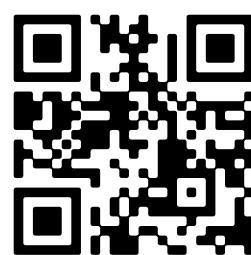




- 🏠 Vrijburgstraat 18, Vlissingen
- 💶 Vraagprijs: € 595.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 189 m<sup>2</sup>
- 📐 Perceeloppervlakte: 504 m<sup>2</sup>
- 🛏️ Kamers: 7 kamers (6 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: C



📱 Scan Mij!



# Omschrijving

## Vrijburgstraat 18, 4387 AJ Vlissingen

Aan de karakteristieke Vrijburgstraat in het geliefde West-Souburg bevindt zich deze sfeervolle en smaakvol gerenoveerde en uitgebouwde jarendertig woning met 2 studio's/B&B op een ruim en besloten perceel van 504 m<sup>2</sup>.

Naast de 2 studio's beschikt de woning over 4 slaapkamers, ruime woonkamer en een heerlijke woonkeuken.

De woning is in de loop der jaren goed gerenoveerd en verduurzaamd; o.a. 18 zonnepanelen, dak/muurisolatie en geïsoleerde begane grond vloeren met vloerverwarming.

De 2 studio's hebben een eigen entree en een bezettingsgraad van rond de 90% op jaarbasis. Hiermee bent u dus verzekerd van een flinke inkomstenbron!

### Begane grond:

Hal, met meterkast en toilet. Entree tot de lichte L vormige woonkamer met de sfeervolle erker aan de voorzijde.

Vanuit de hal en de woonkamer toegang tot de ruime woonkeuken met de keukenopstelling aan de voorzijde en openslaande deuren naar de tuin.

De studio's zijn geschikt voor 2 personen en zijn voorzien van een kitchenette, toilet, douche, elektrische boiler en slaap-woon ruimte. Verwarming is voorzien vanuit de hoofdwoning.

### 1e verdieping:

Overloop, drie ruime slaapkamers. Via de overloop naar rechts de badkamer voorzien van ruim wastafelmeubel, douche en ligbad en aan de overzijde een waskamer met de witgoedaansluitingen en een toilet. Tenslotte een zeer ruime slaapkamer met een opengewerkte zolder/berging.

### Overig:

De riante achtertuin is voorzien van veel groen, een lekker terras bij de keuken en 2 vrijstaande, houten overkappingen/schuren. Deze zijn zeer degelijk gebouwd(casco) en kunt u naar eigen wensen afwerken.

### Algemeen:

Warm water via zonneboiler en verwarming via een HR c.v.-ketel (merk Intergas, bouwjaar 2022). De woning is voorzien van dak-, (grotendeels) muur- en vloerisolatie en isolerende beglazing.

Kortom een bijzondere woning met veel mogelijkheden op een fijne locatie.

Altijd al een B&B willen bezitten? Pak dan deze kans!

Benieuwd naar deze woning? Bel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij je graag naar onze website. Hier vind je een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt je contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven je graag een rondleiding.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 595.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1932
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	189 m²
Perceeloppervlakte:	504 m²
Inhoud:	722 m³

## Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (6 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, dakraam, glasvezel kabel, zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming geheel
Warm water:	Cv-ketel, zonneboiler
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2022 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
Tuin:	Achtertuint, voortuin

Achtertuint:	298 m² (17.5 meter diep en 17 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

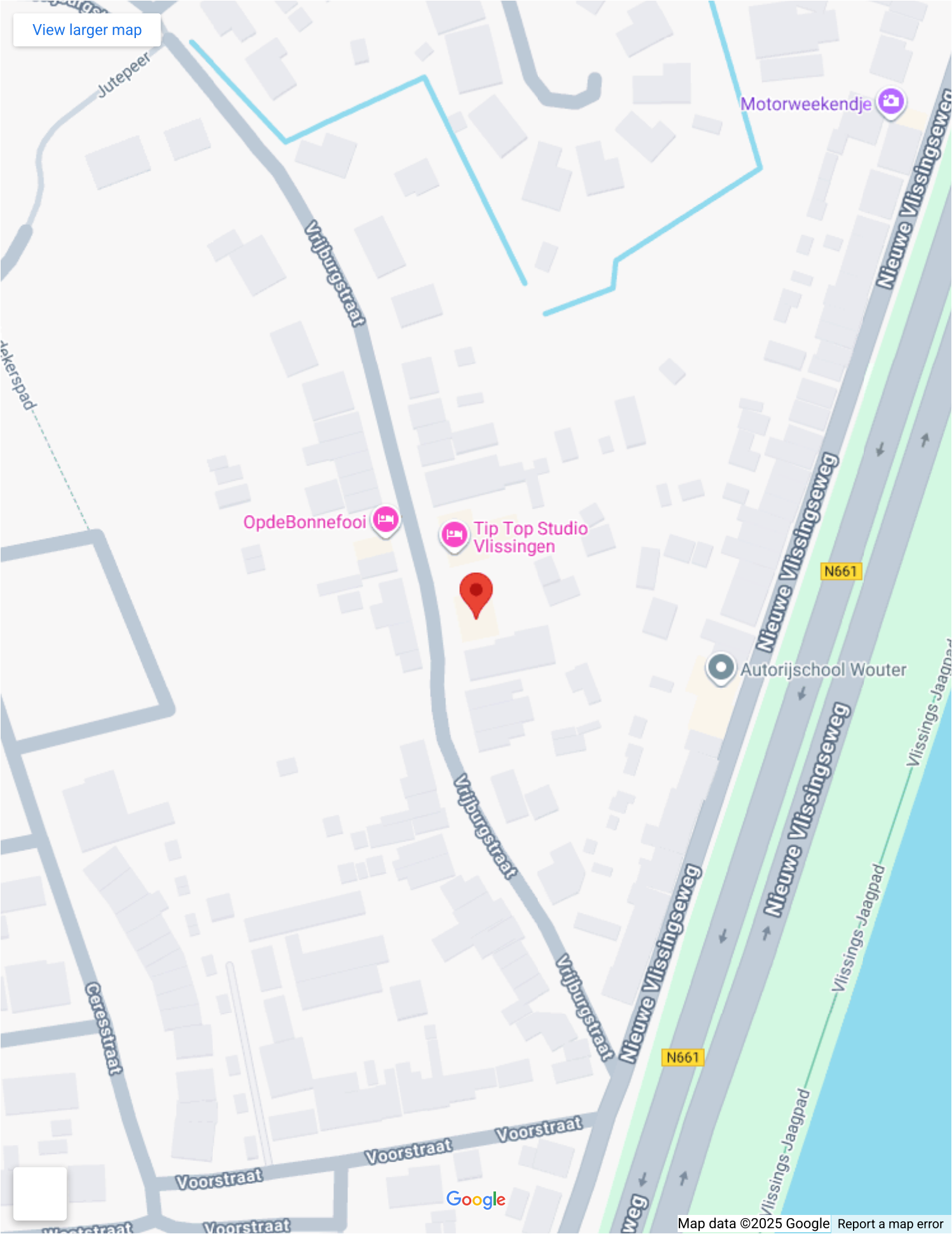
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

**Garage**

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------



# Op de kaart



A map of the region around Vlissingen, Netherlands. A red pin marks the location of Vrijburgstraat 18, 4387 AJ Vlissingen. The map shows various towns and roads, including Breezand, Vrouwenpolder, Kamperland, Geersdijk, Kortgene, Wolphaartsdijk, Oostkapelle, Domburg, Aagtekerke, Serooskerke, Veere, Grijpskerke, Sint Laurens, Meliskerke, Zoutelande, Westkapelle, Middelburg, Arnemuider, Lewedorp, 's-Heer Arendskerke, Nieuwdorp, Heinkenszand, 's-Heerenhoek, Borsselle, Ovezande, Driewegen, Ellewoutsdijk, Hoofdplaat, Schoondijke, Oostburg, Waterlandkerkje, Biervliet, Koninginnehaven, Hoek, Mauritsfort, Sluiskil, Aardenburg, Sint Kruis, and Philippe. The map also shows the coastline and surrounding water bodies. The map is labeled with 'NEDERLAND' and 'BELGIË'.

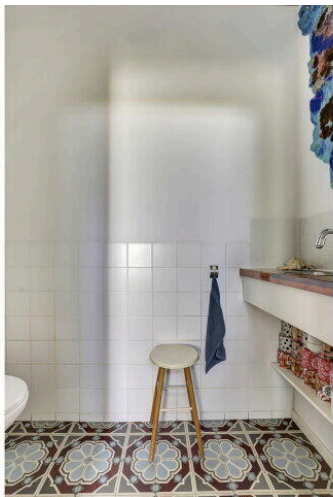
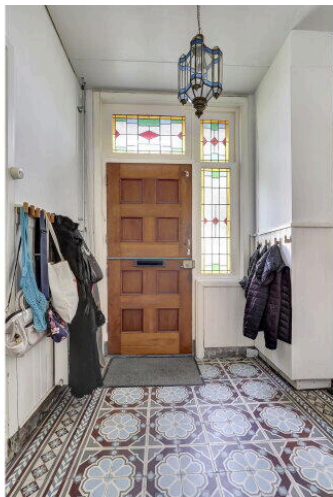
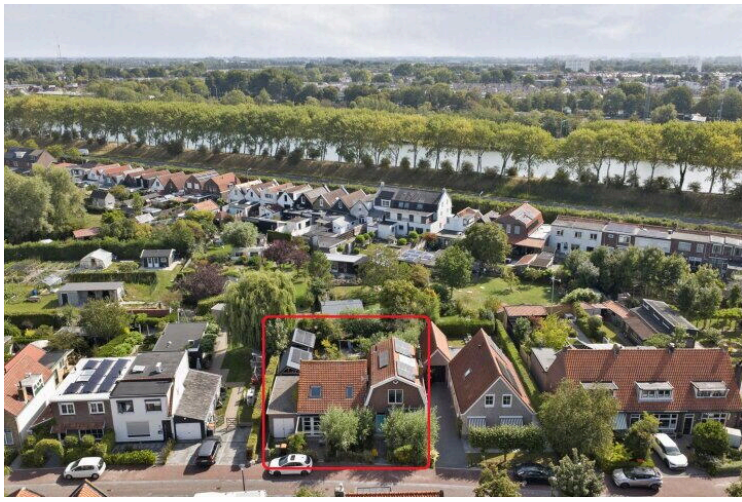
Vrijburgstraat 18, 4387 AJ Vlissingen

### Directions

[View larger map](#)

Map data ©2025 Google [Report a map error](#)

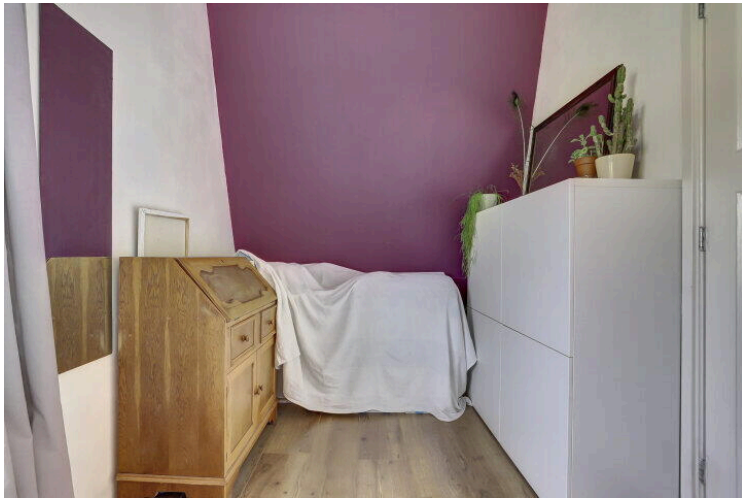
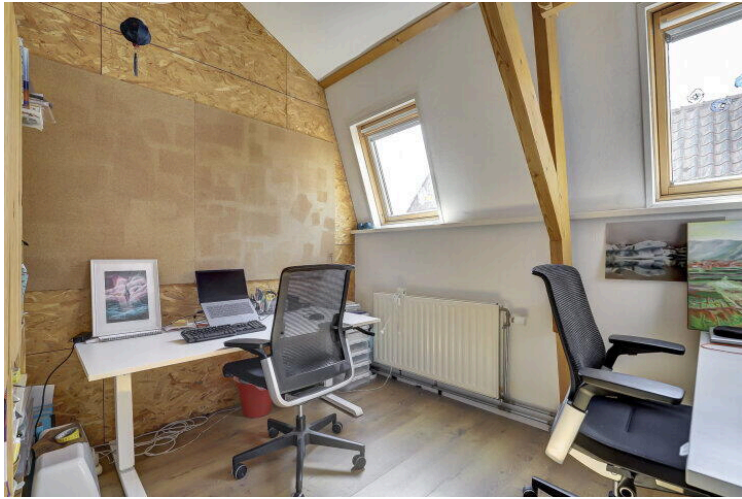




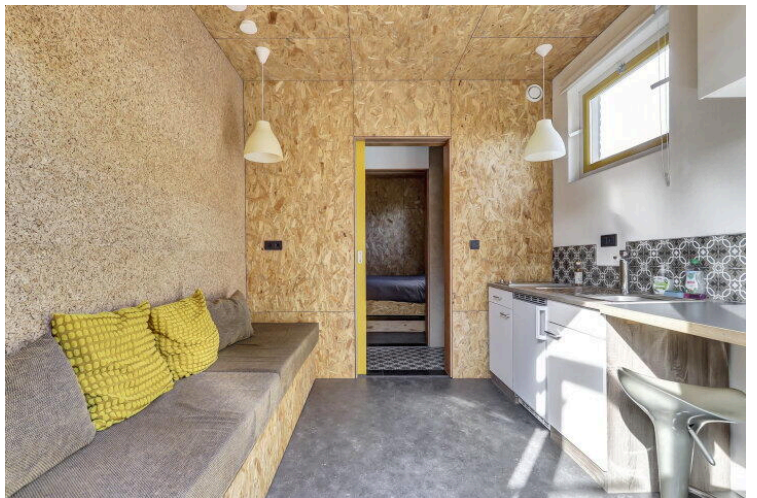
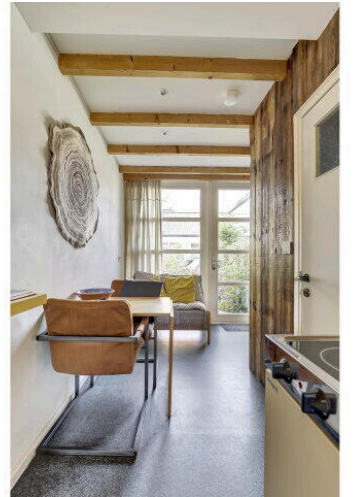




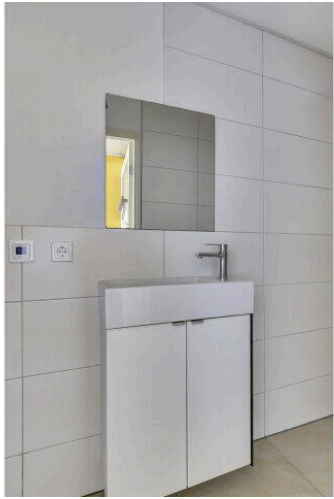




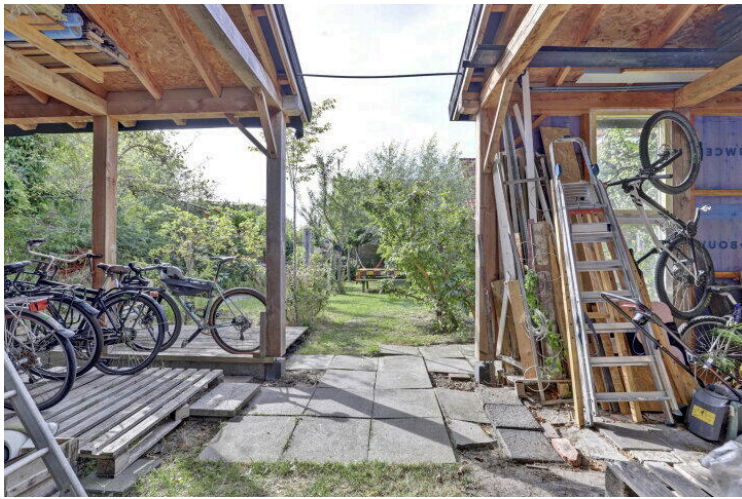


















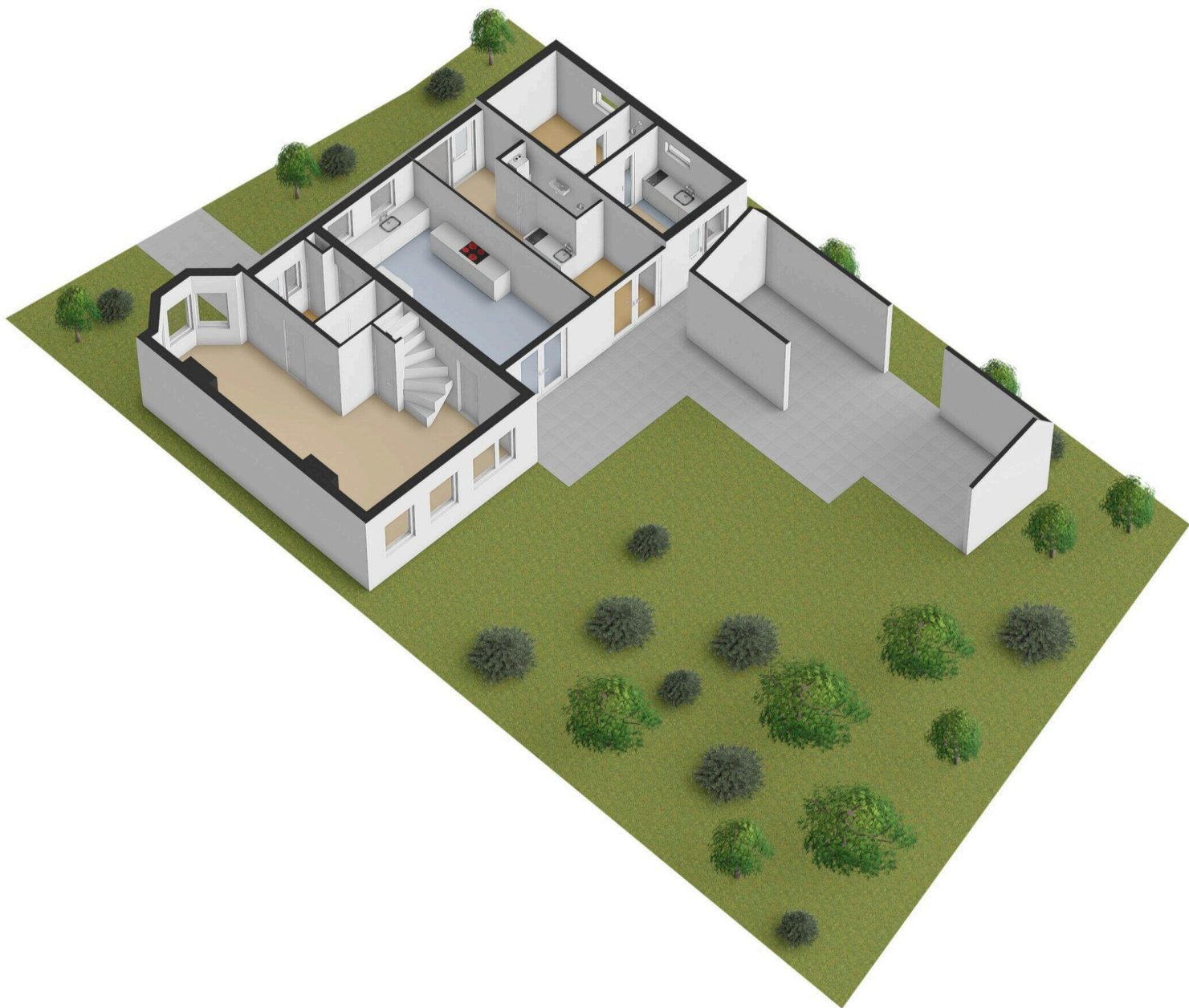


Begane Grond











1e Verdieping

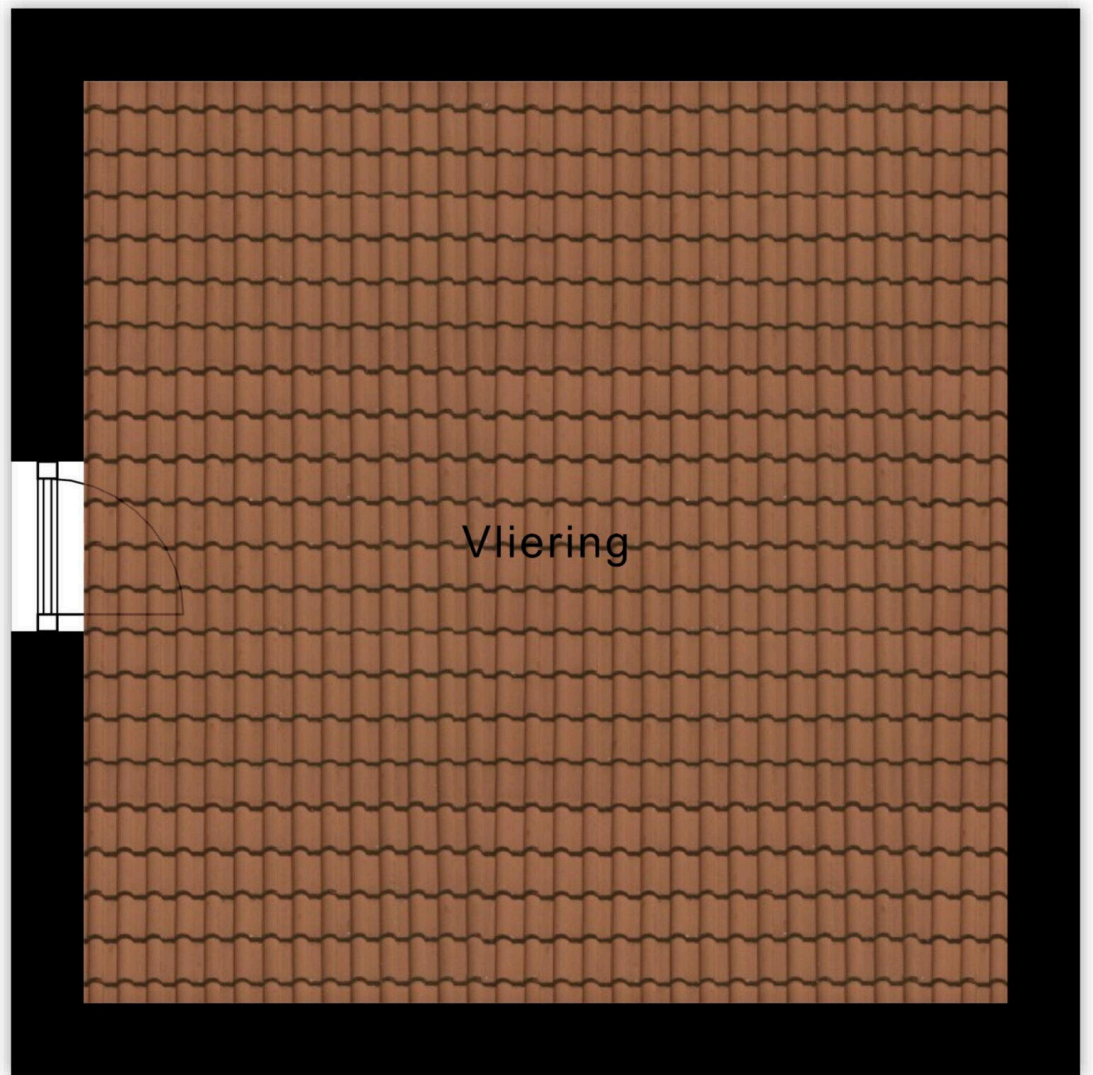






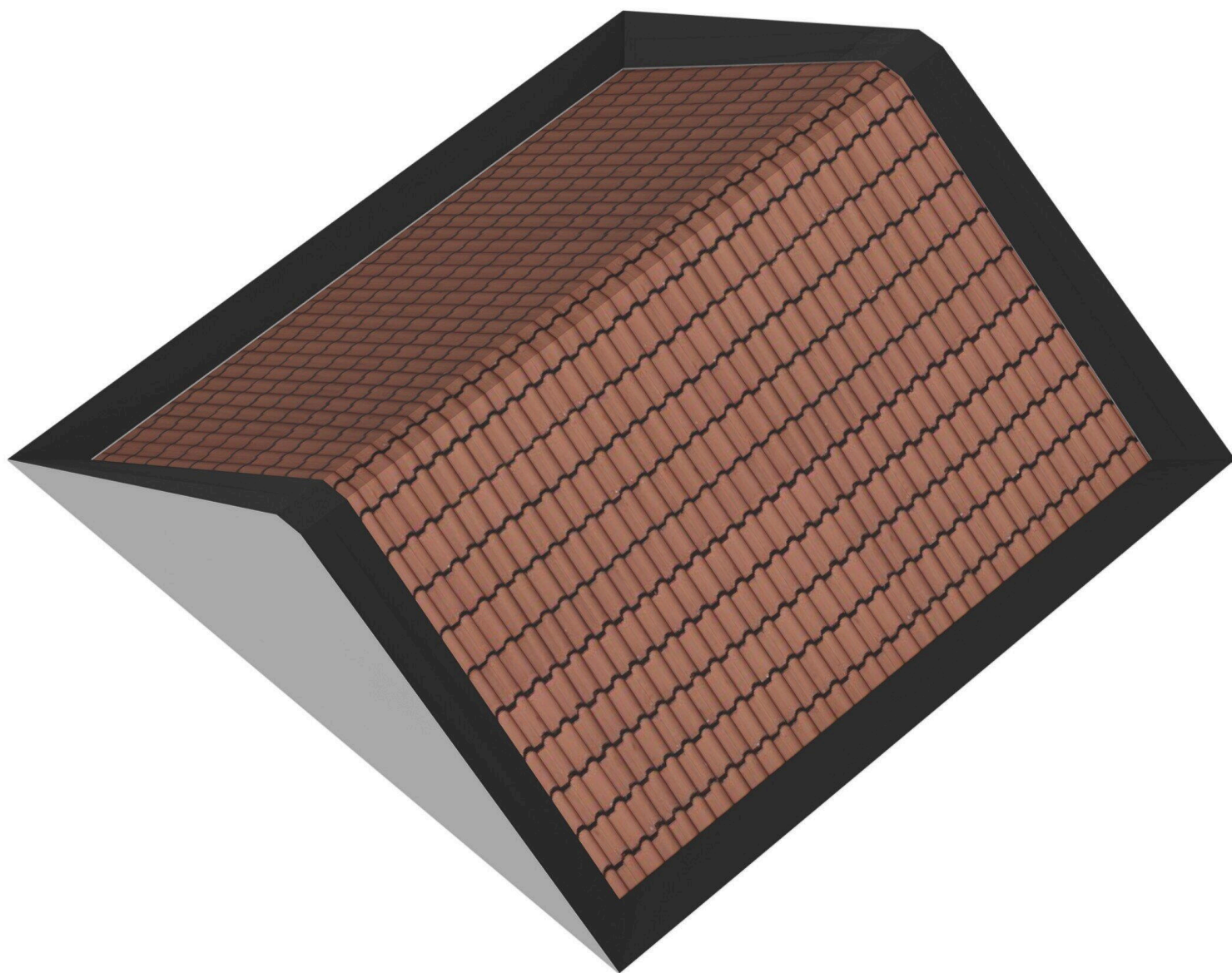
← 3.81 m →

↑  
3.80 m  
↓



Vliering

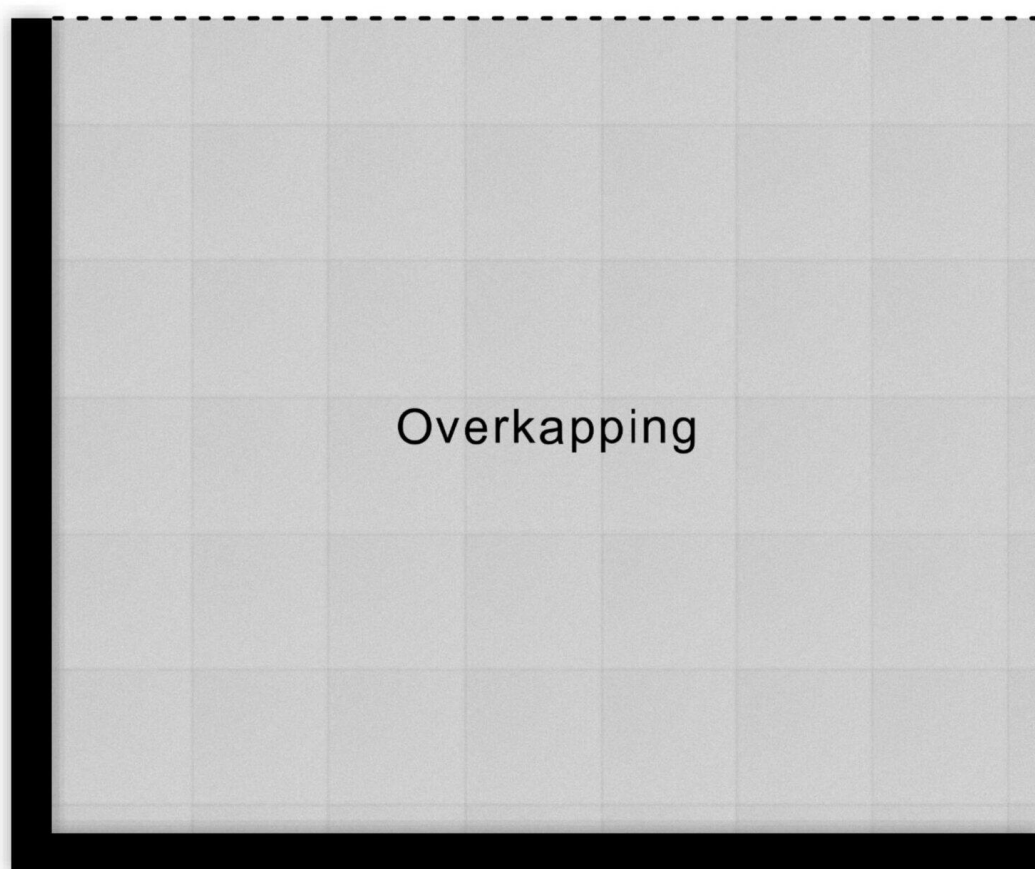






← 3.63 m →

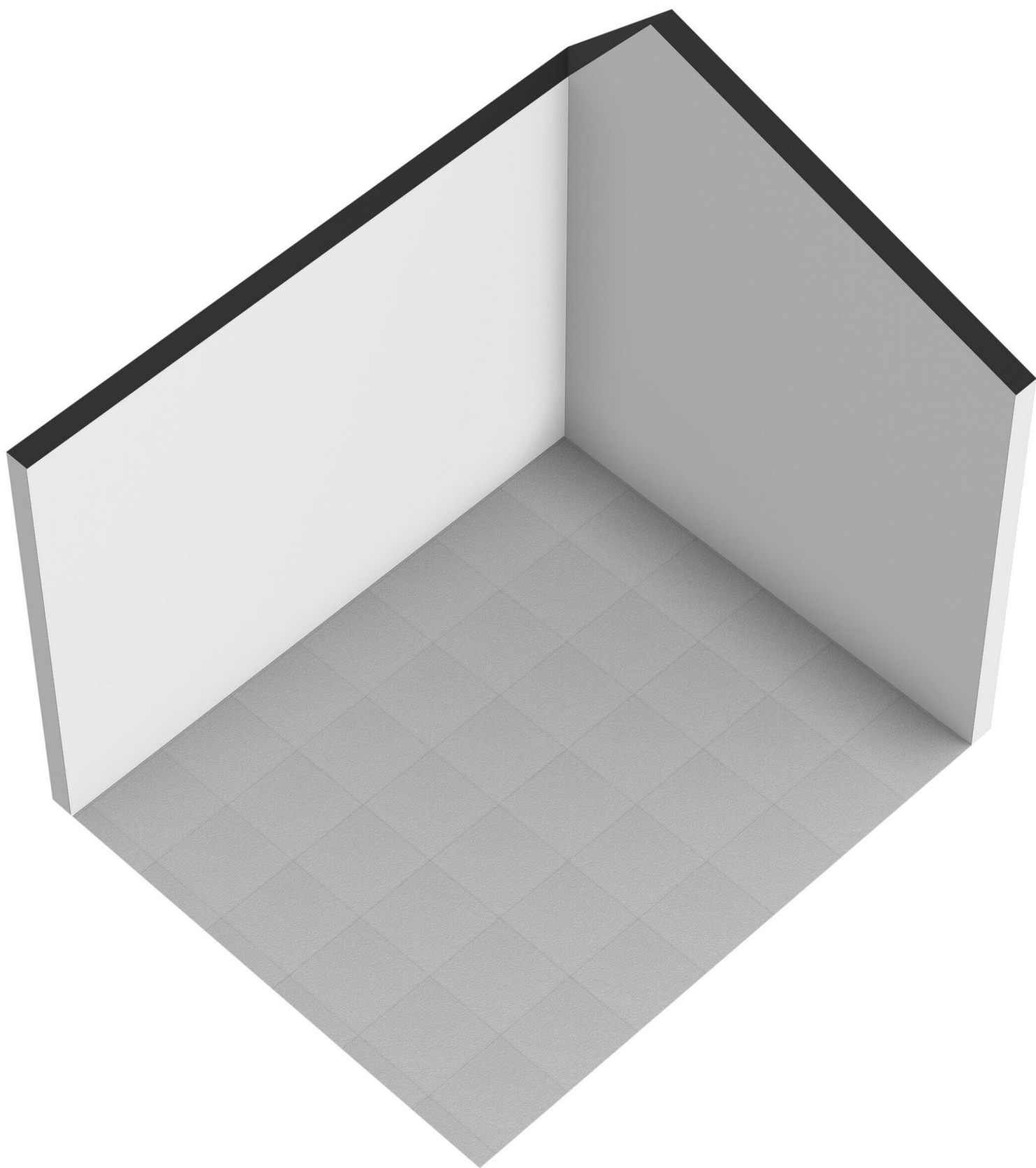
↑  
3.00 m  
↓



Overkapping

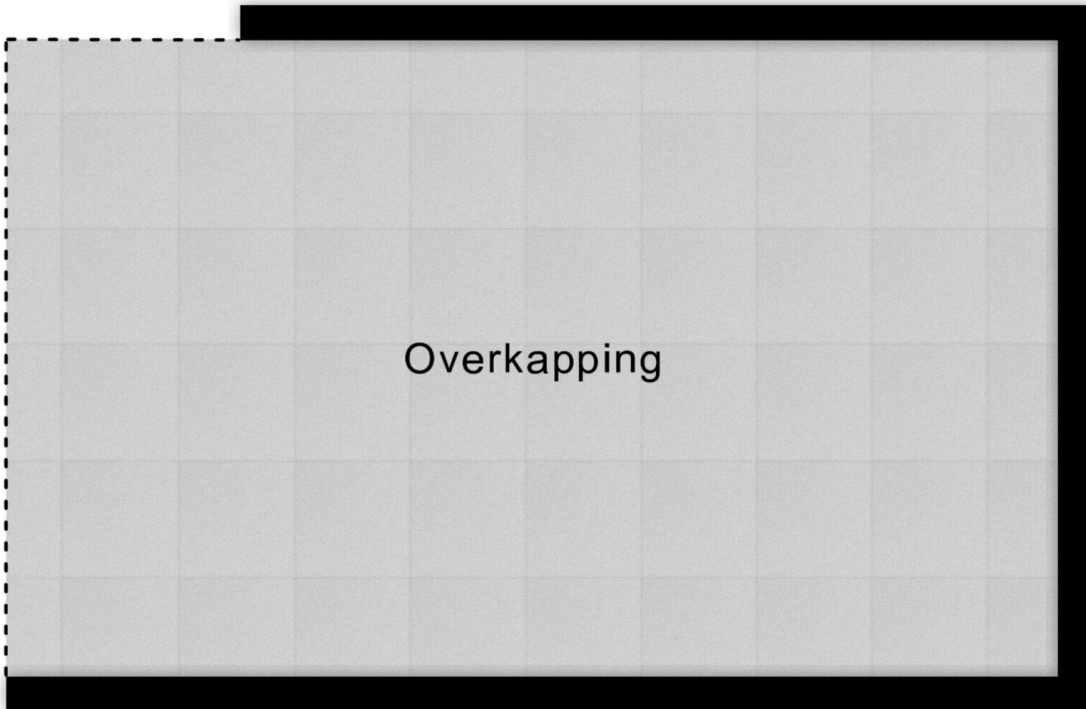
Overkapping







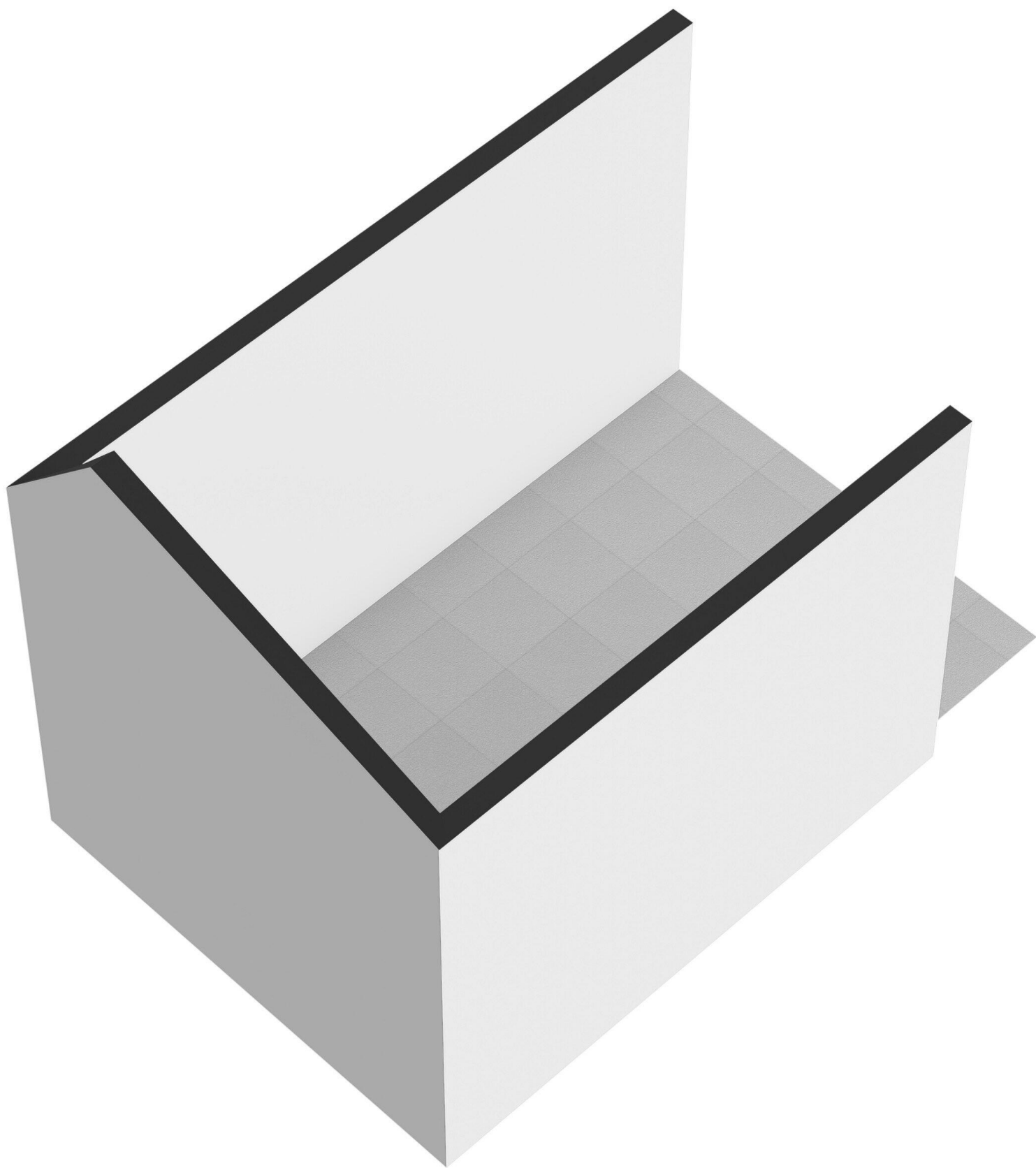
← 4.54 m →



↑  
2.75 m  
↓

Overkapping 2







# Vrijburgstraat 18

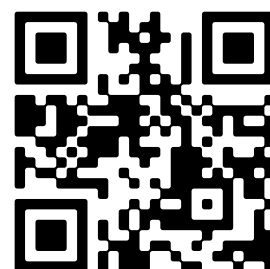
[www.vrijburgstraat18.nl](http://www.vrijburgstraat18.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



Scan Mij!