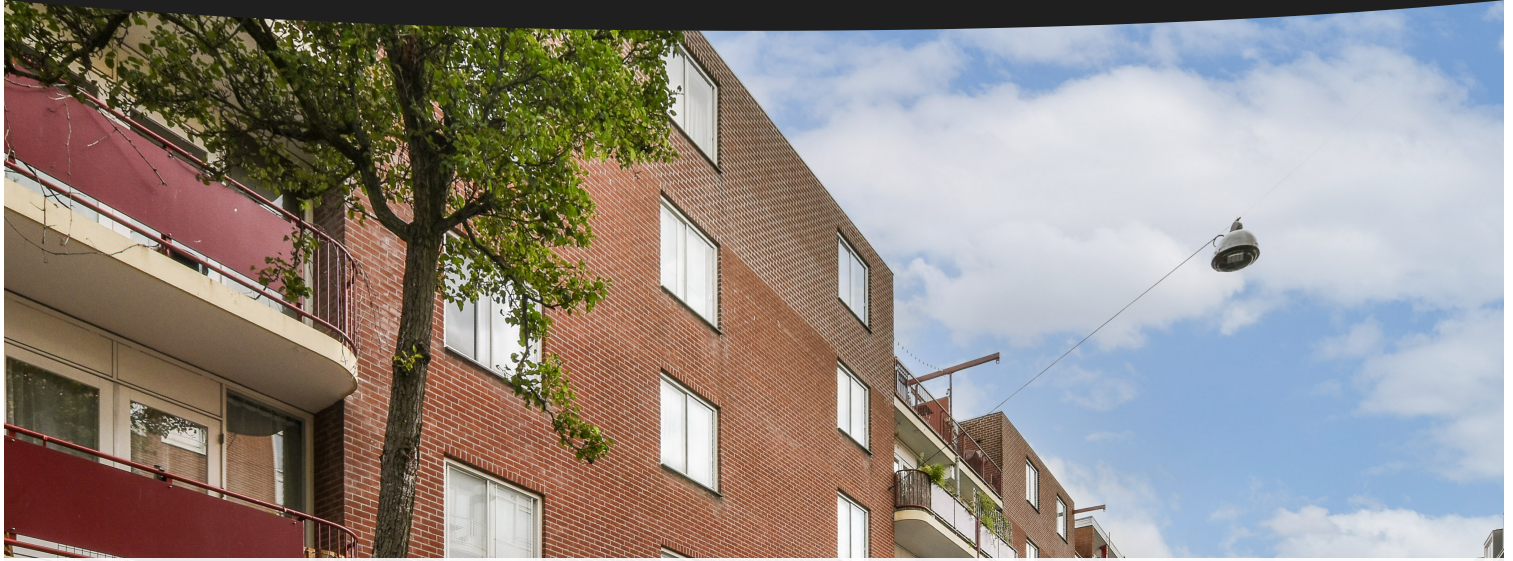


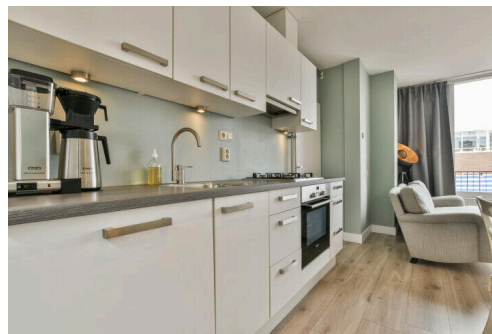
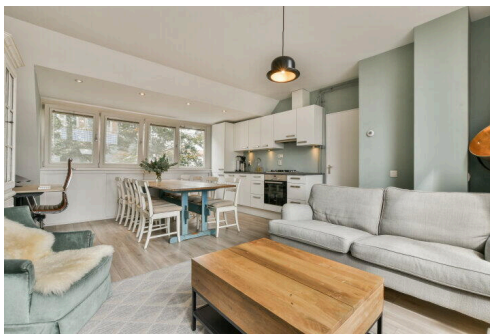
Amsterdam

Eerste Jan Steenstraat 45 E | Vraagprijs € 425.000 k.k.



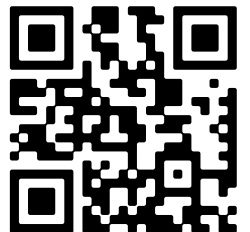
BESCHIKBAAR

WWW.EERSTEJANSTEENSTRAAT45E.NL



Type object: Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 1984
Woonoppervlakte: 45 m²
Inhoud: 155 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.eerstejansteenstraat45e.nl

**TEL
KROP**
MAKELAARS



www.telkropmakelaars.nl | 020 - 428 0801

Omschrijving

Eerste Jan Steenstraat 45 E, 1072 NB Amsterdam

This property is listed by a MVA Certified Expat Broker

**** PLEASE FIND ENGLISH TRANSLATION BELOW****

Genieten van het stadsleven én heerlijk thuis komen?

Ben jij op zoek naar een charmant en instapklaar appartement op een toplocatie in de geliefde Oude Pijp in Amsterdam? Dan is dit lichte 2-kamerappartement van ca. 45 m² op de vierde verdieping precies wat je zoekt! Met een vrij uitzicht, een zonnig balkon op het zuidwesten én een ruime berging op de begane grond geniet je hier optimaal van het bruisende stadsleven.

Indeling

Via de centrale entree op de begane grond bereik je de woning op de vierde verdieping. De hal biedt ruimte voor een garderobe en geeft toegang tot de lichte woonkamer met luxe open keuken. Deze is volledig uitgerust met o.a. een koel-vriescombinatie, vaatwasser, Siemens grill/oven, gaskookplaat en afzuigkap.

De woonkamer heeft een deur naar het royale balkon op het zuidwesten: een heerlijke plek om tot laat in de zon te zitten. De ruime slaapkamer biedt voldoende plek voor een groot bed en een kastenwand. De moderne badkamer is voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel, toilet en aansluiting voor wasmachine/droger. Ook de CV-ketel is hier netjes weggewerkt.

Op de begane grond vind je een ruime berging (ca. 9 m²).

Locatie

Wonen in de Eerste Jan Steenstraat betekent wonen in een van de leukste buurten van Amsterdam: de Oude Pijp! Op steenworp afstand vind je het Sarphatipark, de beroemde Albert Cuypmarkt, hippe koffietentjes, gezellige cafés, restaurants en talloze boetiekjes. Alles wat je nodig hebt ligt op loopafstand.

Bereikbaarheid

De woning is uitstekend bereikbaar. Metrostation De Pijp (Noord/Zuidlijn) ligt om de hoek, en ook tramlijnen 3 en 24 brengen je snel door de stad. Met de bus ben je binnen no time op Schiphol. Met de auto zit je in ca. 15 minuten op de ring A10.

Vereniging van Eigenaren:

Vereniging van Eigenaren: "VvE Hercules Seghersstraat 9-47 en Eerste Jan Steenstraat 45-51 te Amsterdam " wordt professioneel beheerd door Ymere. De maandelijkse servicekosten bedragen € 140,71.

Eigendom:

De woning is gelegen op erfpachtgrond (AB 2016), waarbij de canon eeuwigdurend is afgekocht!

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: 45 m² (NEN 2580)
- Balkon op het zuidwesten
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Energielabel B
- Ruime berging (ca. 9 m²)

- Gelegen in de gezellige Oude Pijp
- Actieve VvE, servicekosten € 140,71 p/m
- Oplevering in overleg

Dit is dé ideale woning voor starters of jonge stellen die centraal en levendig willen wonen in Amsterdam!

NOTARIS EN OPLEVERING:

Het opstellen van de koopakte dient plaats te vinden bij een notariskantoor binnen de Notariële Ring Amsterdam/Amstelveen binnen 5 werkdagen na mondelinge overeenstemming.

Aanvaarding in huidige staat, niet bezwaard, leeg en ontruimd, vrij van huur en gebruik. De oplevering zal in nader overleg plaatsvinden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn conform de Meetinstructie.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

English version:

This property is listed by a MVA Certified Expat Broker

Enjoy city life and feel at home!

Are you looking for a charming, move-in ready apartment in one of Amsterdam's most popular neighborhoods, the lively Oude Pijp? Then this bright 1-bedroom apartment of approx. 45 m² on the fourth floor is exactly what you need! With unobstructed views, a sunny southwest-facing balcony, and a spacious private storage room on the ground floor, this home allows you to enjoy the very best of city living.

Layout

Through the central entrance on the ground floor you reach the apartment on the fourth floor. The hallway offers space for a wardrobe and provides access to the bright living room with a luxurious open kitchen. The kitchen is fully equipped with a fridge-freezer, dishwasher, Siemens grill/oven, gas hob, and extractor hood.

The living room opens onto the generous southwest-facing balcony: the perfect place to enjoy the sun until late in the evening. The spacious bedroom offers enough room for a large bed and wardrobes. The modern bathroom features a walk-in shower, washbasin with cabinet, toilet, and a connection for a washer/dryer. The central heating system is also neatly tucked away here.

On the ground floor, you'll find a large private storage room (approx. 9 m²).

Location

Living on Eerste Jan Steenstraat means living in one of Amsterdam's most vibrant neighborhoods: the Oude Pijp! Just around the corner you'll find the Sarphatipark, the famous Albert Cuyp market, trendy coffee bars, cozy cafés, restaurants, and boutique shops. Everything you need is within walking distance.

Accessibility

The apartment is very well connected. Metro station De Pijp (North/South line) is just around the corner, and tram lines 3 and 24 take you quickly to other parts of the city. Buses to Schiphol are also nearby, and by car you can reach the A10 ring road in about 15 minutes.

Owners' Association

The Homeowners' Association (VvE) "Hercules Seghersstraat 9-47 and Eerste Jan Steenstraat 45-51 in Amsterdam" is professionally managed by Ymere. Monthly service costs: € 140,71.

Ownership

The apartment is located on leasehold land (AB 2016), with the ground lease bought off perpetually.

Details

- Living area: 45 m² (NEN 2580 measured)
- Sunny southwest-facing balcony
- Perpetual ground lease bought off
- Energy label: B
- Spacious storage room (approx. 9 m²)
- Located in the lively Oude Pijp
- Active HOA, service costs € 140,71 p/m
- Transfer in consultation

This is the perfect home for starters or young couples who want to live centrally and enjoy everything Amsterdam has to offer!

NOTARY AND DELIVERY:

The purchase agreement must be drawn up at a notary's office within the Amsterdam/Amstelveen Notary Ring within 5 business days of verbal agreement.

Acceptance in its current condition, unencumbered, vacant and vacated, free of rent and use. Delivery will take place after further consultation.

This information has been compiled with due care. However, we accept no liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequences thereof. All stated dimensions and surface areas are in accordance with the Measurement Instructions.

NEN2580 Explanatory Clause

The Measurement Instructions are based on NEN2580. The Measurement Instructions are intended to apply a more uniform measuring method to provide an indication of the usable surface area. The Measurement Instructions do not completely eliminate differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding, or limitations in performing the measurement.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 140.71 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1984
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	45 m ²
Inhoud:	155 m ³
Externe bergruimte:	9 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafelmeubel, inloopdouche, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
----------	---

Balkon dakterras:	Balkon
-------------------	--------

Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk: Ja

Jaarlijkse vergadering: Ja

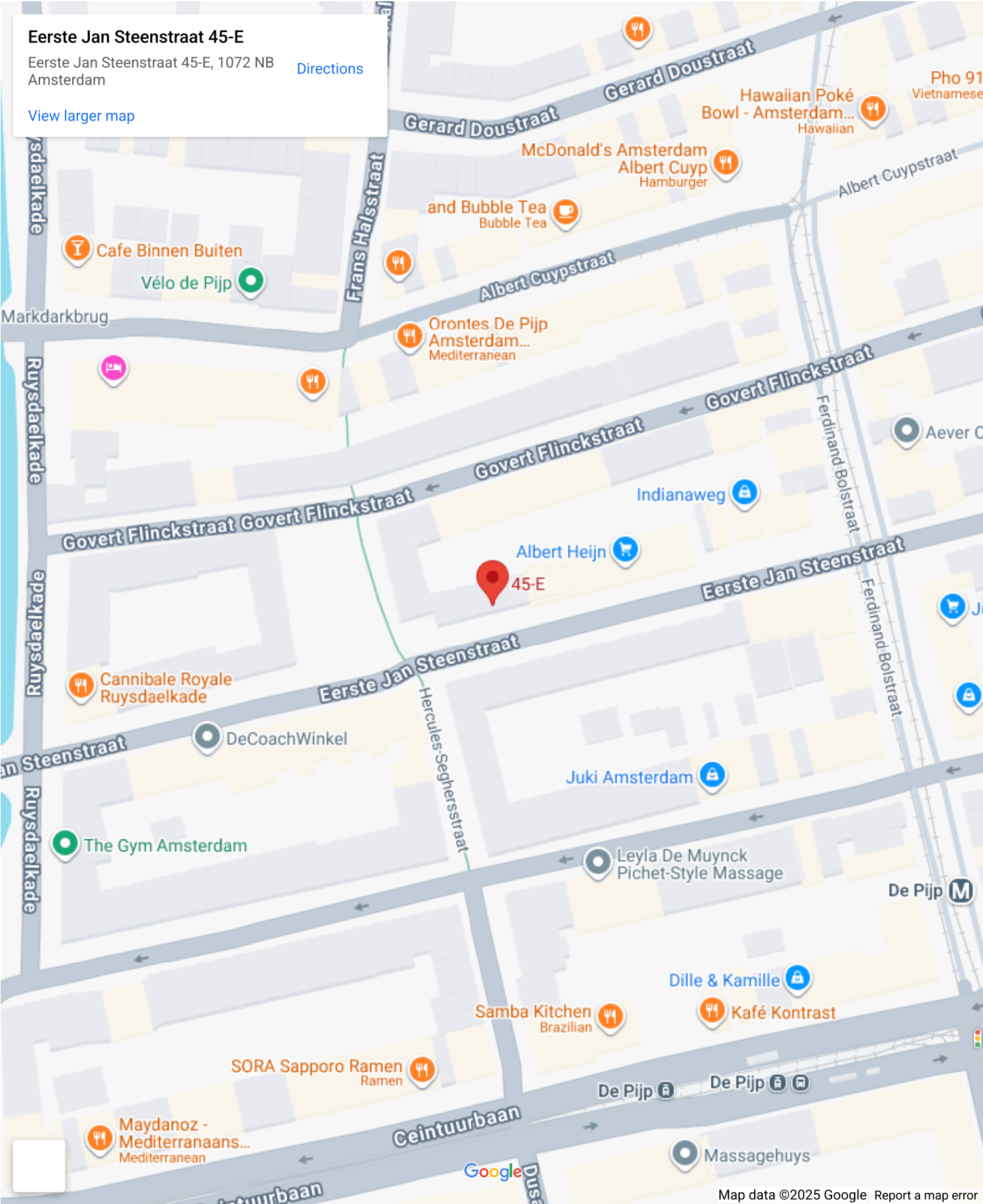
Periodieke bijdrage: Ja, € 140.71 p/m

Reservefonds aanwezig: Ja

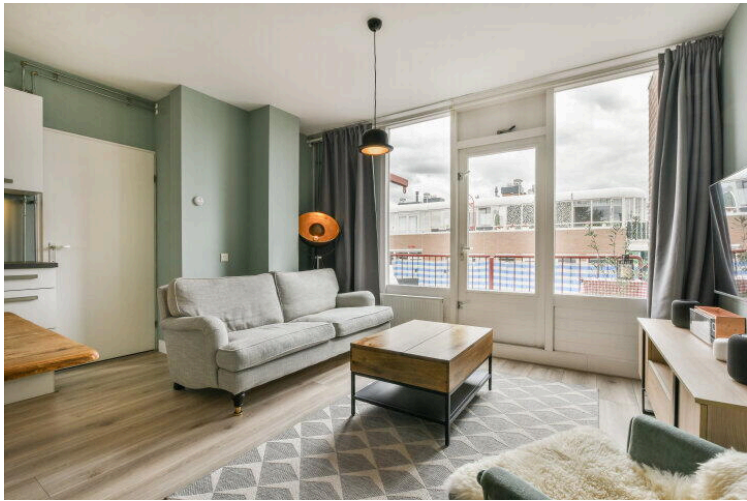
Onderhoudsplan: Ja

Opstalverzekering: Ja

Op de kaart



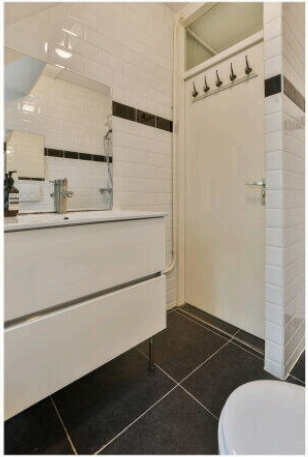
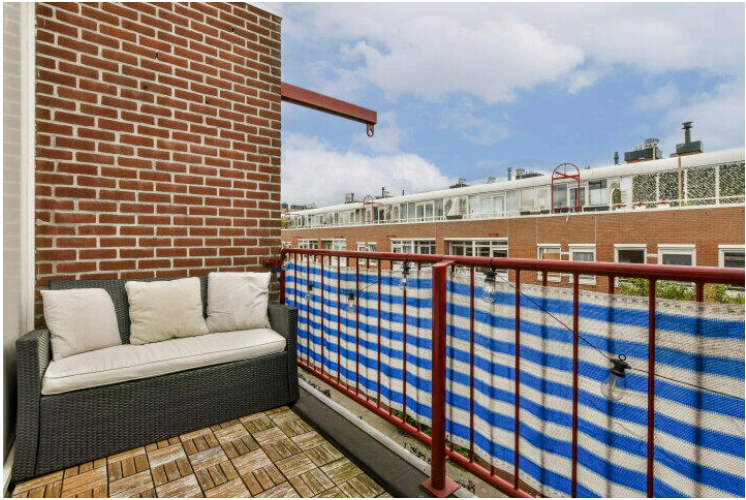
A detailed map of Amsterdam and its surrounding regions, including Haarlem, Zaanse Schans, and parts of North Holland and Utrecht. The map highlights the location of Eerste Jan Steenstraat 45-E in Amsterdam-Zuid with a red pin. Major roads like the A10, A5, A4, and A2 are shown, along with various canals and green spaces. The map includes labels for numerous neighborhoods and landmarks, such as Westpoort, Amsterdam-Noord, and Amsterdam-Zuid. A search bar at the top left displays the address 'Eerste Jan Steenstraat 45-E' and provides a 'Directions' link. The Google logo is visible at the bottom center, and map data is attributed to 2025 Google.



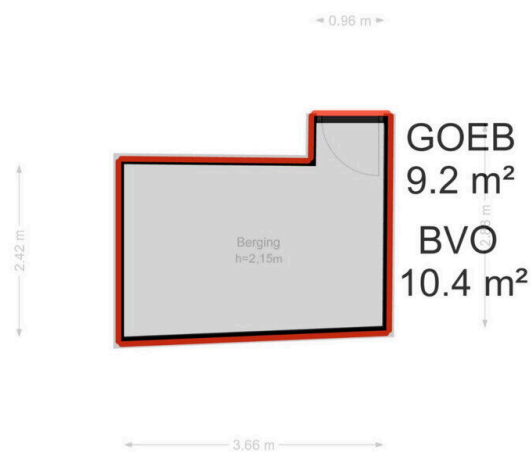
Eerste Jan Steenstraat 45-E - Amsterdam Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



Schaalcontrole





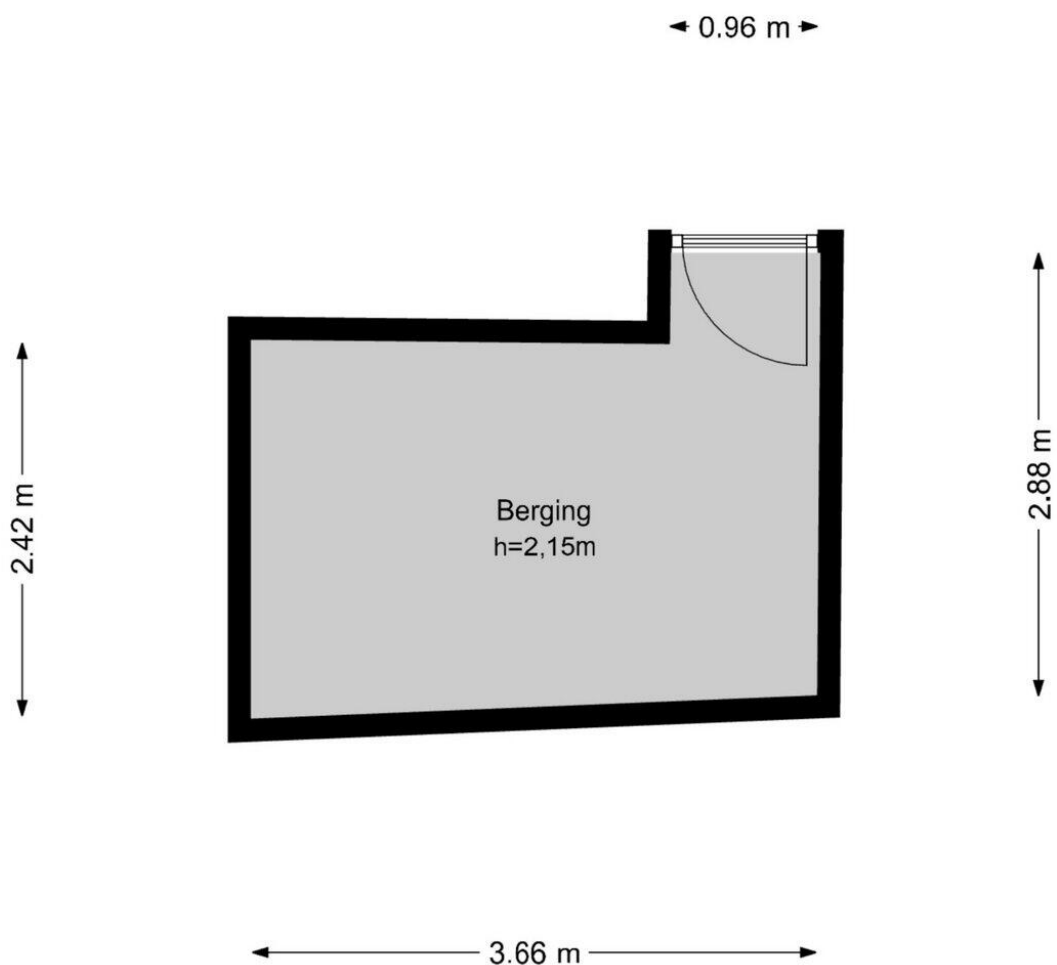
Eerste Jan Steenstraat 45-E - Amsterdam Appartement



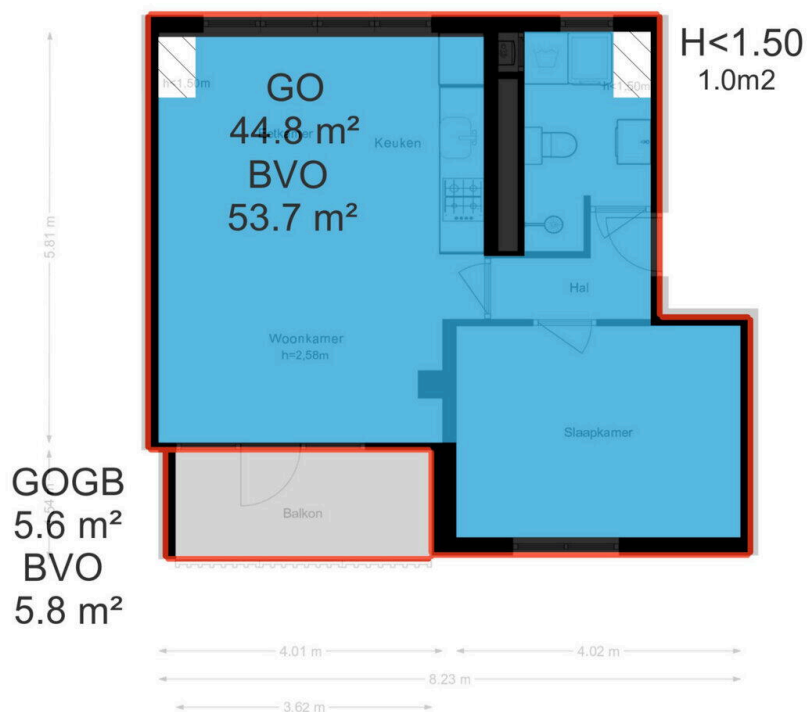
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Eerste Jan Steenstraat 45-E - Amsterdam

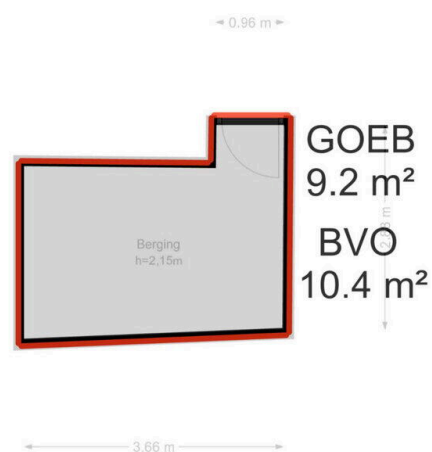
Berging

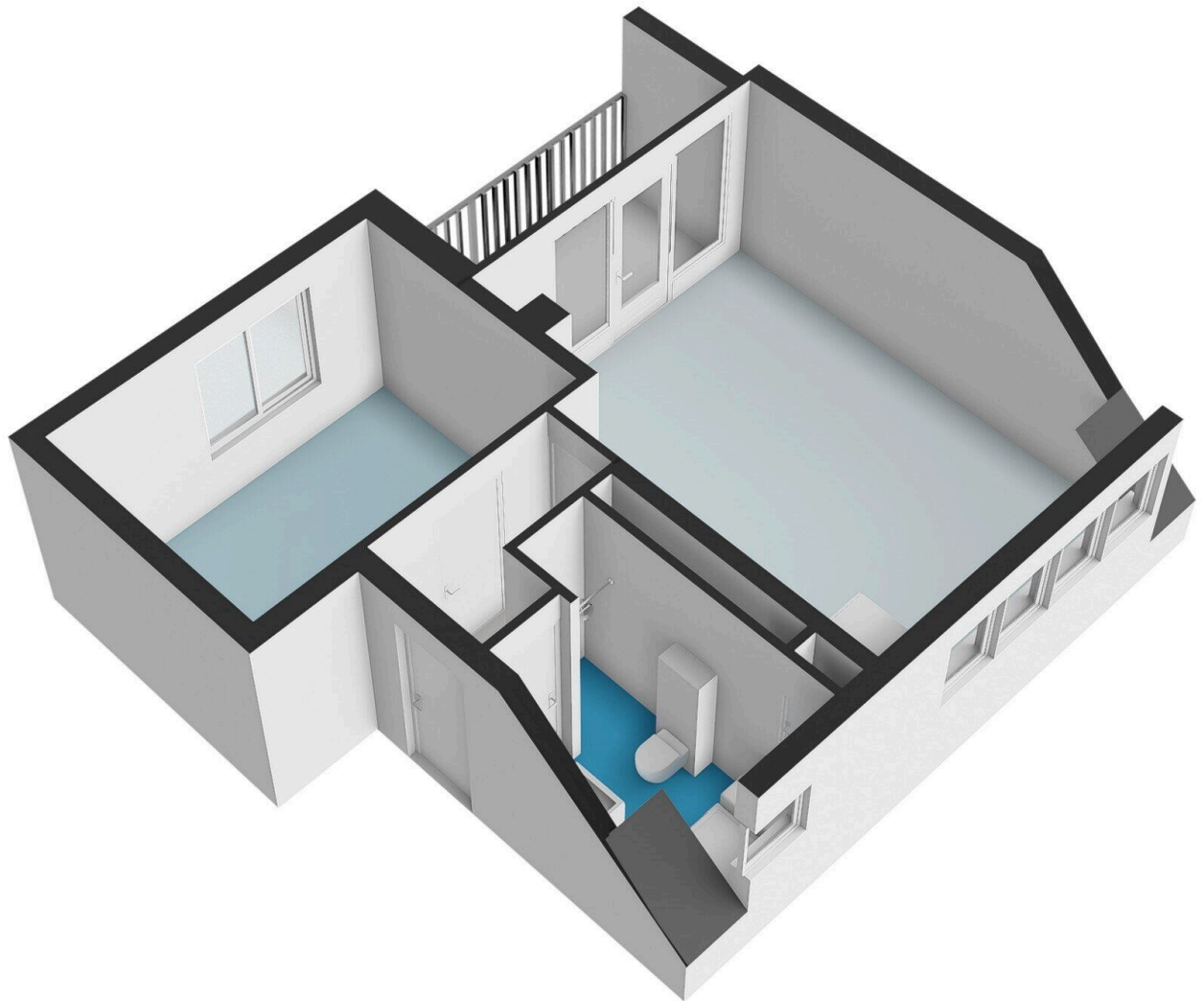


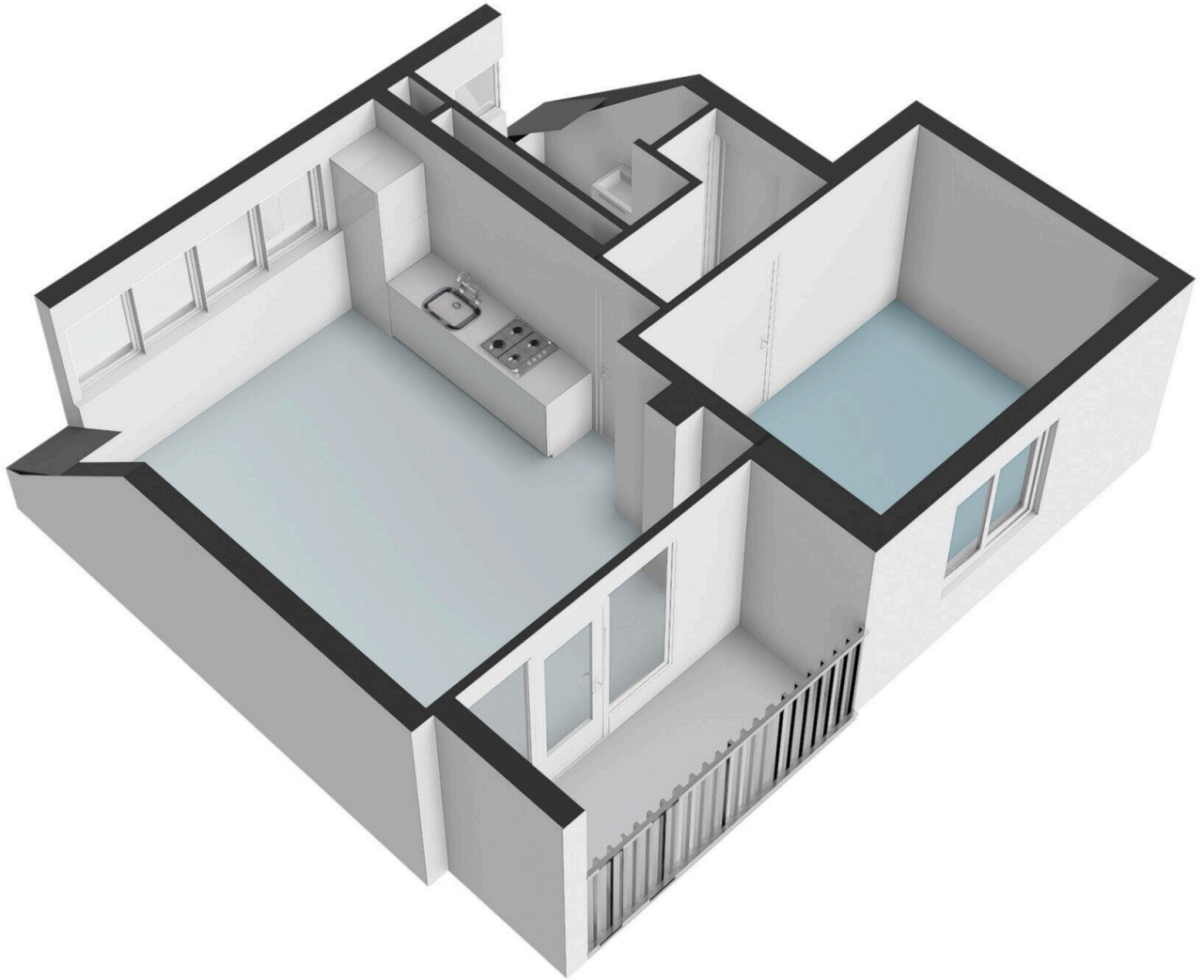
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



GGOB
5.6 m²
BVO
5.8 m²





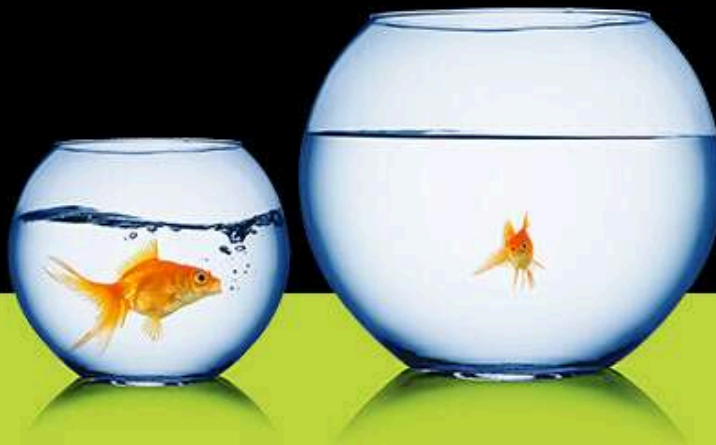


Eerste Jan Steenstraat 45 E

www.eerstejansteenstraat45e.nl

**Groter
wonen?**

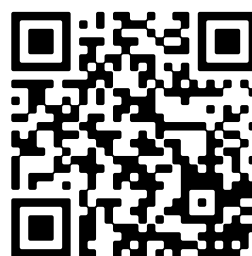
GRATIS
waardebepaling
van uw woning



Tel Krop Makelaars

Buitenveldertselaan 101
1082 VB, Amsterdam

www.telkropmakelaars.nl
020 - 428 0801



Scan Mij!