

Heusden

Sterrestraat 8 | Vraagprijs € 625.000 k.k.



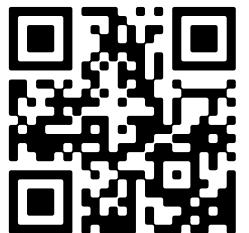
BESCHIKBAAR

WWW.STERRESTRAAT8.NL



- Type object:** Herenhuis, tussenwoning
- Bouwjaar:** 1964
- Woonoppervlakte:** 120 m²
- Perceeloppervlakte:** 158 m²
- Inhoud:** 472 m³
- Aantal kamers:** 6 kamers (4 slaapkamers)
- Website:** www.sterrestraat8.nl

homi
MAKELAARS



Omschrijving

Sterrestraat 8, 5256 EL Heusden

Voel je thuis

Karakteristiek herenhuis in de vesting, net buiten het centrum, met verzorgde stadstuin op het oosten.

Net buiten het toeristische hart van Heusden, maar met alle charme en sfeer van de vesting: deze prachtige woning aan de Sterrestraat 8 combineert karakter, comfort en een doordachte indeling. Een fijne plek om te wonen, te genieten en tot rust te komen, met een heerlijke tuin waar je al vroeg in de ochtend van de zon profiteert.

Binnen tref je een sfeervolle woonkamer met hoge plafonds, houten balken en een moderne hoog rendement haard, een ruime leefkeuken met veel lichtinval en op de verdieping maar liefst vier slaapkamers en een royale badkamer. Een huis met historie, maar ook met een afwerking die helemaal van nu is.

Zie jij jezelf hier al wonen? Plan snel een bezichtiging en ervaar het zelf!

Een warm welkom

Bij binnenkomst stap je eerst door het klassieke klompenhok, een verrassend element dat perfect past bij het karakter van de woning. Vanuit daar loop je de woonkamer in met hoge plafonds, robuuste houten balken en een prachtige haard die de ruimte, warmte en gezelligheid geeft. Een ideale plek om te borrelen, een goed boek te lezen of gewoon heerlijk te ontspannen.

Wonen en koken

Vanuit de woonkamer loop je door naar de achterzijde van de woning, waar je een royale leefkeuken vindt. Er is veel lichtinval waardoor dit een heerlijke ruimte is om samen te komen aan een grote eettafel voor ontbijt in de ochtendzon of lange, bourgondische diners met vrienden. De halfopen indeling zorgt ervoor dat koken en gezellig samenzijn naadloos samengaan. De keuken is bovendien uitgerust met oa. een Quooker, een combi-stoomoven met magnetronfunctie, een gasfornuis en een vaatwasser.

Slapen, dromen en douchen

Onder de trap in de woonkamer bevindt zich een praktisch gastentoilet. Via de trap zelf bereik je de eerste verdieping. Hier vind je maar liefst vier slaapkamers, allen met karakter en wederom prachtige houten balken. De royale badkamer maakt het geheel compleet. Met een vlizotrap kom je op de zolder, waar ruimte is voor extra opslag of mogelijkheid tot het realiseren van een extra (logeer)kamer of kantoor.

Tuinieren, zonnen & genieten

Via de keuken stap je zo de achtertuin in: een fijne plek waar je graag zult vertoeven. De tuin is verzorgd aangelegd met bestrating en veel groen, en biedt zowel een gezellige eettafel voor een ontspannen ontbijt in de ochtendzon als een loungeplek achterin om 's avonds te borrelen met vrienden. Dankzij de oostelijke ligging geniet je hier van de eerste zonnestralen en heb je de hele dag door volop privacy. Het tuinhuis zorgt bovendien voor extra bergruimte. Een heerlijke buitenruimte om elk seizoen van te genieten.

Heusden Vesting – wonen in een ansichtkaart

Wonen in Heusden is wonen in een ansichtkaart. Geniet van de bourgondische sfeer met restaurants, boetiekjes, speciaalzaken en de jachthaven op loopafstand. Cultuur en historie zijn overal zichtbaar. De natuur is dichtbij met de stadswallen en de Heemtuin om de hoek. Ook qua bereikbaarheid zit je hier perfect. Binnen 15

minuten ben je in 's-Hertogenbosch of op de A2 richting Eindhoven of Utrecht.

Goed om te weten:

- Karakteristieke woning aan de rand van de vesting
- Vier slaapkamers en een royale badkamer
- Hoge plafonds, houten balken en een sfeervolle haard
- Ruime leefkeuken met veel lichtinval
- Voorzien van dubbel glas en een waterontharder
- Achtertuin op het oosten met privacy, loungeplek en tuinhuis
- Gelegen in het mooiste vestingstadje van Nederland

Wil je deze woning met eigen ogen ervaren? Wacht niet te lang en plan een bezichtiging in, dit kan namelijk zomaar jouw nieuwe thuis worden!

Toelichtingsclausule NEN2580

De Branchebrede Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 625.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Herenhuis, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1964
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	120 m²
Perceeloppervlakte:	158 m²
Inhoud:	472 m³
Overige inpandige ruimte:	14 m²
Externe bergruimte:	11 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, dakraam, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Eco tex classic combiketel gas gestookt uit 2018 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin:	Achtertuin

Achtertuint:	72 m ² (13 meter diep en 5.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

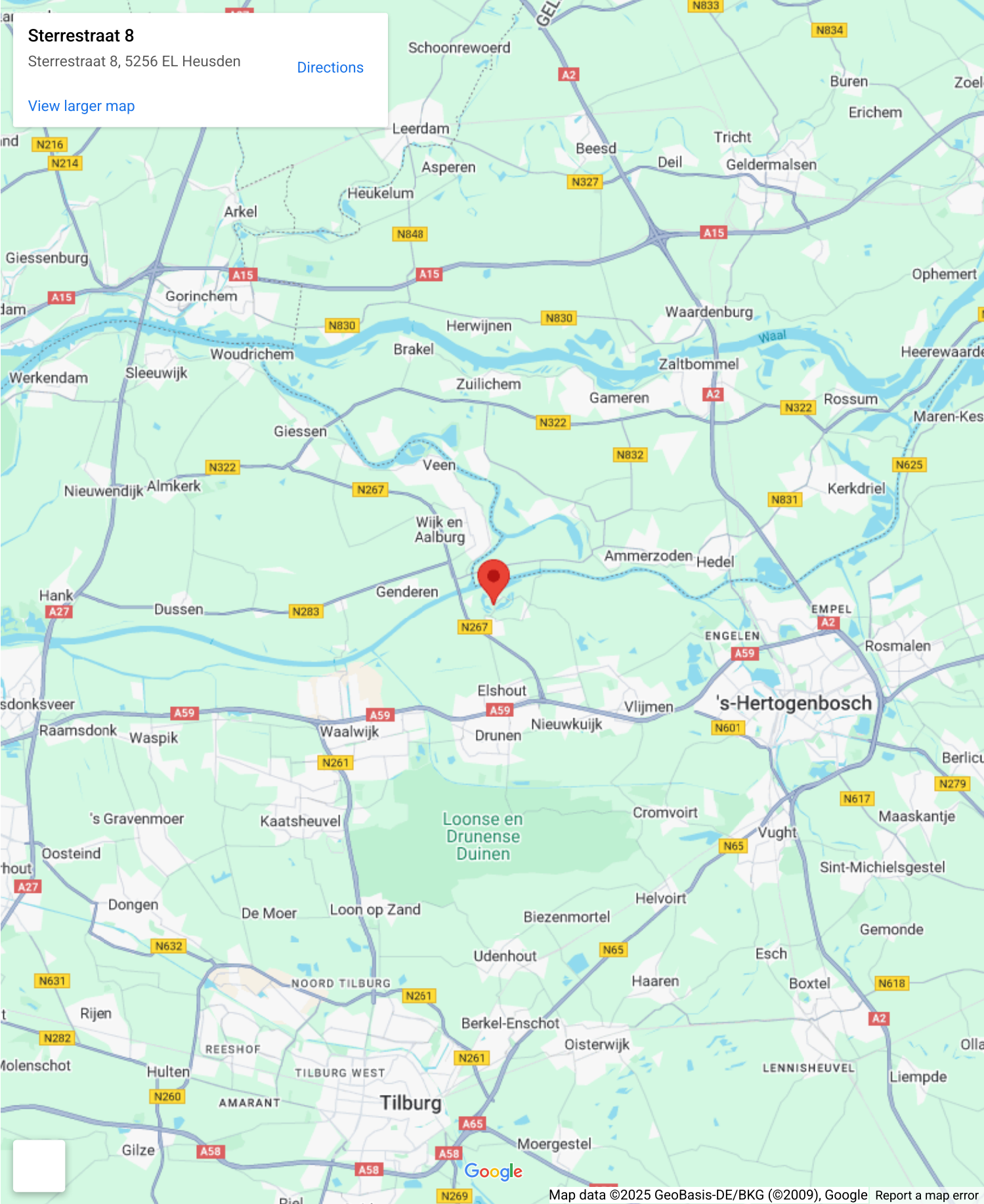
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



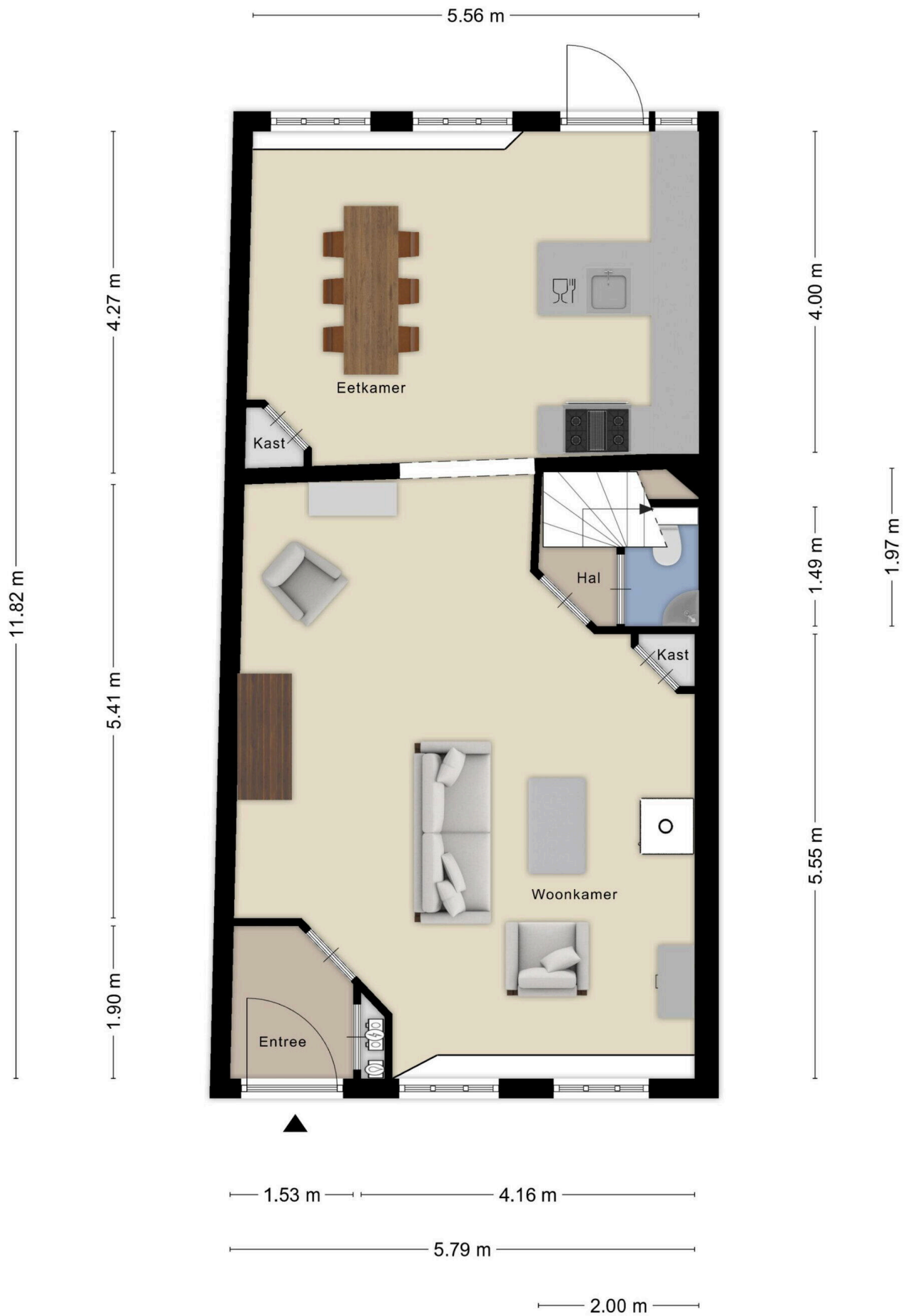
Op de kaart



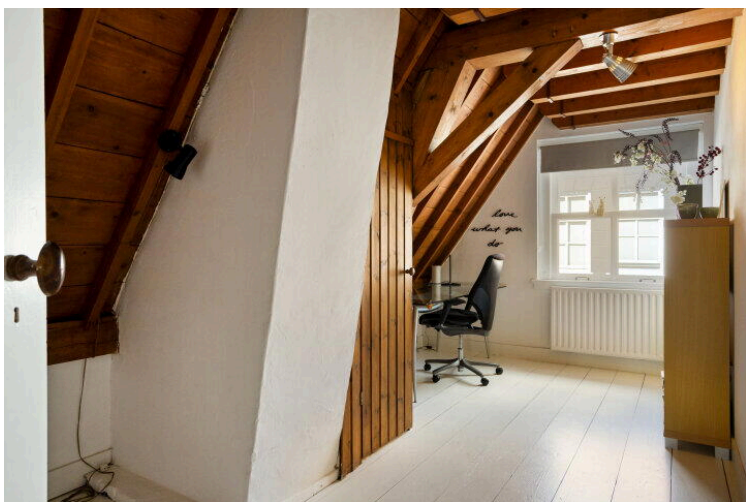
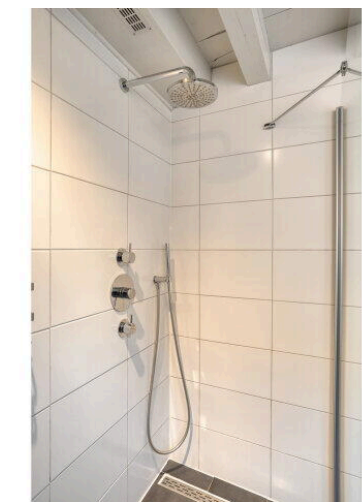
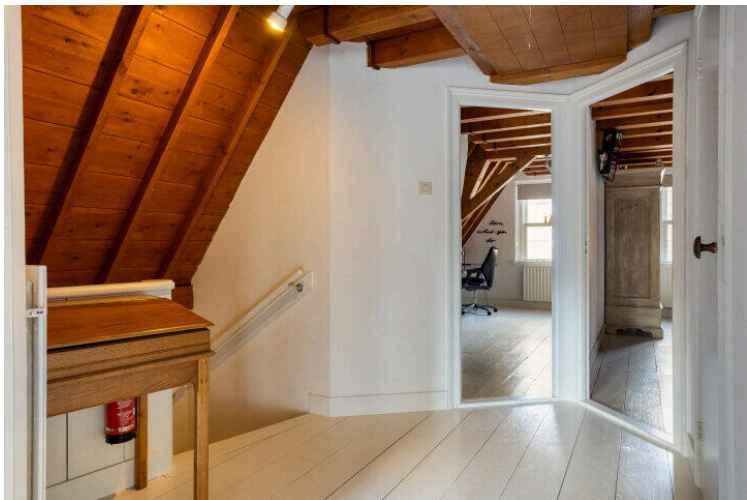




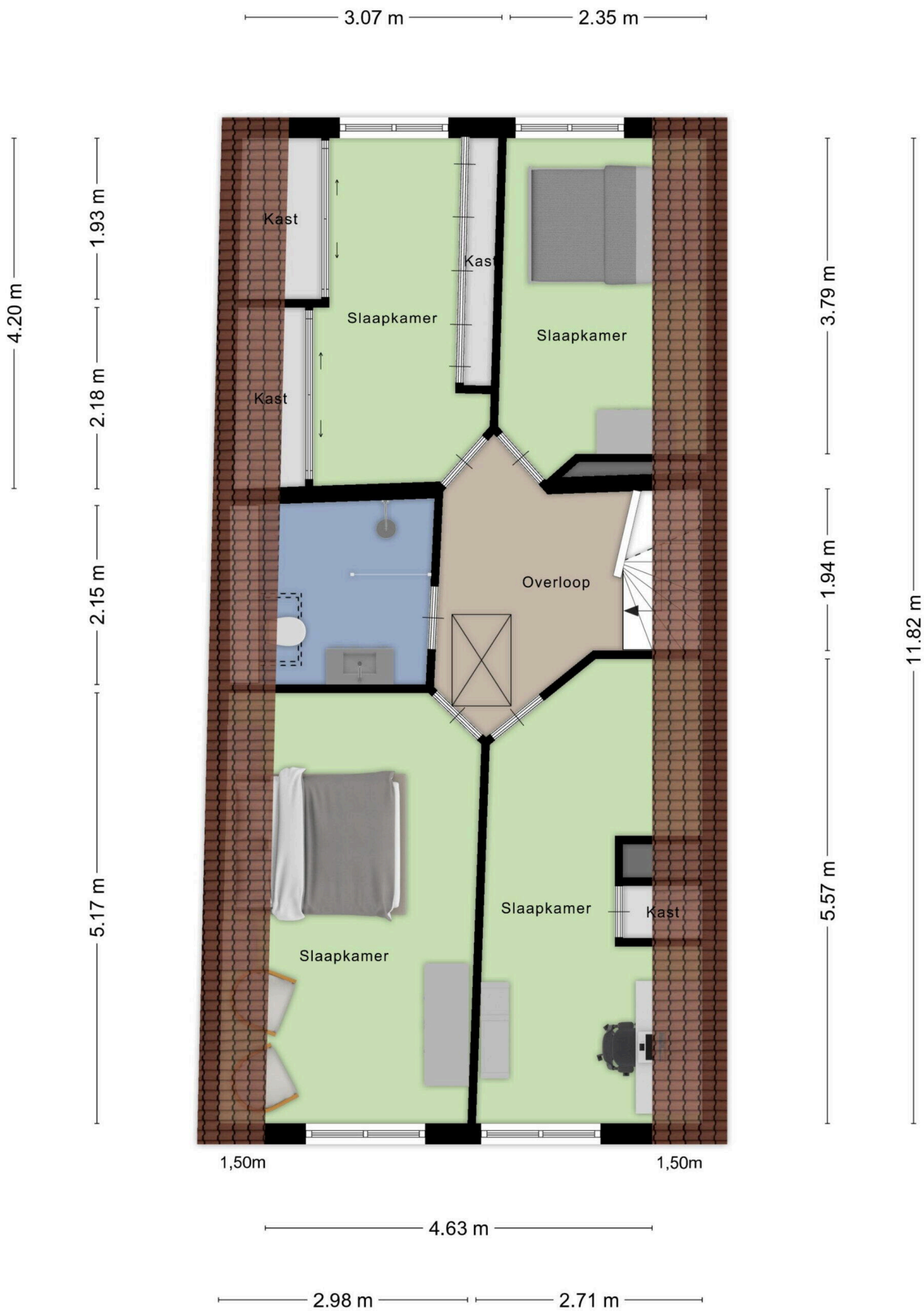




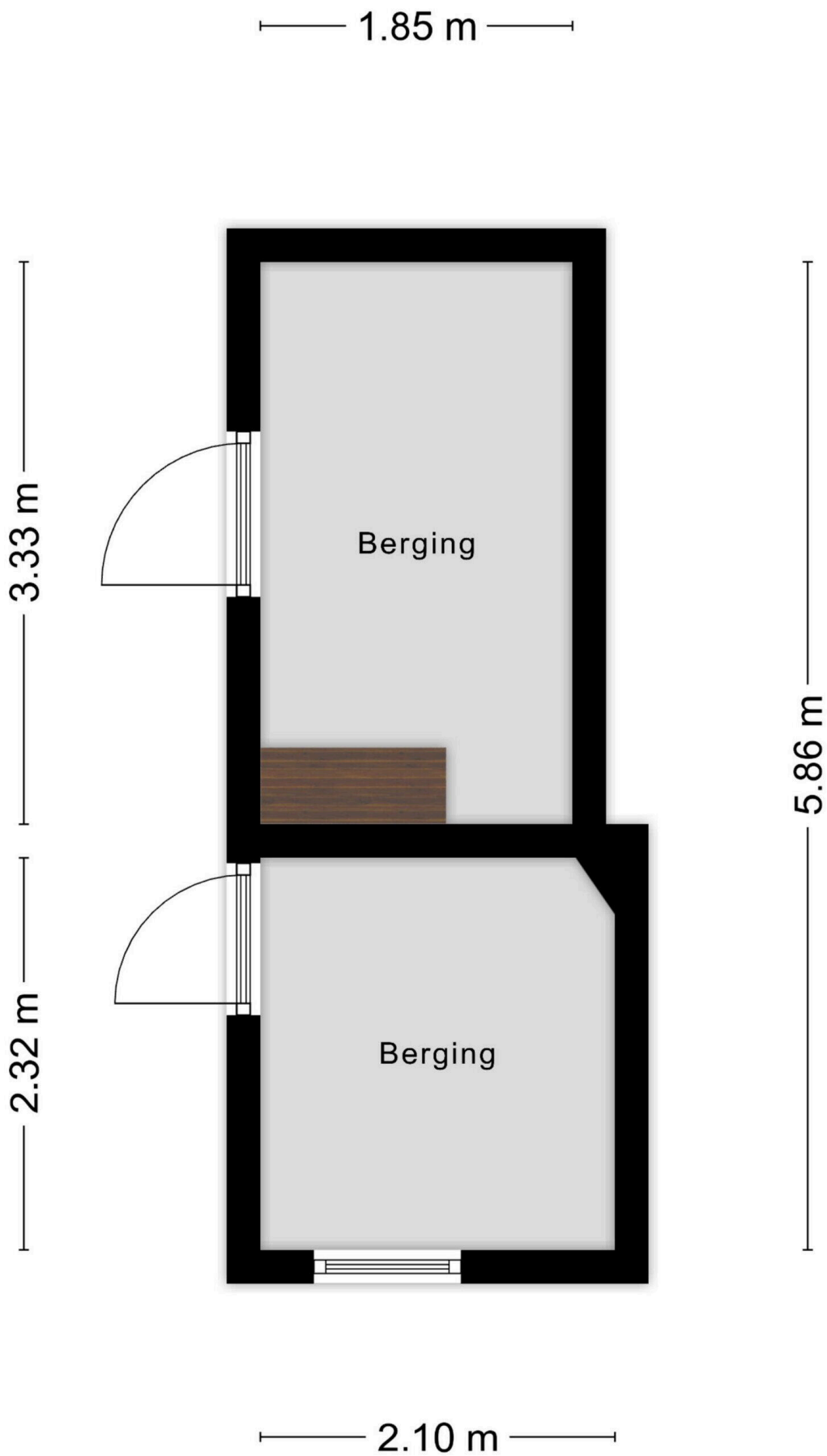
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Sterrestraat 8

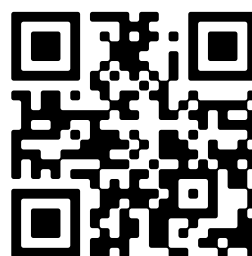
www.sterrestraat8.nl



Homi Makelaars

Raadhuisplein 1a
5151 JH, Drunen

www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat
0416 - 745 300



📱 Scan Mij!