

Enschede

Schietbaanweg 16 | Vraagprijs € 350.000 k.k.



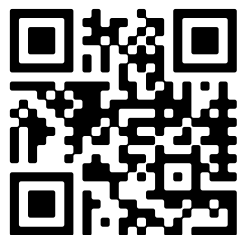
BESCHIKBAAR

WWW.SCHIETBAANWEG16.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1927
Woonoppervlakte:	145 m ²
Perceeloppervlakte:	332 m ²
Inhoud:	470 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.schietbaanweg16.nl

homi
MAKELAARS



www.homi-makelaars.nl | 06 - 835 777 07

Omschrijving

Schietbaanweg 16, 7521 DB Enschede

Een kans om met beide handen aan te grijpen!

Aan de Schietbaanweg 16 en 16A vind je een vrijstaande woning met veel ruimte en volop mogelijkheden. Het huis beschikt over een royaal woonoppervlak, zowel op de begane grond als boven, en biedt dankzij het tweede huisnummer (16A) ook de kans om wonen en werken te combineren. De tuin en het interieur vragen om aandacht, maar juist daardoor heb je hier de vrijheid om het geheel naar eigen wens vorm te geven. Een woning met potentie, midden in de wijk Twekkelerveld.

Leven op de begane grond.

De woning beschikt over een ruime woonkamer die direct grenst aan de keuken. Hier creëer je eenvoudig een sfeervol leefhart van het huis, waar koken en samenzijn moeiteloos samenkomen. Extra pluspunt: de badkamer én een slaapkamer bevinden zich op de begane grond. Dat maakt gelijkvloers wonen hier heel goed mogelijk – nu of in de toekomst.

Dankzij het royale woonoppervlak op de begane grond is er bovendien volop ruimte om een salon of praktijk aan huis te realiseren. Het tweede deel van de woning beschikt zelfs over een eigen huisnummer (16a), ideaal wanneer je jouw bedrijf wilt inschrijven of een zelfstandige werkruimte zoekt.

Ruimte voor het hele gezin.

Boven zijn er nog eens drie ruime slaapkamers, verdeeld over de eerste verdieping en de zolder. Genoeg plek dus voor een groot gezin, logees. Met wat aandacht en liefde maak je van deze ruimtes echte pareltjes, helemaal naar je eigen smaak en stijl.

Buiten genieten.

De tuin vraagt om een flinke opknapbeurt, maar biedt tegelijkertijd een zee aan mogelijkheden. Denk aan een groen paradijsje, een zonnig terras of een speelplek voor de kinderen. Dankzij de eigen oprit parkeer je bovendien altijd voor de deur, en in de toekomst kun je hier zelfs je auto op eigen terrein opladen. Om je alvast een idee te geven van de potentie hebben we een aantal impressietekeningen van de woonkamer, keuken en tuin toegevoegd aan de presentatie. Zo zie je nu al hoe jouw toekomstige droomplek eruit kan zien.

Waarom deze woning zo bijzonder is:

- Vrijstaande kluswoning met veel potentie
- Eigen oprit
- Woonkamer met aangrenzende keuken
- Slapen en baden mogelijk op de begane grond
- Boven drie slaapkamers, verdeeld over eerste verdieping en zolder
- Mogelijkheid voor salon/praktijk aan huis dankzij royale begane grond
- Tweede deel van de woning met eigen huisnummer (16a) – ideaal voor bedrijf aan huis
- Ruime tuin met mogelijkheden voor eigen invulling
- Gelegen in Twekkelerveld, met winkels, scholen en het centrum van Enschede in de buurt

Wie de handen uit de mouwen steekt, kan van deze woning een prachtig familiehuis maken. Vrijstaand wonen, midden in de wijk Twekkelerveld, met zoveel ruimte en mogelijkheden vind je niet elke dag. Ontdek het zelf

tijdens een bezichtiging en laat je inspireren door de impressietekeningen!

Plan je bezichtiging op www.schietbaanweg16.nl

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1927
Soort dak:	Tentdak bedekt met kunststof

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	145 m²
Perceeloppervlakte:	332 m²
Inhoud:	470 m³
Overige inpandige ruimte:	10 m²
Externe bergruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	G
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2024 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin

Achtertuint:	73 m ² (17 meter diep en 4.25 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

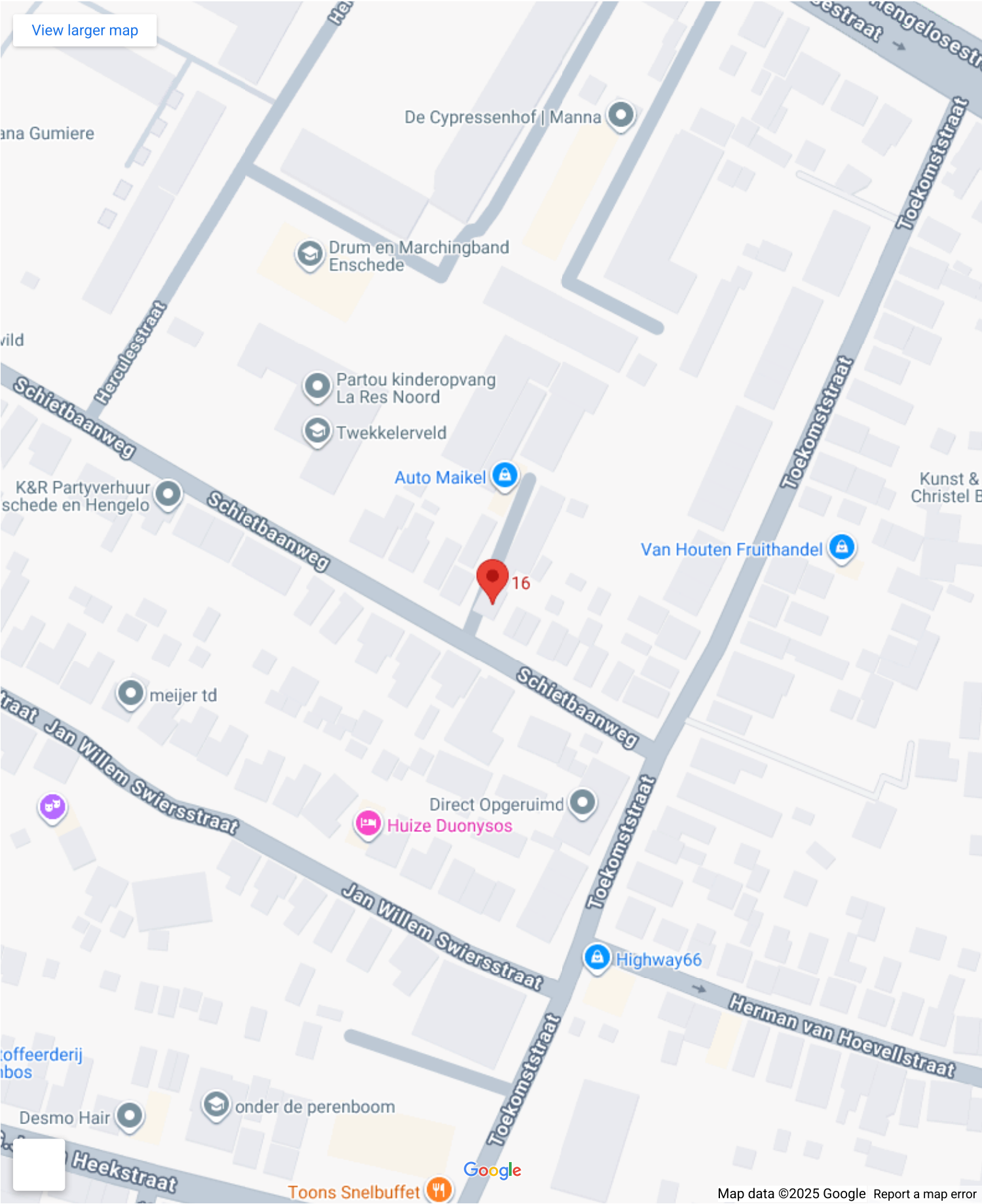
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

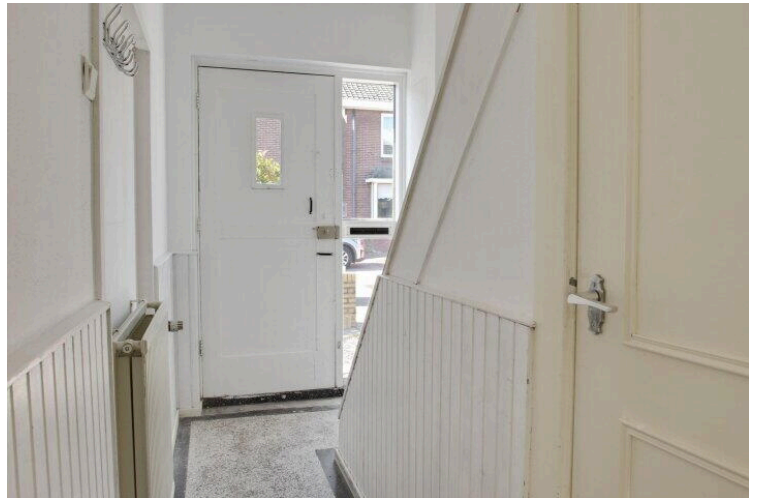
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

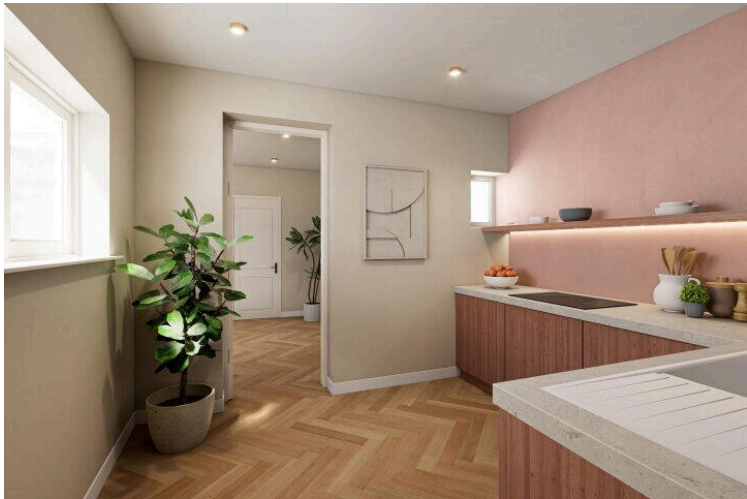
Op de kaart

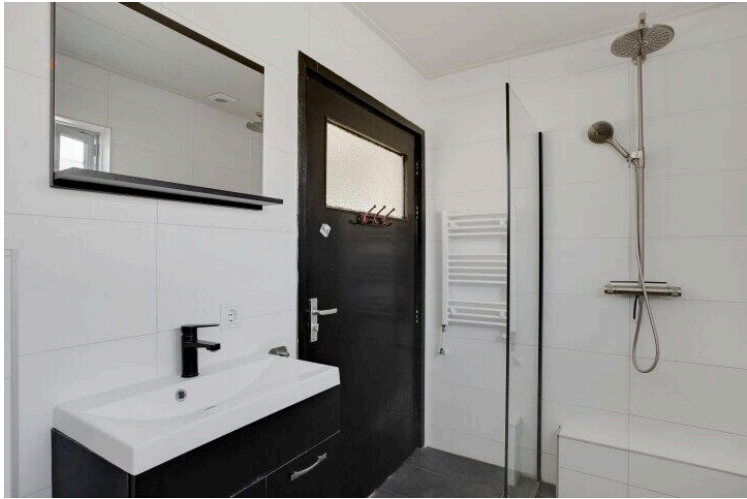


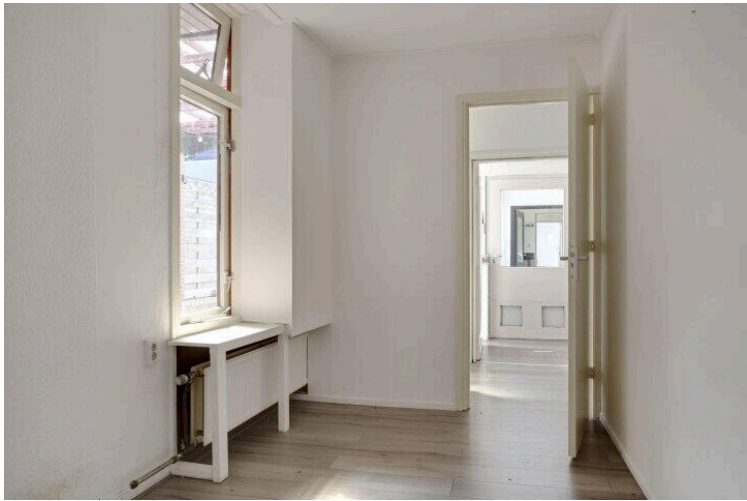
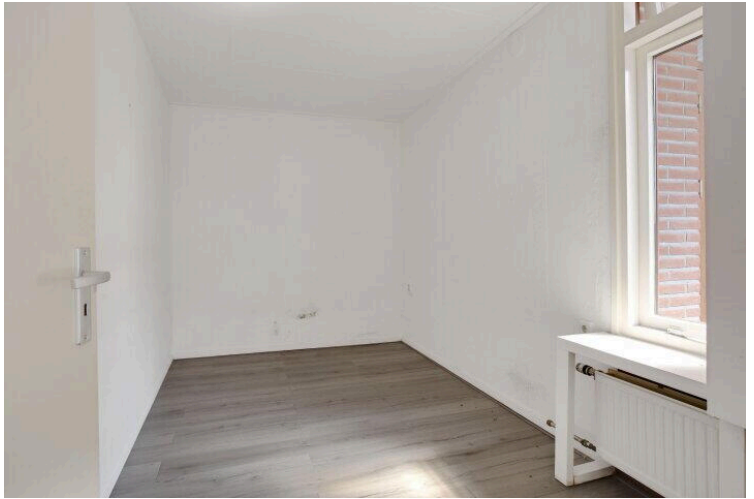
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)

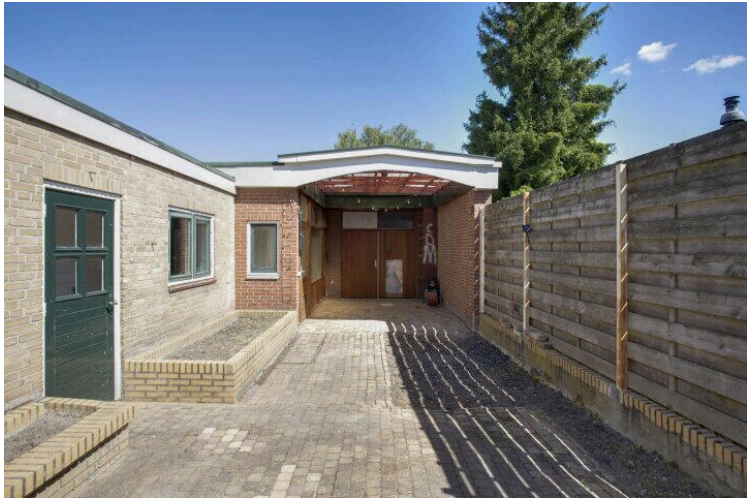


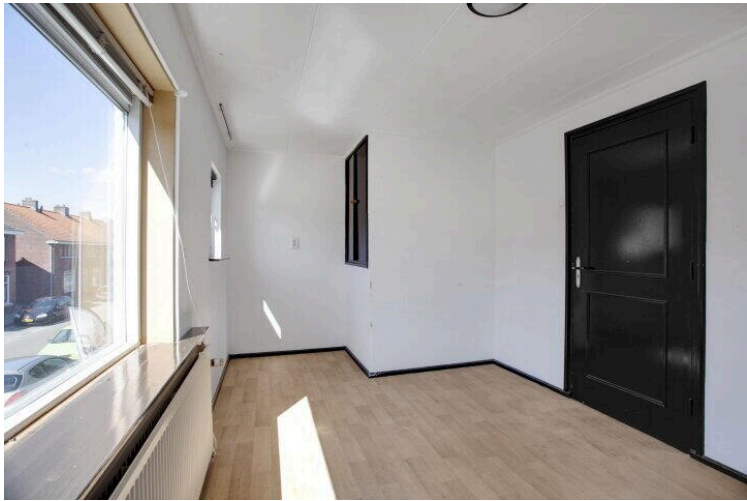


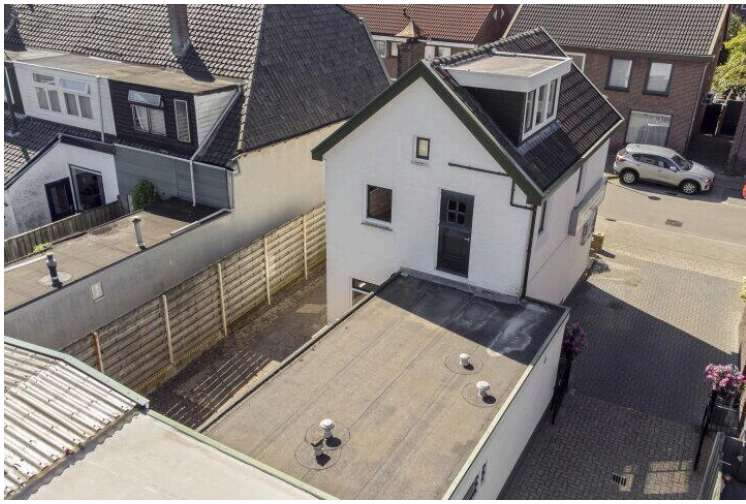


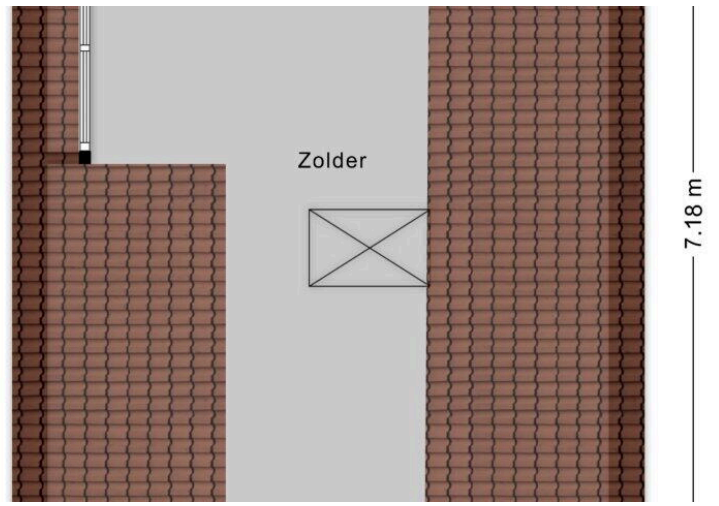
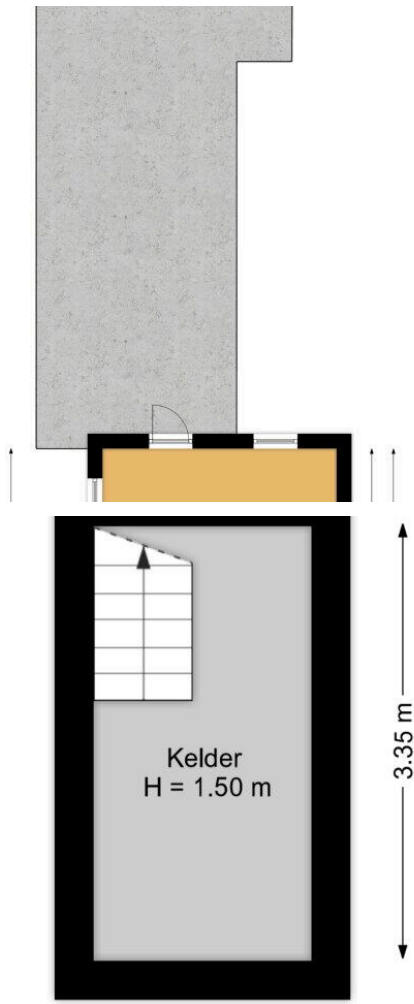












Schietbaanweg 16

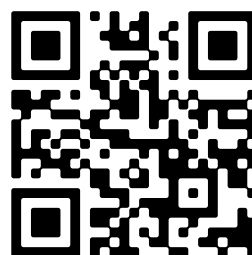
www.schietbaanweg16.nl



Homi Makelaars Twente

Steenweg 9
7531 BS, Enschede

www.homi-makelaars.nl
06 - 835 777 07



📱 Scan Mij!