

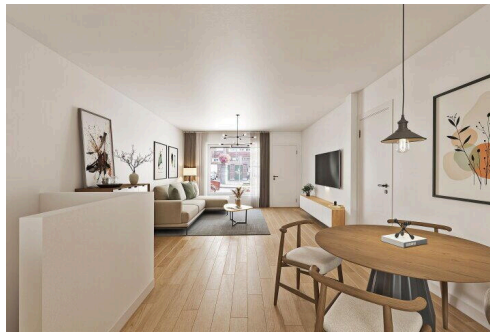
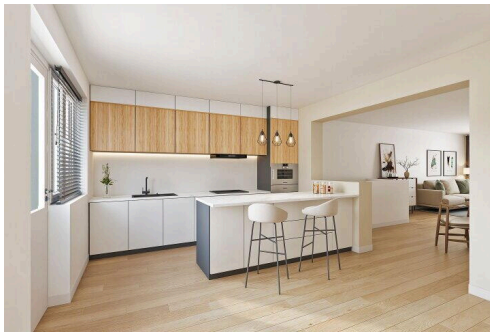
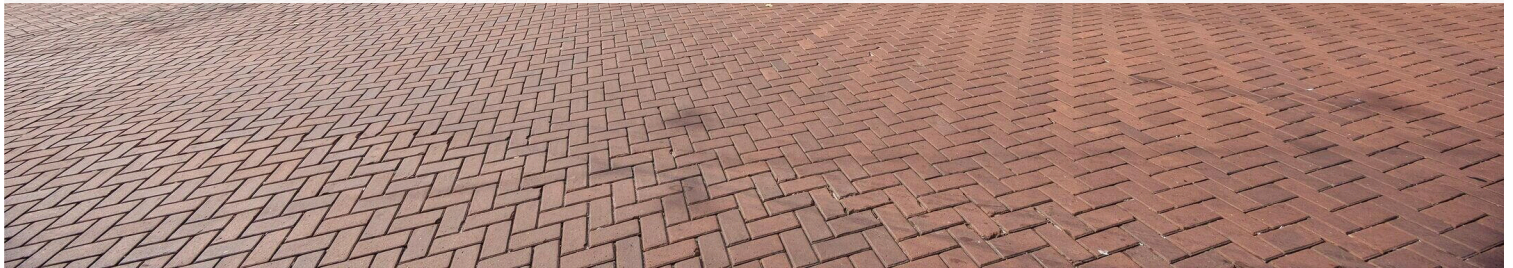
Arnhem

Geitenkamp 13 A | Vraagprijs € 325.000 k.k.



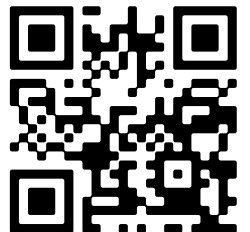
BESCHIKBAAR

WWW.GEITENKAMP13A.NL



Type object: Benedenwoning
Bouwjaar: 1920
Woonoppervlakte: 103 m²
Inhoud: 349 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.geitenkamp13a.nl

moniekkinders
makelaardij



www.moniekkinders.nl | 026 - 388 2077

Omschrijving

Geitenkamp 13 A, 6823 HC Arnhem

Gelegen in de Arnhemse wijk Geitenkamp bieden wij deze volledig NIEUW en uitgebouwde benedenwoning aan.

Alles in deze woning is nieuw, waardoor het comfort maximaal is en de woning naar hartelust is af te werken en in te richten!

Deze benedenwoning is gelegen in de buurt Geitenkamp aan "Het Marktpllein". Dit is een levendige wijk met charmante woningen. In de buurt vind je veel groen zoals het groen dat je vindt direct achter "de poort" en op enkele minuten loopafstand ligt het fraaie stadspark 'Hoogte 80'. Dit park kenmerkt zich door een waanzinnig uitkijkpunt over de stad en de IJssel. Ook wordt hier ieder jaar een fantastisch theaterfestival georganiseerd. In de wijk heb je alle belangrijke voorzieningen op steenworp afstand zoals supermarkten, winkels, een zaterdagmarkt, sportfaciliteiten en het openbaar vervoer. Ook de prachtige Veluwe is op korte afstand gelegen. Het bruisende centrum van Arnhem ligt op een kwartiertje fietsafstand en door een gunstige ligging ten opzichte van de A12/A50 bereik je omliggende steden bovendien snel.

Indeling:

Begane grond:

entree, met toegang tot de woonkamer. De woonkamer heeft fijn lichtinval met strakke wanden en betonvloer met vloerverwarming, de prettige maatvoering maakt dit tot een genot om als woonkamer te gebruiken. Aan de linkerkant is een tussenhal met provisieruimte/berging en een modern vrijhangend toilet. Achter de woonkamer is de riante woonkeuken met deur naar de binnentuin met berging en achterom. Deze keukenruimte is nog naar hartelust in te richten door je eigen keukenwensen zoals bijvoorbeeld een kookeiland met alle wenselijke inbouwapparatuur te plaatsen. Vanuit de woonkamer is de prachtige trap naar het souterrain.

Souterrain:

Op het moment dat je de trap afdalt ervaar je de fantastische hoogte van deze verdieping, royale hal met berging en 3 goed bemeten slaapkamers. Allen voorzien van grote ramen en vloerverwarming. Een separaat toilet en de moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel maken deze verdieping compleet.

Bijzonderheden:

- Volledig NIEUW;
- Volledig geïsoleerd;
- Rijksbeschermd stadsgezicht;
- Definitief energielabel
- Zonnige achterplaats met berging en achterom;
- Volledig voorzien van vloerverwarming;

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 70,00 per maand

Bouw

Object type:	Benedenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1920
Soort dak:	Schilddak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	103 m²
Inhoud:	349 m³

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en gehele vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, beschutte ligging, in bosrijke omgeving, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Plaats
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
-----------------	----------------------------

Voorzieningen schuur:	Elektra
-----------------------	---------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

Periodieke bijdrage:	Ja (€ 70,00 per maand)
----------------------	------------------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

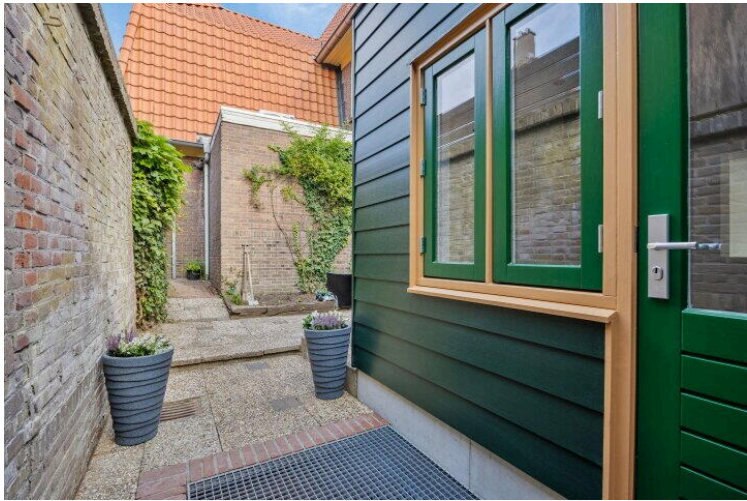
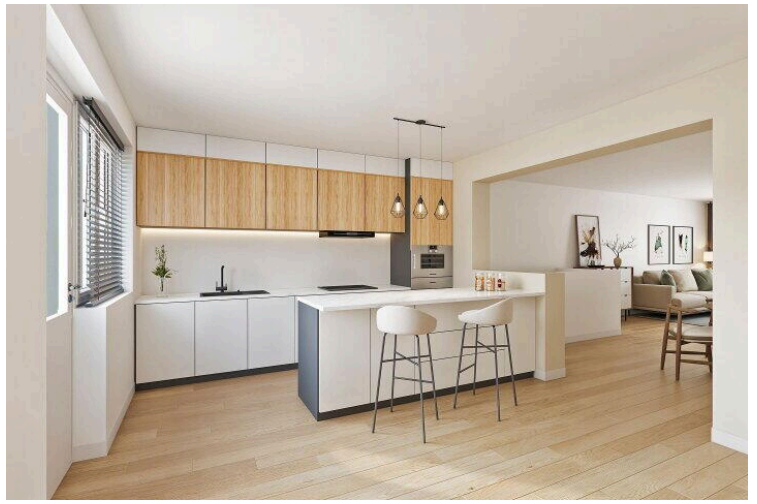
Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

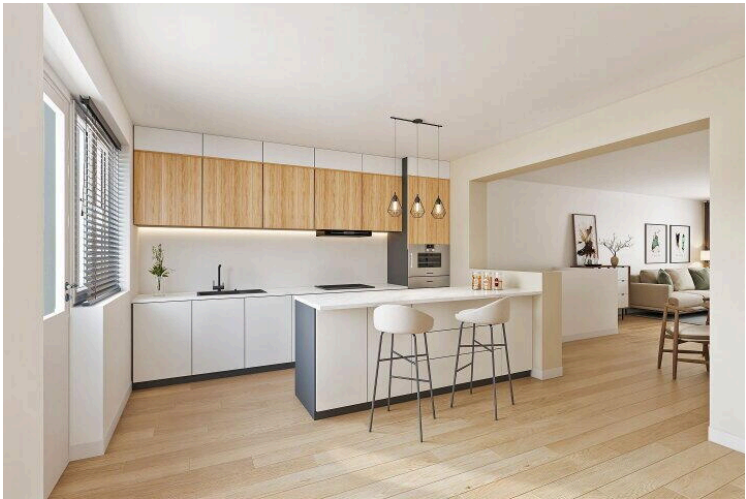
Op de kaart

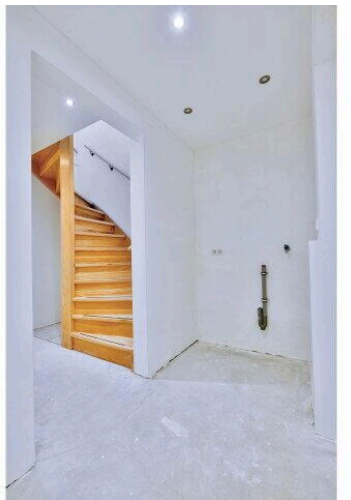
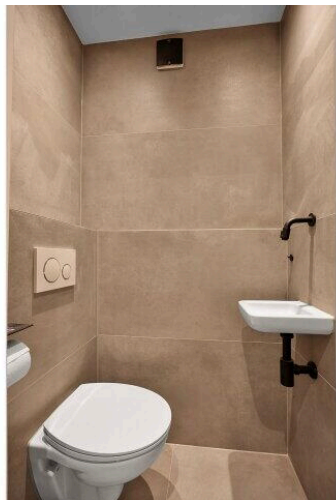
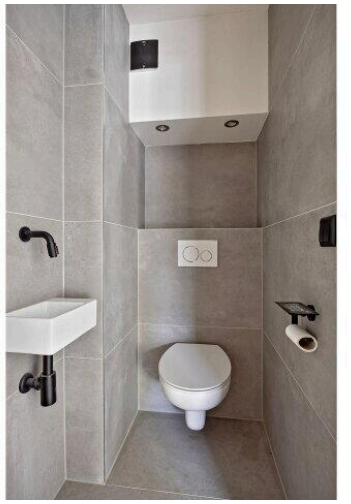
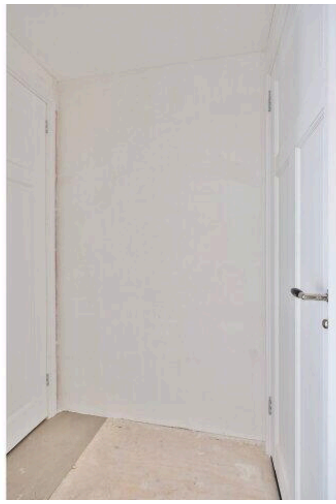


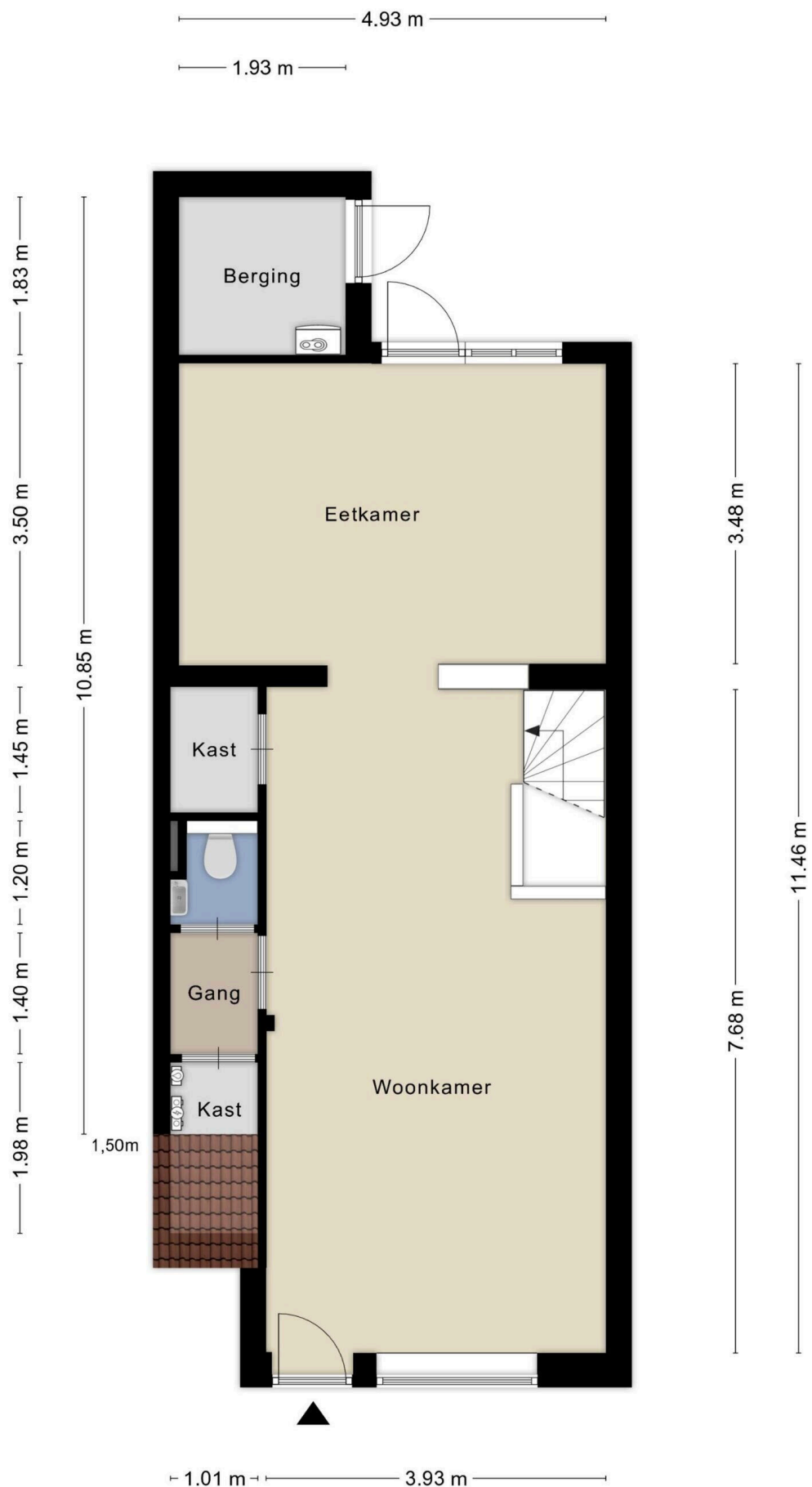
[illegible]

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)

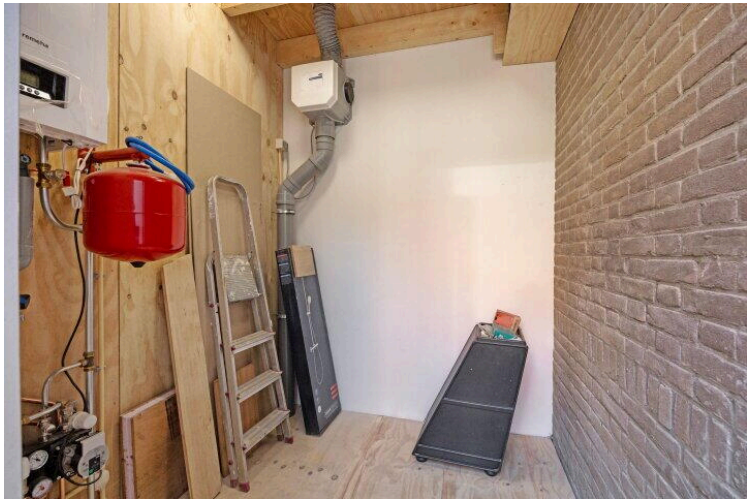
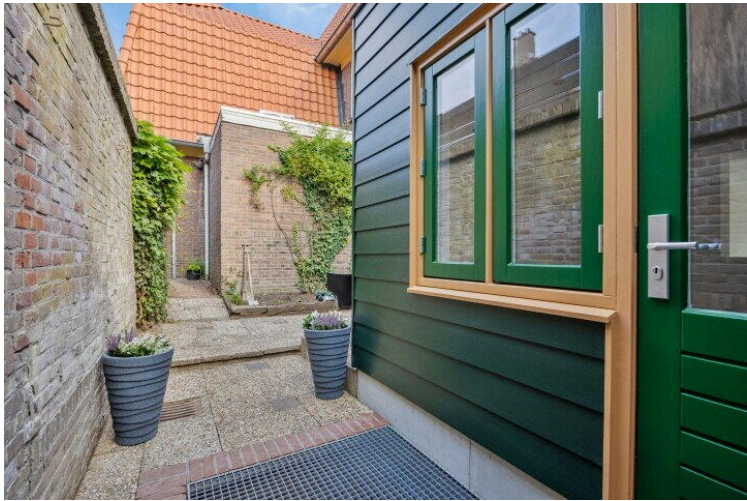








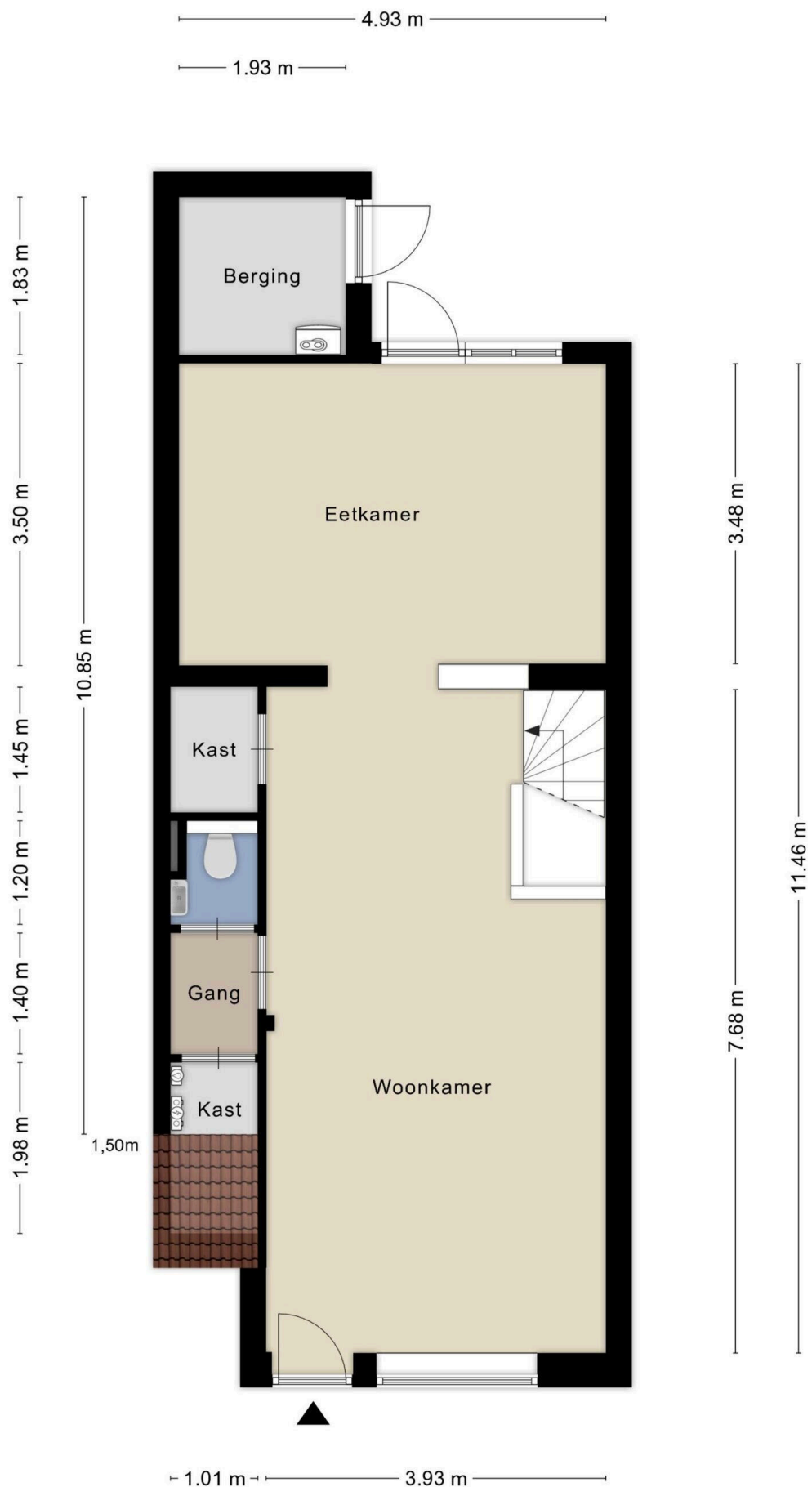
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Geitenkamp 13 A

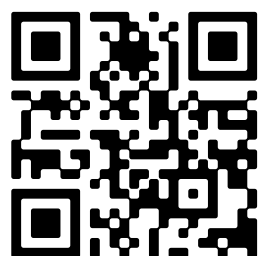
www.geitenkamp13a.nl



Moniek Koenders Makelaardij

Eusebiusbuitensingel 3
6828HS , Arnhem

www.moniekkoenders.nl
026 - 388 2077



📱 Scan Mij!