

# Amsterdam

Stoombootweg 3 | Vraagprijs € 1.235.000 k.k.



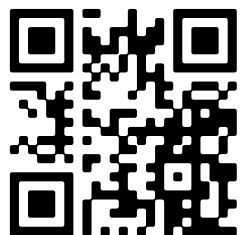
**BESCHIKBAAR**

[WWW.STOOMBOOTWEG3.NL](http://WWW.STOOMBOOTWEG3.NL)



<b>Type object:</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar:</b>	1914
<b>Woonoppervlakte:</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	307 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	646 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	6 kamers (4 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.stoombootweg3.nl">www.stoombootweg3.nl</a>

**LANKHORST**  
MAKELAARS



# Omschrijving

## **Stoombootweg 3, 1035 TS Amsterdam**

LET OP: maak eenvoudig online een afspraak via [stoombootweg3.nl](https://stoombootweg3.nl)

Vrijstaande woning met aanbouw (2023) aan de Stoombootweg in Amsterdam.

Op een van de mooiste en meest karakteristieke straten van Amsterdam-Noord staat deze volledig gerenoveerde en uitgebouwde vrijstaande woning. De woning is in 2023 uitgebreid en gemoderniseerd, waarbij optimaal gebruik is gemaakt van de ruimte en het licht. Het is een groene oase van rust en privacy. Met drie slaapkamers, een ruime woonkeuken, een sfeervolle woonkamer en een zonnige tuin is dit een ideale gezinswoning die direct te betrekken is.

### Indeling

Via de brug bereikt u de entree van de woning. De hal biedt toegang tot het toilet en de garderobe.

Aan de voorzijde ligt de lichte woonkamer op het oosten, waar u 's ochtends geniet van de zon. Hier bevindt zich ook een houtkachel die zorgt voor extra sfeer. Aan de achterzijde is de royale woonkeuken gesitueerd, voorzien van diverse inbouwapparatuur en vloerverwarming. Vanuit de keuken is er toegang tot de tuin. Naast de keuken bevindt zich een ruime berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de cv-installatie. Daarnaast is er op de begane grond een extra kamer ingericht als studeer-/werkkamer.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer beschikt over praktische inbouwkasten. Aan de voorzijde een knusse slaapkamer en met aan de zijkant een slaapkamer met vide. Veel bergruimte in slim gebouwde inbouwkasten.

De moderne badkamer is voorzien van een inloop(regen)douche, ligbad en dubbele wastafel. Op de overloop bevindt zich een separaat toilet.

### Buitenruimte

De zonnige grote achtertuin, gelegen op het westen, biedt veel privacy en is ook via de zijkant van de woning bereikbaar. Aan de voorzijde is er een voortuin waar u kunt genieten van de ochtendzon.

### Bijzonderheden

Vrijstaande woning met aanbouw (2023);

Woonoppervlakte conform meetrapport bruto 194m<sup>2</sup> en netto 149m<sup>2</sup>;

Perceel grootte 309m<sup>2</sup>;

Lichte woonkamer met houtkachel;

Ruime woonkeuken met vloerverwarming en inbouwapparatuur;

Luxe badkamer met ligbad, inloofdouche en dubbele wastafel;

Drie slaapkamers en aparte werkkamer;

Ruime berging/wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger;

Proviandkast;

Hardhouten kozijnen met dubbel glas;

Nieuwe Intergas CV-ketel (2023);

Energie label C geldig tot en met 29 augustus 2023;

Erfpacht afgekocht tot 30 juni 2049; vanaf 1 juli 2049 vastgeklikt onder gunstig regime (€ 1.395,63 per jaar, exclusief indexering)

Gunstig gelegen t.o.v. faciliteiten;

Ouderdomsclausule van toepassing;

Opleveren in overleg;

Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;

## Locatie

De Stoombootweg heeft het beste van twee werelden: Het gevoel van buiten wonen in een landelijke dorps omgeving én het centrum van Amsterdam binnen handbereik. Kadoelen is een bijzonder stuk Amsterdam. De buurt is gemoedelijk en heeft een mooie geschiedenis.

De Stoombootweg ligt op steenworp afstand van het NDSM terrein met horeca en culturele voorzieningen, evenals recreatiegebied 't Twiske. Scholen, winkels en sportvoorzieningen zijn in de directe omgeving aanwezig. Met de Noord/Zuidlijn en de A10 om de hoek is de bereikbaarheid uitstekend.

## Parkeren

Vrij en kosteloos parkeren voor de deur.

-----

Single - family home with an extension realised in 2023 on the cosy Stoombootweg in Amsterdam – Noord.

On one of the most beautiful and characteristic streets of Amsterdam-Noord, you will find this fully renovated and extended detached house. In 2023 the property was modernised and enlarged, making optimal use of space and natural light. It offers a green oasis of peace and privacy. With three bedrooms, a spacious kitchen-diner, a cosy living room and a sunny garden, this is an ideal family home that is ready to move into.

## Layout

A small bridge leads to the entrance of the house.

The hallway provides access to the guest toilet and cloakroom. At the front is the bright living room facing east, where you can enjoy the morning sun. A wood-burning stove adds extra warmth and atmosphere. At the rear is the generous kitchen-diner with underfloor heating and various built-in appliances. From the kitchen, there is direct access to the garden. Next to the kitchen is a large utility room with connections for a washing machine and dryer, as well as the central heating system. In addition, there is a separate study or home office on the ground floor.

The first floor offers three bedrooms. The master bedroom has practical built-in wardrobes, while the front bedroom is charming and the side bedroom has a mezzanine. Smartly designed built-in cupboards provide ample storage. The modern bathroom is fitted with a walk-in rain shower, bathtub and double washbasin. A separate toilet is located on the landing.

The spacious and sunny west-facing back garden offers great privacy and can also be accessed via the side of the house. At the front, there is a garden where you can enjoy the morning sun.

## Details

Detached house with extension (2023)

Gross living area 194 m<sup>2</sup>, net 149 m<sup>2</sup> (in accordance with measurement report)

Plot size 309 m<sup>2</sup>

Bright living room with wood-burning stove

Spacious kitchen-diner with underfloor heating and built-in appliances

Luxury bathroom with bathtub, walk-in shower and double washbasin

Three bedrooms and a separate study/home office

Large utility room with washing machine and dryer connections

Hardwood window frames with double glazing

New Intergas central heating boiler (2023)

Energy label C valid until August 29, 2035

Leasehold paid off until 30 June 2049; fixed thereafter under favourable conditions (€ 1,395.63 per year, excluding indexation)

Convenient location close to amenities

Age clause applies

Completion in consultation

Seller reserves the right to award the sale

The Stoombootweg offers the best of both worlds: the feeling of countryside living in a village-like setting, while being just minutes away from the centre of Amsterdam. Kadoelen is a special part of the city, with a friendly atmosphere and a rich history. The NDSM wharf with its restaurants and cultural facilities, as well as the recreational area 't Twiske, are nearby. Schools, shops and sports facilities can be found in the immediate surroundings. With the North/South metro line and the A10 close by, accessibility is excellent.

Free and unrestricted parking in front of the house.

-----

PLEASE NOTE: simply make an appointment online for a viewing at [stoombootweg3.nl](https://stoombootweg3.nl)

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Vraag altijd naar de lijst van zaken. De in deze brochure omschreven zaken horen niet altijd bij de woning en gaan soms mee en zijn soms ter overname.

Algemene ouderdomsclausule?

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat het Verkochte deel uitmaakt van een oud gebouw betreft, hetgeen inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe(re) woningen. Tenzij Verkoper de kwaliteit ervan heeft gegarandeerd, staat hij niet in voor de kwaliteit van onder

andere vloeren, dak, de fundering, de rookkanalen, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, eventuele aanwezigheid van enig ongedierte casu quo schimmels (zwam en dergelijke) en/of houtworm en boktor en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6 lid c omschreven door Koper voorgenomen gebruik van het Verkochte. Koper aanvaardt alle in verband met vorenbedoelde lagere bouwkwiteit voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van het Verkochte, ook voor zover die een tijdelijke belemmering voor het normaal gebruik van het Verkochte kunnen zijn.

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben opgemeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf te (laten) meten. In dit kader merken wij op dat het Ministerie van VROM bij de basisregistraties een afwijking van 15% toelaatbaar acht. Wij gaan uit van eenzelfde toelaatbaar verschil. Hierbij zijn geen interpretatieverschillen in meegenomen. Deze kunnen leiden tot een extra verschil.



## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.235.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1914
Soort dak:	Tentdak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	149 m²
Perceeloppervlakte:	307 m²
Inhoud:	646 m³
Externe bergruimte:	12 m²

## Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, ligbad, vloerverwarming, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rookkanaal, schuifpui, en TV kabel

## Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre (gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, aan water, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint:	99 m <sup>2</sup> (12,22 meter diep en 8,10 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

**Garage**

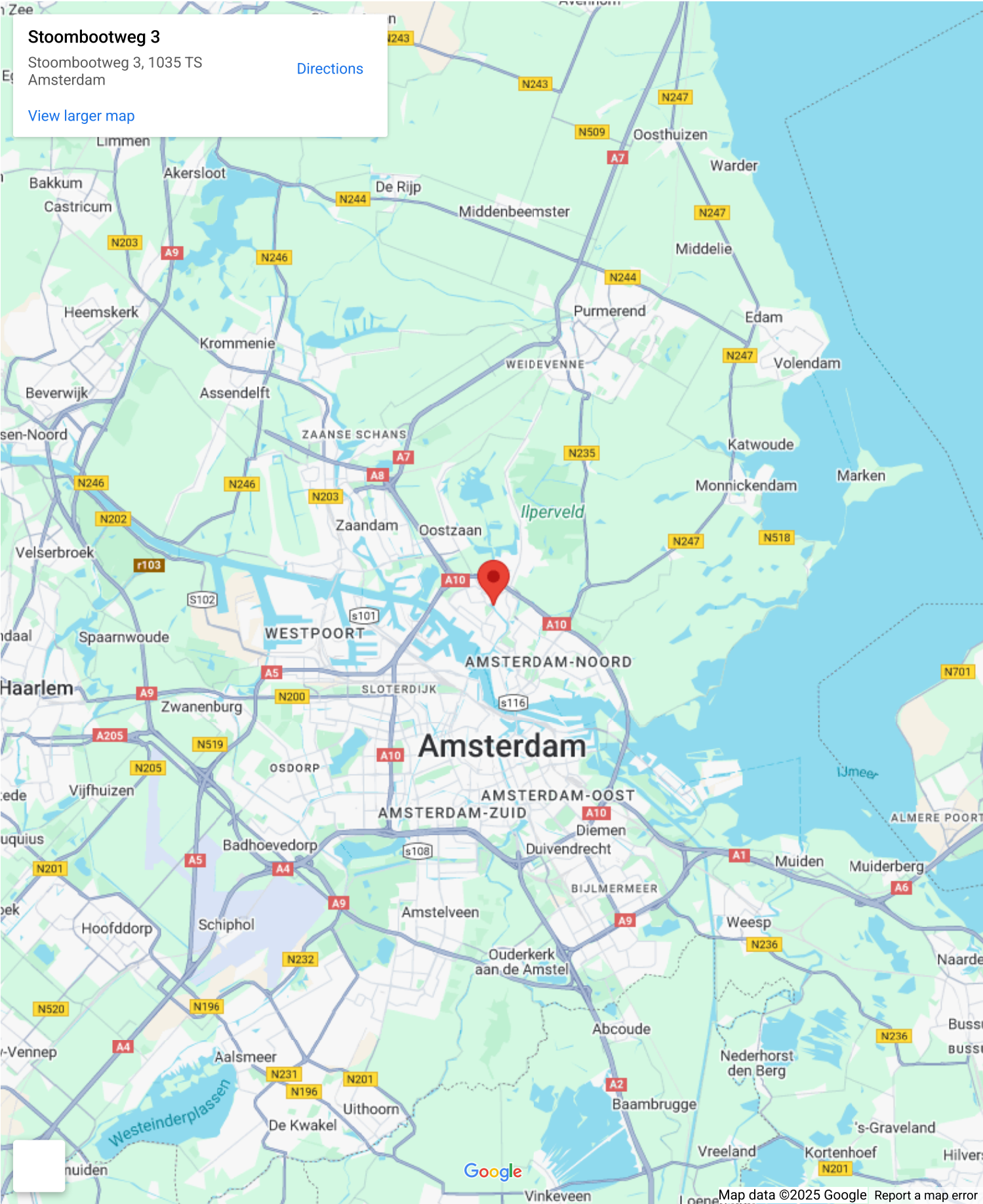
Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

# Op de kaart

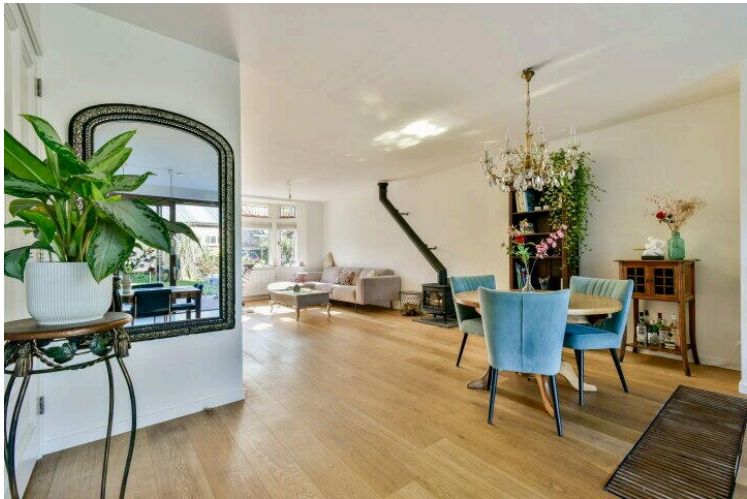




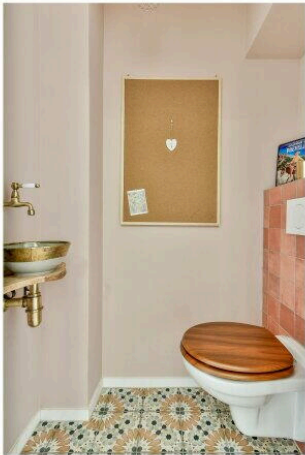
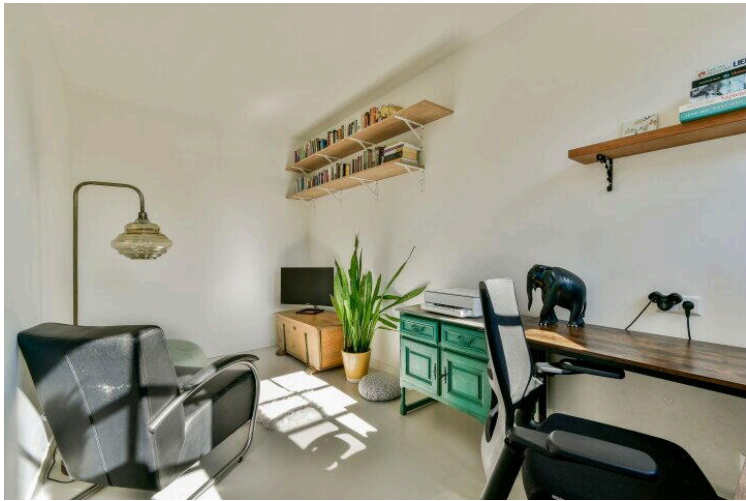
# Op de kaart



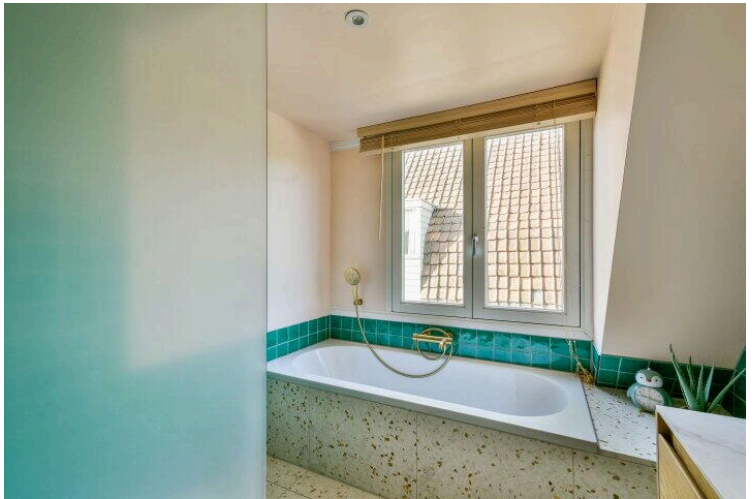




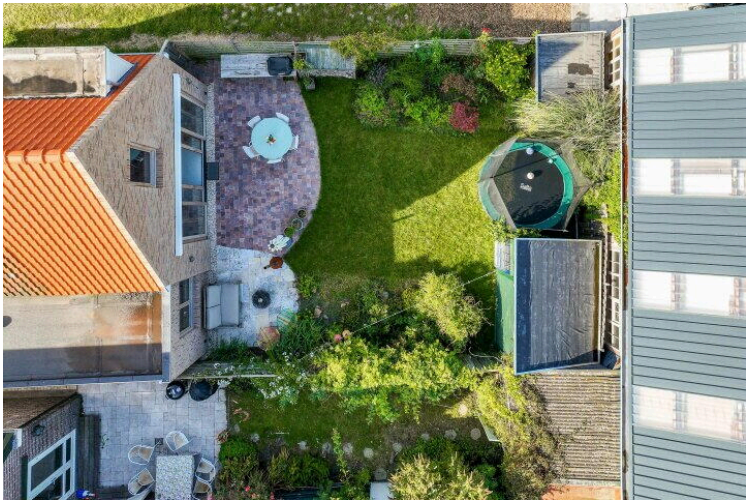
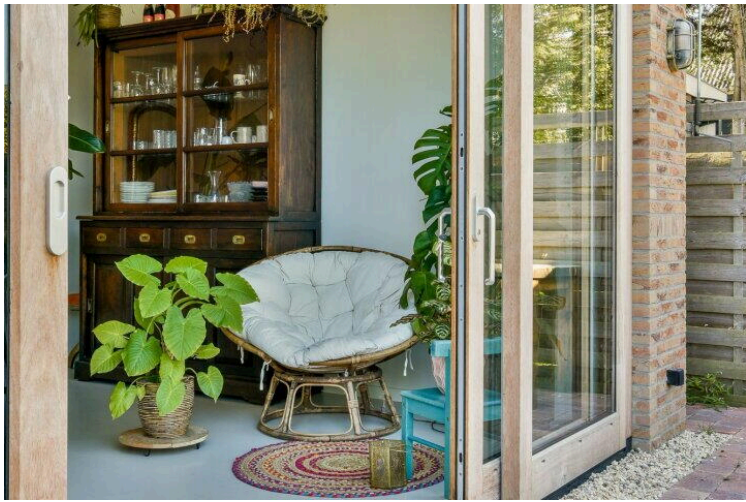
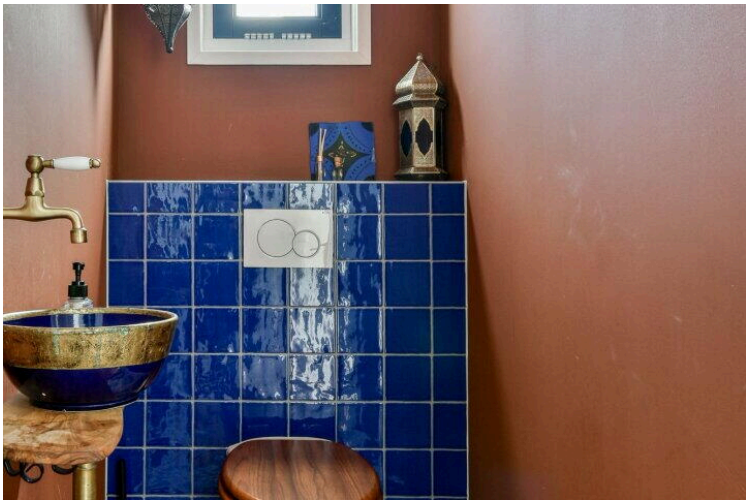




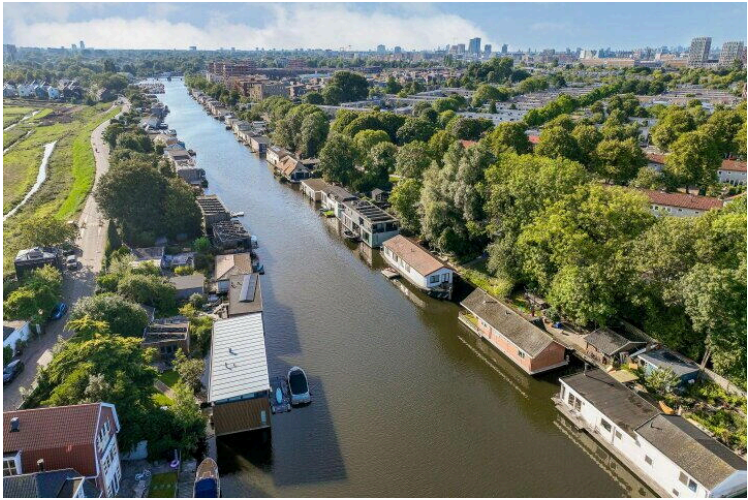














## Lijst van Zaken

Betreft: Stoombootweg 3

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

**Let op!** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
<b>Verlichting, te weten:</b>				
Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse (hang) lampen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>				
Inbouwkasten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse kasten	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Legplanken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
deuren slaapkamerkasten	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b>				
Gordijnrails	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Gordijnen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Overgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vitrages	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lamellen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jaloezieën	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Losse) horren/rolhorren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Vloerdecoratie, te weten:</b>				
Vloerbedekking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Parketvloer	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Houten vloer(delen)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Laminaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Plavuizen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
houten traptreden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:</b>				
Allesbrander	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Houtkachel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Gas)kachels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Designradiator(en)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Radiatorafwerking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Overige, te weten:</b>				
Spiegelwanden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Schilderij ophangstels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kookplaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Gas) fornuis	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Magnetron	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Combi-oven/combimagnetron	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koelkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vriezer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Koel-vriescombinatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Quooker	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koffiezetapparaat	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Keukenaccessories, te weten:</b>				
<b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>				
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fontein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>				
Ligbad	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jacuzzi/whirlpool	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stoomdouche (cabine)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wastafel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Wastafelmeubel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Planchet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toiletkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

#### Sauna met de volgende toebehoren:

<b>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</b>				
Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kluis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rookmelders	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Klok)thermostaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Airconditioning	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>				
Via CV-installatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:</b>				
Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Inrichting tuin, te weten:</b>				



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Beplanting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
een paar planten uit de tuin nemen wij mee	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmeld er	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Broei)kas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Overig</b>				
(Sier)hek	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vlaggenmast(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Geen eigendoms zaken</b>				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
CV	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonnepanelen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

# Stoombootweg 3

[www.stoombootweg3.nl](http://www.stoombootweg3.nl)

