

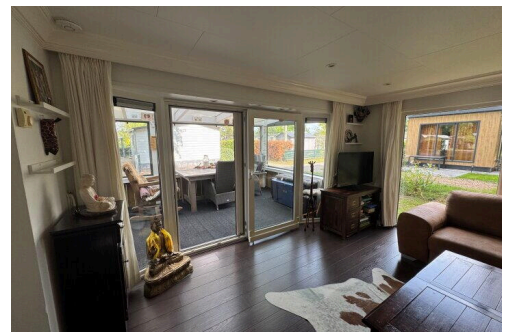
# Renswoude

Barneveldsestraat 49 B049 | Vraagprijs € 44.500 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.BARNEVELDSESTRAAT49B049.NL](http://WWW.BARNEVELDSESTRAAT49B049.NL)



<b>Type object:</b>	Stacaravan, vrijstaande woning
<b>Bouwjaar:</b>	2009
<b>Woonoppervlakte:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	120 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	3 kamers (2 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.barneveldsestraat49b049.nl">www.barneveldsestraat49b049.nl</a>



# Omschrijving

**Barneveldsestraat 49 B049, 3927 CB Renswoude**

Zeer goed onderhouden én instapklaar chalet, gelegen op een fraai perceel aan de bosrand in Renswoude, op “de Leughte resort Renswoude”. Het park is recent gerenoveerd en ziet er prachtig uit. Wij bieden een chalet aan welke is gelegen op het rustige gedeelte van het park aan de bosrand waardoor de mogelijkheid bestaat om vanuit het woonkamerraam reeën te zien. Wilt u ook het comfort en de rust van de Veluwe ervaren? Dan is dit uw kans!

In een prachtige groene omgeving op Resort De Leughte in Renswoude staat dit uitstekend onderhouden chalet uit 2009 te koop. Met een woonoppervlakte van 46 m<sup>2</sup> op een perceel van circa 210 m<sup>2</sup> huurgrond, biedt dit chalet alle comfort voor zorgeloos recreëren in het hart van Nederland. De ligging is ideaal: rustig, zonnig en omringd door natuur, met talloze wandel- en fietsroutes binnen handbereik.

Wanneer u binnenstapt wordt u overvallen door de verrassend ruime en lichte woonkamer, met schuifpui naar de aangebouwde veranda. Het buitenleven wordt hierdoor extra aantrekkelijk gemaakt. De woonkamer grenst aan de open keuken welke is uitgerust met een gaskookplaats, afzuigkap, koelkast met vriesvak, vaatwasser en combimagnetron. Alles is aanwezig voor een comfortabel verblijf, of u nu een lang weekend wil recreëren of juist een langere periode wilt verblijven.

De ruime slaapkamer beschikt over een praktische inbouwkast en biedt voldoende ruimte voor extra opbergmogelijkheden. De tweede slaapkamer dient nu als opbergruimte, maar is voorzien van een hoogslaper welke kan worden ingericht als stapelbed. Zo zijn er meer slaapplekken te realiseren. De licht grijze badkamer is netjes afgewerkt en beschikt over een douche, toilet, wastafelmeubel, designradiator en mechanische ventilatie. Ook is er de aansluiting voor de wasmachine en droger.

Naast het chalet bevindt zich een handige berging welke is voorzien van een vrieskast. Deze berging is fijn om uw fietsen te bergen of om eventueel tuinmeubilair te plaatsen. Parkeren kan eenvoudig op het eigen perceel, direct naast het chalet.

Deze moderne chalet biedt een ideale combinatie van rust en comfort. Het chalet wordt volledig gemeubileerd en gestoffeerd aangeboden.

Dus of u nu op zoek bent naar een fijne plek om regelmatig te ontspannen, een uitvalsbasis voor weekendjes weg of een tweede thuis midden in de natuur, dan is dit precies wat u zoekt.

Let op: permanente bewoning en inschrijving op dit adres zijn niet toegestaan.

De vraagprijs bedraagt € 44.500,- v.o.n.

Adres: Barneveldsestraat 49 B 049, Renswoude

Interesse? De eigenaar maakt graag een afspraak met u voor een bezichtiging. U bent van harte welkom!

Over Resort De Leughte

Resort De Leughte is een geliefde plek voor wie rust, natuur en gastvrijheid weet te waarderen. Gelegen tussen



de Utrechtse Heuvelrug en de Veluwe biedt het park een unieke combinatie van groen, ruimte en centrale ligging. Hier komt u écht tot rust, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn. Het park is ruim opgezet, met veel aandacht voor natuur en privacy, waardoor u optimaal kunt genieten van uw vrije tijd.

Of u nu houdt van lange wandelingen door de bossen, fietsen langs uitgestrekte velden of gewoon ontspannen op uw eigen terras, op De Leughte vindt u het allemaal. Voor jong en oud zijn er faciliteiten zoals een binnenzwembad, speeltuinen, sportvelden en een gezellig restaurant met terras. In de directe omgeving ontdekt u charmante dorpen, historische steden en volop recreatiemogelijkheden.

Resort De Leughte voelt als thuiskomen in het groen – een plek waar mensen elkaar groeten, waar de vogels u 's ochtends wakker fluiten en waar elke dag een vakantiegevoel geeft. Geen wonder dat steeds meer mensen ervoor kiezen om hier hun eigen stukje buitenleven te realiseren.

Kenmerken:

Soort bouw: Houtbouw

Materiaal buitenzijde: Kunststof, Canexal

Kozijnen: Kunststof

Bouwjaar: 2009

Aantal slaapkamers: 2

Berging: Ja van hout

Warmtebron: CV-combiketel

Vloerbedekking: Klick laminaat vloerafwerking

Perceel oppervlakte: Ca. 210m<sup>2</sup>

Woonoppervlakte: 46m<sup>2</sup>

Soort grond: Huurgrond

Adres: Barneveldsestraat 49

Plaats / Park: Renswoude

Huur jaarplaats: € 4.000,-, excl. g/w/e/,toeristenbelasting, afvalstoffenheffing, wifi/coax ( prijs voor heel 2025)

WiFi: € 310,- per jaar

Prijs: € 44.500,- v.o.n.

Huisdieren toegestaan: Ja

Inventaris: Inclusief

Stoffering: Inclusief

Verhuurmogelijkheden: Nee

Oplevering: in overleg

Met RECRON voorwaarden wat betekent dat u bent beter beschermd als chalet eigenaar

Hoewel deze verkooptekst met de grootst mogelijke zorg is samengesteld voor jou als potentiële koper kan aan de gestelde informatie geen rechten worden ontleend wanneer er onjuiste of onvolledige informatie is genoteerd.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 44.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Inrichting:	Gestoffeerd

## Bouw

Object type:	Stacaravan, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2009
Soort dak:	Schilddak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	46 m²
Perceeloppervlakte:	210 m²
Inhoud:	120 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	16 m²

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wasbak, wasmachine aansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

## Energie

Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas, combiketel, eigendom

## Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra

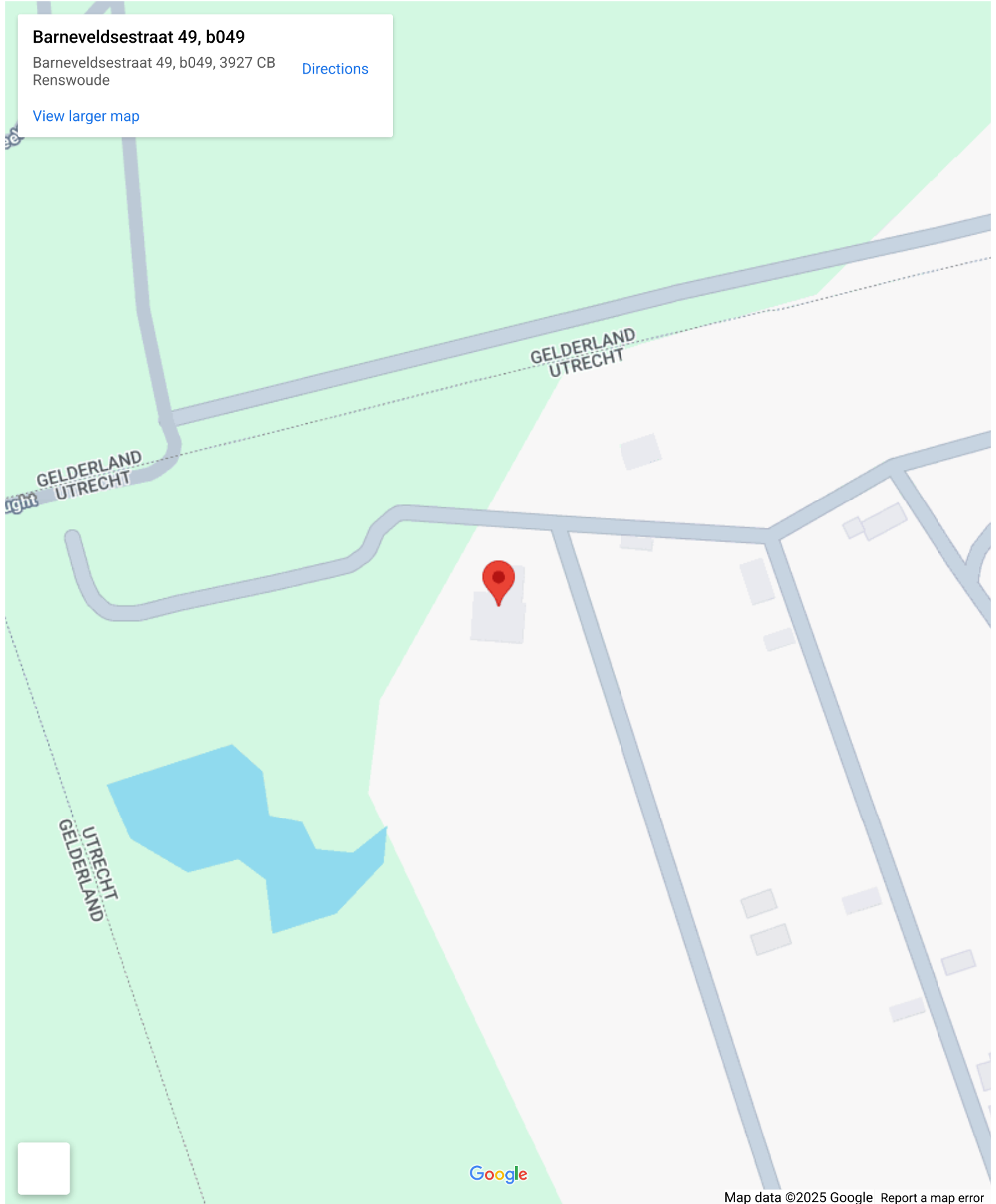
# Op de kaart

## Barneveldsestraat 49, b049

Barneveldsestraat 49, b049, 3927 CB  
Renswoude

[Directions](#)

[View larger map](#)



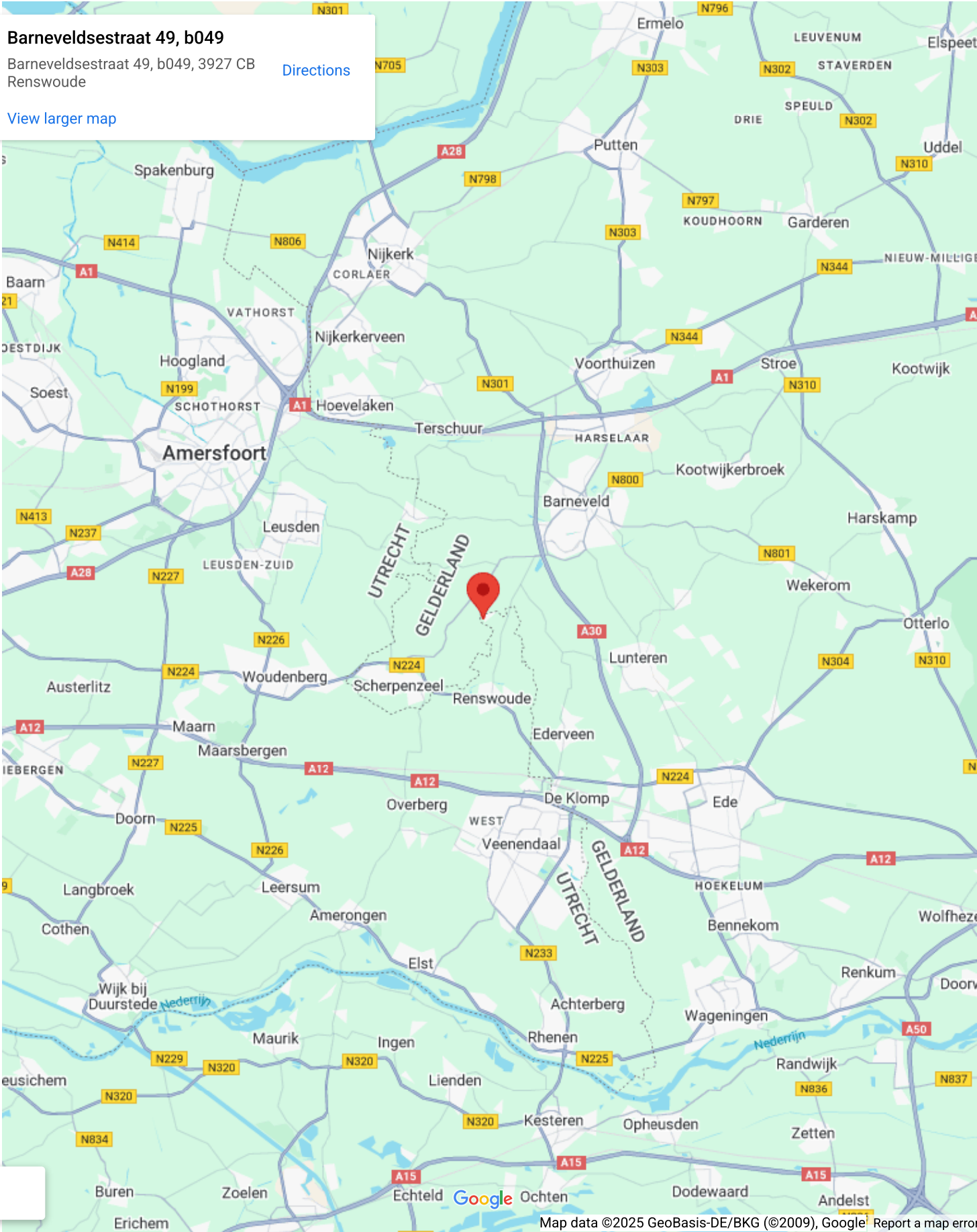
# Op de kaart

Barneveldsestraat 49, b049

Barneveldsestraat 49, b049, 3927 CB Renswoude

[Directions](#)

[View larger map](#)











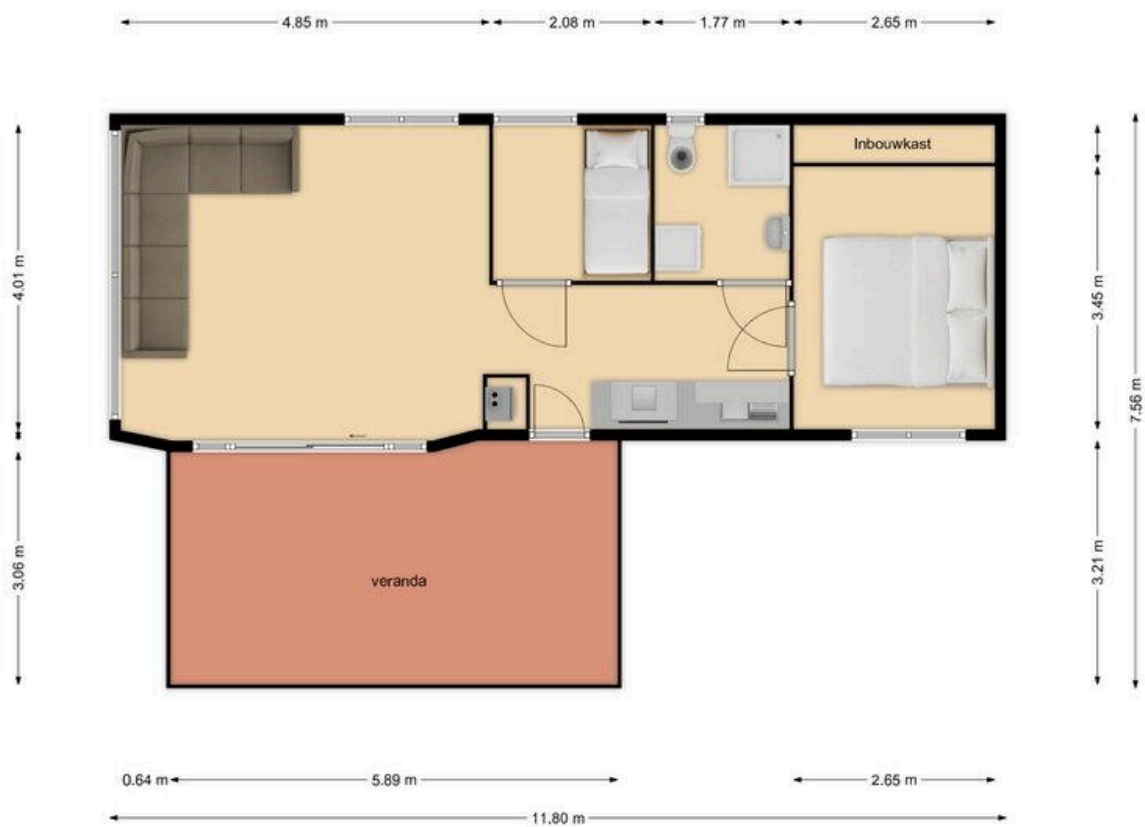














# Barneveldsestraat 49 B049

[www.barneveldsestraat49b049.nl](http://www.barneveldsestraat49b049.nl)

