

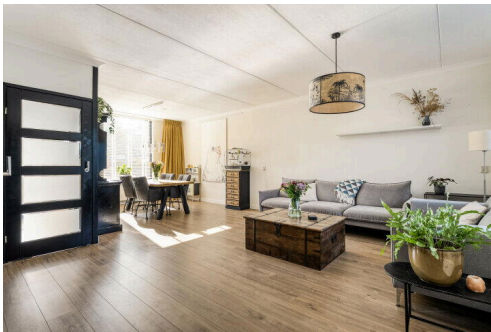
Steenwijk

Oostercluft 390 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



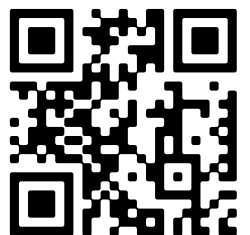
BESCHIKBAAR

WWW.OOSTERCLUFT390.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1980
Woonoppervlakte:	124 m ²
Perceeloppervlakte:	198 m ²
Inhoud:	423 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.oostercluft390.nl

 **Makelaarshuis**



Omschrijving

Oostercluft 390, 8332 DP Steenwijk

ROYALE GEZINSWONING

Verscholen aan een hofje staat deze ROYALE GEZINSWONING met berging en tuin op het westen. De woning is keurig onderhouden, in 2024 geschilderd, deels voorzien van kunststof kozijnen en heeft 12 zonnepanelen. Aan ruimte geen gebrek met de royale woonkamer, keuken in de aanbouw en 4 slaapkamers op de verdieping. De woning is gebouwd in 1980 en staat op een perceel van 198 m² eigen grond.

INDELING WONING:

Entree, hal met meterkast, trapopgang en toiletruimte met wandcloset en fontein. Ruime L-vormige woonkamer met fraaie laminaatvloer en trapkast. Goede inbouwkeuken voorzien van 5 pits kookplaat, koelkast, vrieskast, vaatwasser en oven. Vanuit de dichte keuken is de keurig aangelegde achtertuin te bereiken.

1e verdieping: overloop, 3 ruime slaapkamers allen voorzien van nette laminaatvloer en kunststofkozijnen (2022) met HR++ beglazing. Moderne luxe badkamer met douchecabine, bubbelbad, dubbele wastafel en wandcloset.

2e verdieping: overloop en bergruimte met opstelplaats voor cv ketel en witgoed apparatuur. Royale 4e slaapkamer met dakkapel voorzien van kunststof kozijnen.

ALGEMEEN:

Deze ruime tussenwoning is goed onderhouden, voorzien van 12 zonnepanelen en energielabel B. (noot; het energielabel dateert van vóór de zonnepanelen en HR++ beglazing op de verdieping!) De heerlijke, onderhoudsarme tuin op het westen heeft u meerdere plekjes waar u heerlijk kan genieten van zowel de zon als de schaduw, is middels een breed pad achterom te bereiken en voorzien van een fraaie overkapping aan de berging voor lange zomeravonden.

Bijzonderheden:

- Gunstige ligging aan hofje
- Ruime en lichte woonkamer
- 4 slaapkamers
- luxe badkamer
- 12 zonnepanelen 2022
- kunststof kozijnen verdieping 2022
- schilderwerk 2024

De wijk Oostermeeenthe is een sfeervolle 70-er jaren wijk met alle gezinsbenodigdheden binnen handbereik. Scholen, supermarkt, sportvoorzieningen (w.o. sportinstituut Musculus, sport- en recreatiebad 'de Waterwyck') op loopafstand en het stadshart, medisch centrum Steenwijkerland en kindercrèche op 5 minuten fietsen. Het NS-station en carpoolplaats binnen 1 km. Door de gunstige ligging een goede ontsluiting naar de A32 met aansluiting op de A7 en A28.

Prachtige, afwisselende natuurgebieden rondom Steenwijk, zoals Weerribben-Wieden en het Drents-Friese Wold. Met bossen (de Woldberg op loopafstand), de meren (van Noordwest Overijssel rond Giethoorn en omgeving) en bos- en heidevelden bij Havelte, Doldersum, Dwingeloo e.o.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1980
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	124 m²
Perceeloppervlakte:	198 m²
Inhoud:	423 m³
Externe berguimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2007 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	65 m² (10 meter diep en 6.5 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

Bergruimte

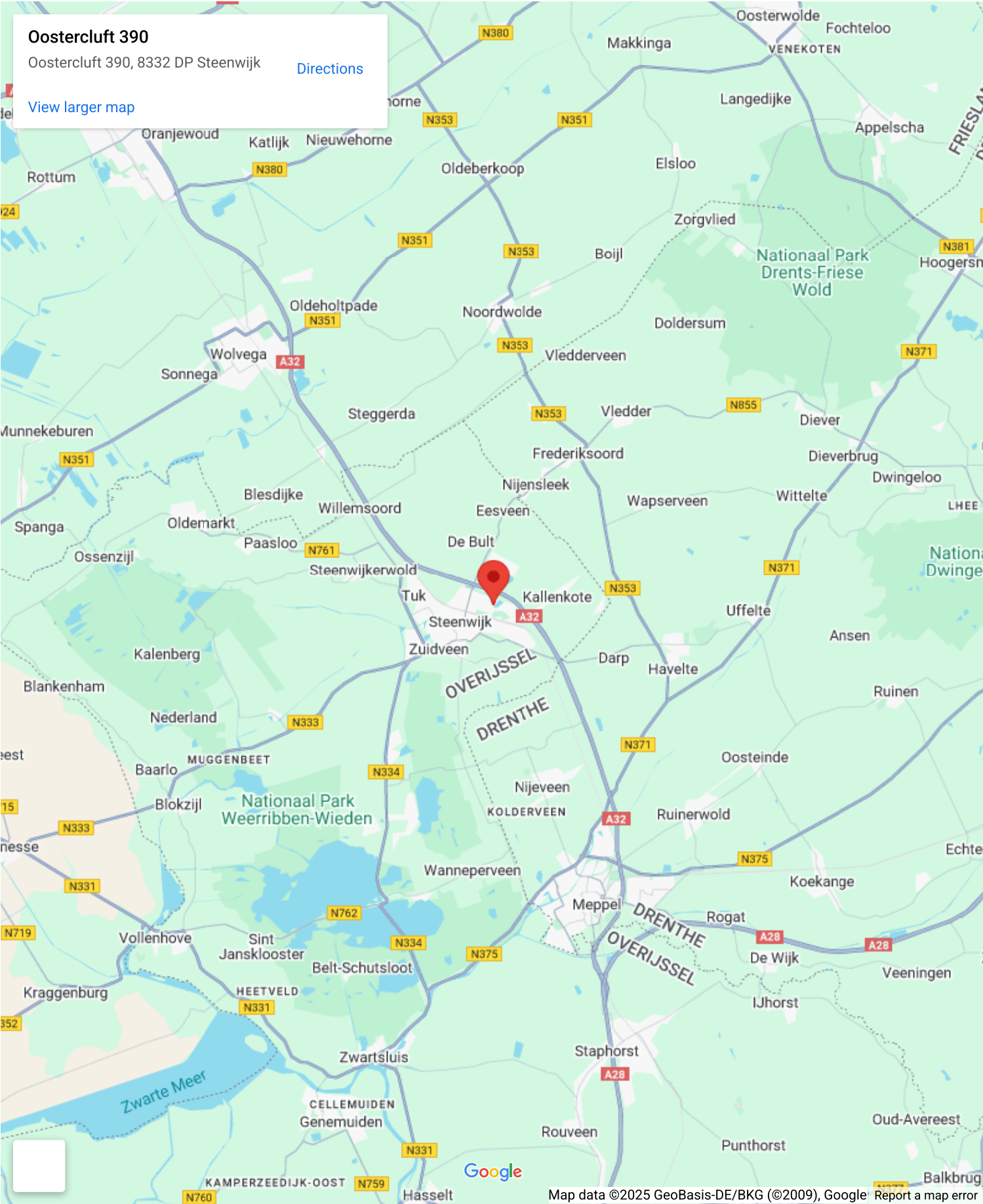
Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

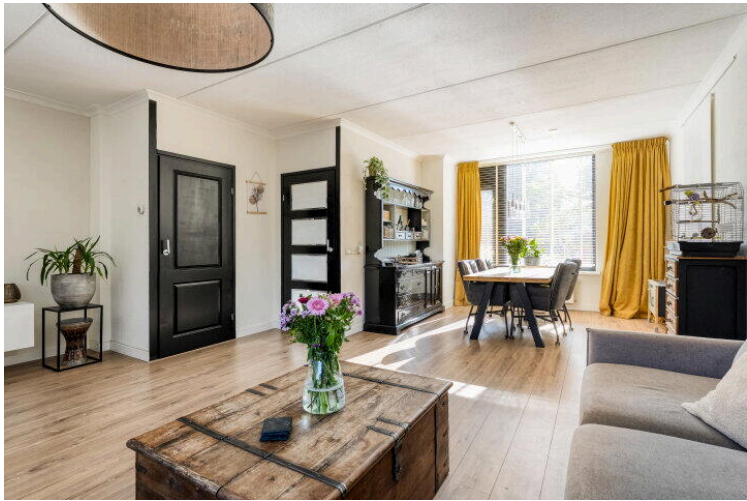
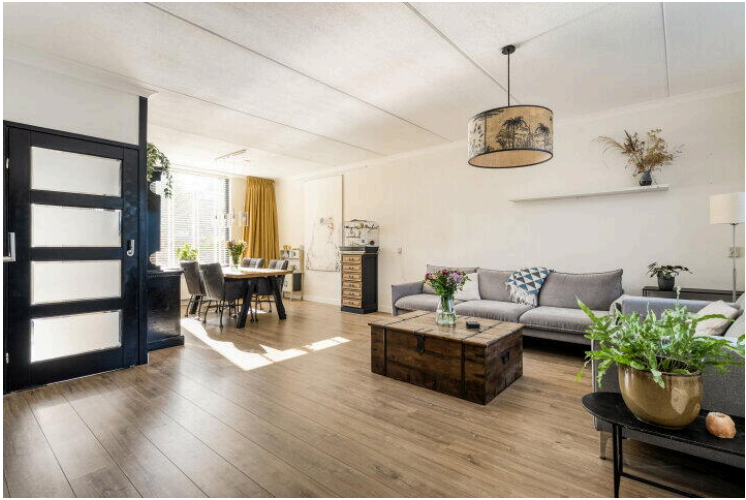
Garage

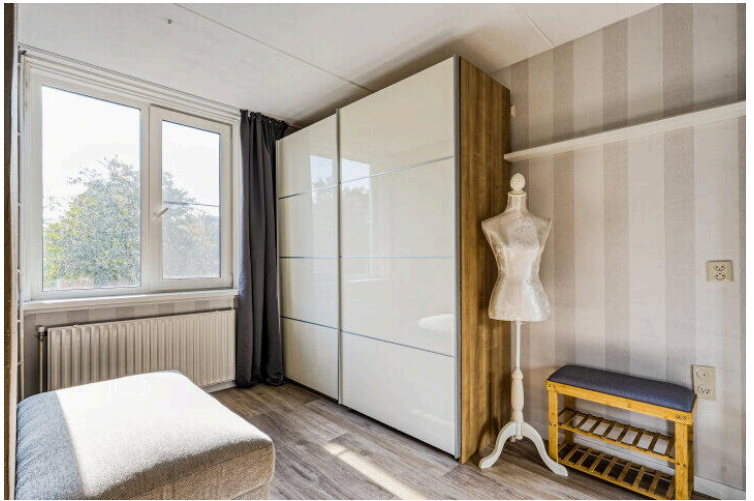
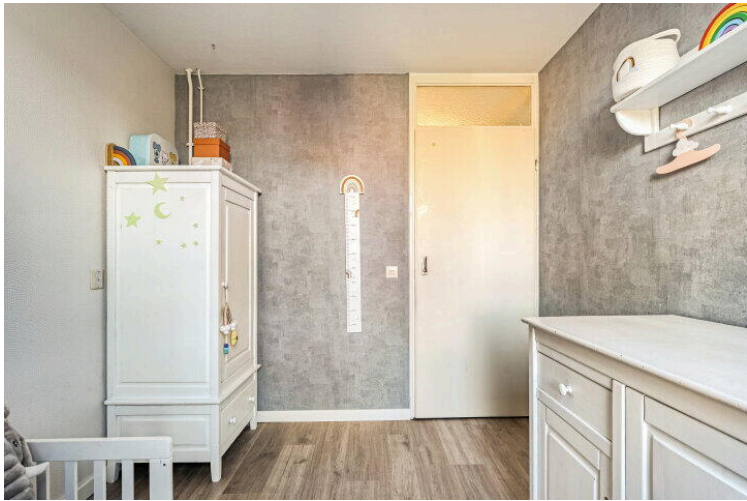
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

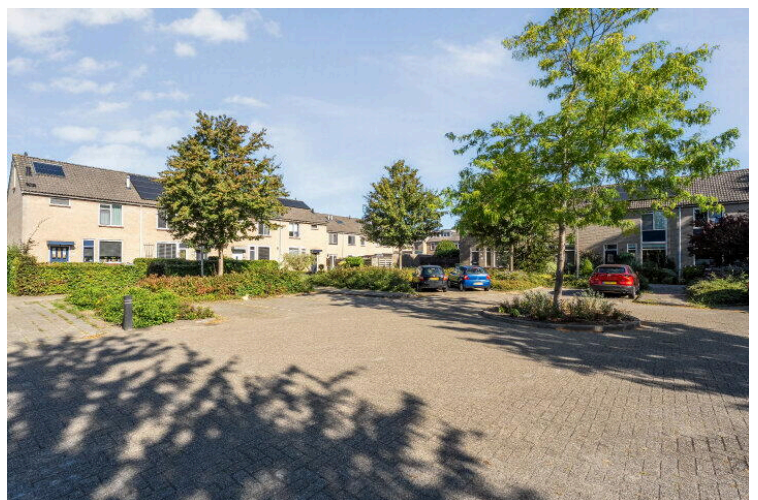
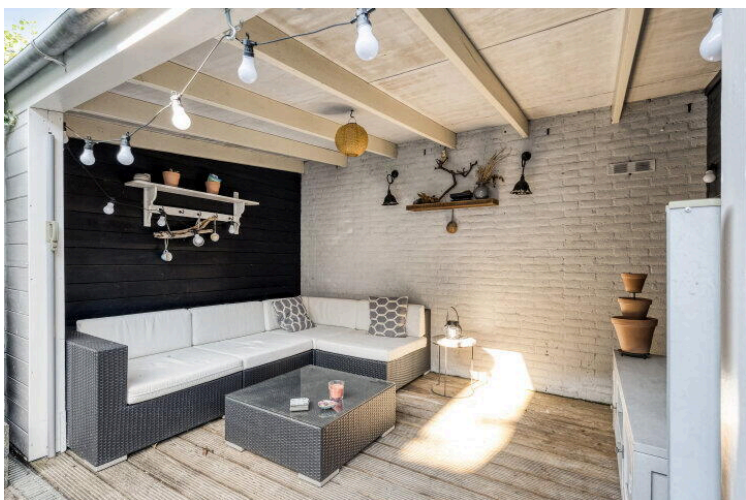
A map of a residential area in Steenwijk, Netherlands. A red location pin is placed on a street. The map shows several streets, including Oostercluft and Middenweg. Various businesses and landmarks are labeled, such as Poeliersbedrijf Marco Pollo, E. Hendriksen Trainer Coach, Rick van der Voorn Ongediertebestrijding, Huiswerkhuis, Zeilcentrum de Windjutter, De Vloerderij & Luckywood BV, Allego, Find Your Balance In Life, Eigendraads, Paracordarmbandje, M. De Vries Dienstverlening, Laadpunt Advies, and Dr Ron Koerierservice. A search bar at the top left displays 'Oostercluft 390' and 'Oostercluft 390, 8332 DP Steenwijk', with a 'Directions' button. A 'View larger map' link is also present. The Google logo is at the bottom center, and map data is attributed to 2025 Google.

Op de kaart











Oostercluft 390

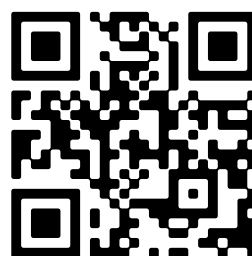
www.oostercluft390.nl



Het Makelaarshuis

Woldpoort 1A
8331 KP, Steenwijk

www.hetmakelaarshuis.nl
0521 521 521



📱 Scan Mij!