

Deze woning  
heeft energielabel**A**

## Isolatie

1 Gevels	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>
2 Gevelpanelen	n.v.t.
3 Daken	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>
4 Vloeren	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>
5 Ramen	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>
6 Buitendeuren	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>

## Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	2112 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte  
in de wintermaanden

Laag

Onbekend

Hoog

Risico op hoge  
binnentemperaturen  
in de zomermaanden

Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare  
energie

13,7 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder.

## Over deze woning

Adres  
Paradijsvogel 4B  
1704WS Heerhugowaard  
BAG-ID: 0395010000120463

## Detailsaanduiding

Bouwjaar 1993  
Compactheid 1,26  
Vloeroppervlakte 125m<sup>2</sup>

Woningtype  
Tussenhoning



## Opnamedetails

Naam Fabian Harding Vakbekwaamheidsnummer 4772.2060.4793

Certificaathouder E Koepel B.V.

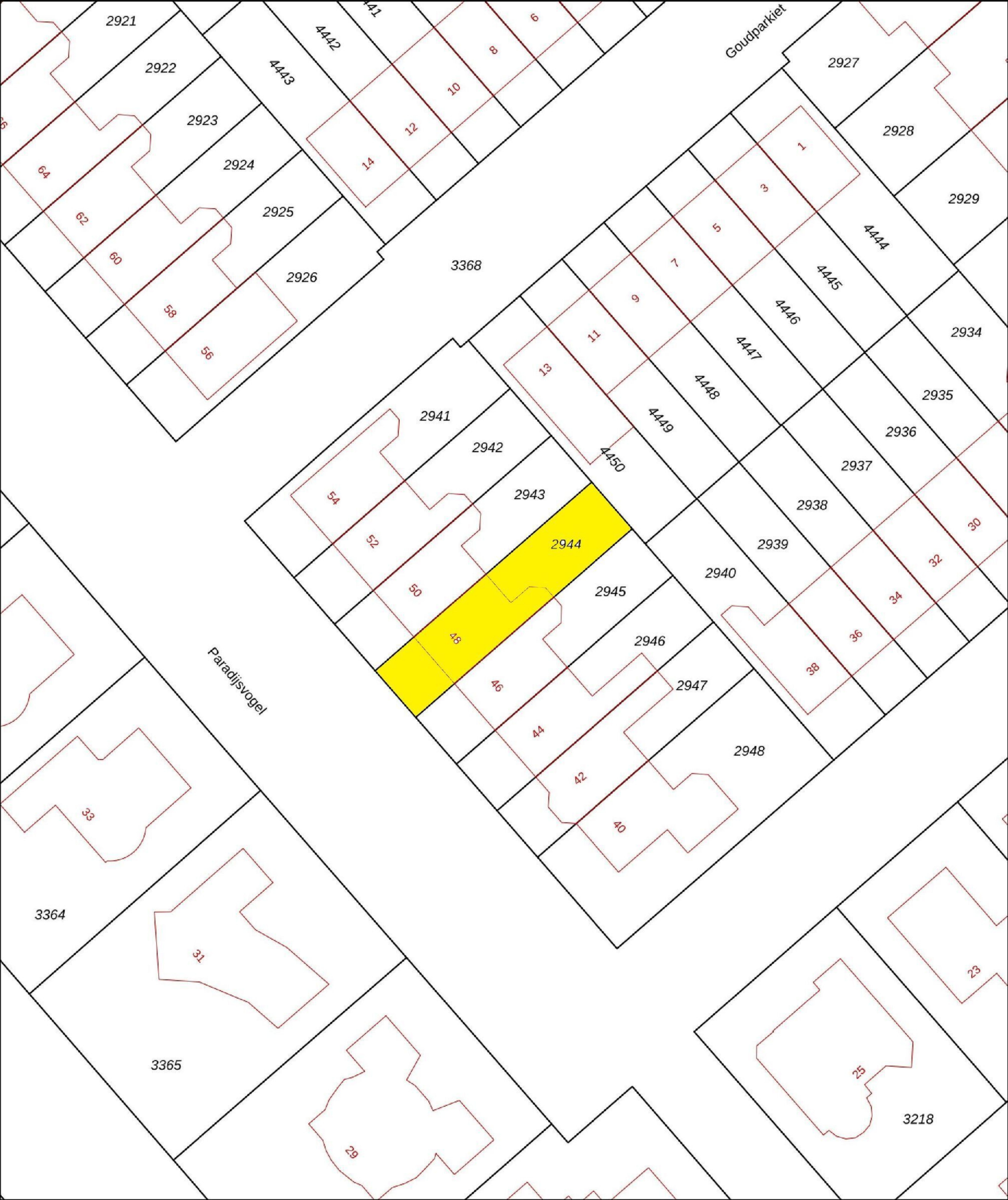
Inschrijfnummer K-0222609 KvK-nummer 95239952

Certificerende instelling Kiwa N.V.

Soort opname Basisopname







12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Heerhugowaard

O

2944

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 juni 2025

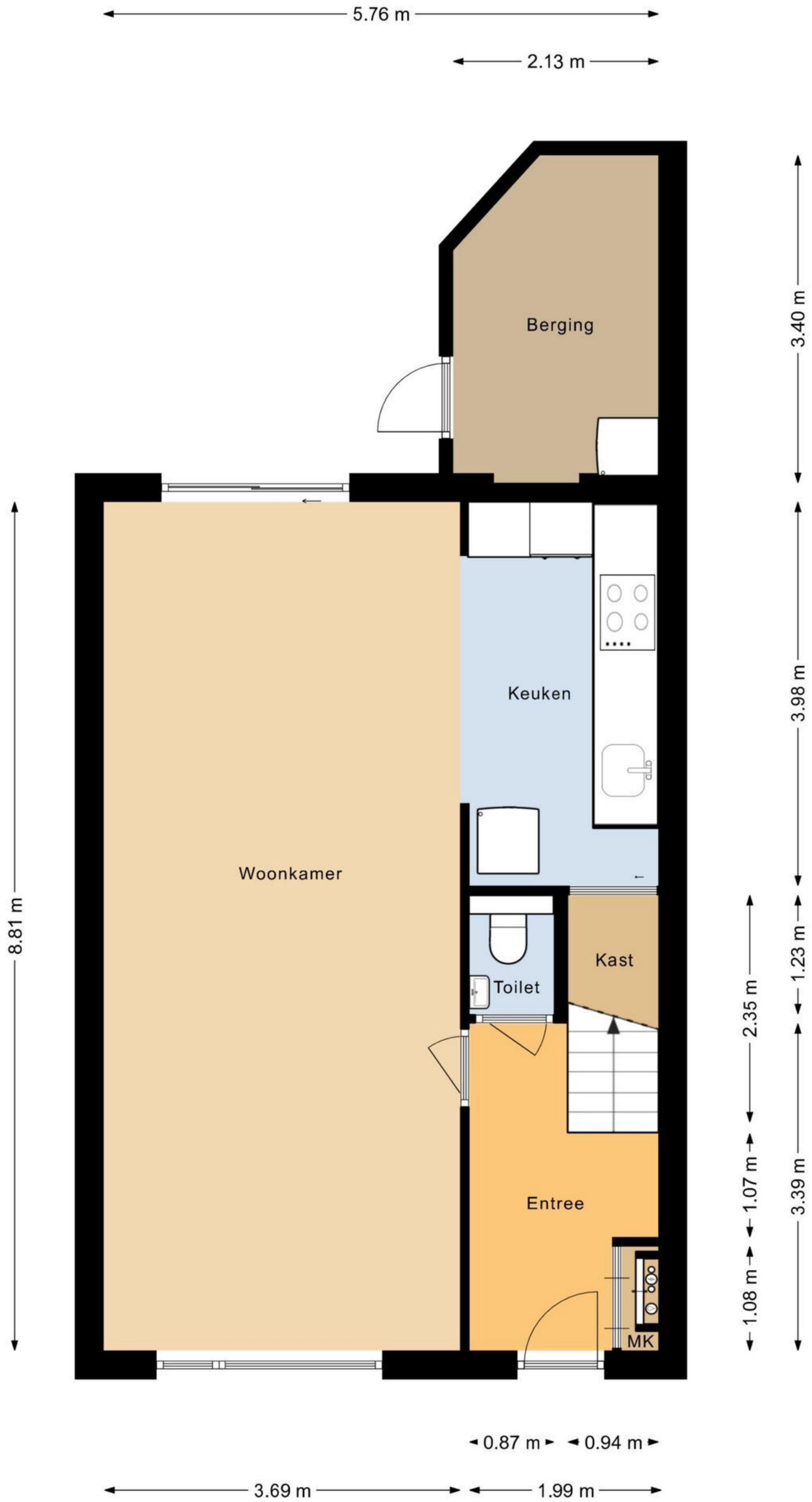
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

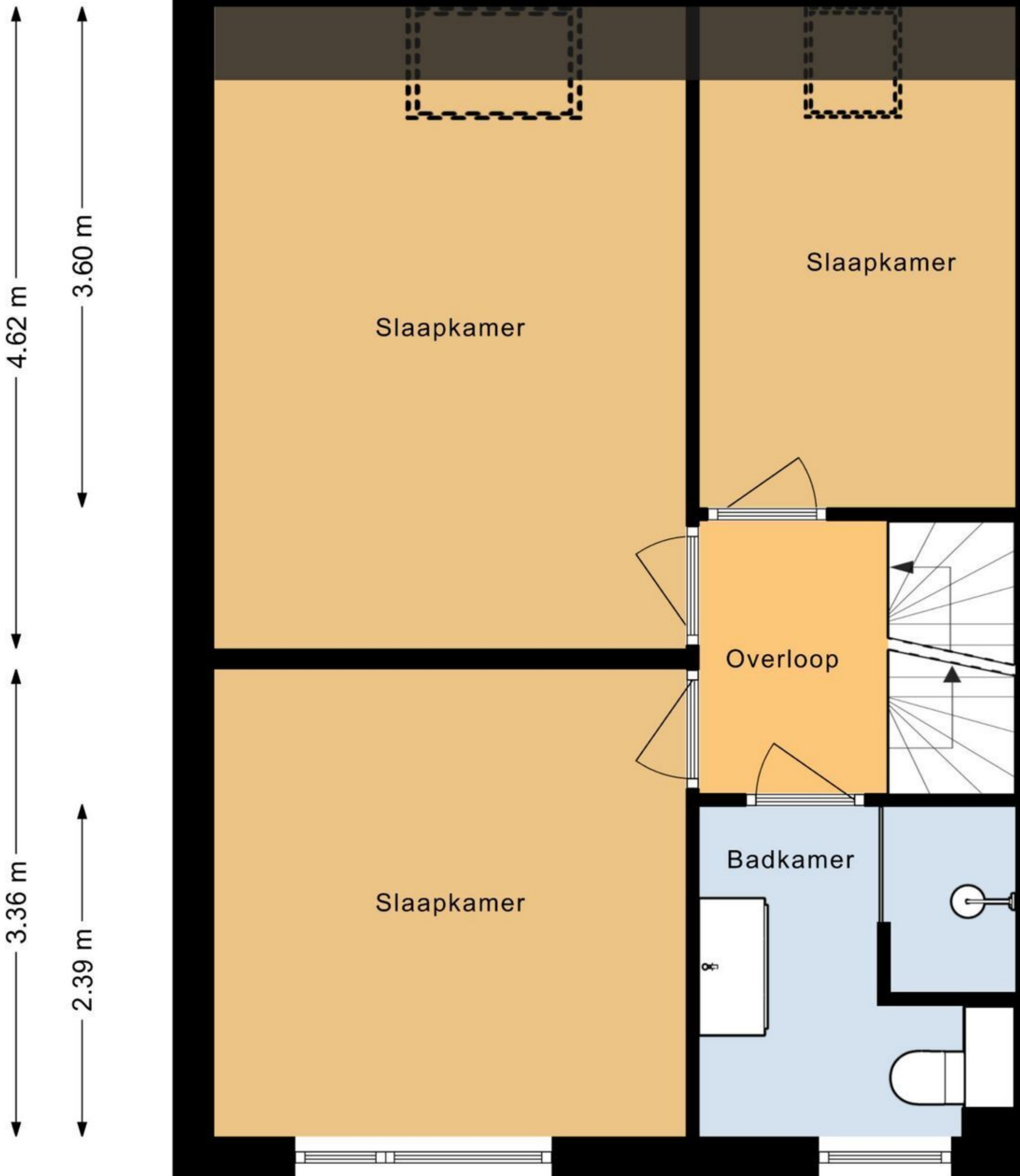
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





3.39 m 2.30 m



2.34 m 1.17 m 1.96 m 1.33 m 0.94 m 8.13 m

1.10 m 1.07 m

5.75 m

