

## Lijst van zaken (Flevopand)

Betreft: Poolster 6

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

### Buiten

#### Tuinaanleg/bestrating

*Blijft achter*

#### Beplanting

*Blijft achter*

#### Buitenverlichting

*Blijft achter*

#### Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder

*n.v.t.*

#### Is er sprake van een buitenberging?

☒ Ja ☐ Nee

#### Welk materiaal is gebruikt voor de bouw van de buitenberging (hout, steen etc.) en is deze losstaand of aangebouwd?

*Schuur: Hout, losstaand inclusief de overkapping*

#### Blijft deze achter?

*Blijft achter*

#### Is er sprake van een tuinhuis?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van een veranda/kapschuur?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van een vijver?

☒ Ja ☐ Nee

Met of zonder inhoud?

*Met inhoud*

Blijft deze achter?

*Laadpaal t.b.v. elektrische auto*

Heeft uw woning zonnepanelen?

☐ Ja ☒ Nee

Laadpaal t.b.v. elektrische auto

*n.v.t.*

Aansluiting t.b.v. elektrische auto (zonder laadpaal)

*n.v.t.*

Vlaggenmast/-houder

*Blijft achter*

(Broei)kas

*n.v.t.*

Heeft u nog andere zaken buiten die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

*Vissen in de vijver blijven achter.*

**Zonwering buiten: heeft u zonwering buiten? (screens, rolluiken of zonneschermen/markiezen)**

☒ Ja ☐ Nee

**Heeft u screens? Kies uit elektrische/handmatige bediening, voorzijde/achterzijde, en benoem daarbij de etages. (Indien niet van toepassing vul n.v.t. in)**

*Nvt*

**Heeft u rolluiken? Kies uit elektrische/handmatige bediening, voorzijde/achterzijde, en benoem daarbij de etages. (Indien niet van toepassing vul n.v.t. in)**

*Nvt*

**Heeft u zonneschermen of markiezen? Kies uit elektrische/handmatige bediening, voorzijde/achterzijde, en benoem daarbij de etages. (Indien niet van toepassing vul n.v.t. in)**

*Zonnescherm, elektrische bediening, achterzijde, begane grond*

**Blijven deze screens, rolluiken of zonneschermen/markiezen achter?**

*Blijven achter*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*n.v.t.*

## **Woning**

**Alarminstallatie**

*n.v.t.*

**Heeft u beveiligingscamera's buiten?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u beveiligingscamera's binnen?**

☐ Ja ☒ Nee

### Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie

*Blijft achter*

### Schotel/antenne

*n.v.t.*

### Brievenbus

*Blijft achter*

### (Video)voordeurbel

*Blijft achter*

### Zijn er rookmelders geplaatst in uw woning?

☒ Ja ☐ Nee

### Op welke etage's?

Eerste verdieping ☒

Tweede verdieping ☐

Derde verdieping ☐

### Raamdecoratie/zonwering binnen/overig: (Kruis aan welke aanwezig zijn in uw woning)

1. Gordijnen ☒

1a. Gordijnrails ☒

2. Vitrages ☒

3. Rolgordijnen ☐

4. Jaloezieën (bv. luxaflex, top-down) ☒

5. Shutters ☐

6. Lamellen ☐

7. Vliegenhorren ☐

n.v.t. ☐

**Kunt u toelichten welke raamdecoratie van bovenstaande lijst achterblijven in de woning/mee gaan of ter overname zijn? Doe dit aan de hand van de nummers, vermeld hierbij ook de etages.**

*De rails blijven achter. De groene inbetweens vitrage op de begane grond gaat mee. Gordijnen op de eerste etage gaan mee. De rolgordijnen op de begane grond en eerste etage blijven achter.*

### **Schilderij ophangstelsel**

*n.v.t.*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*n.v.t.*

**Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de begane grond? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering.**

*PVC en tegels in het toilet*

**Blijft deze vloer op de begane grond achter?**

*Blijft achter*

**Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de eerste verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*Vloerbedekking*

**Blijft deze vloer op de eerste verdieping achter?**

*Blijft achter*

**Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de tweede verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*Laminaat*

**Blijft deze vloer op de tweede verdieping achter?**

*Blijft achter*

**Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de derde verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*NVT*

**Blijft deze vloer op de derde verdieping achter?**

*n.v.t.*

**Vloeren: Waar is de trap/zijn de trappen mee bekleed? (Vloerbedekking, parket/hout(vermeld houtsoort), laminaat, PVC etc. Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*Hout en trapmatjes*

**Blijft de trapbekleding achter?**

*Blijft achter*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*n.v.t.*

**Warmwatervoorziening / Verwarming / Kachels/ extra isolatievoorzieningen**

**Heeft u een CV-ketel?**

*Ja*

**CV-ketel met toebehoren met bovengenoemde condities**

*Blijft achter*

**Heeft uw woning een warmtepomp?**

☐ Ja ☒ Nee

Heeft uw woning een boiler en/of geiser?

☐ Ja ☒ Nee

(Programmeerbare) thermostaat

*Blijft achter*

Heeft u mechanische ventilatie/luchtbehandeling in uw woning?

☒ Ja ☐ Nee

Welke soort?

*Basisventilatie*

Blijft deze achter in uw woning?

*Blijft achter*

Heeft u airconditioning in uw woning?

☒ Ja ☐ Nee

In welke ruimte?

*Woonkamer en ouderslaapkamer*

Blijft deze achter?

*Blijft achter*

Heeft u een houtkachel/haard/pelletkachel in uw woning?

☐ Ja ☒ Nee

Gashaard

*n.v.t.*

**Allesbrander**

*n.v.t.*

**Elektrische haard**

*n.v.t.*

**Haard accessoires**

*n.v.t.*

**Heeft u een designradiator?**

☒ Ja ☐ Nee

**In welke ruimte?**

*Badkamer*

**Blijft deze achter?**

*Blijft achter*

**Heeft u radiatorafwerking (ombouw)?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u een close-in boiler?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u een kokend waterkraan/Quooker**

☐ Ja ☒ Nee

**Radiatorfolie**

*n.v.t.*



### Voorzetramen

*n.v.t.*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*n.v.t.*

### Keuken

**Keukenmeubel (= vaste kasten & aanrecht)**

*Blijft achter*

**Welke kookplaat heeft u?**

*Inductie kookplaat*

**Heeft deze een geïntegreerde afzuiging?**

☐ Ja ☒ Nee

**Blijft deze achter?**

*Blijft achter*

**Afzuigkap / afzuigschouw**

*Blijft achter*

**Combi-oven (= oven incl. magnetronfunctie)**

*Blijft achter*

**Is deze ingebouwd?**

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

**Oven (traditioneel)**

*n.v.t.*

**Is deze ingebouwd?**

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

**Magnetron**

*n.v.t.*

**Is deze ingebouwd?**

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

**Stoomoven**

*n.v.t.*

**Is deze apart van de oven ingebouwd?**

*n.v.t.*

**Vaatwasser**

*Blijft achter*

**Is deze ingebouwd?**

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

**Koffiemachine**

*n.v.t.*

**Is deze ingebouwd?**

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

### Koel-/vriescombinatie

*Blijft achter*

#### Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

### Koelkast

*n.v.t.*

#### Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

### Vrieskast

*n.v.t.*

#### Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*NVT*

### Overige apparatuur

#### Wasmachine

*n.v.t.*

#### Veiligheidsschakelaar wasautomaat

*n.v.t.*

### Waterslot wasautomaat

*n.v.t.*

### Wasdroger

*n.v.t.*

### Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

*n.v.t.*

### Verlichting

#### Inbouw/onderbouw verlichting

*Blijft achter*

#### Dimmers

*n.v.t.*

### Heeft u opbouwverlichting (plafond-/ wandlampen) die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☒ Ja ☐ Nee

### Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?

*Alle lampen gaan in principe mee en worden vervangen door fittingen. In overleg kunnen lampen overgenomen worden.*

### Kies hier of het achterblijft of dat het kan worden overgenomen:

*Kan worden overgenomen*

### Heeft u smartverlichting die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☒ Ja ☐ Nee

**Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?**

*Woonkamer, boven schuifdeuren. Merk: Phillips Hue*

**Kies hier of het achterblijft of dat het kan worden overgenomen:**

*Blijft achter*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*Buitenverlichting blijft achter. Ook de solar verlichting aan de schutting.*

**Meubelstukken, (losse) kasten, legplanken etc.**

**Heeft u (losse) kasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u (leg)planken/stellingkasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☐ Ja ☒ Nee

**Werkbank in schuur/garage**

*n.v.t.*

**Heeft u (vaste) bureaus in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*Op zolder staat een houten bak. Die is op maat gemaakt om boven het trapgat te leggen bij werkzaamheden, zodat de muur boven de trap geschilderd kan worden. Die blijft achter. In het schuurtje staat een dressoir. Die is vastgemaakt. Die blijft ook achter.*

**Sanitaire voorzieningen**

Heeft u nog badkameraccessoires die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

**Wastafel(s)**

*Blijft achter*

Heeft u nog toiletaccessoires die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Beschikt uw woning over een sauna?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

*n.v.t.*

**Telefoon toestel /-installatie**

**Telefoon toestellen**

*n.v.t.*

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

*n.v.t.*

**Aanvullende opmerkingen**

Heeft u nog aanvullende opmerkingen aangaande de lijst van zaken voor uw woning? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

*NVT*

Mogen de kopers nadat de koop definitief is (er geen sprake meer is van ontbindende voorwaarden), u benaderen via de, in de koopovereenkomst, opgenomen contactgegevens?

☒ Ja ☐ Nee