

Vlissingen

Vrijburgstraat 18 | Vraagprijs € 595.000 k.k.



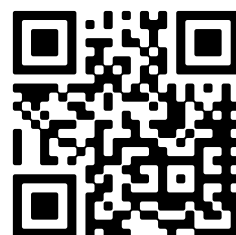
BESCHIKBAAR

WWW.VRIJBURGSTRAAT18.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1932
Woonoppervlakte:	189 m ²
Perceeloppervlakte:	504 m ²
Inhoud:	722 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (6 slaapkamers)
Website:	www.vrijburgstraat18.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Vrijburgstraat 18, 4387 AJ Vlissingen

Aan de karakteristieke Vrijburgstraat in het geliefde West-Souburg bevindt zich deze sfeervolle en smaakvol gerenoveerde en uitgebouwde jarendertig woning met 2 studio's/B&B op een ruim en besloten perceel van 504 m².

Naast de 2 studio's beschikt de woning over 4 slaapkamers, ruime woonkamer en een heerlijke woonkeuken. De woning is in de loop der jaren goed gerenoveerd en verduurzaamd; o.a. 18 zonnepanelen, dak/muurisolatie en geïsoleerde begane grond vloeren met vloerverwarming.

De 2 studio's hebben een eigen entree en een bezettingsgraad van rond de 90% op jaarbasis. Hiermee bent u dus verzekerd van een flinke inkomstenbron!

Begane grond:

Hal, met meterkast en toilet. Entree tot de lichte L vormige woonkamer met de sfeervolle erker aan de voorzijde.

Vanuit de hal en de woonkamer toegang tot de ruime woonkeuken met de keukenopstelling aan de voorzijde en openslaande deuren naar de tuin.

De studio's zijn geschikt voor 2 personen en zijn voorzien van een kitchenette, toilet, douche, elektrische boiler en slaap-woon ruimte. Verwarming is voorzien vanuit de hoofdwoning.

1e verdieping:

Overloop, drie ruime slaapkamers. Via de overloop naar rechts de badkamer voorzien van ruim wastafelmeubel, douche en ligbad en aan de overzijde een waskamer met de witgoed aansluitingen en een toilet. Tenslotte een zeer ruime slaapkamer met een opengewerkte zolder/berging.

Overig:

De riante achtertuin is voorzien van veel groen, een lekker terras bij de keuken en 2 vrijstaande, houten overkappingen/schuren. Deze zijn zeer degelijk gebouwd(casco) en kunt u naar eigen wensen afwerken.

Algemeen:

Warm water via zonneboiler en verwarming via een HR c.v.-ketel (merk Intergas, bouwjaar 2022). De woning is voorzien van dak-, (grotendeels) muur- en vloerisolatie en isolerende beglazing.

Kortom een bijzondere woning met veel mogelijkheden op een fijne locatie.

Altijd al een B&B willen bezitten? Pak dan deze kans!

Benieuwd naar deze woning? Bel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij je graag naar onze website. Hier vind je een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt je contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven je graag een rondleiding.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 595.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1932
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	189 m²
Perceeloppervlakte:	504 m²
Inhoud:	722 m³

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (6 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, dakraam, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming geheel
Warm water:	Cv-ketel, zonneboiler
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2022 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	298 m² (17.5 meter diep en 17 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Soort parkeergelegenheid:

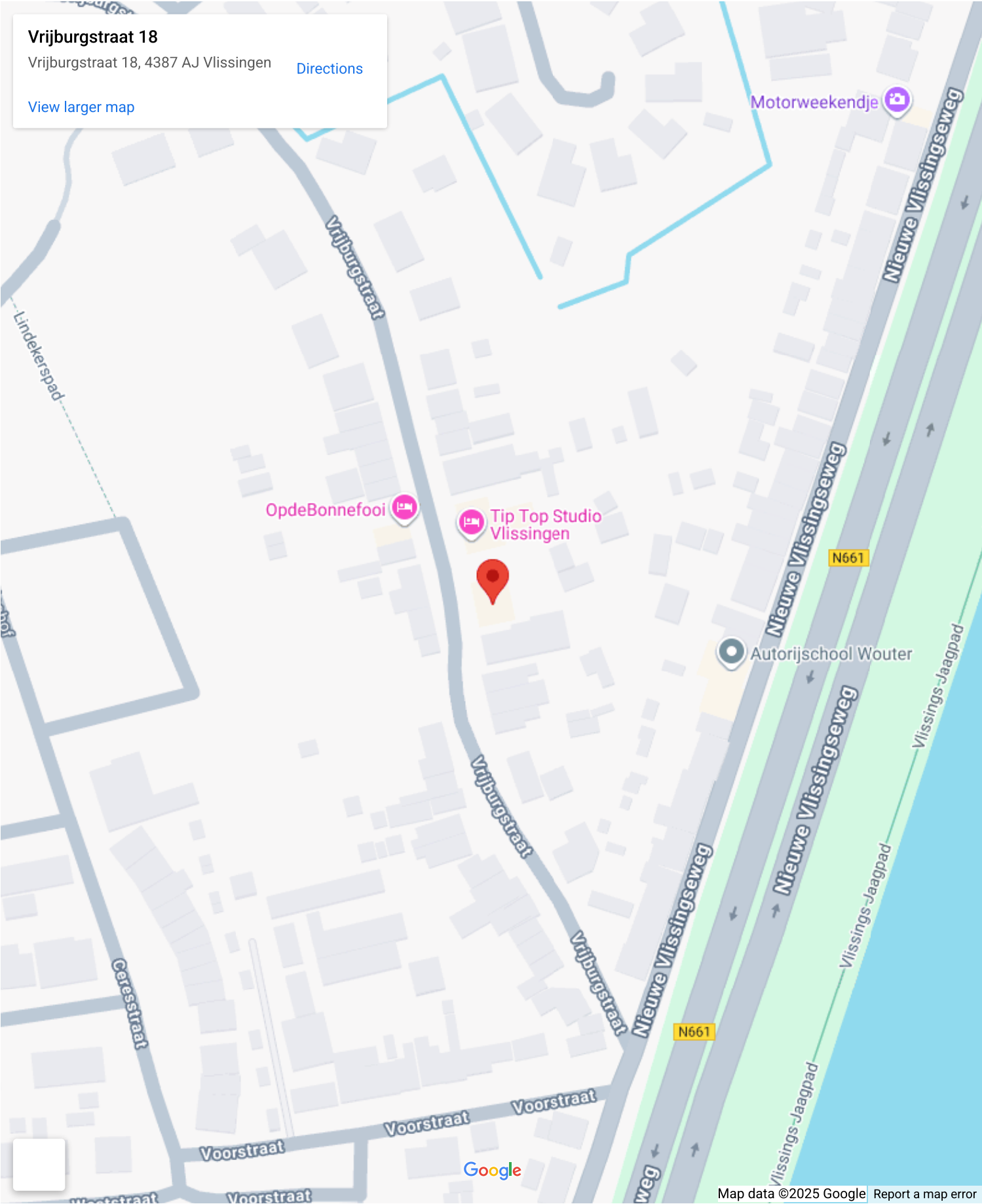
Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

Op de kaart

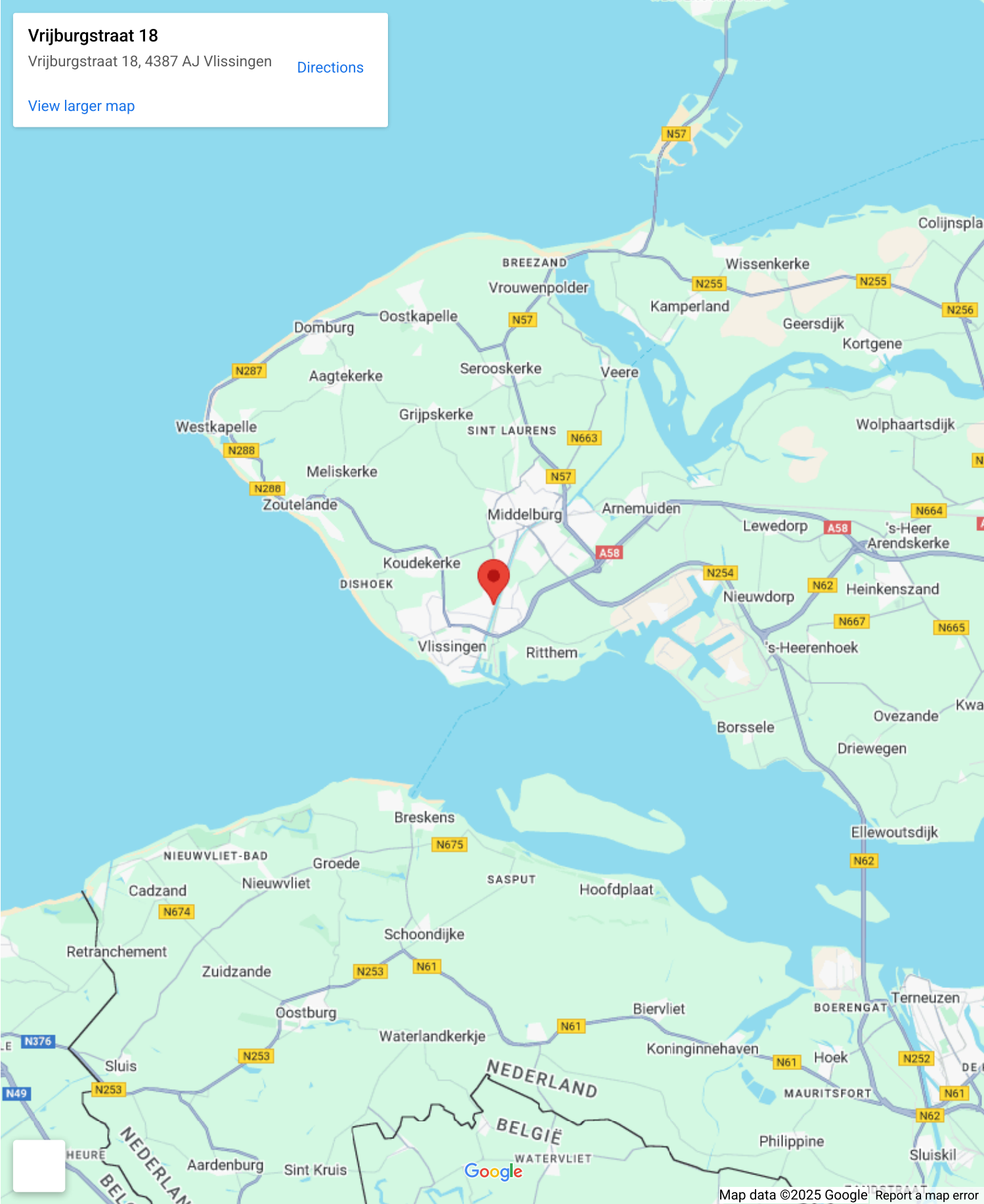


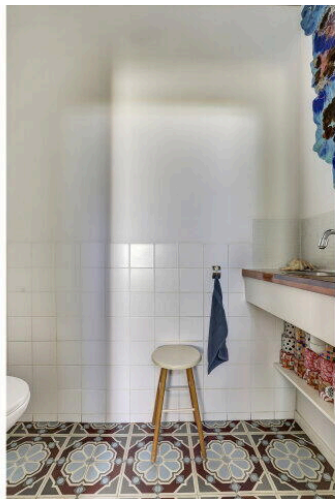
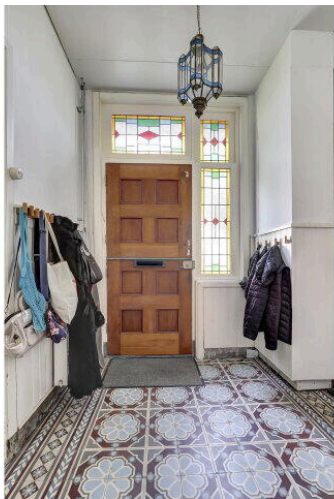
Op de kaart

Vrijburgstraat 18

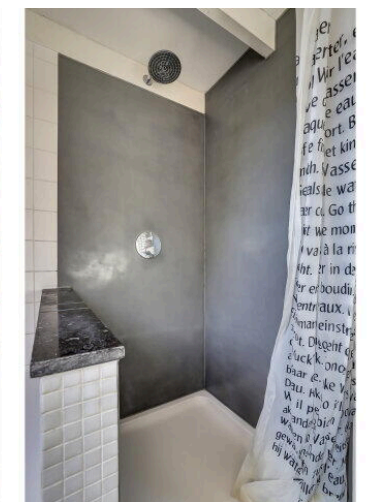
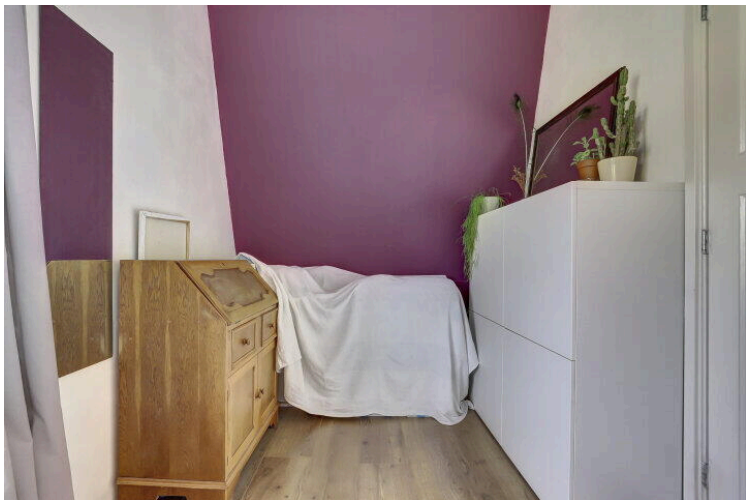
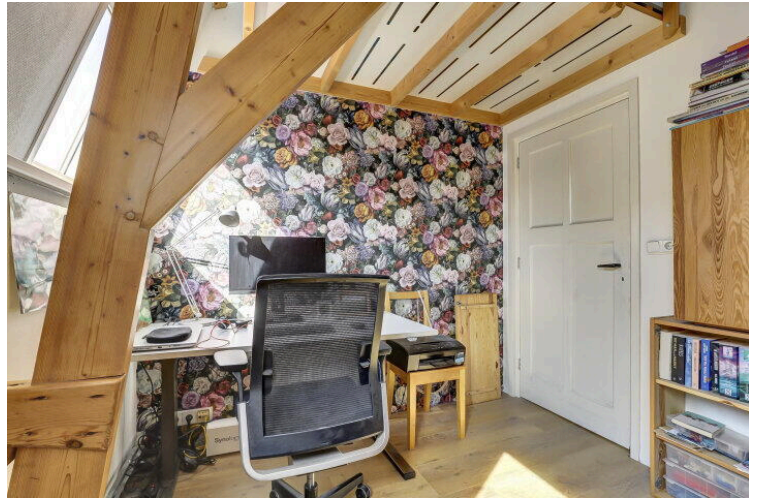
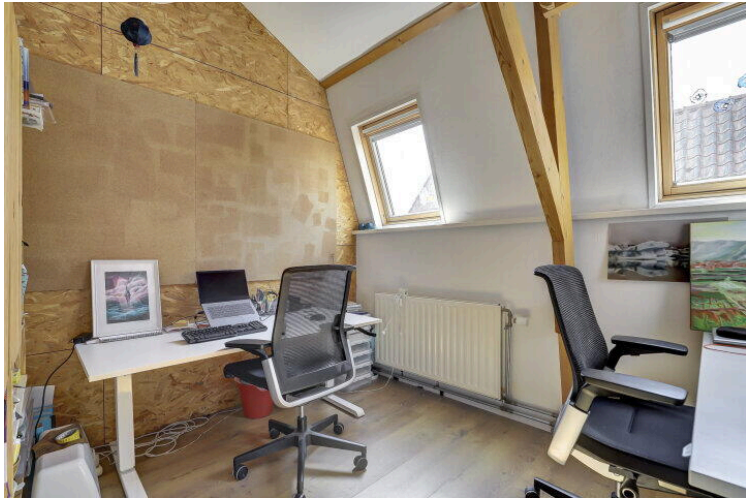
Vrijburgstraat 18, 4387 AJ Vlissingen [Directions](#)

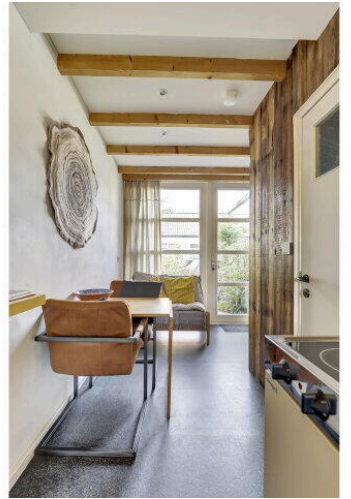
[View larger map](#)

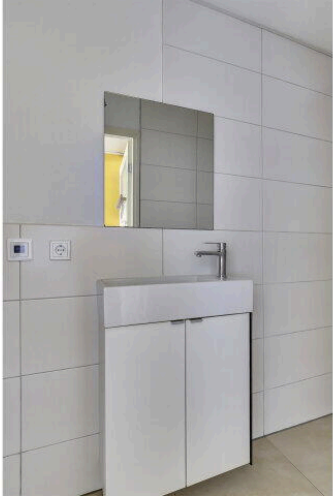




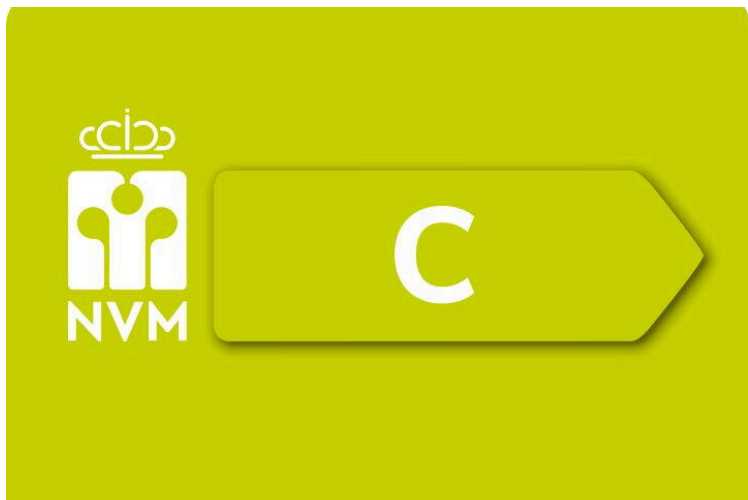














Begane Grond







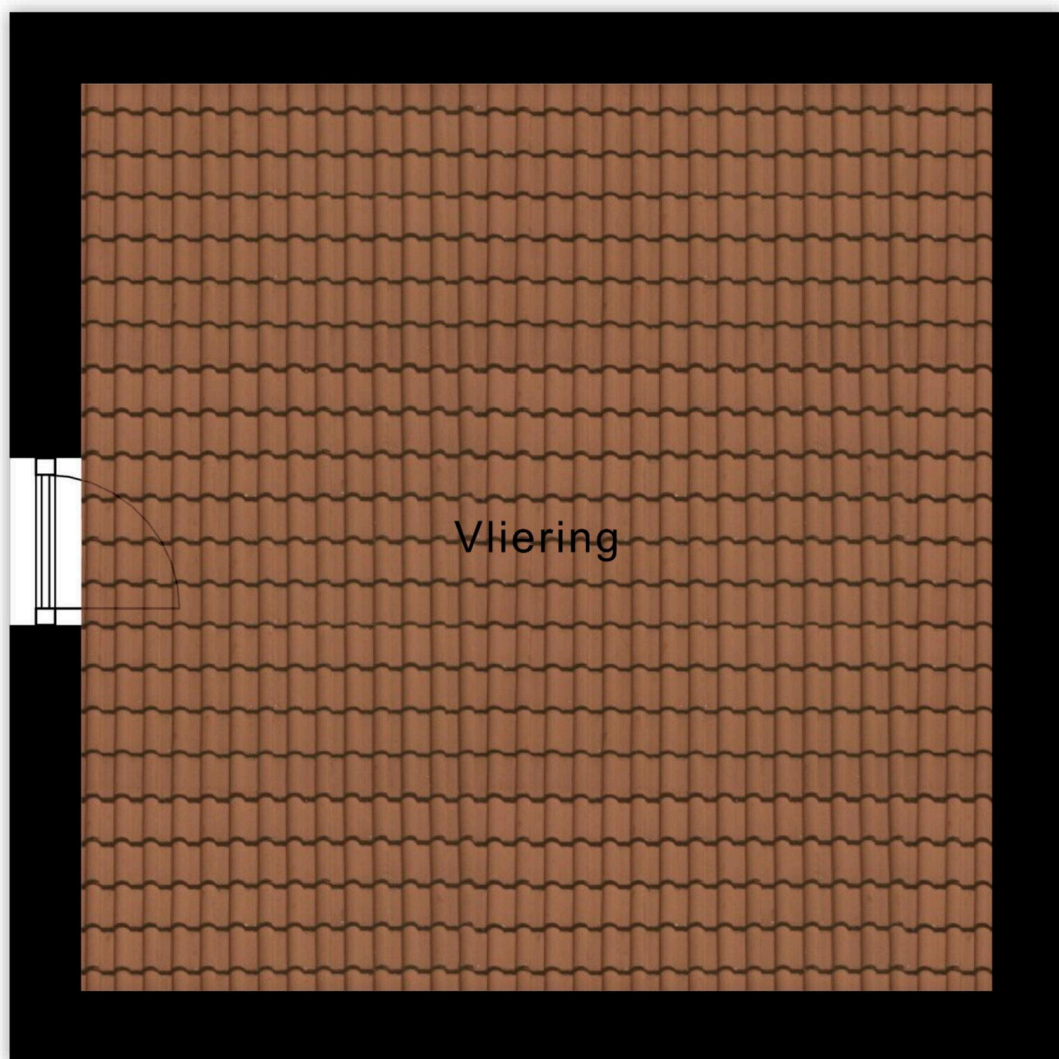


1e Verdieping

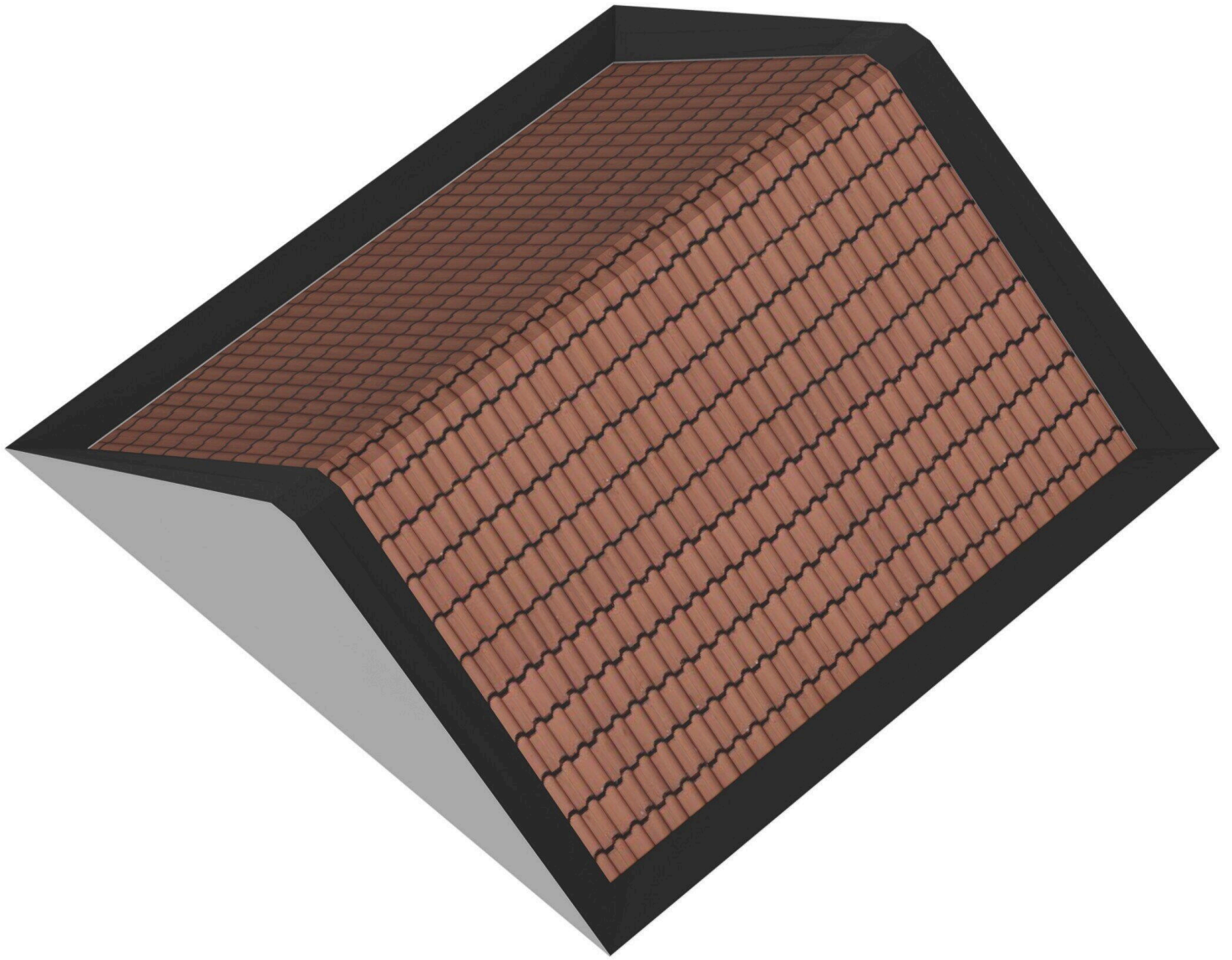


← 3.81 m →

3.80 m ↑
↓

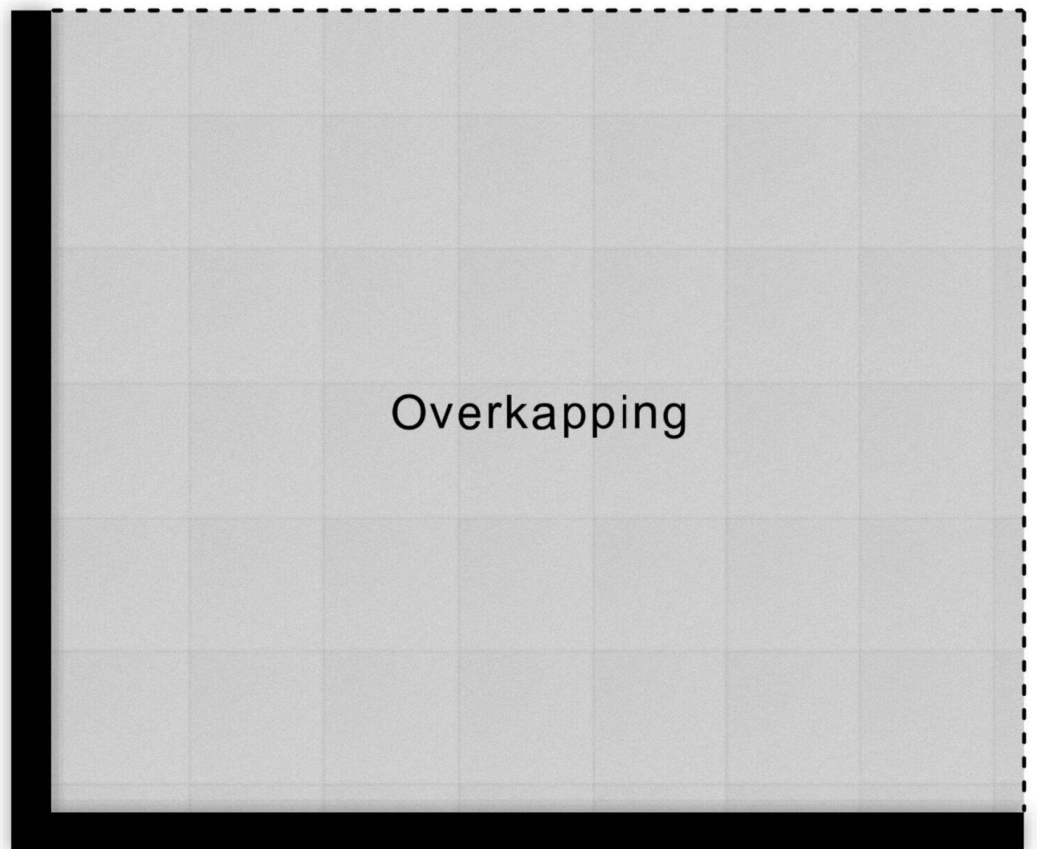


Vliering

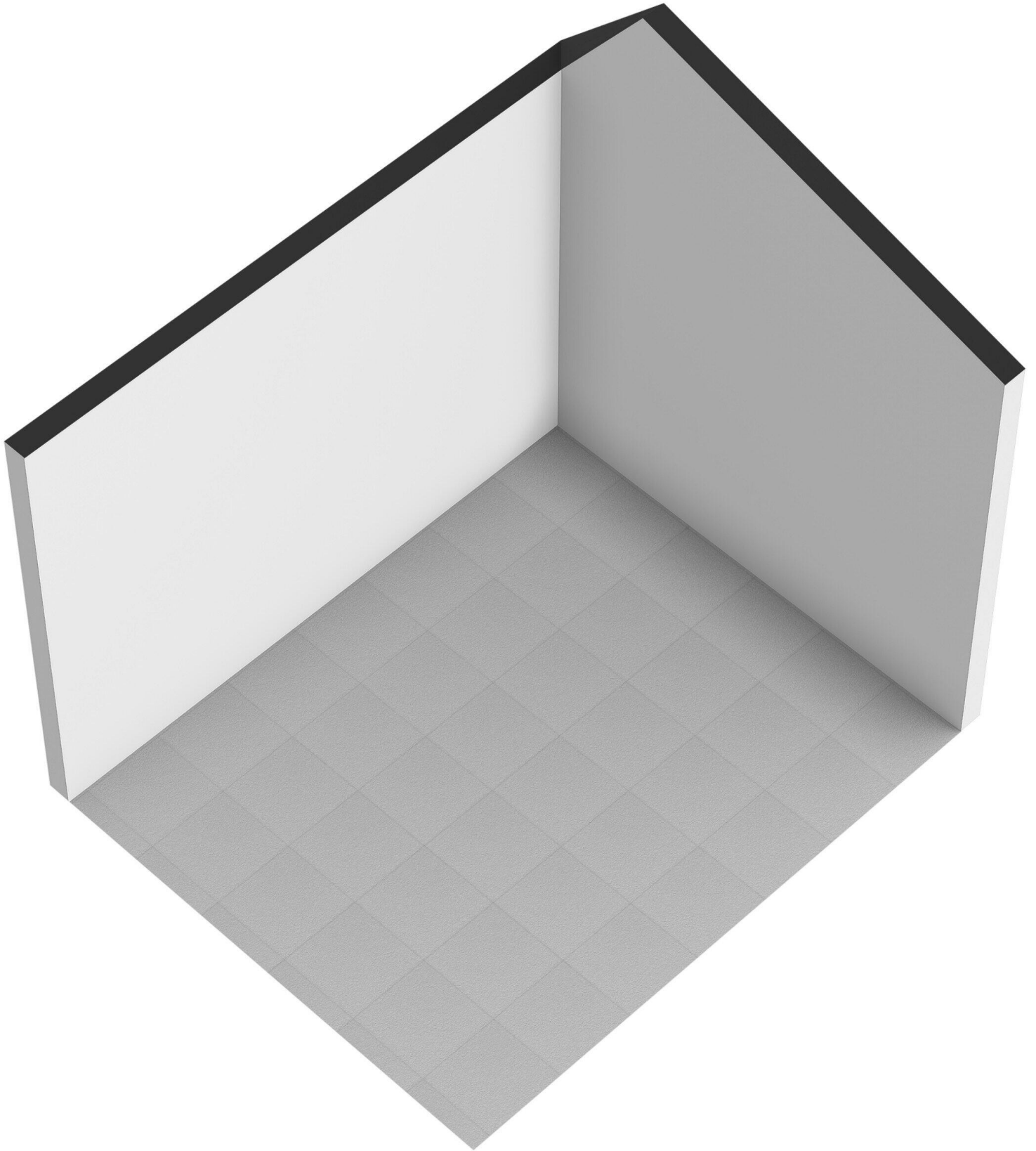


← 3.63 m →

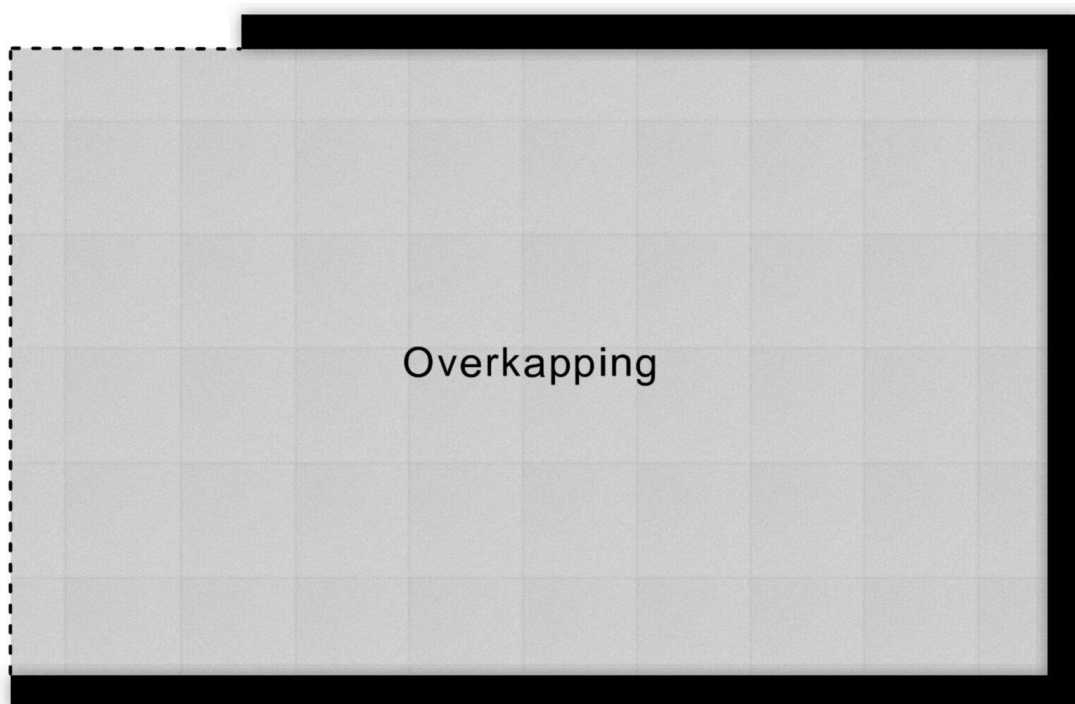
↑
3.00 m
↓



Overkapping

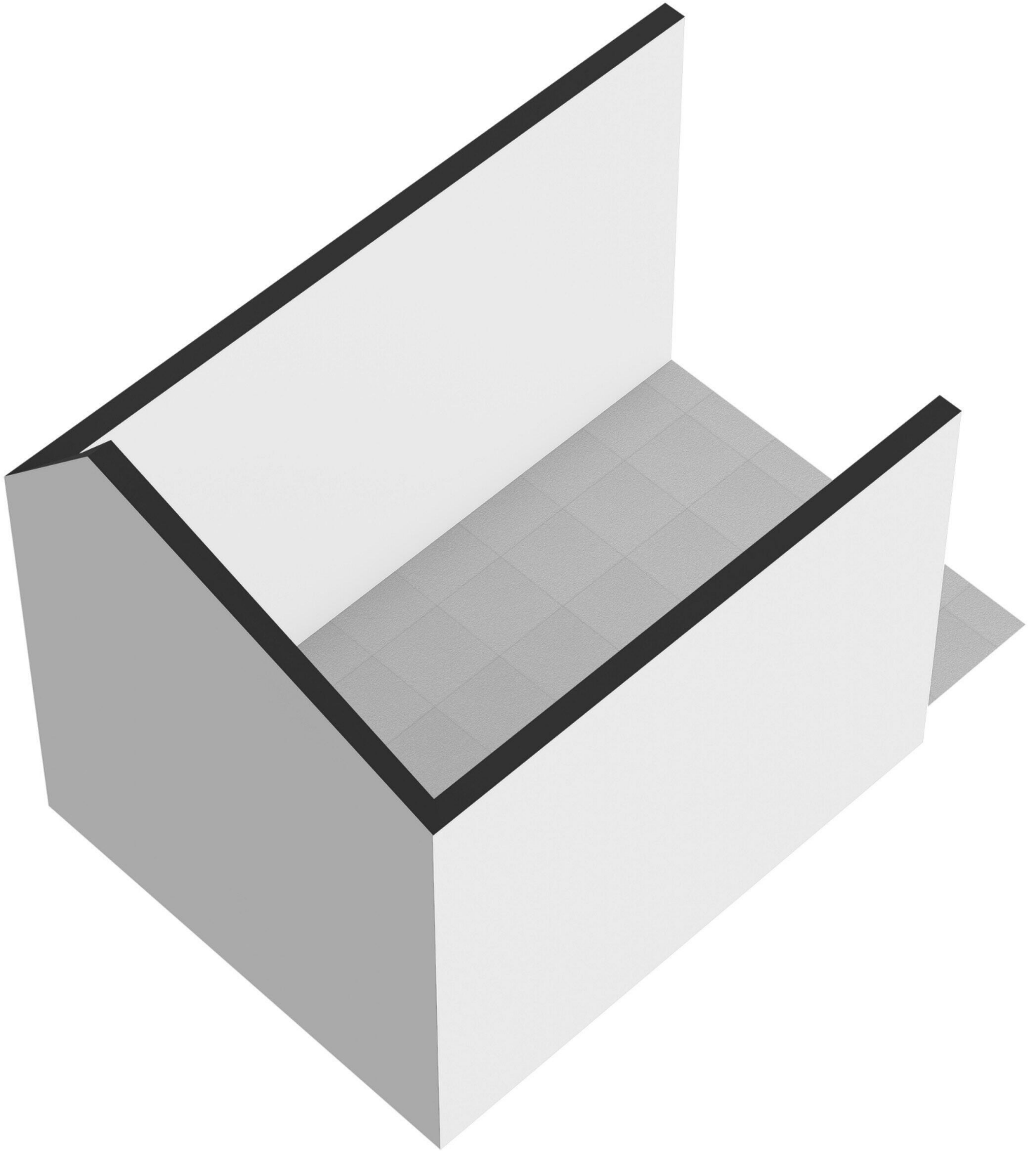


← 4.54 m →



↑
2.75 m
↓

Overkapping 2



Vrijburgstraat 18

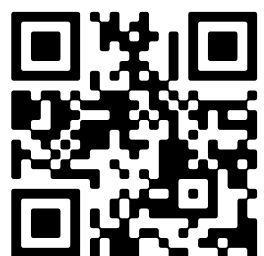
www.vrijburgstraat18.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!