

Wonen nabij het
Noorder
plantsoen!



Nieuwe Kijk In 'T Jatstraat 113A

9712 SG Groningen

€ 350.000,- K.K.

plan.
makelaars

050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl



Nieuwe Kijk In 'T Jatstraat 113A

9712 SG Groningen

Vraagprijs

€ 350.000,- K.K.

Woonoppervlakte

78.90m²

Perceeloppervlakte

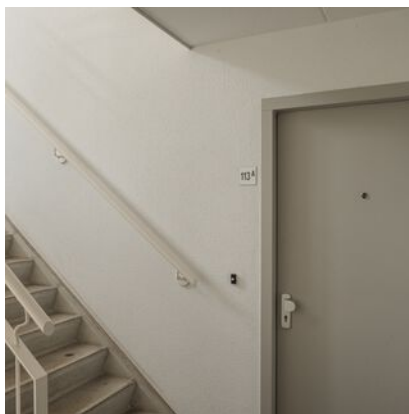
Slaapkamers

2

Ligging

Zuid-West

Omschrijving



NIEUWE WOONPLANNEN?

Ontdek dit sfeervolle en instapklare 3-kamer hoekappartement op een van de mooiste locaties van Groningen: nabij het geliefde Noorderplantsoen. Dit royale appartement beschikt over een lichte woonkamer met een half open keuken, twee ruime slaapkamers, een moderne badkamer en zelfs een terras. De woning is gelegen op de begane grond van een kleinschalig en modern appartementencomplex (bouwjaar 2005) en biedt volop comfort in een rustige, groene omgeving — midden in de stad!

LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

Op loopafstand van het bruisende stadscentrum;

Nabij het Noorderplantsoen;

Supermarkten, eetgelegenheden, sportfaciliteiten en het openbaar vervoer zijn allemaal op loop- of korte fietsafstand;

Binnen enkele autominuten op de ringweg van Groningen.

INDELING:

BEGANE GROND:

Gezamenlijke portiek met open binnentuin;

Privé berging;

Eigen entree via het portiek;

APPARTEMENT GELGEN OP BEGANE GROND:

Ruime hal (ca. 8m²) met toegang tot alle vertrekken;

Twee royale slaapkamers (ca. 7 en 13m²);

Moderne badkamer (ca. 4m²) met inloopdouche en wastafelmeubel;

Toilet;

Riante, lichte woonkamer (ca. 33m²) met uitzicht op de straatzijde;

Open keuken (ca. 7m²) met inbouwapparatuur;

Bijkeuken (ca. 2m²).

TUIN:

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het terras.

PARKEREN:

Openbaar betaald parkeren;

Parkeervergunning.

STERKE PUNTEN:

Hoek appartement;

Gelegen aan het Noorderplantsoen;

Terras én berging;

Kleinschalig en verzorgd appartementencomplex;

Energie label A;

Actieve en gezonde VvE bijdrage € 120,- p.m.;

Ideale ligging nabij binnenstad, voorzieningen en uitvalswegen.

Benieuwd hoe dit appartement past in jouw nieuwe woonplannen? Reserveer een bezichtiging en ontdek het zelf!



**Jouw
paleisje?**

































































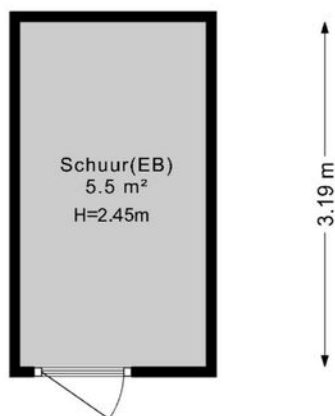
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorg.nl>

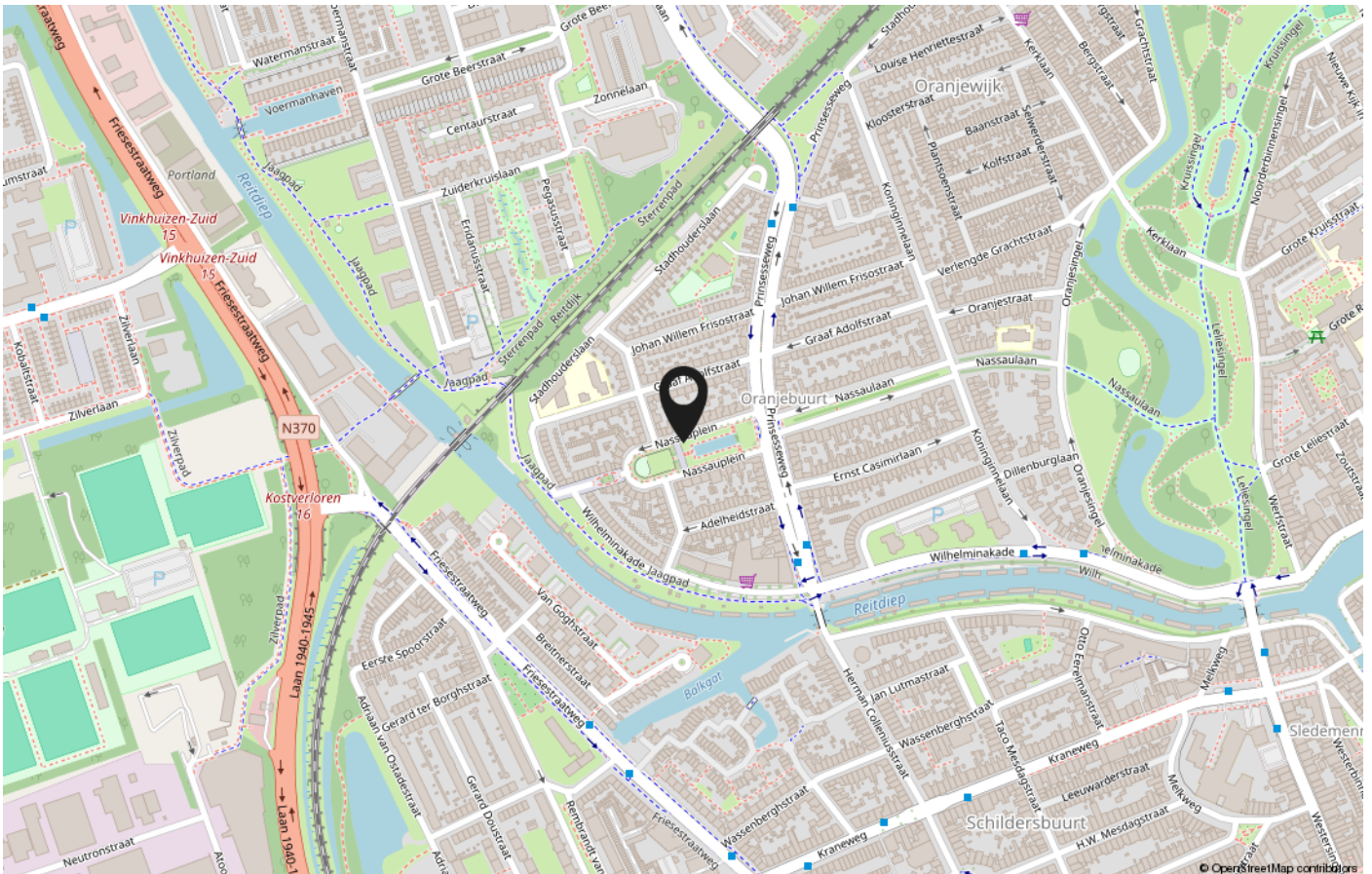
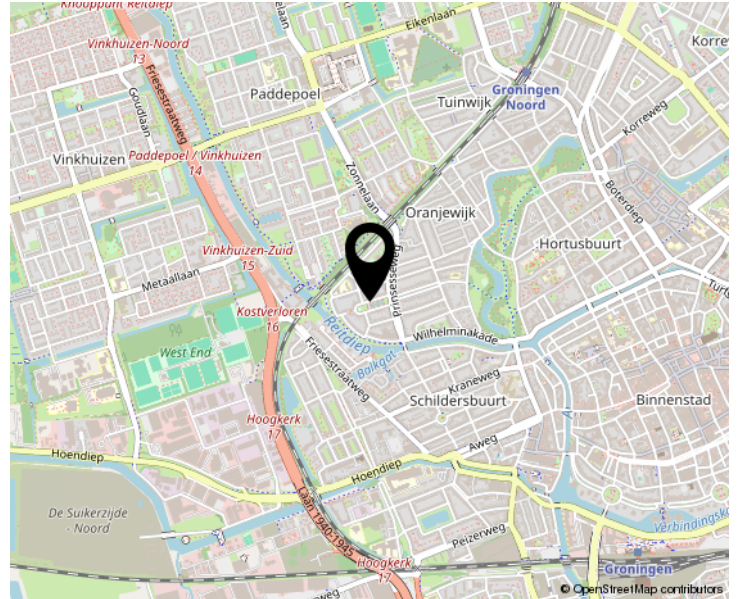
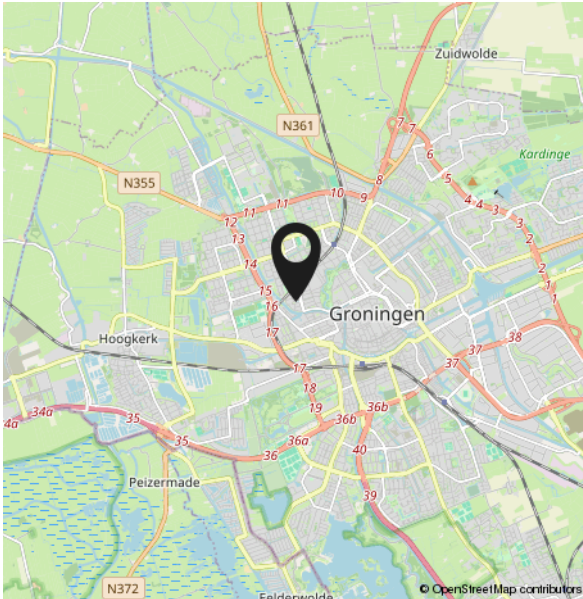
Plattegrond

← 1.72 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorg.nl>

Locatie op de kaart



Over ons

plan.
makelaars

Waarom wij?

OMDAT WIJ VOOR ELK SCENARIO EEN AANPAK HEBBEN OM TE ZORGEN DAT JE HET EINDRESULTAAT KRIJGT WAT PERFECT AANSLUIT BIJ JOUW WENSEN- EN EISENPAKKET.

WANT WAAR ANDEREN STOPPEN MET KIJKEN, KIJKEN WIJ VERDER. ZODRA JE VOOR HET EERST, OF LAATST, DOOR JE VOORDEUR STAPT WEET JE DAT JE DE JUISTE KEUZE HEBT GEMAAKT.



Notities

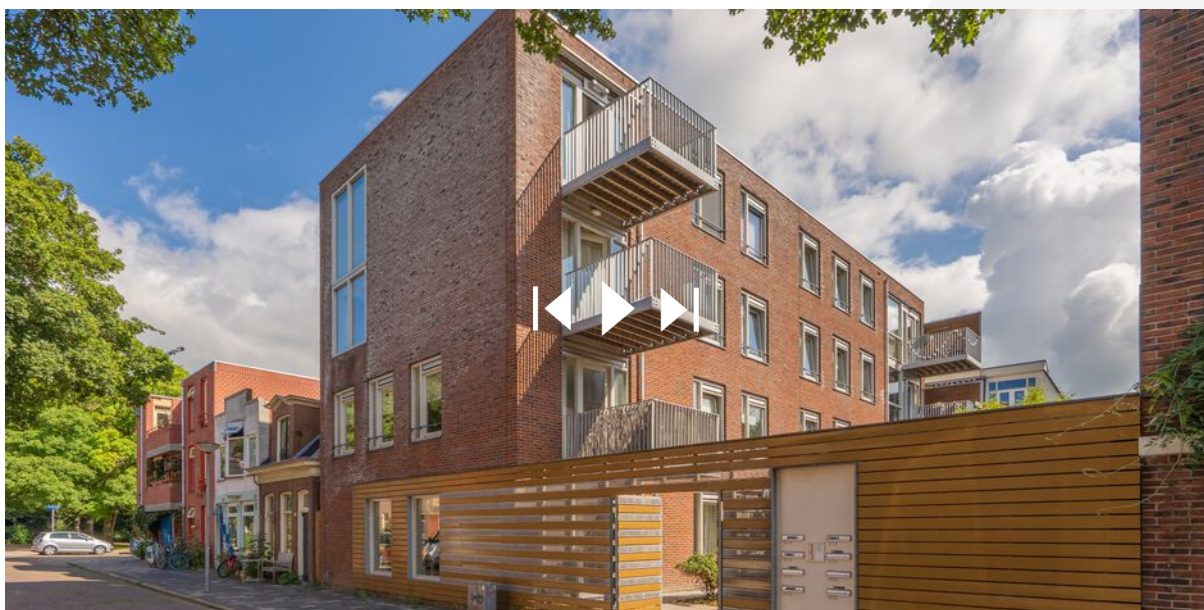
[illegible]

Bekijk
deze woning
online!

[www.nieuwekijkintjatstraat11
3 a.nl](http://www.nieuwekijkintjatstraat113a.nl)

plan.
makelaars

Nieuwe Kijk In 'T Jatstraat 113 A, Groningen



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



plan.
makelaars

Plan Makelaars

Verlengde Hereweg 33
7921 AD Groningen
050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl