

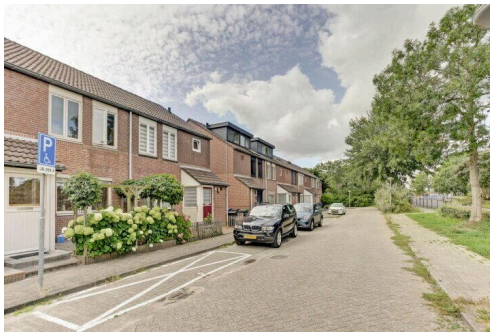
# Almere

Vleetstraat 16 | Vraagprijs € 425.000 k.k.



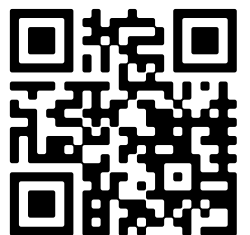
## BESCHIKBAAR

[WWW.VLEETSTRAAT16.NL](http://WWW.VLEETSTRAAT16.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1984
<b>Woonoppervlakte:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	369 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	5 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.vleetstraat16.nl">www.vleetstraat16.nl</a>

WT+WONEN  
- WELKOM THUIS -



# Omschrijving

**Vleetstraat 16, 1317 HA Almere**

WELKOM IN WATERWIJK, ALMERE STAD!

Aan de Vleetstraat 16 staat een nette en verrassend ruime eengezinswoning die klaar is om jouw nieuwe thuis te worden. De woning staat op 125 m<sup>2</sup> eigen grond en heeft alles om fijn in te wonen. Denk aan een lichte woonkamer, vier slaapkamers (waarvan één op zolder), een moderne badkamer en een onderhoudsvriendelijke tuin.

## INDELING VAN HET HUIS

Je komt binnen in een lichte hal met de meterkast, een net toilet met fonteintje en genoeg plek voor jassen en schoenen.

Loop je verder, dan kom je in de woonkamer. Deze is gericht op de tuin en voelt licht en ruim aan. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot de achtertuin.

Aan de voorkant van het huis zit de open keuken. Hier kun je koken met gemak, want er is allerlei apparatuur aanwezig. Je kijkt uit op de rustige straat terwijl je in de keuken of aan tafel zit.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een moderne badkamer. De badkamer heeft een ruime douche, een wastafelmeubel, een tweede toilet en een raam voor daglicht.

Via een vaste trap kom je op de zolderverdieping. Hier is een grote vierde slaapkamer met een dakkapel. Ideaal als hoofdslaapkamer, logeerkamer of werkplek. Ook is er nog extra ruimte op de overloop, bijvoorbeeld voor opslag of hobby's.

## DE TUIN

De achtertuin is diep, onderhoudsarm en ligt op de middag- en avondzon. Je kunt er heerlijk zitten, spelen of barbecueën. Achter in de tuin staat een stenen berging en er is een handige achterom.

## DE LOCATIE

De woning ligt in een rustige, groene en kindvriendelijke buurt: Waterwijk. Winkels, scholen, supermarkten en openbaar vervoer zijn dichtbij. Ook ben je zo op de snelweg (A6/A27), waardoor je snel in steden als Amsterdam, Utrecht of Lelystad bent.

## BELANGRIJKSTE PUNTEN OP EEN RIJ:

- Ruime woning met handige indeling
- Zuinig energielabel A
- Lichte woonkamer met uitzicht op de tuin
- Vier ruime slaapkamers

- Moderne badkamer met daglicht
- Diepe, zonnige achtertuin die weinig onderhoud nodig heeft
- Stenen berging en achterom
- Goede ligging vlakbij winkels, scholen, natuur en snelwegen

Kortom: een fijne woning op een ideale plek voor jong en oud!

"Nu bieden vanaf € 425.000,-. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 425.000,- zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1984

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	107 m²
Perceeloppervlakte:	125 m²
Inhoud:	369 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, inloopdouche, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en TV kabel

## Energie

Energielabel:	A
---------------	---

## Buitenruimte

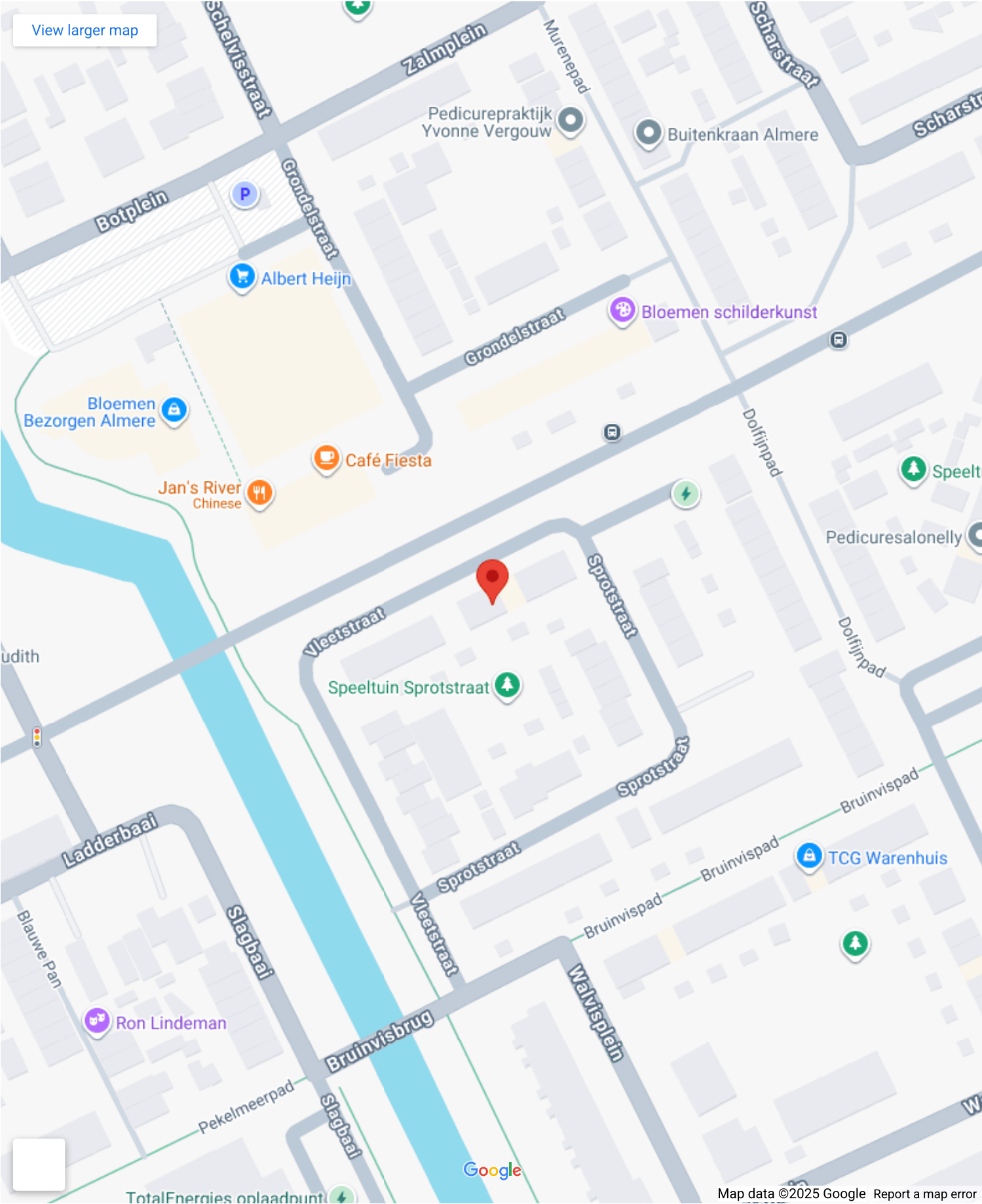
Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	62 m² (10,89 meter diep en 5,73 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

## Bergruimte

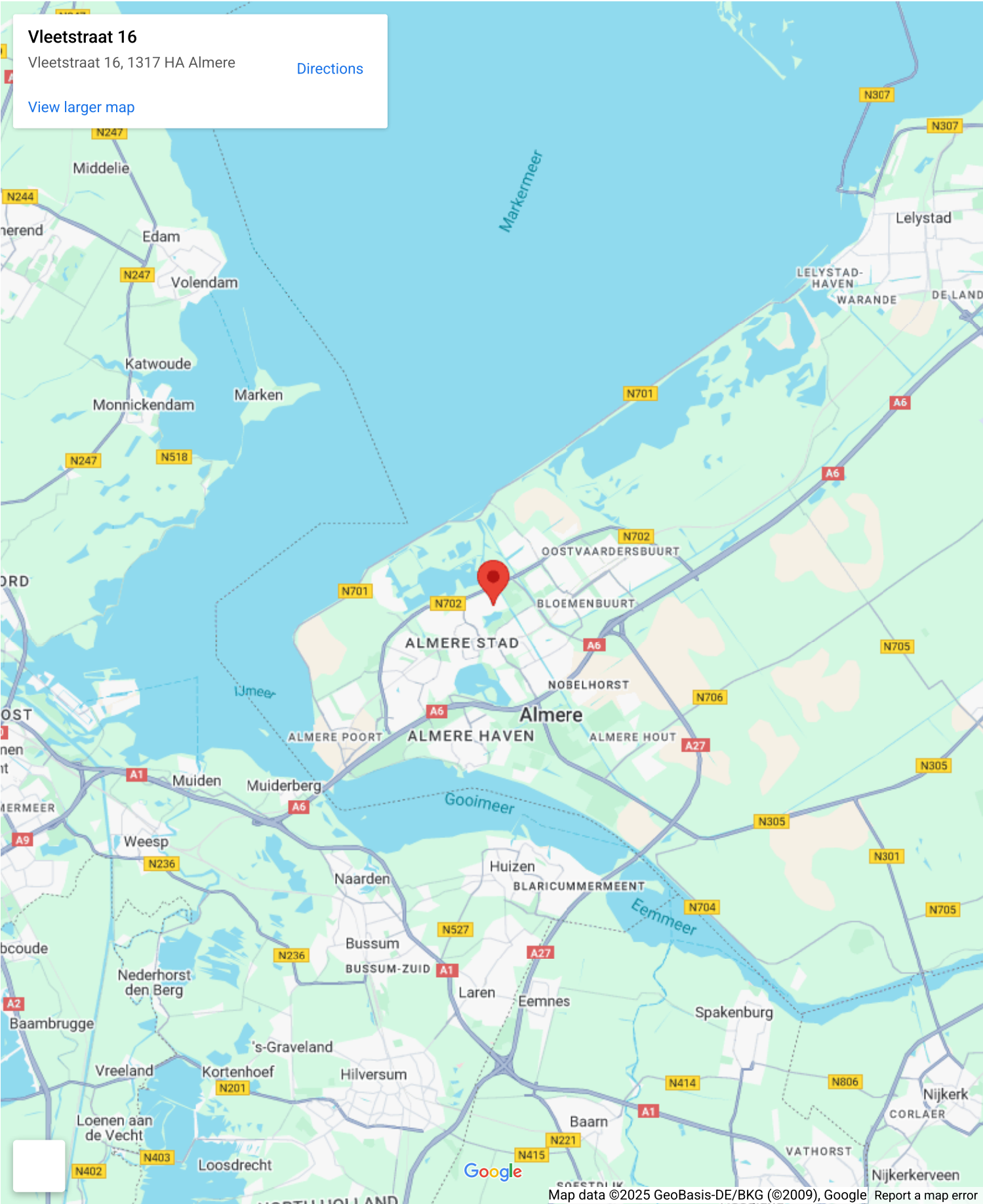
Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren



# Op de kaart



# Op de kaart



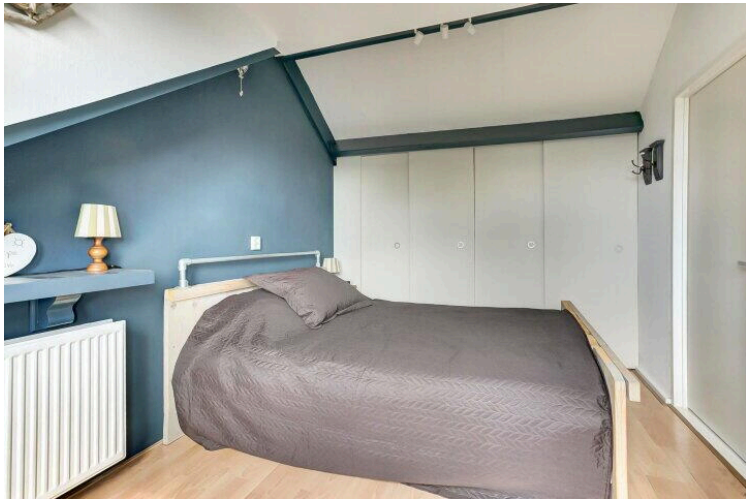
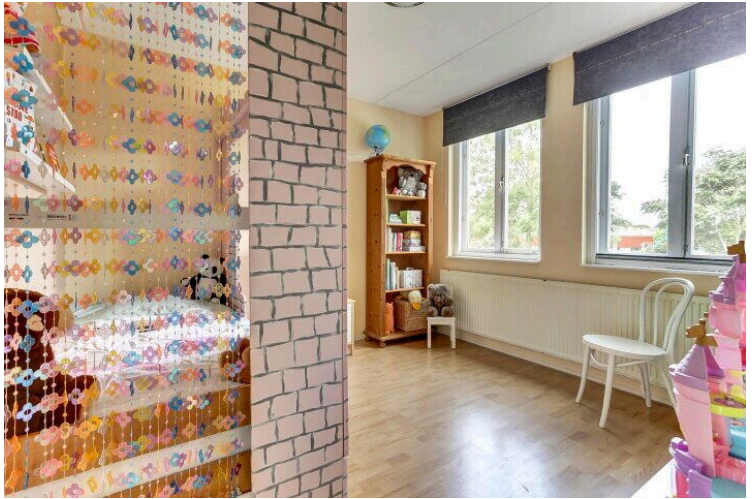
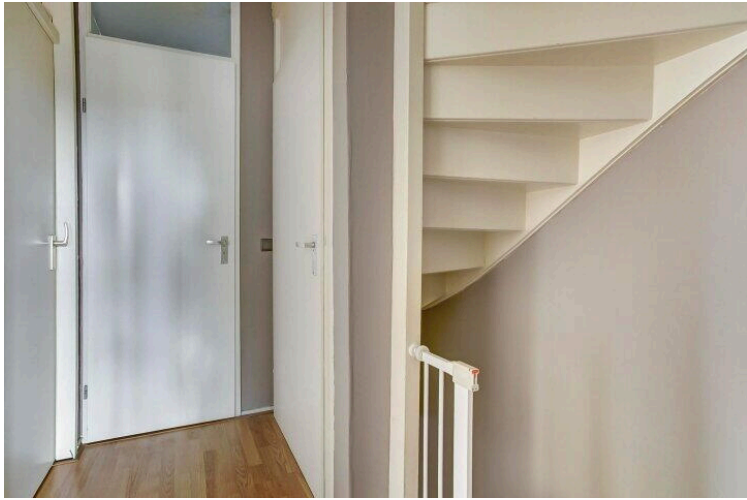




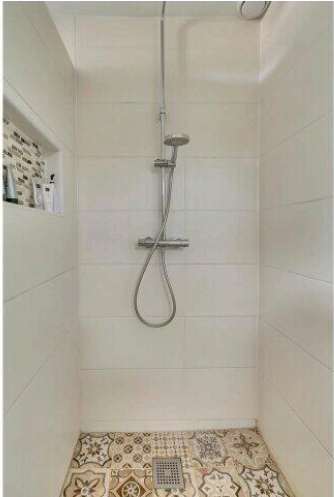
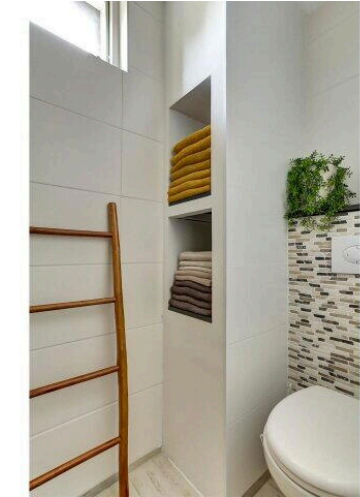
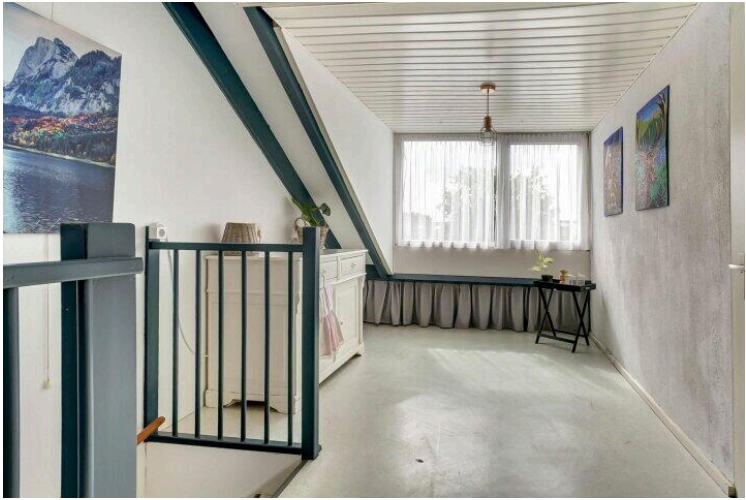
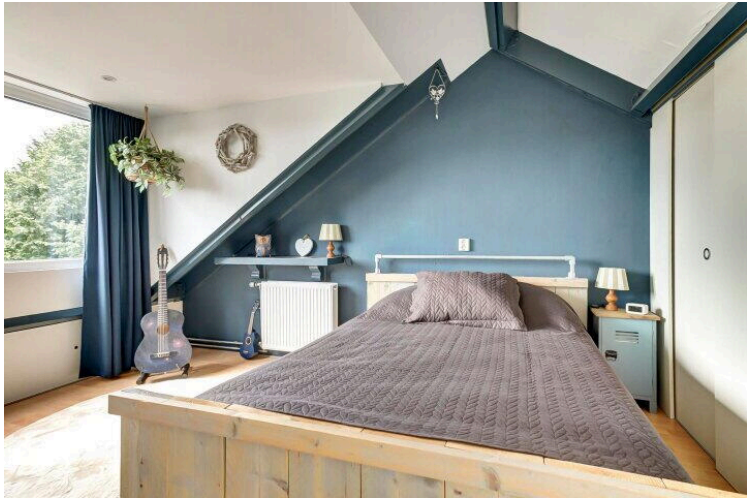












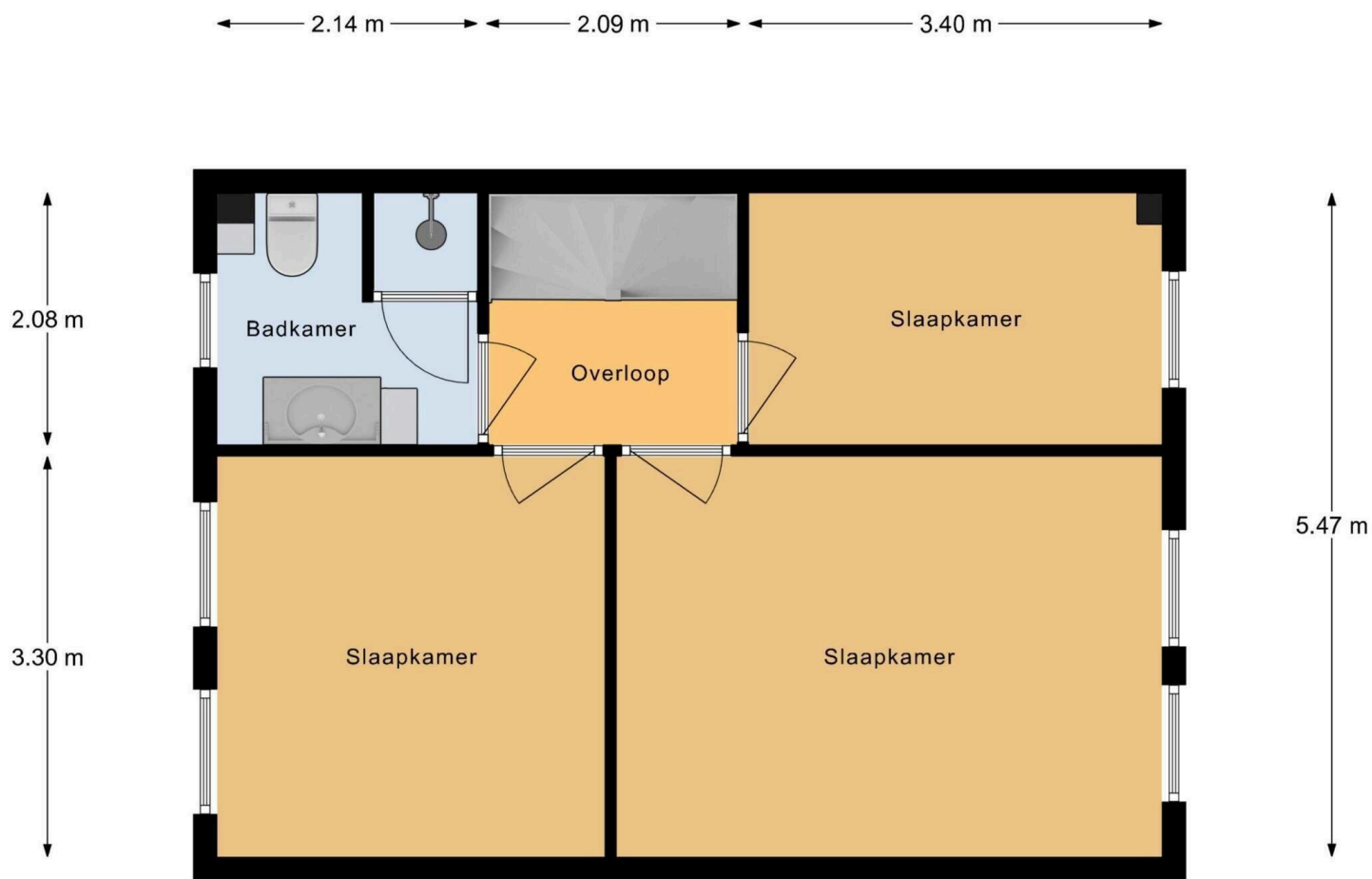




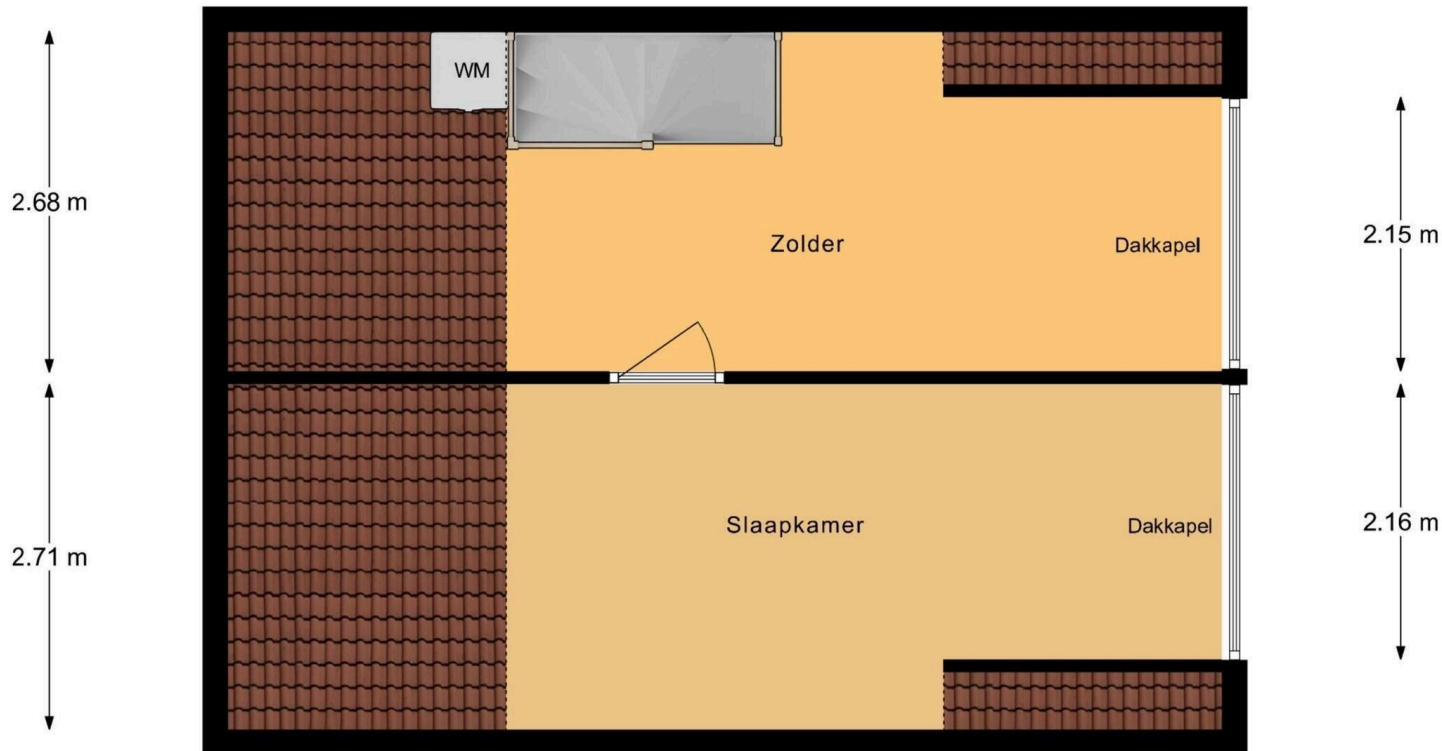


Begane Grond



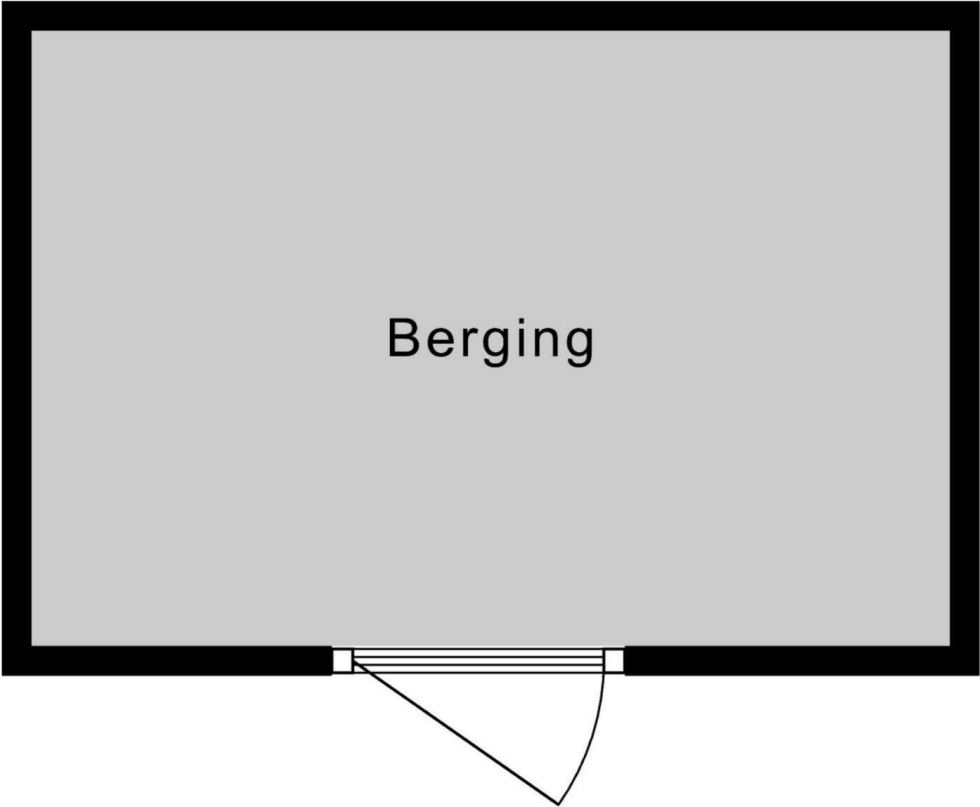


1e Verdieping



2e Verdieping





2.06 m

3.07 m

Berging

# Vleetstraat 16

[www.vleetstraat16.nl](http://www.vleetstraat16.nl)



## WT Wonen

Goeree 8  
8245GA, Lelystad

[www.wtwonen.nl](http://www.wtwonen.nl)  
(+31) 320 20 02 00



📱 Scan Mij!