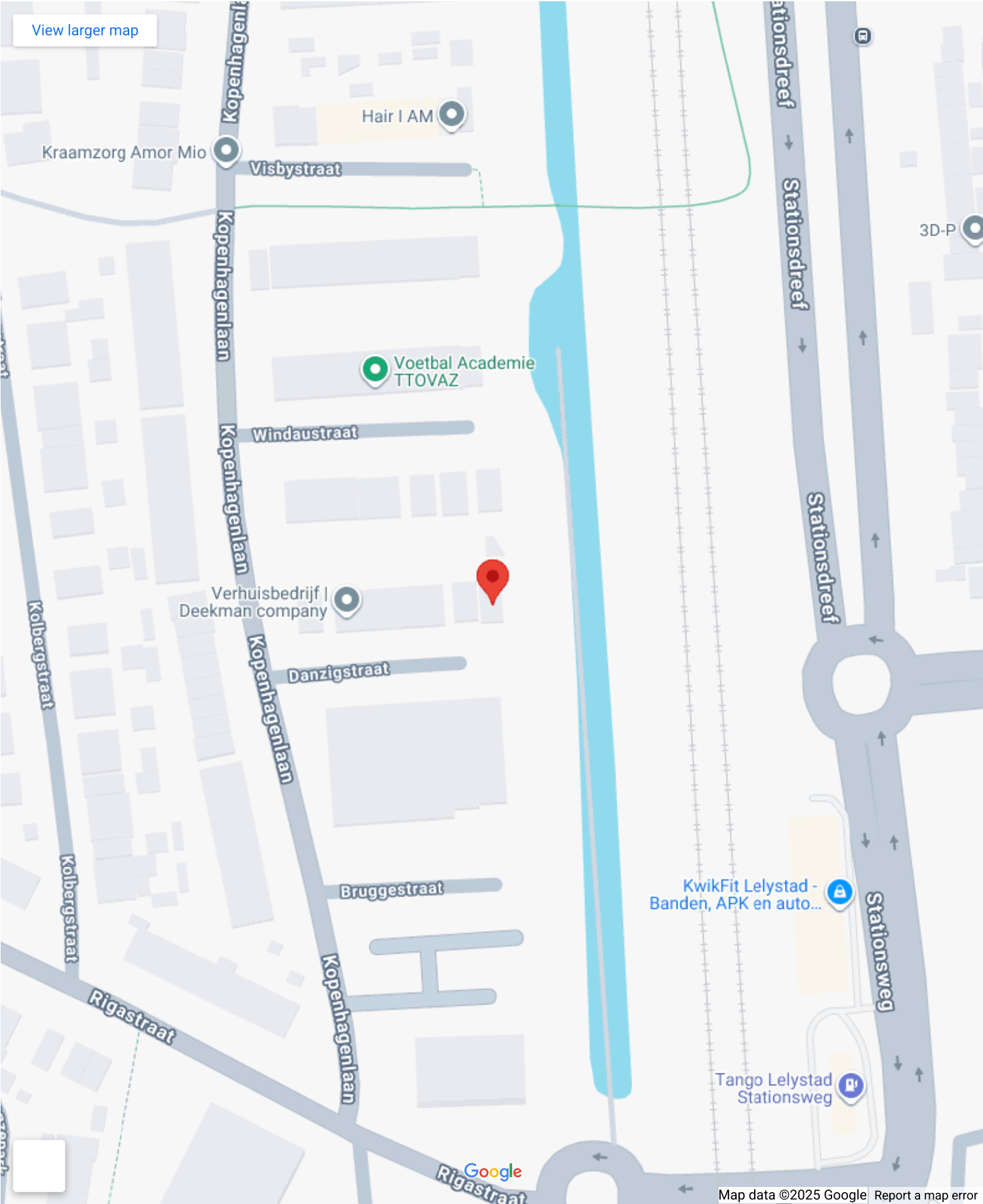
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en parkeervergunningen

Garage

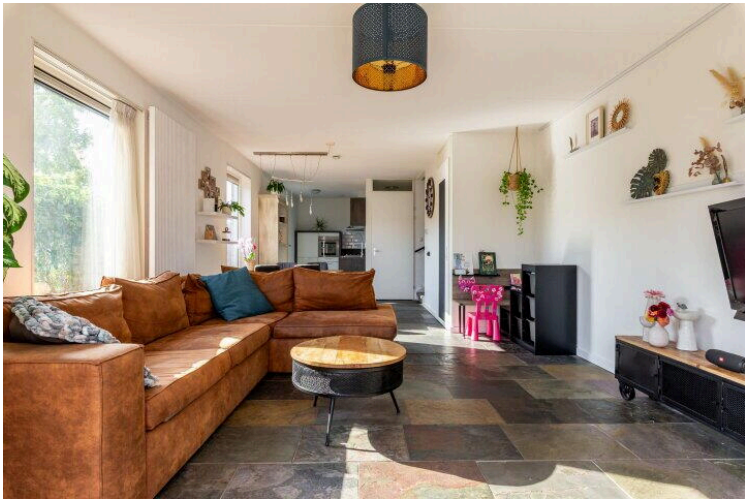
Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

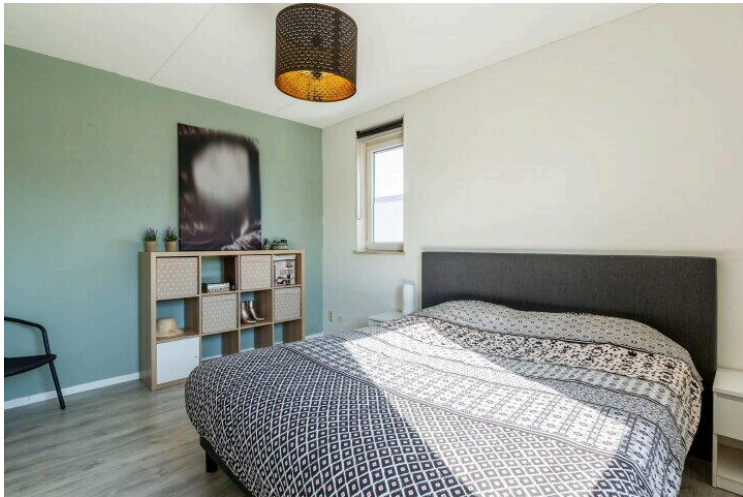
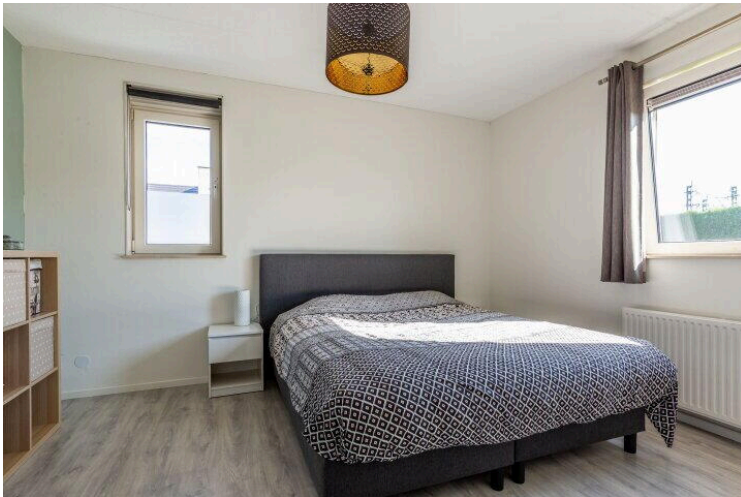
Op de kaart

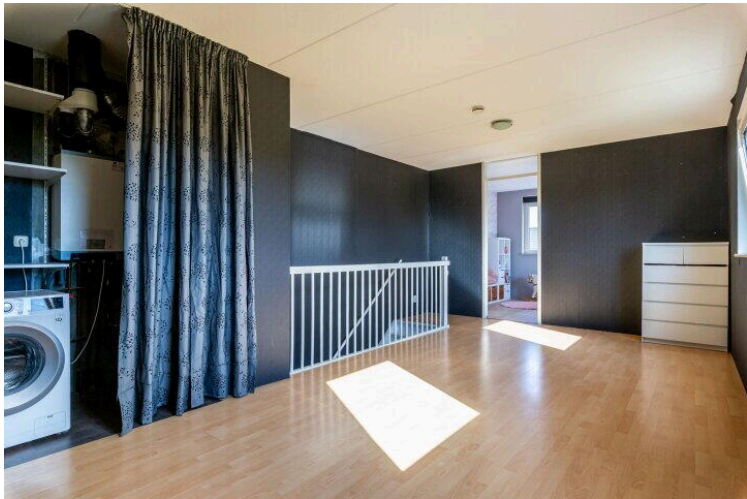
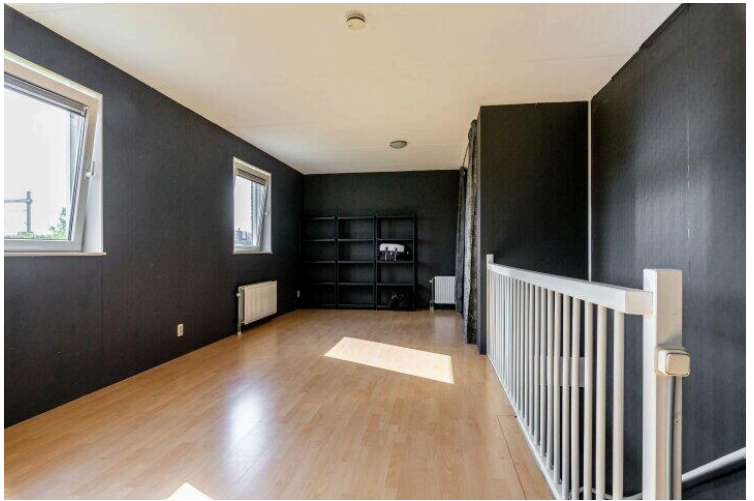


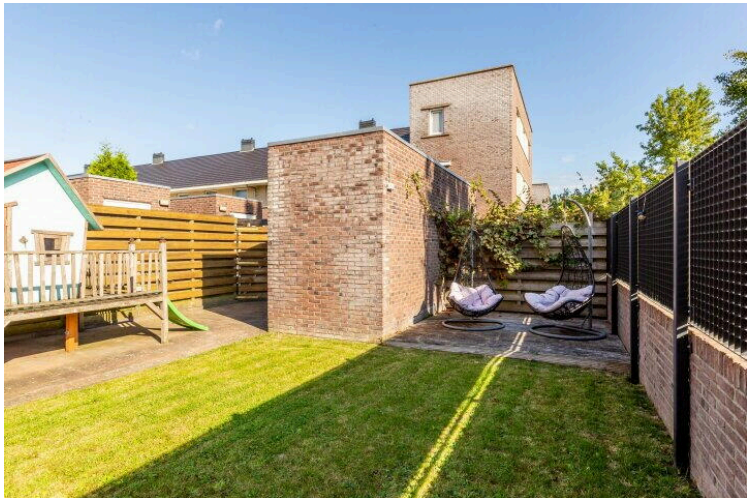
Op de kaart





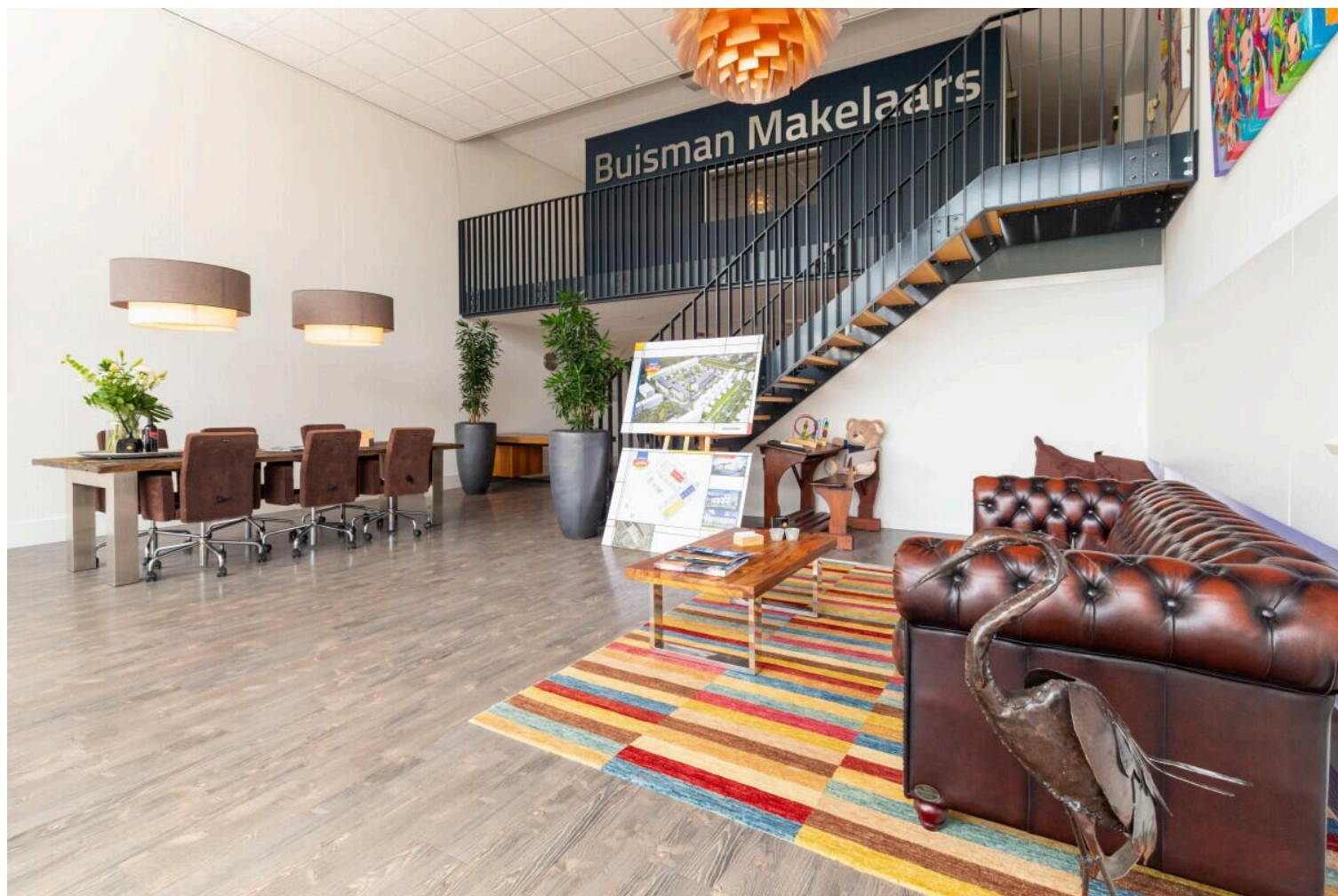






Danzigstraat 21

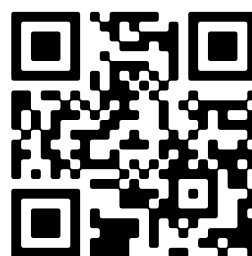
www.danzigstraat21.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!