

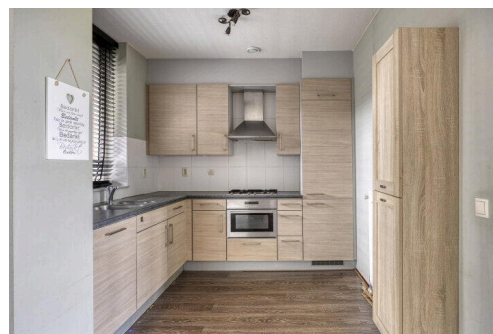
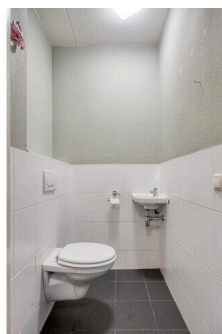
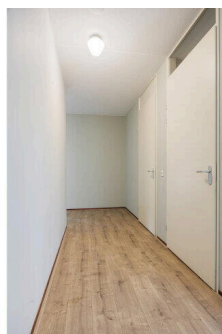
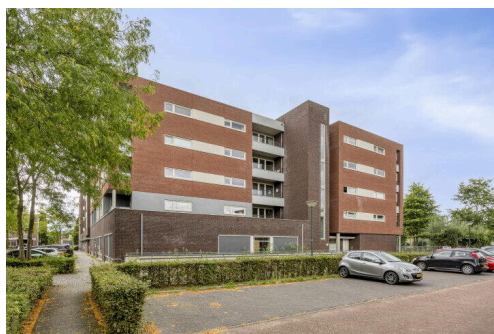
Veghel

Vlasven 129 | Vraagprijs € 345.000 k.k.



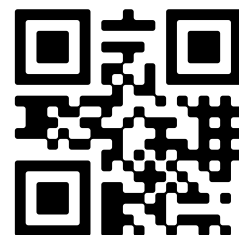
BESCHIKBAAR

WWW.VLASVEN129.NL



Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 2008
Woonoppervlakte: 95 m²
Inhoud: 314 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.vlasven129.nl


VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ



www.vdlaar.nl | 0413 472 118

Omschrijving

Vlasven 129, 5464 PP Veghel

Op zoek naar een ruim en instapklaar appartement met alles binnen handbereik? Dan is Vlasven 129 in Veghel precies wat je zoekt. Dit stijlvolle appartement uit 2008 biedt 95 m² woonoppervlakte, twee balkons samen goed voor circa 15 m², twee slaapkamers en een neutrale badkamer met zowel een ligbad als een douche.

We nemen je graag mee door de woning:

Je stapt binnen in de hal, waar je meteen toegang hebt tot de meterkast, een praktische berging en het aparte toilet. Vanuit hier wandel je door naar de royale living. Deze ruimte voelt direct licht en ruimtelijk door de grote raampartijen. Hier is meer dan genoeg plek voor een gezellige zithoek én een ruime eethoek en toegang tot het terras.

Grenzend aan de living vind je de half open keuken. Modern, strak en voorzien van alle gemakken: een vaatwasser, koelkast, oven en een gaskookplaat met RVS-afzuigkap. Er is bovendien veel kastruimte, waardoor je alles netjes kunt opbergen. Vanuit de woonkamer en keuken heb je toegang tot het eerste balkon, een heerlijke plek voor een kop koffie in de ochtend of een ontspannen borrel in de avondzon.

Loop je terug richting de hal, dan kom je bij de slaapvertrekken. Er zijn twee ruime slaapkamers, beide licht en praktisch in te delen. De grootste kamer is ideaal als master bedroom met toegang tot terras 2, de tweede kamer kan perfect dienstdoen als logeer- of werkkamer. V

De badkamer is compleet uitgerust en biedt zowel een ligbad als een aparte douche. De neutrale afwerking maakt het een tijdloze en fijne ruimte om te gebruiken.

De ligging is ook een groot pluspunt: rustig en beschut, maar toch centraal in een gezellige woonwijk 't Ven. Op korte afstand vind je winkels (Bunders), scholen (met kinderopvang) en sportfaciliteiten. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting omliggende steden snel bereikbaar.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: ca. 95 m²
- Twee balkons van ca. 15 m²
- Externe berging van 27 m²
- Lift aanwezig
- Parkeren in de parkeergarage (eigen parkeerplaats)
- Energielabel A (geldig tot 2035)
- Bouwjaar 2008.

Kortom: een instapklaar appartement waar je zó in kunt trekken en direct kunt gaan genieten.

Nieuwsgierig geworden? Kom zelf ervaren hoe ruim en comfortabel dit appartement voelt. We nodigen je van harte uit voor een bezichtiging!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 345.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 220 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2008
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	95 m²
Inhoud:	314 m³
Externe bergruimte:	27 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift, glasvezel kabel, balansventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant combiketel gas gestookt uit 2008 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin:

Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Parkeergarage

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja, € 220 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

Onderhoudsplan:

Ja

Opstalverzekering:

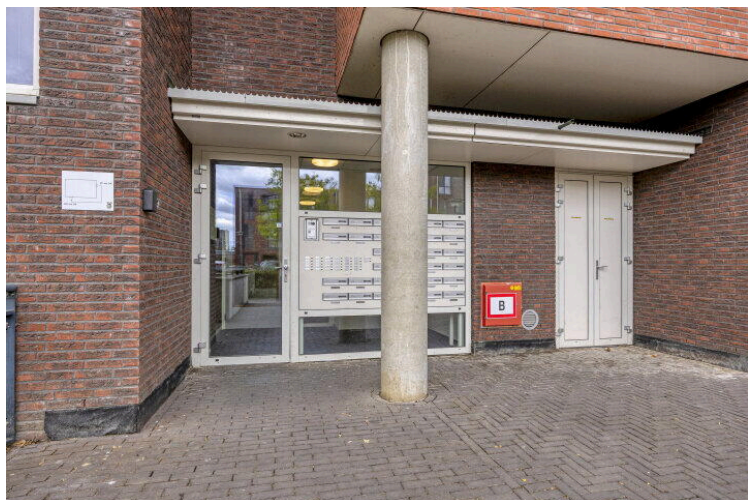
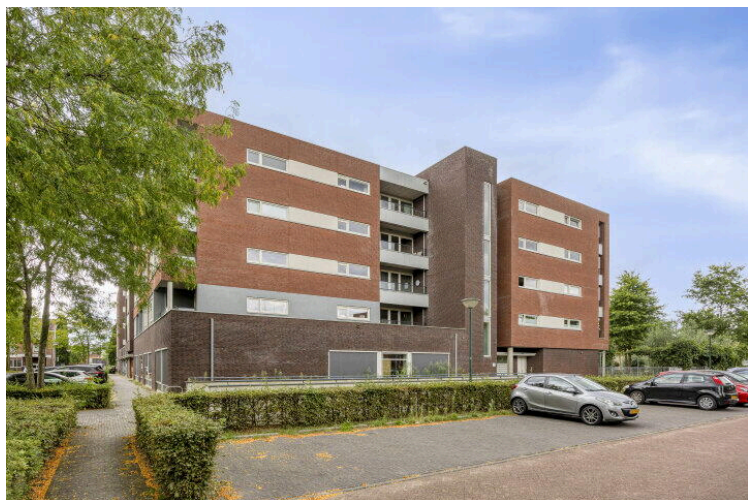
Ja

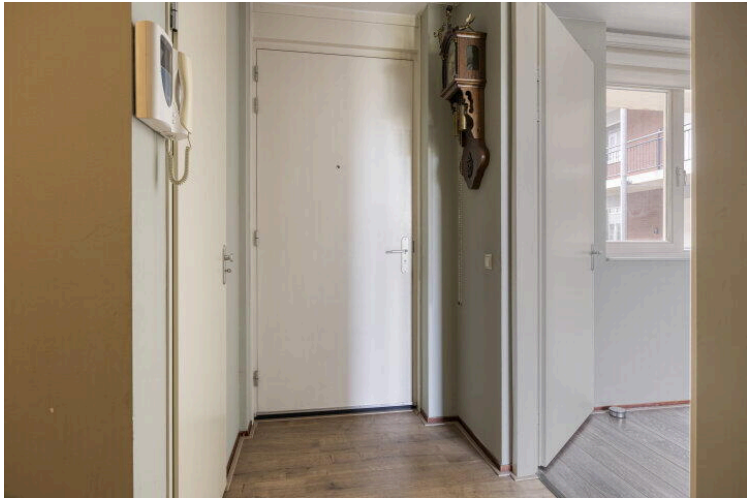
Op de kaart

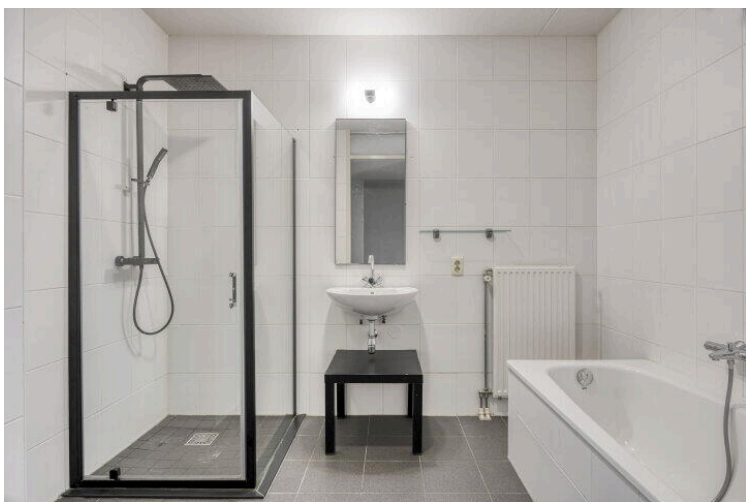
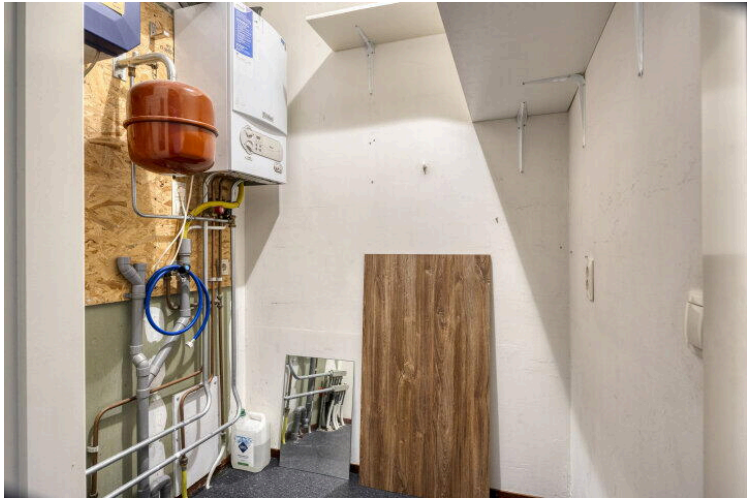


A map of the Veghel area in the Netherlands. A red pin marks the location of Vlasven 129, 5464 PP Veghel. The map shows surrounding towns like Oss, Nistelrode, and Veghel, and major roads like the A59 and A50. A search bar at the top left contains the text 'Vlasven 129' and 'Vlasven 129, 5464 PP Veghel'. A 'Directions' button is also visible.

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)











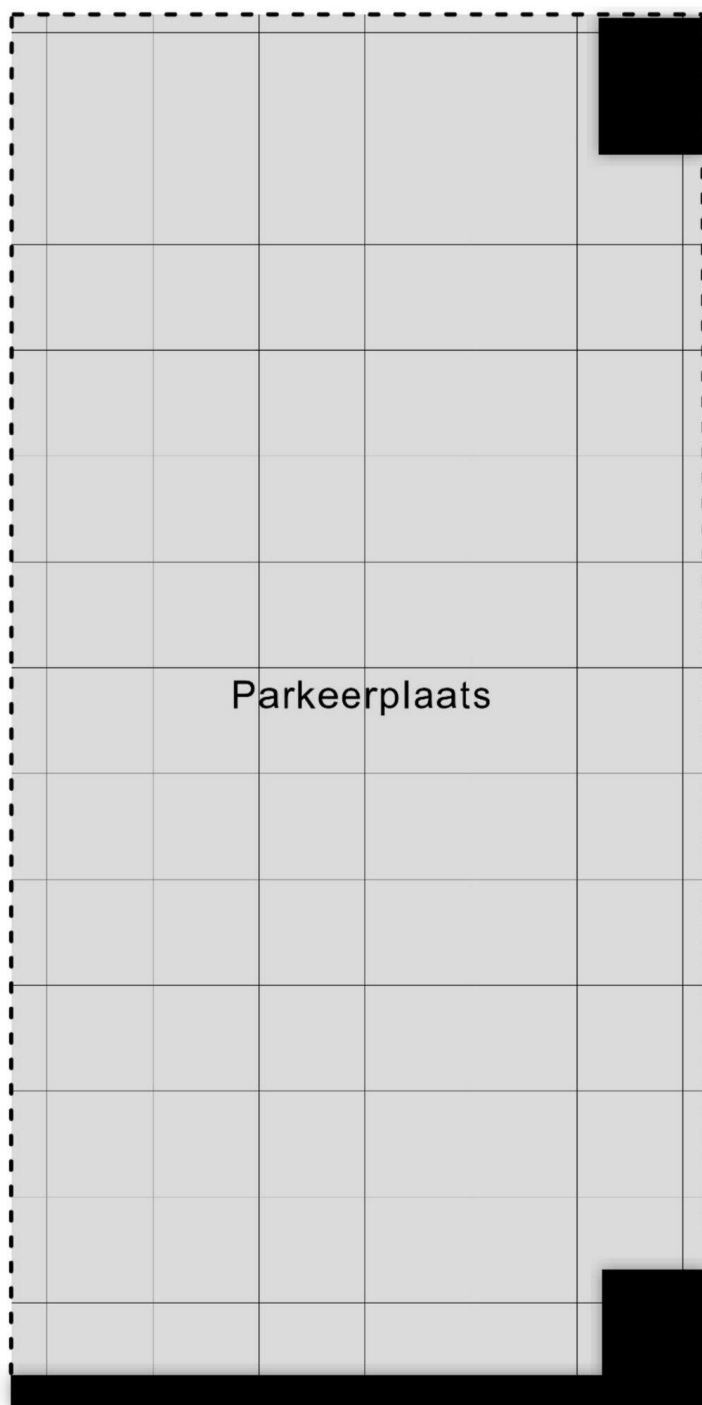
2.11 m

2.93 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

3.28 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vlasven 129

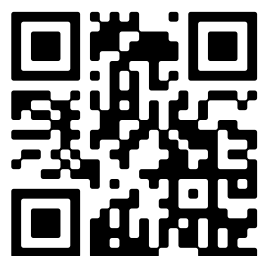
www.vlasven129.nl



Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

www.vdlaar.nl
0413 472 118



📱 Scan Mij!