

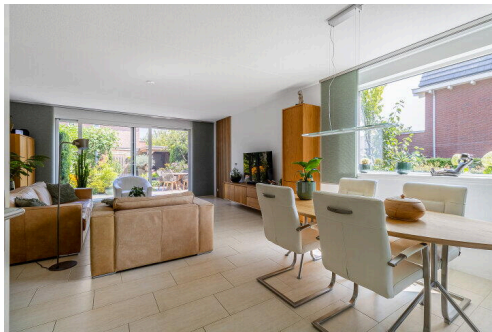
Zoetermeer

Javalaan 444 | Vraagprijs € 650.000 k.k.



IN AANMELDING

WWW.JAVALAAN444.NL



Type object: Hoekwoning
Bouwjaar: 2009
Woonoppervlakte: 147 m²
Perceeloppervlakte: 208 m²
Inhoud: 554 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.javalaan444.nl


KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



www.kleurrijkmakelaars.nl | 079 - 203 3059

Omschrijving

Javalaan 444, 2721 KE Zoetermeer

In de geliefde wijk Oosterheem staat deze moderne hoekwoning die uitblinkt in ruimte, comfort en duurzaamheid. Dankzij energielabel A+++ en diverse toegepaste verduurzamingen woon je hier niet alleen stijlvol, maar ook toekomstgericht en energiezuinig. Met vijf kamers, waaronder vier slaapkamers van prettig formaat, is dit een ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte en gemak.

De ligging is minstens zo aantrekkelijk. Oosterheem staat bekend als een kindvriendelijke wijk met veel groen, speelvoorzieningen en een fijne buurtuitstraling. Voor de dagelijkse boodschappen is winkelcentrum Oosterheem dichtbij, net als scholen, kinderopvang en openbaar vervoer, waaronder de RandstadRail. Voor wie van buiten zijn houdt, ligt recreatiegebied Van Tuylpark vlakbij, terwijl de uitvalswegen je snel verbinden met de omliggende steden.

De achtertuin vormt een echt hoogtepunt: verrassend diep, uitstekend verzorgd en voorzien van een ruime veranda waar het op elk moment van de dag goed vertoeven is. Achterin de tuin vind je bovendien een carport met laadpaal, zodat ook parkeren en opladen altijd comfortabel geregeld is.

Deze goed onderhouden woning is zo te betrekken!

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst via de entree vind je de meterkast, garderoberuimte en een modern toilet met fontein. Vanuit de hal is er toegang tot de ruime woonkamer. Deze is keurig afgewerkt, heeft een goede lichtinval (mede door het grote zijraam) en is overzichtelijk ingedeeld, waardoor er een prettige leefruimte ontstaat met voldoende plek voor zowel een zit- als een eethoek.

De moderne keuken in hoekopstelling met graniet werkbladen, ligt aan de voorzijde en is ingericht met diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat (4 pits met zone), een vaatwasser en Quooker (beide uit 2023), een grote koelkast, een stoomoven en een heteluchtoven. Dankzij de praktische indeling is hier alle ruimte om comfortabel te koken.

Via de schuifpui in de woonkamer stap je de diepe en goed onderhouden achtertuin in. Deze biedt volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven en is voorzien van een ruime veranda, perfect voor lange avonden buiten. Achterin de tuin bevinden zich een berging en de carport, compleet met laadpaal voor de auto. Bovenop beschikt deze ruime achtertuin ook nog over een 2e (houten)berging aan de zijkant van de woning.

1e etage:

Vanaf de overloop op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers en de badkamer te bereiken. Beide slaapkamers zijn royaal bemeten en daardoor veelzijdig in gebruik. De kamer aan de achterzijde beschikt over airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen. Vanuit deze kamer heeft u een mooie zichtlijn. De badkamer is verzorgd afgewerkt en uitgerust met een brede wastafel op een zuil, toilet en douche.

2e etage:

Op de tweede verdieping biedt de overloop toegang tot twee slaapkamers, die dankzij hun indeling ook

uitstekend als werkruimte te gebruiken zijn. Ook deze twee slaapkamers zijn beide voorzien van een airconditioningsysteem. Door de vele ramen is er veel natuurlijk licht aanwezig. Bovendien is op deze etage ook nog een separate wasruimte aanwezig.

Wetenswaardig:

- Bouwjaar: 2009;
- Woonoppervlakte: 147 m²;
- Perceeloppervlakte: 208 m²;
- Energielabel: A+++;
- 21 zonnepanelen (2022), 365 Wp;
- Dubbel glas HR++
- Aluminium kozijnen op begane grond & 1e etage;
- Carport met laadpaal;
- Warmtepomp (2023);
- Warmwatervat 230 ltr;
- Aconditioning (2023);
- Woning is gasloos;
- Oplevering in overleg.

Interesse in deze woning? Maak direct met ons een afspraak en schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 650.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2009
Soort dak:	Samengesteld dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	147 m²
Perceeloppervlakte:	208 m²
Inhoud:	554 m³
Overige inpandige ruimte:	5 m²
Externe bergruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, dubbele wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, airconditioning, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+++
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas
Verwarming:	Warmtepomp
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan drukke weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin:	Achtertuin, voortuin, zijtuin

Achtertuint:	100 m ² (13.25 meter diep en 7.51 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

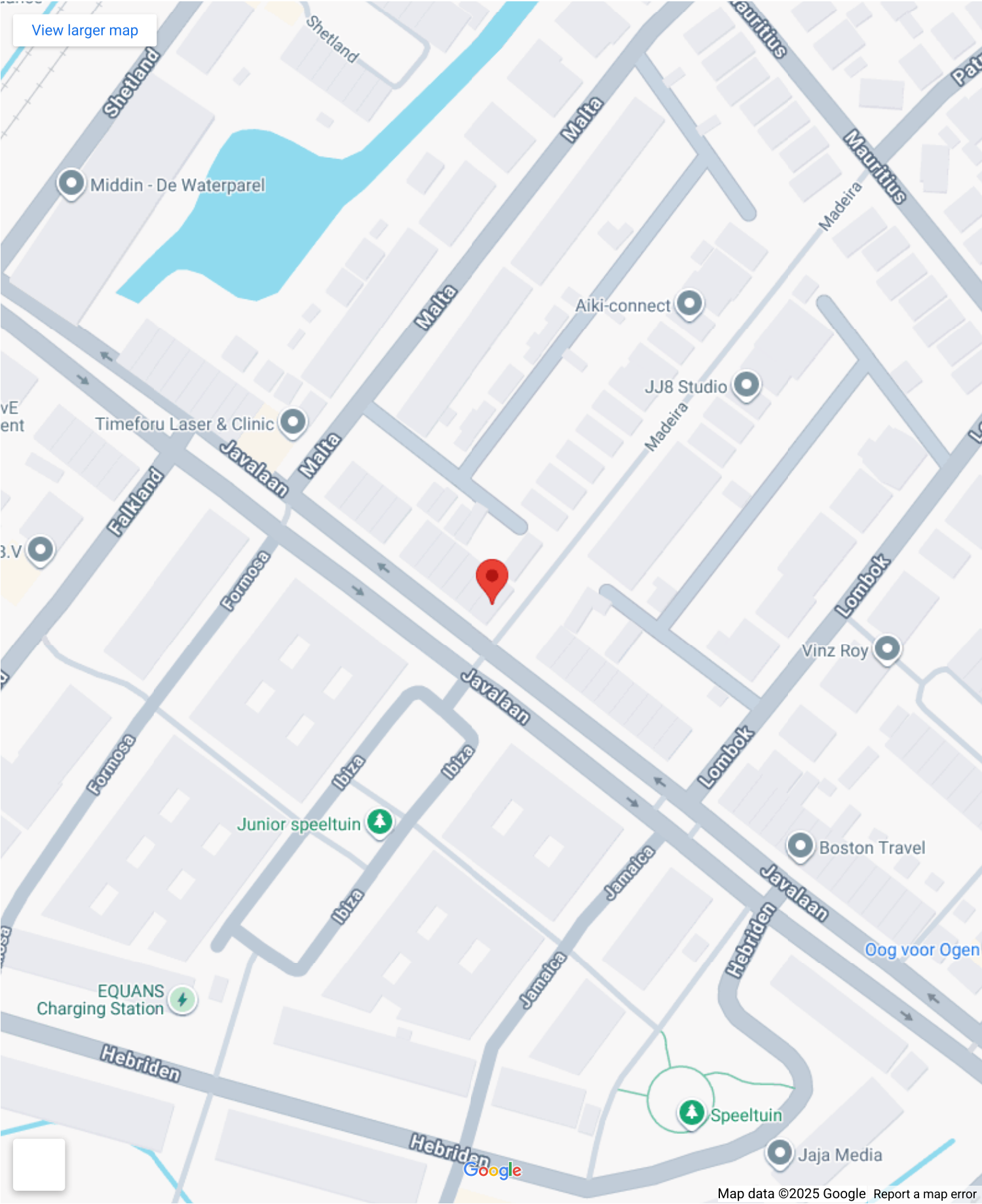
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Carport
Isolatie garage:	Geen isolatie

Op de kaart



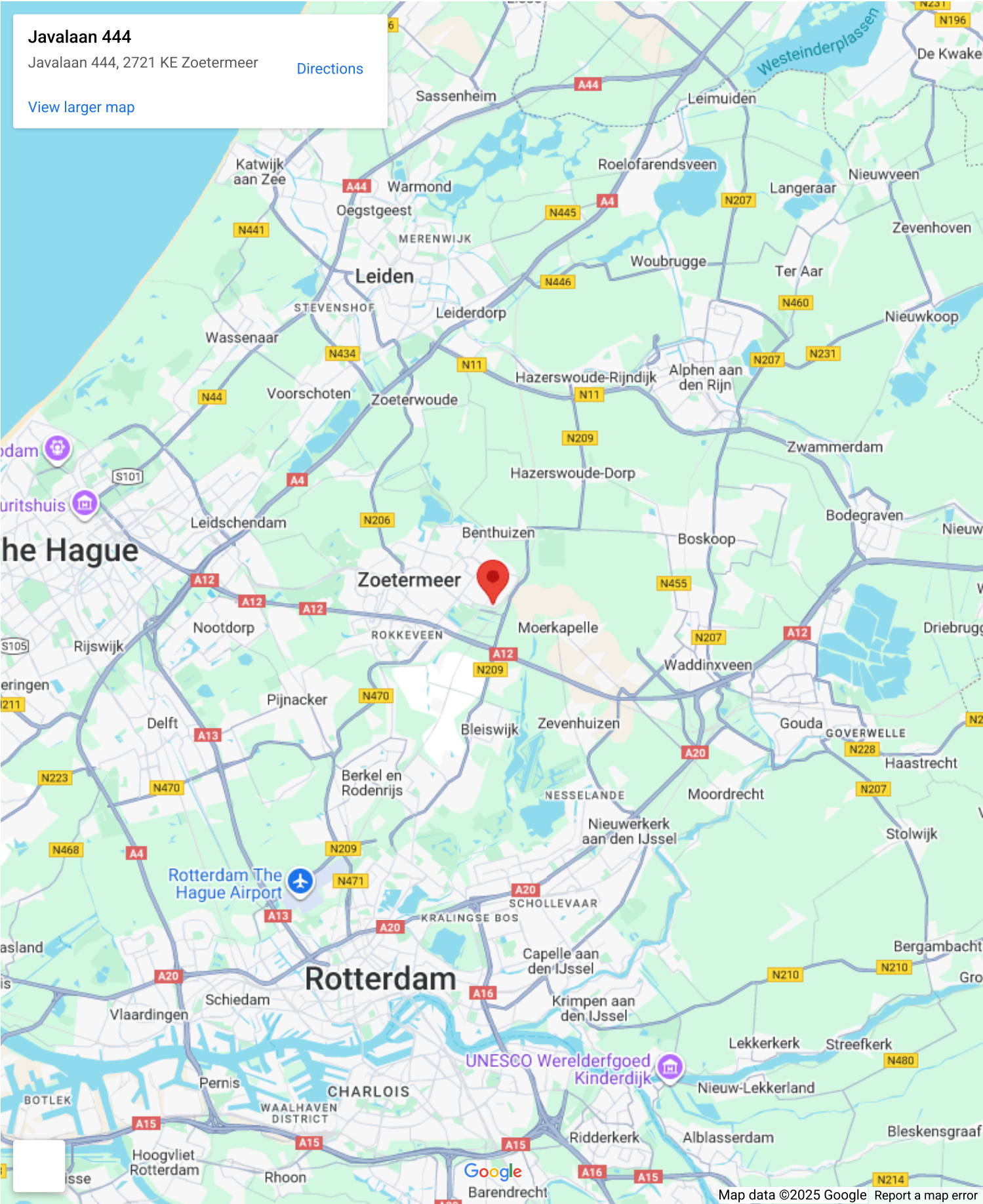
Op de kaart

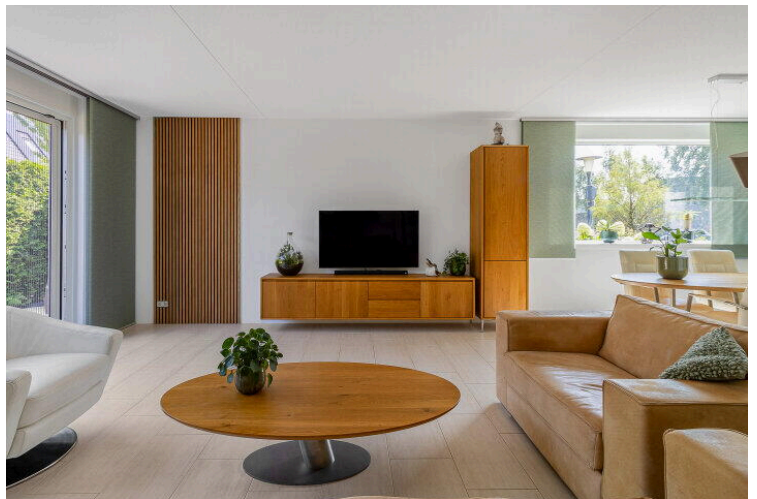
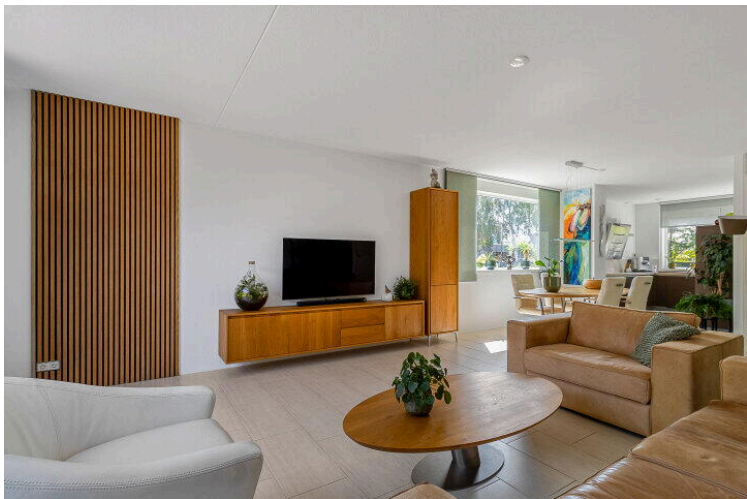
Javalaan 444

Javalaan 444, 2721 KE Zoetermeer

[Directions](#)

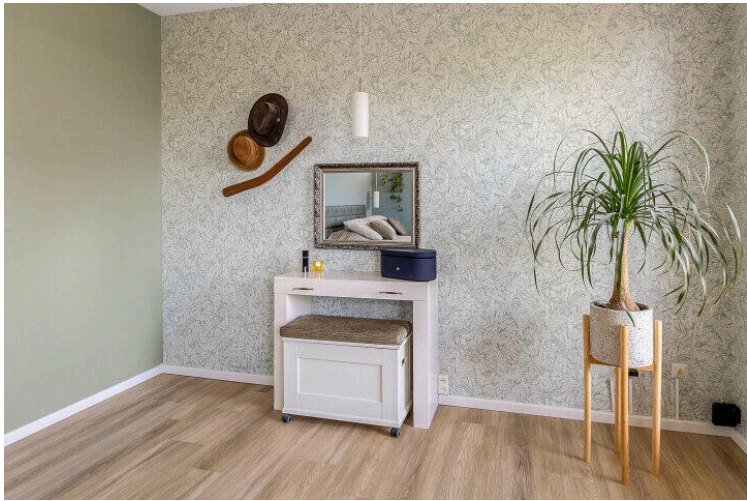
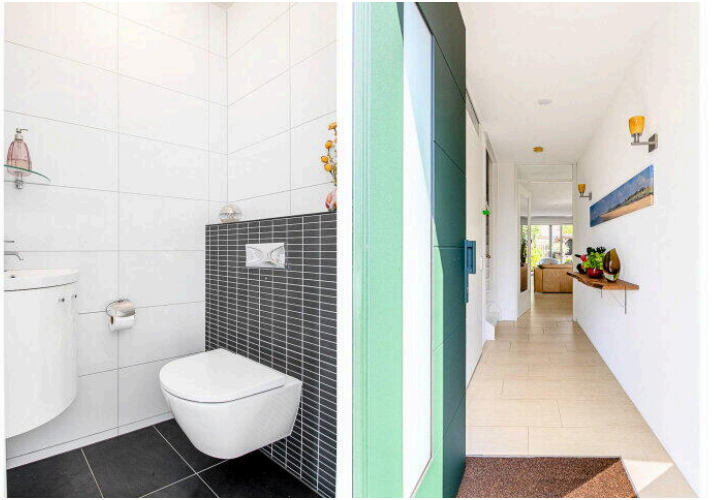
[View larger map](#)

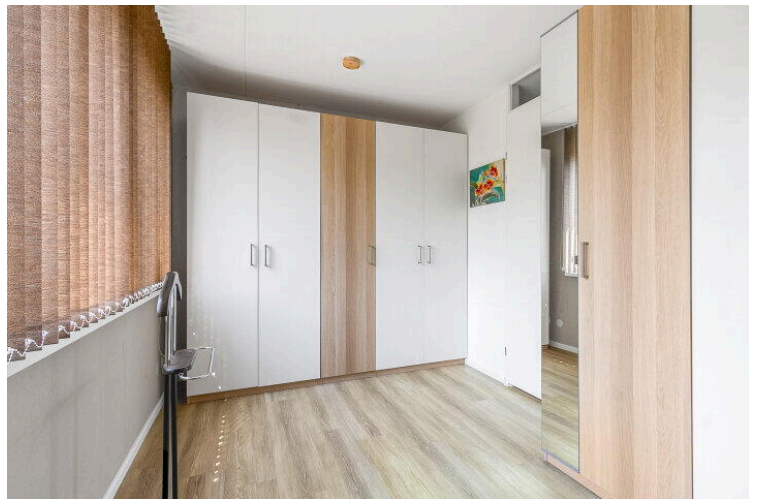
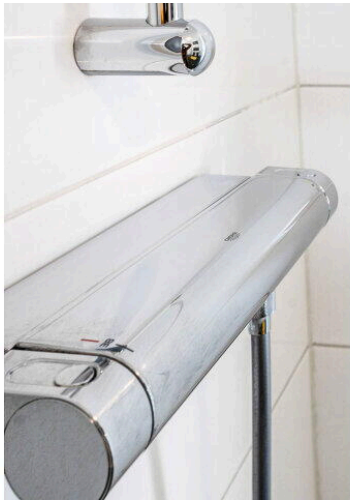


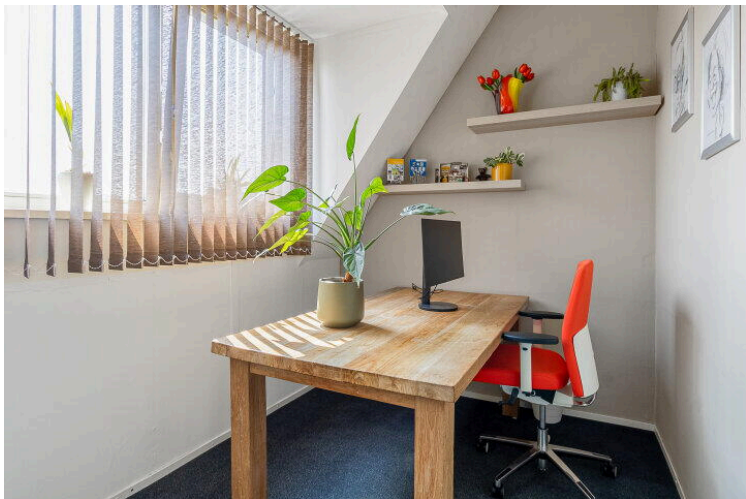
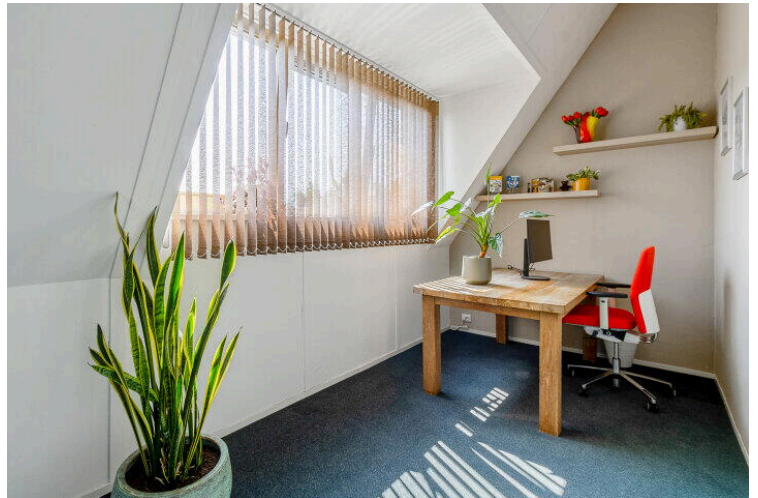
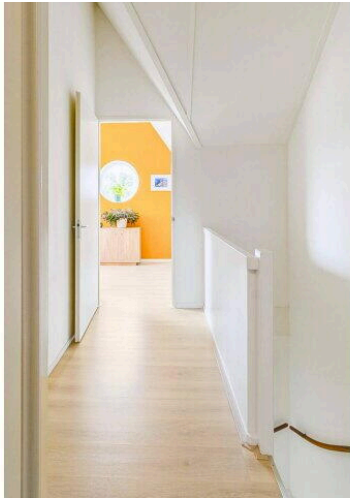




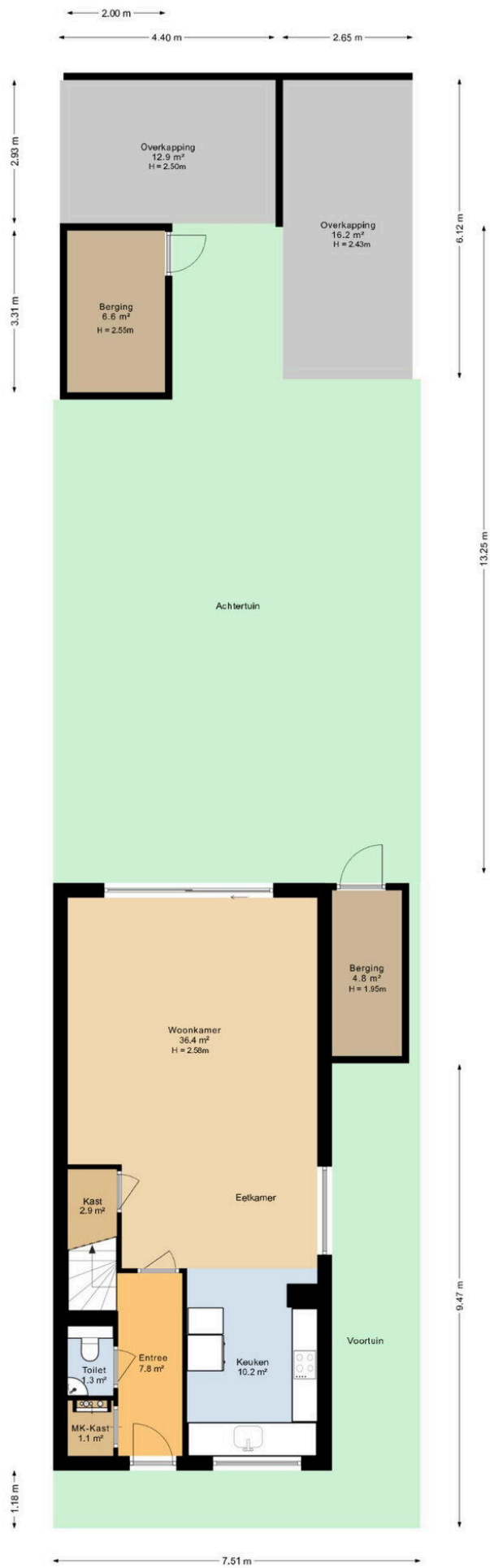




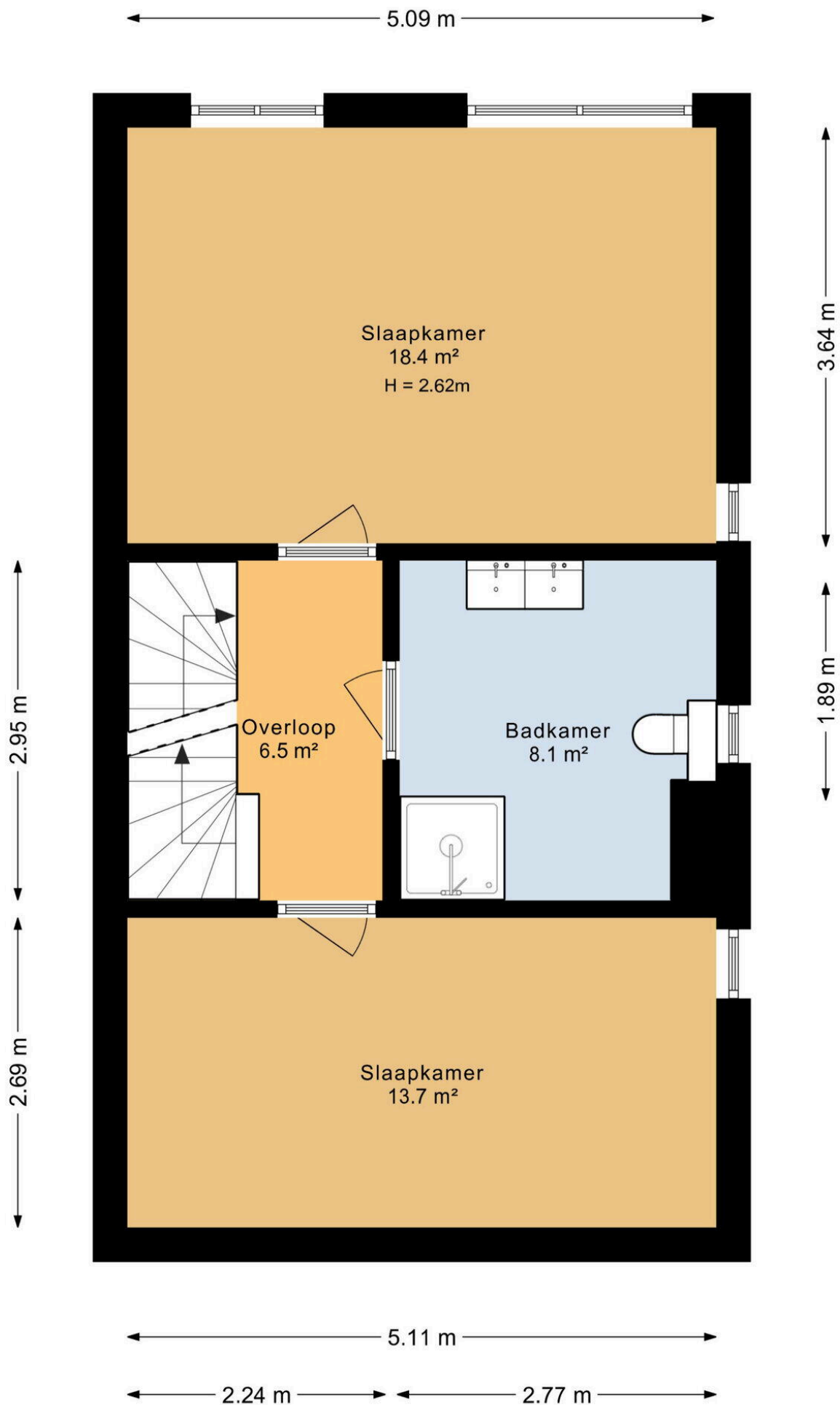


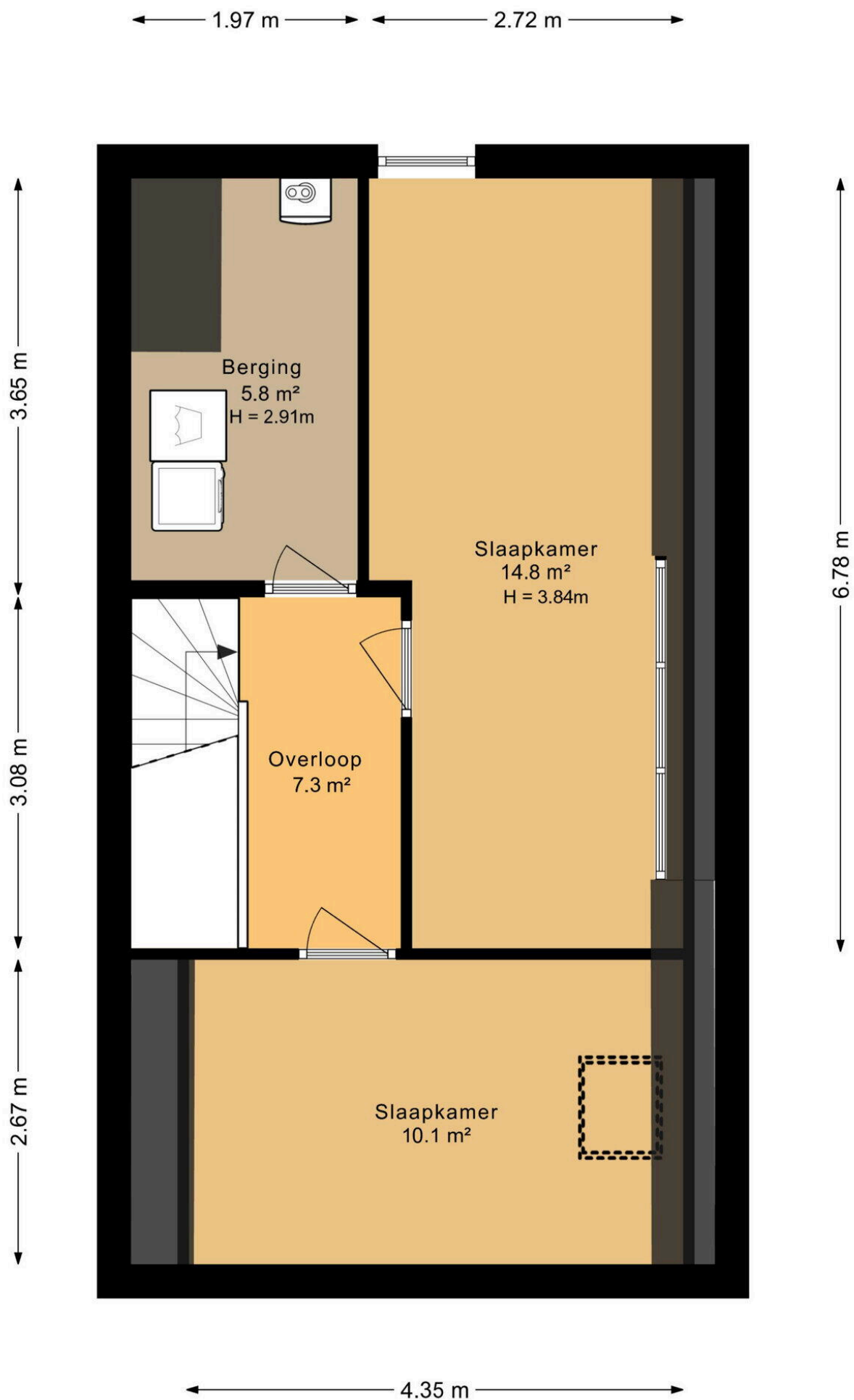












Javalaan 444

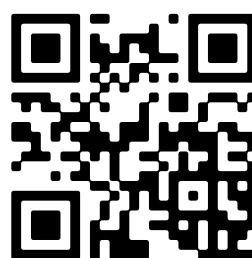
www.javalaan444.nl



Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 214
2729NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
079 - 203 3059



📱 Scan Mij!